

Cód. FO-GECO-006	<b>Formato</b> <b>FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión</b> <b>y/o Interventoría</b>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 16		

**CONTRATO 4600104483 DE 2025**  
**PERIODO DE VERIFICACIÓN: AGOSTO DE 2025**  
**FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME: SEPTIEMBRE DE 2025**

**NUMERO DE PROCESO CCENEG-063-01-2022**  
**ORDEN DE COMPRA 143023**

<b>CONTRATANTE:</b>	Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación De Medellín – Secretaría De Suministros y Servicios
<b>CONTRATISTA:</b>	Unión Temporal Easyclean Aseo Profesional
<b>NIT:</b>	901.677.435-4
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	Gloria Aminta Ordoñez De Mateus
<b>CÉDULA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	26.563.281
<b>OBJETO:</b>	Prestar el servicio integral de Aseo
<b>VALOR INICIAL:</b>	Siete mil novecientos treinta y cinco millones quinientos un mil doscientos sesenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos M/L (\$7.935.501.264,66 M/L) incluido A.U
<b>ADICIONES:</b>	No se han presentado adiciones
<b>VALOR MÁS ADICIONES:</b>	Siete mil novecientos treinta y cinco millones quinientos un mil doscientos sesenta y cuatro pesos con sesenta y seis centavos M/L (\$7.935.501.264,66 M/L) incluido A.U
<b>AMPLIACIONES:</b>	Por el término de veintitrés (23) días contados a partir del nueve (09) de agosto de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025) ambas fechas inclusive
<b>SUSPENSIONES:</b>	No se han presentado suspensiones
<b>DURACIÓN DESPUES DE AMPLIACIONES:</b>	Cinco (5) meses y veintitrés días, contados a partir del diez (10) de marzo de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025). Ambas fechas inclusive.
<b>DURACION INICIAL:</b>	Cinco (5) meses, contados a partir del diez (10) de marzo de dos mil veinticinco (2025) hasta el ocho (08) de agosto de dos mil veinticinco (2025). Ambas fechas inclusive.
<b>FECHA DE INICIO:</b>	Diez de marzo de dos mil veinticinco (10/03/2025)
<b>FECHA DE TERMINACIÓN:</b>	Treinta y uno de agosto de dos mil veinticinco (31/08/2025)

Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Con el objeto de describir el seguimiento realizado a la ejecución del contrato 4600104483 de 2025 se presenta el Informe parcial de Supervisión del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 28 de octubre de 1993, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_0080\\_1993.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_0080_1993.htm), Ley 1150 de 16 de julio de 2007, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_1150\\_2007.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1150_2007.htm), Ley 1474 de 12 de julio de 2011, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley\\_1474\\_2011.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/ley_1474_2011.htm), Decreto 1082 de 26 de mayo de 2015, [https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto\\_1082\\_2015.htm](https://www.medellin.gov.co/normograma/docs/astrea/docs/decreto_1082_2015.htm), Decreto Municipal 835 de 2021, y demás normas que regulan la materia, previos los siguientes ítems:

## 1. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

- **Seguimiento al cumplimiento parcial del objeto y alcance del contrato:** en cumplimiento del objeto contractual, el operador ha prestado el servicio integral de aseo, ha venido ejecutando y cumpliendo con los objetivos específicos establecidos los cuales comprenden:

Servicio Integral de Aseo y Cafetería a través del Acuerdo marco para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No. CCE-126-2023, donde se contemplan las actividades generales de:

- Adquisición de productos para prestar el servicio integral de aseo.
- Limpieza y asepsia.
- Trabajo de limpieza en alturas nivel básico hasta 2.0 metros de altura. Resolución 4272 de 2021\_Trabajo en alturas:
- Atención de reuniones a despachos.
- Manejo integral de residuos sólidos (recolección, separación y disposición final).
- Servicio de cargue y descargue.

Lo anterior evidenciado en el informe de actividades remitido por el contratista para el periodo comprendido entre el 01 de agosto hasta el 31 de agosto de 2025.

- **Seguimiento al cumplimiento parcial de los requerimientos y especificaciones técnicas establecidas, teniendo en cuenta las especificaciones establecidas tanto en los estudios previos, pliego de condiciones, como en la propuesta económica:** de conformidad con los objetivos y las obligaciones establecidas en el Acuerdo Marco de Colombia Compra Eficiente para el operador, se estima que su cumplimiento ha sido conforme a las especificaciones estipuladas en el contrato, lo que se detalla en el informe de gestión entregado por la empresa UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL, el cual, junto con los soportes, reposa en el expediente físico y virtual del contrato.

Detalle	Cumplimiento
1. El contratista cumplirá con cada una de las especificaciones técnicas requeridas para el cumplimiento del objeto del contrato, estipuladas en la minuta y los anexos del Acuerdo Marco de Precios para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras CCE-126-2023 Aseo y cafetería IV   Colombia Compra Eficiente   Agencia Nacional de Contratación Pública.	Cumple

Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Detalle	Cumplimiento
2. Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín y en las fechas y/o periodos definidos por la entidad contratante y el Proveedor.	Cumple
3. El contratista deberá proveer de manera oportuna la cantidad de personas que de acuerdo con las necesidades de las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín se requieran, con el fin de garantizar que el servicio de aseo se realice con la calidad y frecuencia estipulada en el objeto del contrato.	Cumple
4. El contratista garantizará prestar el servicio integral de aseo de manera eficiente en todas y cada una de las sedes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín donde se requiera y durante toda la ejecución del contrato.	Cumple
5. El contratista deberá sustituir con personal de las mismas calidades exigidas en el Acuerdo Marco, las ausencias temporales o definitivas de su personal por incapacidad, permisos, suspensiones, licencias o cualquier otra situación, para garantizar la continuidad en la prestación del servicio, de lo contrario será descontado de la facturación correspondiente, sin perjuicio de las sanciones a que haya lugar.	Cumple
6. El contratista deberá garantizar que, en el momento del retiro de una persona de aseo, altas nivel básico, cargue y descargue, estos deberán ser reemplazados por personas que cuenten con la formación y experiencia.	Cumple
7. El contratista deberá atender los requerimientos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín para la asignación de cambio o reemplazo de cualquiera de las personas que esté prestando el servicio, número de personas, y horarios, para lo cual bastará el requerimiento del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín por intermedio del coordinador en forma verbal o escrita.	Cumple
8. El personal operativo, coordinadores y otro personal que preste el servicio durante la ejecución del contrato no adquiere vinculación laboral, ni de ninguna índole con el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, por lo tanto, corre a cargo del contratista el pago de salarios, dominicales y festivos, incapacidades, indemnizaciones, bonificaciones y demás prestaciones sociales a que tengan derecho, de conformidad con las leyes laborales colombianas.	Cumple
9. El contratista pagará al personal vinculado para la prestación del servicio todas las prestaciones consagradas en la Ley: nómina, aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales, horas extras, dominicales, festivos, recargos nocturnos, indemnizaciones, liquidación de prestaciones e incapacidades y demás costos derivados de la relación laboral con el personal que cumple las labores cubiertas por el Acuerdo Marco y con todo su personal.	Cumple
10. El Contratista pagará los salarios de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad Compradora quincenalmente.	Cumple
11. Cumplir todos los costos, gastos, erogaciones asociadas al personal, como prestaciones sociales, contribuciones, dotaciones, capacitaciones, incapacidades, costos en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo o gasto requerido en cumplimiento con la normativa laboral colombiana.	Cumple
12. Cuidar las instalaciones, bienes y equipos del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín durante la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería	Cumple
13. En caso de presentarse novedades con el personal, el contratista deberá a más tardar al día siguiente reportar al Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín. Cuando se presenten accidentes laborales deben estar consolidados en el informe mensual que presentan al supervisor del contrato.	Cumple
14. El contratista deberá contar, con líneas celulares, con un plan suficiente, para los coordinadores de trabajo, esto con el fin de garantizar una oportuna, continua y eficiente comunicación entre el Contratista, sus coordinadores y/o supervisores, y éstos con la supervisión del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.	Cumple
15. El Contratista debe tener presente que durante la ejecución del contrato y según los diferentes frentes de trabajo, incluido su personal podrá estar expuesto a condiciones ambientales adversas como fríos o calores intensos, ruidos altos, humedad, calor, entre otros, para lo cual, deberá proveer la dotación necesaria según las normas de seguridad y Salud en el trabajo y deberá estar identificado en la matriz de evaluación de peligros y valoración de riesgos.	Cumple
16. El contratista deberá contar y disponer con la maquinaria, equipos, herramientas y elementos necesarios para cumplir con las actividades programadas y poder utilizar otras de igual o superior funcionalidad, aclarando que es el directo responsable por el manejo, mantenimiento, reparación, transporte, dotación y/o sustitución de las mismas. Dichos elementos deben de cumplir con las especificaciones requeridas y normas establecidas por la ley de acuerdo a las actividades a realizar.	Cumple

Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <b>Ciencia, Tecnología e Innovación</b>
Versión 16		

Detalle	Cumplimiento
<p><b>17. Obligaciones del contratista referente al cumplimiento del sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo (SG-SST) Durante la ejecución del contrato, y con el personal contratado; el Contratista implementará el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SGSST el cual contempla las siguientes actividades:</b>  El Contratista debe cumplir con las obligaciones contempladas en el capítulo 6 del Decreto 1072 de 2015 y la Resolución 0312 de 2019 y las demás disposiciones en materia de seguridad y salud en el trabajo.</p> <p>El Contratista realizará la respectiva afiliación al Sistema General de Riesgos Laborales de acuerdo al grado de riesgo en el que se encuentre cada trabajador, además, será responsable de gestionar todos los accidentes laborales que le sucedan a su personal, y si hay lugar a las indemnizaciones correrán por su cuenta hacer todas las gestiones respectivas ante la ARL.</p> <p>Es requisito para la contratación del personal requerido la evaluación médica ocupacional de ingreso, el cual estará a cargo del contratista (empleador). Éste deberá anexar a las hojas de vida el respectivo certificado de aptitud laboral y entregarlas al supervisor del contrato por parte del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín.</p> <p>El Contratista exigirá a sus colaboradores el cumplimiento de las responsabilidades de los trabajadores consagrados en el Artículo 2.2.4.6.10 del Decreto Único Reglamentario del Sector Trabajo 1072 de 2015, expedido por el Ministerio del Trabajo.</p> <p>El personal estará debidamente uniformado y carnetizado, dando estricto cumplimiento a las disposiciones legales vigentes en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo. Procurando que su presentación personal sea óptima.</p> <p>El contratista ordenará las actividades y proveerá los elementos de protección personal que requieren los operarios de acuerdo a la actividad que deban realizar: guantes, tapabocas, protectores auditivos, canilleras, overoles, cascos, gafas, señalización, botas, y demás elementos de bioseguridad, para garantizarles las condiciones de seguridad y salud en el trabajo, conforme al sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo SGSST vigente, con el cual cuenta la empresa.</p> <p>El Contratista estará en la obligación de cambiar los elementos de protección personal suministrados a sus trabajadores, de acuerdo con el oficio que desempeñen, cada que presenten desgaste o deterioro. Anexo 1 - Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, pagina Actividades nivel de servicio y resultados del Servicio Integral.</p> <p><a href="https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv">https://www.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/servicios-generales/servicio-integral-de-aseo-y-cafeteria-iv</a>.</p> <p>El Contratista debe garantizar para la ejecución de trabajos en alturas, un coordinador de trabajo en alturas, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 4272 de 2021, expedida por el Ministerio del Trabajo.</p> <p>Los equipos, implementos y materiales cuando se requiera trabajos de alturas serán suministrados por el Contratista, los cuales son necesarios para el cumplimiento de los requerimientos solicitados por el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, acordes con el objeto contractual.</p> <p>El contratista presentará todos los informes de ejecución del contrato, ausentismo y seguridad social, informe de gestión, entre otros y que el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín considere necesarios para ejercer un mejor control del contrato, en la forma y en la periodicidad que se requiera.</p> <p>El contratista cuando requiera reunir al personal para actividades propias de la empresa, como formación, capacitación, integración o demás, acordes con su gestión, deberá informar al supervisor del contrato con dos (2) semanas de antelación.</p> <p>El contratista entregará mensualmente un informe con análisis estadístico de los registros de enfermedades laborales, incidentes, accidentes de trabajo y ausentismo laboral por enfermedad reportados durante cada mes y el consolidado del periodo (numeral 8°, artículo 2.2.4.6.22 Decreto 1072 de 2015)</p>	Cumple

Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Detalle	Cumplimiento
<p>El contratista realizará las gestiones de reporte e investigación de los incidentes, accidentes de trabajo y enfermedades laborales dentro de los términos establecidos en la Resolución 1401 de 2007, Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019.</p> <p>El contratista deberá entregar a la Entidad Compradora la información que requieran para verificar el cumplimiento de las obligaciones en materia laboral y de Seguridad y Salud en el Trabajo del Proveedor y/o de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad.</p>	
<p><b>18.</b> El contratista entregará reporte diario de ausentismo donde se verifique su respectivo reemplazo, el cual debe ser presentado a más tardar a las 10 am.</p>	Cumple
<p><b>19.</b> El contratista para el caso de brigadas de aseo especiales (cada que lo requieran las diferentes sedes del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín) deberá presentar un informe con anexos de registros fotográficos donde se evidencie el antes y el después y se discriminen las actividades, insumos y cantidad de personas que intervienen.</p>	Cumple
<p><b>20.</b> El horario será de acuerdo a las necesidades presentadas en cada una de las instalaciones del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, teniendo en cuenta el número de personas adscritas al mismo. En todo caso dando cumplimiento a la normatividad laboral colombiana.</p>	Cumple
<p><b>21.</b> El contratista deberá garantizar el traslado de Coordinadores, equipos y materiales para la ejecución del contrato.</p>	Cumple
<p><b>22.</b> El contratista deberá capacitar permanentemente a su personal en todos los temas relacionados a las labores de aseo, cafetería, mantenimiento y Servicios Especiales, asegurando así que cuenta con conocimientos vigentes y que aplica las buenas prácticas del mercado.</p>	Cumple
<p><b>23.</b> El contratista deberá garantizar un adecuado manejo de los residuos sólidos, con personal capacitado en el manejo de materiales orgánicos e inorgánicos, recolección, clasificación, empaque y disposición final hasta el centro de acopio asignado en cada sede. El contratista deberá garantizar el aseo general del centro de acopio, mantener en perfectas condiciones de orden y limpieza con el debido registro de los residuos generados en cada una de las instalaciones.</p>	Cumple
<p><b>24.</b> El contratista deberá implementar un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro de los ocho (8) días calendario siguiente a la colocación de la orden de compra, el cual deberá contemplar por lo menos los siguientes puntos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Políticas e instrucciones para incentivar el uso eficiente y racional de los recursos naturales como el agua, la energía y el gas en las instalaciones de las Entidad Compradora durante la prestación del servicio.</li> <li>- Protocolo de manejo, almacenamiento y disposición adecuada a los residuos peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin.</li> <li>- Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento.</li> </ul> <p>Medidas de limpieza y desinfección:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Contar con un protocolo de aseo, limpieza, desinfección y mantenimiento de las instalaciones y demás áreas, que incluya los productos a utilizar, el procedimiento a realizar y los elementos de protección personal de los trabajadores que desarrollan esta actividad.</li> <li>- Realizar diariamente antes del inicio y al finalizar cada jornada, labores de limpieza y desinfección de las zonas comunes, pisos, mesas, corredores, puertas, baños, barandas, asientos, casilleros, vestuarios, canecas, entre otras, con desinfectantes que tengan actividad virucida de capa lipídica. Igualmente computadores, teléfonos, proyectores, elementos de oficina, elementos deportivos, y demás dotaciones y material de trabajo.</li> <li>- Limpiar y desinfectar de manera periódica elementos como escobas, traperos, trapos, esponjas, estropajos, baldes, guantes, considerando los ciclos de limpieza según la programación de la actividad.</li> </ul>	Cumple

Detalle	Cumplimiento
<p>- Garantizar que el personal que realiza la limpieza y desinfección use adecuadamente los Elementos de Protección Personal (EPP) definidos para la labor, según el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo.</p> <p>- Disponer de los insumos de limpieza y desinfección necesarios como jabones, detergentes y desinfectantes, recomendados para eliminar los virus y bacterias que se presentan en el ambiente y garantizar que todos ellos tengan las fichas de seguridad impresas a la vista.</p> <p>- Almacenar las sustancias desinfectantes en un área segura</p>	

- **Seguimiento al cumplimiento de las obligaciones del contratista y del contratante establecidas en el contrato:** por medio de reuniones contractuales, llamadas a los auxiliares de aseo, solicitud de informes, cronogramas de personal, entre otros, se ha dado el correcto seguimiento de las obligaciones por parte del contratista en la vigencia de este informe.
- **Registro de entrega de productos e informes por parte del contratista**

Informe de gestión del mes de agosto presentado por el contratista, la supervisión verifico los siguientes aspectos:

El pago de los salarios a los operarios de aseo se realizó así:

- 1-Quincena: 15 de Agosto de 2025.
- 2-Quincena: 29 de Agosto de 2025.

#### REQUERIMIENTOS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2025

MES	CARGUE	ASEO	CANCELADAS
AGOSTO	106	27	9

#### REQUERIMIENTOS SOLICITADOS POR LAS SECRETARÍAS CORRESPONDIENTES AL MES DE AGOSTO 2025

**Nota:** El contrato de Aseo 4600104483 presta el servicio de Aseo en 204 sedes administrativas del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, donde participan las secretarías de Suministros y Servicios, Cultura Ciudadana, Inclusión Social, Medio Ambiente, Participación Ciudadana, Desarrollo Económico, Paz y Derechos Humanos, Seguridad y Salud.

DEPENDENCIA ARANDA	CARGUE Y DESCARGUE	ALTURAS BRIGADAS ASEO	CANCELADA CARGUE Y DESCARGUE	CANCELADA BRIGADAS DE ASEO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION	1	0	1	0
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE GESTION DEL RIESGO DE DESATRES	0	0	0	0
DESPACHO ALCALDE	1	1	0	0
DESPACHO PRIMERA DAMA	0	0	0	0
GERENCIA CORREGIMIENTOS	0	0	0	0



GERENCIA DEL CENTRO	1	0	0	0
SECRETARIA DE COMUNICACIONES	0	0	0	0
SECRETARIA DE CULTURA CIUDADANA	2	1	1	0
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO	7	0	0	0
SECRETARIA DE EDUCACION	11	2	0	1
SECRETARIA DE EVALUACION Y CONTROL	0	0	0	0
SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL	0	0	0	0
SECRETARIA DE GESTION HUMANA Y SERVICIO A LA CIUDADANIA	7	2	0	0
SECRETARIA DE GOBIERNO Y GESTION DEL GABINETE	0	0	0	0
SECRETARIA DE HACIENDA	5	0	2	0
SECRETARIA DE INCLUSION SOCIAL	9	3	0	0
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA	6	0	1	1
SECRETARIA DE INNOVACION DIGITAL	0	1	0	0
SECRETARIA DE LA JUVENTUD	0	0	0	0
SECRETARIA DE LAS MUJERES	2	0	0	0
SECRETARIA DE MOVILIDAD	0	1	0	0
SECRETARIA DE PARTICIPACION CIUDADANA	9	0	0	0
SECRETARIA DE PAZ Y DERECHOS HUMANOS	6	3	0	0
SECRETARIA DE SALUD	6	0	0	0
SECRETARIA DE SEGURIDAD Y CONVIVENCIA	10	4	1	1
SECRETARIA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS	16	8	0	0
SECRETARIA DE TURISMO Y ENTRETENIMIENTO	5	1	0	0
SECRETARIA DEL MEDIO AMBIENTE	1	0	0	0
SECRETARIA GENERAL	1	0	0	0
SECRETARIA PRIVADA	0	0	0	0

**SEDES DE LA ALCALDIA DE MEDELLIN QUE SE INTERVINIERON CON BRIGADA DE ASEO Y SERVICIOS DE CARGUE Y DESCARGUE DURANTE EL MES DE AGOSTO 2025**

### BIBLIOTECA LUSITANIA



### BIBLIOTECA SAN ANTONIO DE PRADO



### CERRO NUTIBARA





### SEDE SEGURIDAD ALMENTARIA



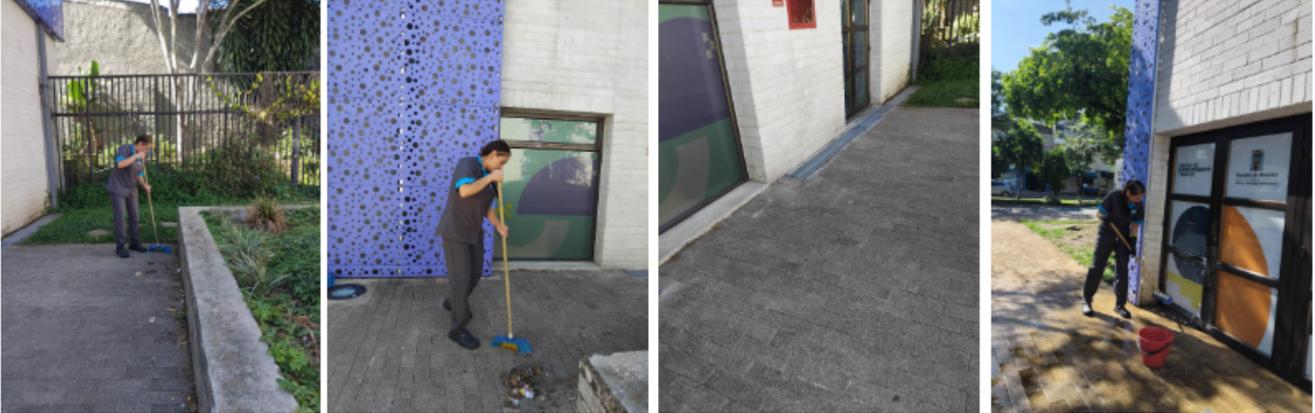
### CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL FATIMA



### PARQUE BIBLIOTECA MEJIA VALLEJO GUAYABAL



**CENTRO DE EMPLEO Y EMPRENDIMINETO BELEN**



**CENTRO DE EMPLEO Y EMPRENDIMIENTO SAN JAVIER**

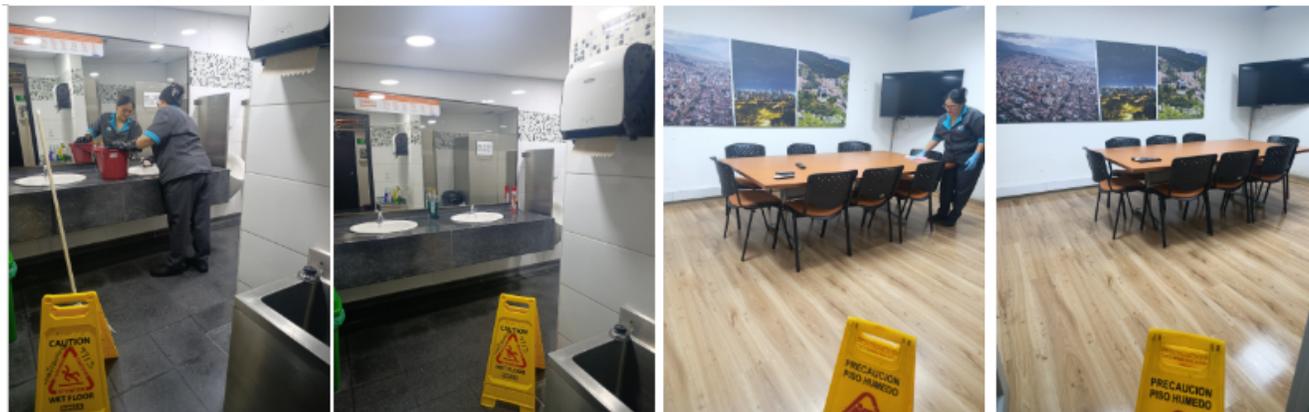


**EDIFICIO CAD PISO 1 TESORERIA**





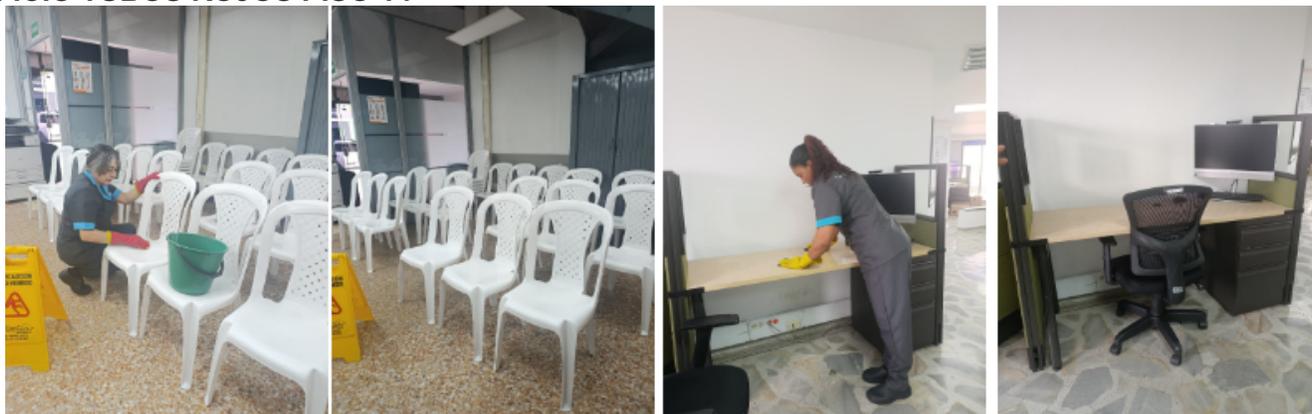
### EDIFICIO CAD SOTANO MANTENIMIENTO



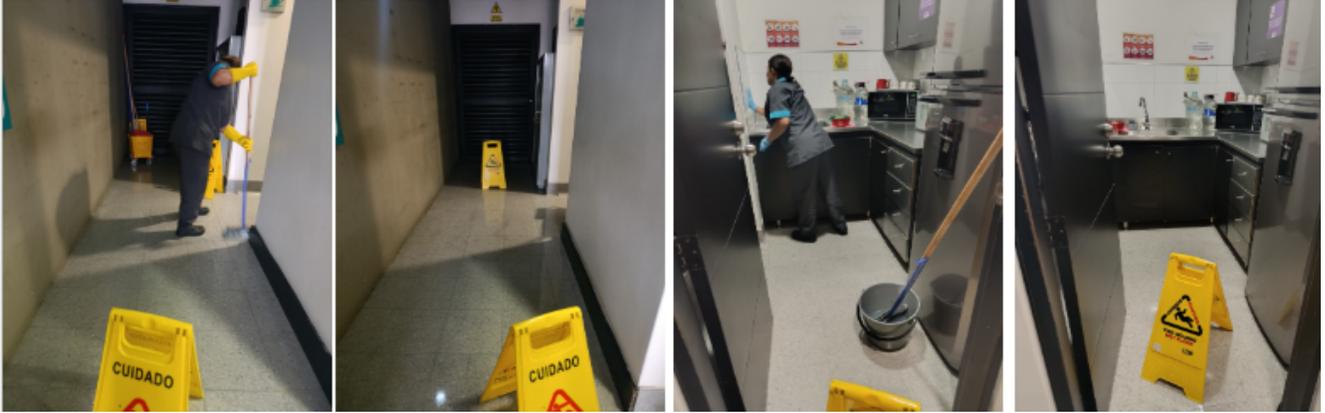
### EDIFICIO VASQUEZ PISO 1 BANCO DISTRIITAL



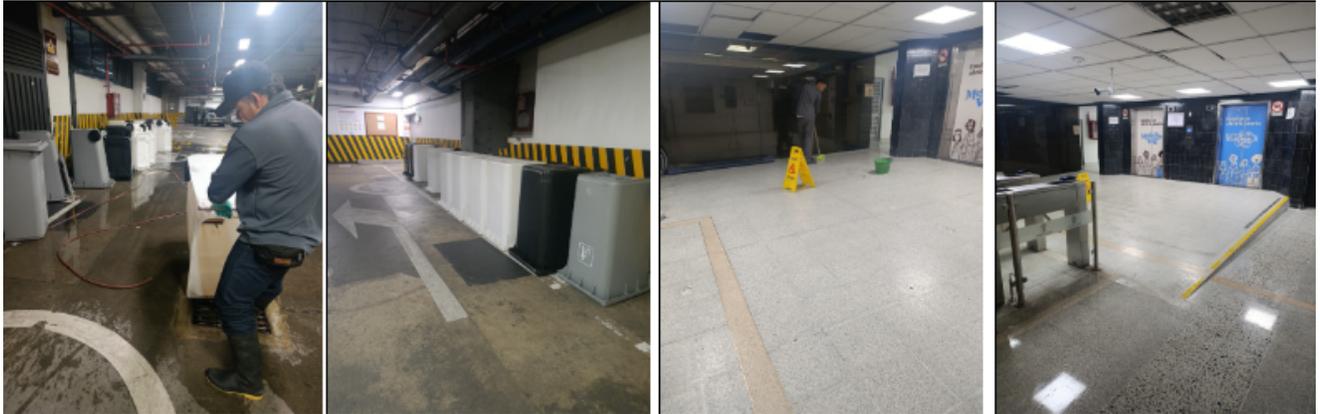
### EDIFICIO TUBOS ROJOS PISO 14



**EDIFICIO LA LIBERTAD PISO 8 A**



**EDIFICIO CAD SOTANO A**



**CENTRO DESARROLLO SOCIAL LOS MANGOS**





### PARQUE BIBLIOTECA LEÓN DE GREIFF



### CENTRO DE EMPRENDIMIENTO Y EMPLEO LA LADERA



### INSPECCIÓN 9





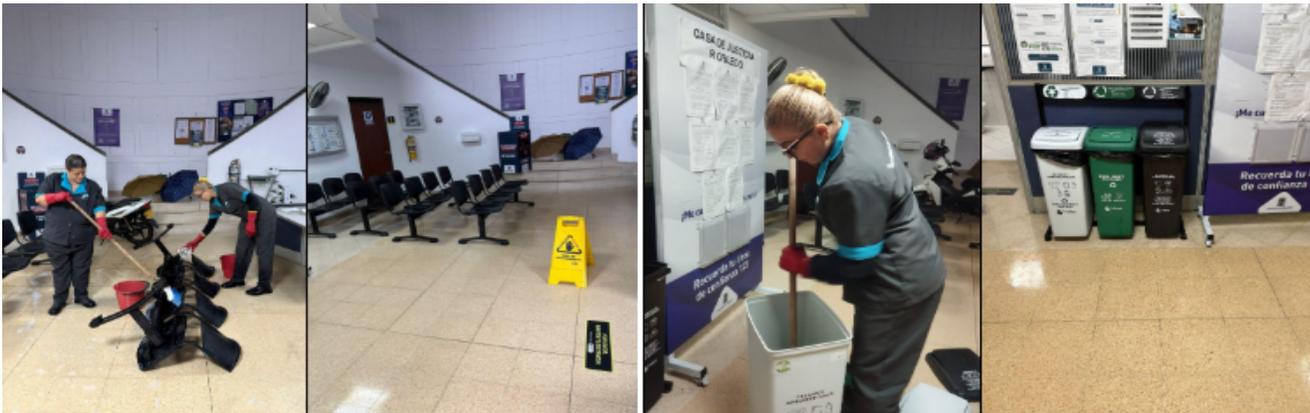
### INSPECCIÓN 8



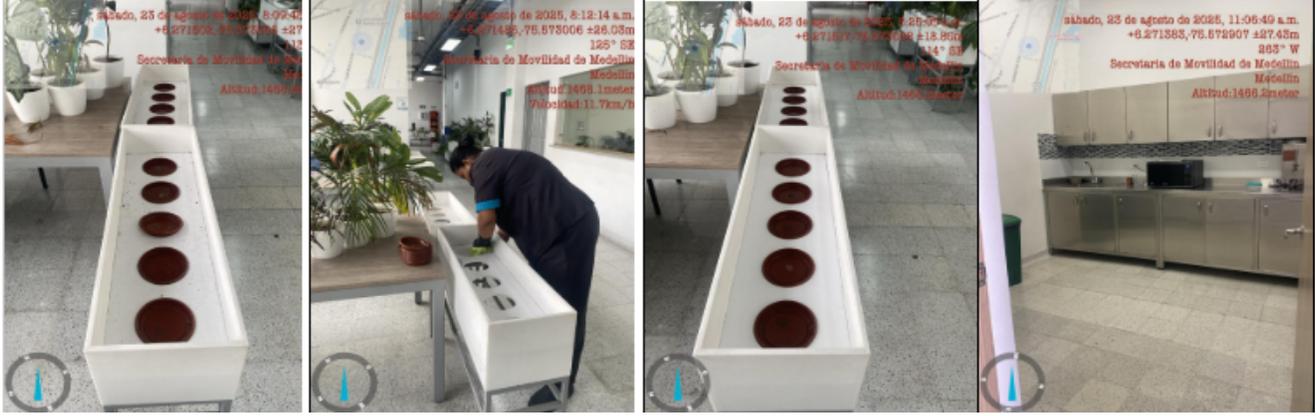
### ARCHIVO HISTÓRICO



### CASA DE JUSTICIA ROBLEDO



**SECRETARIA DE MOVILIDAD**



**CENTRO DE DESARROLLO SOCIAL SAN JOAQUIN**



**PARQUE BIBLIOTECA LA QUINTANA**

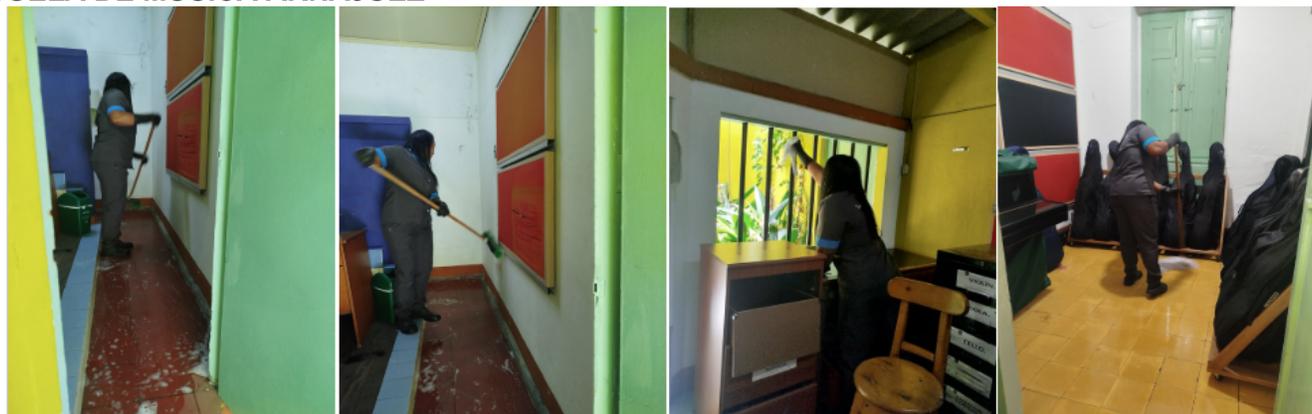




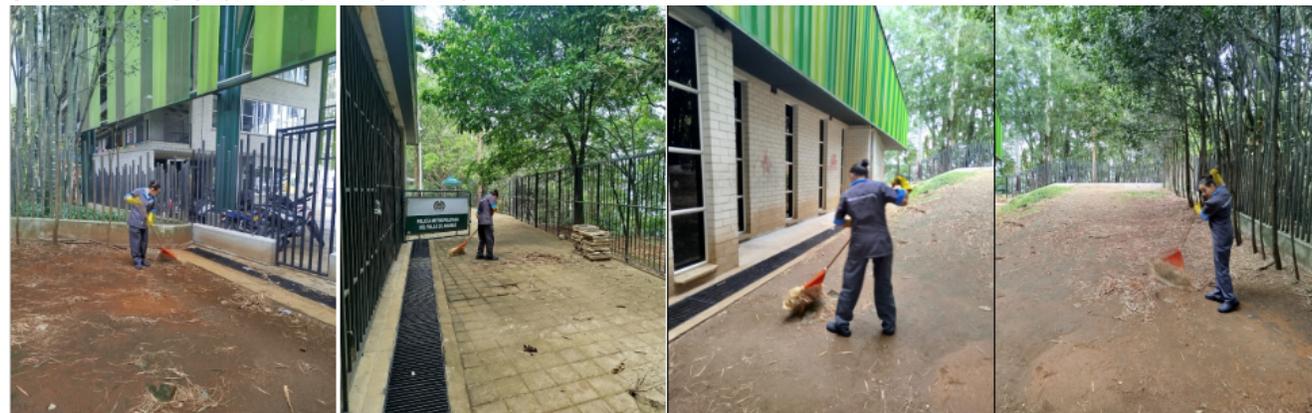
### CASA DE LA CULTURA PEDREGAL



### ESCUELA DE MÚSICA ARNAJUEZ



### ESCUELA DE MÚSICA MONTECARLO





### CONSOLIDADO AUSENTISMO GENERAL AGOSTO 2025

DIA	NOVEDAD	AUSENTISMO	SUMA
1	6	2	6
2			6
3			6
4	9	4	15
5	11	7	26
6	11	8	37
7			37
8	10	3	47
9	2	0	49
10			49
11	8	1	57
12	13	7	70
13	9	2	79
14	9	3	88
15	7	1	95
16			95
17			95
18			95
19	3	0	98
20	6	1	104
21	5	1	109
22	4	2	113
23			113
24			113
25	2	1	115
26	2	1	117
27	3	2	120
28	2	1	122
29	1	0	123
30			123
31			123
<b>TOTAL</b>	<b>123</b>	<b>47</b>	

- **Porcentaje de ejecución física del contrato (acumulativo conforme la proyección o cronograma realizado para la entrega de actividades o productos):** a la fecha, el porcentaje de ejecución física del contrato es del 100%

- **Seguimiento al cumplimiento del Plan de Acción del proyecto asociado a este contrato, en el marco del Plan de Desarrollo: Enunciar que Bien o servicio entrega el contrato y aporta al cumplimiento del Plan de Acción o Plan indicativo (indicadores del Plan de Desarrollo).**

En el Plan de Gobierno (2024-2027), se reconoce la necesidad de adoptar transversalmente, en la agenda política los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), planteados por la Organización de las Naciones Unidas, específicamente el ODS 12 el cual busca : garantizar modalidades de consumo y producción sostenibles.

Según lo planteado en el Plan de Gobierno se busca acompañar programas que aportan a la gestión del cambio climático, contribuyen a mejorar la calidad ambiental del Distrito y aplican criterios de sostenibilidad en su diseño, construcción, implementación y evaluación.

El desarrollo sostenible y la gestión del cambio climático son los grandes focos de la gestión gubernamental y los compromisos del país. Dentro de las prioridades del Distrito están la renaturalización como apuesta por la gestión de la biodiversidad y la recuperación de la conectividad ecológica del territorio, aportar a la reducción de emisiones de gases de efecto invernadero, promover la transición y eficiencia energética, promover la cultura ambiental ciudadana, avanzar en la gestión del agua y la seguridad hídrica, fortalecer los procesos de transición hacia una ciudad y región circular, generar espacios verdes públicos, mantener la infraestructura hidráulica y corredores verdes como estrategia adaptativa, entre otras acciones que aporten a la mitigación del cambio climático, al desarrollo de capacidades adaptativas y construcción de resiliencia territorial.

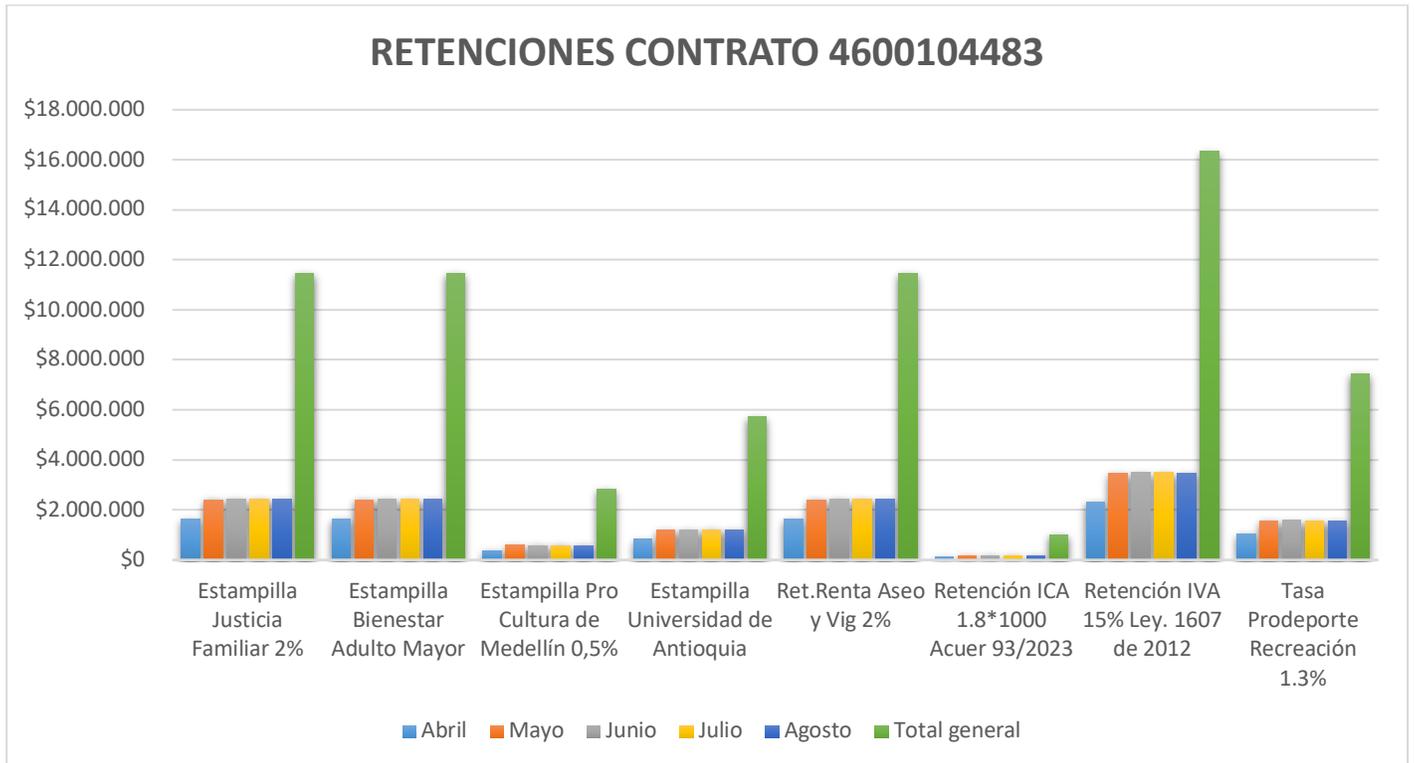
- **Otros aspectos relevantes**

- **Constancia de cumplimiento protocolos de bioseguridad y elementos de protección personal:** La empresa contratista UNION TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL da cumplimiento a la entrega respectiva de elementos de protección personal, en la vigencia. La supervisión ha realizado el respectivo seguimiento por medio de llamadas, reuniones y solicitudes de información.
- **Cumplimiento de las obligaciones a cargo del contratista en materia de impuestos y contribuciones aplicables al respectivo contrato:** La empresa contratista UNION TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL ha dado cumplimiento de las obligaciones en materia de impuestos y contribuciones aplicables al contrato, lo anterior se soporta en los descuentos de la facturación mensual que realiza la unidad de contabilidad al proveedor.

Etiquetas de fila	Estampilla Justicia Familiar 2%	Estampilla Bienestar Adulto Mayor	Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	Estampilla Universidad de Antioquia	Ret.Renta Aseo y Vig 2%	Retención ICA 1.8*1000 Acuer 93/2023	Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	Tasa Prodeporte Recreación 1.3%
Abril	\$ 1.645.067	\$ 1.645.067	\$ 411.266	\$ 822.534	\$ 1.645.067	\$ 148.000	\$ 2.344.220	\$ 1.069.292
Mayo	\$ 2.439.983	\$ 2.439.983	\$ 609.996	\$ 1.219.991	\$ 2.439.983	\$ 218.000	\$ 3.476.977	\$ 1.585.990
Junio	\$ 2.450.764	\$ 2.450.764	\$ 612.689	\$ 1.225.382	\$ 2.450.764	\$ 220.000	\$ 3.492.338	\$ 1.592.997

Julio	\$ 2.470.836	\$ 2.470.836	\$ 617.708	\$ 1.235.418	\$ 2.470.836	\$ 221.484	\$ 3.520.941	\$ 1.606.043
Agosto	\$ 2.457.293	\$ 2.457.293	\$ 614.324	\$ 1.228.647	\$ 2.457.293	\$ 219.504	\$ 3.501.644	\$ 1.597.242
<b>Total general</b>	<b>\$ 11.463.943</b>	<b>\$ 11.463.943</b>	<b>\$ 2.865.983</b>	<b>\$ 5.731.972</b>	<b>\$ 11.463.943</b>	<b>\$ 1.026.988</b>	<b>\$ 16.336.120</b>	<b>\$ 7.451.564</b>

RETENCIONES	SUMA DE VALOR RETENCION
Ded.Estamp. Just Familiar 2% Acuerdo 93	\$ 11.463.943
Deduc 2% Estamp. Bienestar Adulto Mayor	\$ 11.463.943
Estampilla Pro Cultura de Medellín 0,5%	\$ 2.865.983
Estampilla Universidad de Antioquia	\$ 5.731.972
Ret.Renta Aseo y Vig 2%	\$ 11.463.943
Retención ICA 1.8*1000 Acuerdo 93/2023	\$ 1.026.988
Retención IVA 15% Ley. 1607 de 2012	\$ 16.336.120
Tasa Prodeporte Y Recreacion 1.3%	\$ 7.451.564
<b>Total general</b>	<b>\$ 67.804.456</b>



**Nota:** Retenciones aplicadas al contrato 4600104483 de 2025 con fecha de corte al 31/08/2025

Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> <small>Ciencia, Tecnología e Innovación</small>
Versión 16		

## 2. INFORME ADMINISTRATIVO:

- **Verificación de las novedades del personal y del pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral.**

Según la planilla de pago al SGSS y parafiscales, enviadas por el contratista se evidencia que este se encuentra a paz y salvo con esta obligación de acuerdo a la Ley. Se relaciona:

Periodo de Cotización	No. Planilla	Pago Salud	Pago Pensión	Pago ARL	Caja de compensación	Total, pagado en el periodo
AGOSTO	9491593642	\$26.828.500	\$107.219.400	\$6.976.600	\$32.286.300	\$173.310.800

**Nota:** \*La Planilla del mes de Agosto de 2025, pertenece al pago de la Seguridad Social de 471 personas.

El contratista aporta las certificaciones expedidas por su Revisor Fiscal evidenciándose que, a la fecha, este se encuentra a paz y salvo con los pagos de los aportes al SGSS y parafiscales de acuerdo con la Ley. Se relacionan:

Fecha del Documento	Fechas de cobertura de la certificación del pago realizado al Sistema de Seguridad Social Integral	Relación de los datos de quien firma el documento (Firmado por el Revisor Fiscal o Representante Legal)
17/09/2025	Mes de Agosto	Revisor fiscal: Kelly Janeth Gomez Mosquera CC: 1.121.914.915. AP ASEO PROFESIONAL S.A.S NIT 901.643.083 - 9
17/09/2025	Mes de Agosto	Revisor fiscal: Leonardo Lozano C.C: 17.342.552 EASYCLEAN G&E S.A.S. NIT 860.522.931-2

- **Informe de verificación del cumplimiento de las responsabilidades del contratista frente a la subcontratación autorizada por el Municipio de Medellín:** No aplica para este contrato
- **Informe de la gestión realizada para el registro y marcación de los bienes adquiridos en el contrato:** No aplica para este contrato.
- **Informe de las modificaciones realizadas al contrato, como: otrosíes, adiciones, ampliaciones, cambios de obra, suspensiones y reanudaciones, cesiones de contrato (cuando aplique)**
- **Ampliación Nro. 1**

Por el termino de veintitrés (23) días contados a partir del nueve (09) de agosto de dos mil veinticinco (2025) hasta el treinta y uno (31) de agosto de dos mil veinticinco (2025) ambas fechas inclusive.

- **Relación de las ausencias temporales o definitivas y redesignaciones de supervisión, tanto para el caso del contratista (enlace) como del contratante (supervisor) y sus periodos de cobertura respectivamente:**

Mediante oficio del 11 de Marzo de 2025, fueron designados como supervisores del contrato los señores Alejandro Osorio Zapata y Deiby Johanny Atehortúa Agudelo como supervisor principal y suplente respectivamente.

Designación de Supervisión 4600104483

- **Informe de la materialización de riesgos y su mitigación:** No se ha reportado riesgo que conlleve a su mitigación.
- **Informe de la gestión realizada de contratos de comodato:** No aplica para este contrato.
- **Evaluación al contratista, se debe incluir la imagen de SAP que incluya los criterios de calificación, el total de la misma y las observaciones a que haya lugar:**

La calificación es del 100 %

Evaluación del Contratista

Numero de Contrato 4600104483  
 Objeto del Contrato Prestar el servicio integral de aseo.  
 Numero Evaluación 5  
 Periodo Evaluado EVALUACIÓN MES AGOSTO

Componentes	Criterios	% Peso específico	Calificación	%Pond De Calif
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE GESTIÓN DEL CONTRATO PACTADO ENTRE LA SUPERVISIÓN Y EL CONTRATISTA	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	CUMPLIMIENTO EN LOS PAGOS DE SALARIOS, HONORARIOS, PRESTACIONES SOCIALES Y SEGURIDAD SOCIAL	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN EL CUMPLIMIENTO DE LA GESTION CON LAS PLATAFORMAS ELECTRONICAS OFICIALES (SECOF, TIENDA VIRTUAL, BOLSA MERCANTIL)	4	5,00	4,00
ADMINISTRATIVO	OPORTUNIDAD EN LA ENTREGA DE INFORMES Y/O DOCUMENTOS	4	5,00	4,00
FINANCIERO Y CONTABLE	GESTIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL (EVALUE TAMBIEN LA GESTIÓN DE LOS RECURSOS ENTREGADOS EN ADMINISTRACION, RENDIMIENTOS FINANCIEROS Y ANTICIPOS)	12	5,00	12,00
FINANCIERO Y CONTABLE	OPORTUNIDAD Y CUMPLIMIENTO DE LOS PARAMETROS LEGALES Y TECNICOS EN LA FACTURACIÓN	8	5,00	8,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD APLICABLE AL CONTRATO	7	5,00	7,00
JURÍDICO	CUMPLIMIENTO EN LA PUBLICACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DE LAS GARANTÍAS	3	5,00	3,00
TÉCNICO	CALIDAD Y CANTIDAD EN LOS BIENES Y SERVICIOS RECIBIDOS (ADEMAS EAVLUE EL RECURSO HUMANO Y A LOGISTICA)	40	5,00	40,00
TÉCNICO	CUMPLIMIENTO EN LA ATENCIÓN A LOS REQUERIMIENTOS Y A LAS ACCIONES DE MEJORA PORPUESTAS POR LA SUPERVISION DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO	10	5,00	10,00

Componente	% Ponderacion	% Calificación	% Calificación Acumulada
ADMINISTRATIVO	20	20,00	20,00
FINANCIERO Y CONTABLE	20	20,00	20,00
JURÍDICO	10	10,00	10,00
TÉCNICO	50	50,00	50,00

% Calificación Total	100,00
----------------------	--------

% Total Calificación acumulado	100,00
--------------------------------	--------

- **Informe sobre si fue auditado el contrato, por parte de los entes de control o por la Secretaría de Evaluación y Control y sus resultados:** a la fecha el contrato no ha sido auditado.





110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110000125	70700000	21202020080503	1000000	4000120590	9015609	4700056102
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110070125	72200000	2320202008	240033	4000120554	9015609	4700056103
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110090125	73200000	2320202008	240169	4000120564	9015609	4700056104
110070125	73200000	2320202008	240173	4000120564	9015609	4700056104
110070125	73200000	2320202008	240173	4000120564	9015609	4700056104
110070125	73200000	2320202008	240173	4000120564	9015609	4700056104
110500125	72100000	21202020080503	1000000	4000120568	9015609	4700056105
110500125	72100000	21202020080503	1000000	4000120568	9015609	4700056105
110070125	71200000	2320202008	240184	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240184	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240192	4000120563	9015609	4700056106
110070125	71200000	2320202008	240192	4000120563	9015609	4700056106
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	75100000	2320202008	240103	4000120559	9015609	4700056107
110070125	71300000	2320202008	240248	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240248	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110070125	71300000	2320202008	240245	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240246	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240246	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240100	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240254	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240254	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240255	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240255	4000120569	9015609	4700056108



110090125	71300000	2320202008	240258	4000120569	9015609	4700056108
110090125	71300000	2320202008	240258	4000120569	9015609	4700056108
110000125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110000125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240157	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240160	4000120567	9015609	4700056109
110070125	74200000	2320202008	240160	4000120567	9015609	4700056109
110090125	74200000	2320202008	240162	4000120567	9015609	4700056109
110090125	74200000	2320202008	240162	4000120567	9015609	4700056109
110070125	72600000	2320202008	240280	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240280	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240281	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240281	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240282	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240282	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110090125	72600000	2320202008	240283	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240284	4000120565	9015609	4700056110
110070125	72600000	2320202008	240284	4000120565	9015609	4700056110

**Incluir la información de reservas o cambios presupuestales:** para este contrato no se ha realizado reservas o cambios presupuestales.

● **Relación de los pagos realizados:**

Registro Presupuestal (No. Pedido)	Nro. Factura	Fecha Contabilización	No. Recibo a satisfacción (Documento de Material)	Valor Facturado (Valor recibido)	Valor contrato	Saldo	% de ejecución
4700056108	FUT279	8/04/2025	5000757906	206.078.592	7.935.501.265	7.729.422.673	2,60%
4700056108	FUT279	8/04/2025	5000757906	24.523.351	7.935.501.265	7.704.899.322	2,91%
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	411.949.665	7.935.501.265	7.292.949.657	8,10%
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	49.022.011	7.935.501.265	7.243.927.646	8,71%
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	29.079.621	7.935.501.265	7.214.848.025	9,08%
4700056102	FUT280	8/04/2025	5000757921	3.460.478	7.935.501.265	7.211.387.547	9,12%
4700056103	FUT281	8/04/2025	5000757894	45.740.911	7.935.501.265	7.165.646.636	9,70%
4700056103	FUT281	8/04/2025	5000757894	5.443.166	7.935.501.265	7.160.203.470	9,77%



4700056107	FUT283	8/04/2025	5000757919	29.771.445	7.935.501.265	7.130.432.025	10,15%
4700056107	FUT283	8/04/2025	5000757919	3.542.805	7.935.501.265	7.126.889.220	10,19%
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	18.802.187	7.935.501.265	7.108.087.033	10,43%
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	2.237.461	7.935.501.265	7.105.849.572	10,45%
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	7.984.353	7.935.501.265	7.097.865.219	10,56%
4700056106	FUT284	8/04/2025	5000757912	950.136	7.935.501.265	7.096.915.083	10,57%
4700056110	FUT285	8/04/2025	5000757918	9.727.782	7.935.501.265	7.087.187.301	10,69%
4700056110	FUT285	8/04/2025	5000757918	1.157.607	7.935.501.265	7.086.029.694	10,70%
4700056104	FUT286	8/04/2025	5000757917	11.542.553	7.935.501.265	7.074.487.141	10,85%
4700056104	FUT286	8/04/2025	5000757917	1.373.561	7.935.501.265	7.073.113.580	10,87%
4700056105	FUT287	8/04/2025	5000757922	9.727.782	7.935.501.265	7.063.385.798	10,99%
4700056105	FUT287	8/04/2025	5000757922	1.157.607	7.935.501.265	7.062.228.191	11,00%
4700056109	FUT290	8/04/2025	5000757978	42.127.961	7.935.501.265	7.020.100.230	11,54%
4700056109	FUT290	8/04/2025	5000757978	5.013.226	7.935.501.265	7.015.087.004	11,60%
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760341	382.870.044	7.935.501.265	6.632.216.960	16,42%
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760341	45.561.533	7.935.501.265	6.586.655.427	17,00%
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760341	260.881.152	7.935.501.265	6.325.774.275	20,29%
4700056102	FUT326	12/05/2025	5000760341	31.044.862	7.935.501.265	6.294.729.413	20,68%
4700056108	FUT327	12/05/2025	5000760344	313.327.763	7.935.501.265	5.981.401.650	24,62%
4700056108	FUT327	12/05/2025	5000760344	37.286.007	7.935.501.265	5.944.115.643	25,09%
4700056103	FUT328	12/05/2025	5000760345	66.376.479	7.935.501.265	5.877.739.164	25,93%
4700056103	FUT328	12/05/2025	5000760345	7.898.800	7.935.501.265	5.869.840.364	26,03%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760348	14.532.451	7.935.501.265	5.855.307.913	26,21%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760348	1.729.363	7.935.501.265	5.853.578.550	26,24%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	397.354	7.935.501.265	5.853.181.196	26,24%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	47.285	7.935.501.265	5.853.133.911	26,24%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	19.019.255	7.935.501.265	5.834.114.656	26,48%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760349	2.263.292	7.935.501.265	5.831.851.364	26,51%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760350	29.729.077	7.935.501.265	5.802.122.287	26,88%
4700056109	FUT329	12/05/2025	5000760350	3.537.762	7.935.501.265	5.798.584.525	26,93%
4700056107	FUT330	12/05/2025	5000760355	44.091.981	7.935.501.265	5.754.492.544	27,48%
4700056107	FUT330	12/05/2025	5000760355	5.246.948	7.935.501.265	5.749.245.596	27,55%
4700056106	FUT331	12/05/2025	5000760356	38.716.079	7.935.501.265	5.710.529.517	28,04%
4700056106	FUT331	12/05/2025	5000760356	4.607.217	7.935.501.265	5.705.922.300	28,10%
4700056110	FUT332	12/05/2025	5000760357	19.086.182	7.935.501.265	5.686.836.118	28,34%
4700056110	FUT332	12/05/2025	5000760357	2.271.253	7.935.501.265	5.684.564.865	28,37%
4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	13.048.387	7.935.501.265	5.671.516.478	28,53%



4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	4.205.304	7.935.501.265	5.667.311.174	28,58%
4700056104	FUT333	12/05/2025	5000760359	2.053.188	7.935.501.265	5.665.257.986	28,61%
4700056105	FUT334	12/05/2025	5000760360	13.710.282	7.935.501.265	5.651.547.704	28,78%
4700056105	FUT334	12/05/2025	5000760360	1.631.521	7.935.501.265	5.649.916.183	28,80%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763182	151.068.514	7.935.501.265	5.498.847.669	30,71%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763182	17.977.149	7.935.501.265	5.480.870.520	30,93%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763182	411.949.665	7.935.501.265	5.068.920.855	36,12%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763182	49.022.011	7.935.501.265	5.019.898.844	36,74%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	85.586.820	7.935.501.265	4.934.312.024	37,82%
4700056102	FUT365	12/06/2025	5000763186	10.184.835	7.935.501.265	4.924.127.189	37,95%
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763188	27.514.897	7.935.501.265	4.896.612.292	38,29%
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763188	231.217.615	7.935.501.265	4.665.394.677	41,21%
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763189	78.648.976	7.935.501.265	4.586.745.701	42,20%
4700056108	FUT366	12/06/2025	5000763189	9.359.226	7.935.501.265	4.577.386.475	42,32%
4700056103	FUT367	12/06/2025	5000763202	76.685.911	7.935.501.265	4.500.700.564	43,28%
4700056103	FUT367	12/06/2025	5000763202	9.125.621	7.935.501.265	4.491.574.943	43,40%
4700056109	FUT368	12/06/2025	5000763190	66.176.195	7.935.501.265	4.425.398.748	44,23%
4700056109	FUT368	12/06/2025	5000763190	7.874.969	7.935.501.265	4.417.523.779	44,33%
4700056107	FUT369	12/06/2025	5000763200	40.932.942	7.935.501.265	4.376.590.837	44,85%
4700056107	FUT369	12/06/2025	5000763200	4.871.021	7.935.501.265	4.371.719.816	44,91%
4700056106	FUT370	12/06/2025	5000763191	35.662.346	7.935.501.265	4.336.057.470	45,36%
4700056106	FUT370	12/06/2025	5000763191	4.243.816	7.935.501.265	4.331.813.654	45,41%
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763193	4.794.917	7.935.501.265	4.327.018.737	45,47%
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763193	570.597	7.935.501.265	4.326.448.140	45,48%
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763194	14.511.904	7.935.501.265	4.311.936.236	45,66%
4700056110	FUT371	12/06/2025	5000763194	1.726.917	7.935.501.265	4.310.209.319	45,68%
4700056104	FUT372	12/06/2025	5000763196	17.242.344	7.935.501.265	4.292.966.975	45,90%
4700056104	FUT372	12/06/2025	5000763196	2.051.842	7.935.501.265	4.290.915.133	45,93%
4700056105	FUT373	12/06/2025	5000763199	10.903.681	7.935.501.265	4.280.011.452	46,07%
4700056105	FUT373	12/06/2025	5000763199	1.297.538	7.935.501.265	4.278.713.914	46,08%
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	38.728.548	7.935.501.265	4.239.985.366	46,57%
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	325.449.926	7.935.501.265	3.914.535.440	50,67%
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	38.837.175	7.935.501.265	3.875.698.265	51,16%
4700056102	FUT412	16/07/2025	5000766034	326.362.845	7.935.501.265	3.549.335.420	55,27%
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	10.498.006	7.935.501.265	3.538.837.414	55,40%
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	88.218.526	7.935.501.265	3.450.618.888	56,52%
4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	26.976.127	7.935.501.265	3.423.642.761	56,86%



4700056108	FUT413	16/07/2025	5000766044	226.690.138	7.935.501.265	3.196.952.623	59,71%
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	6.832.705	7.935.501.265	3.190.119.918	59,80%
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	57.417.712	7.935.501.265	3.132.702.206	60,52%
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	2.393.083	7.935.501.265	3.130.309.123	60,55%
4700056103	FUT414	16/07/2025	5000766032	20.109.894	7.935.501.265	3.110.199.229	60,81%
4700056109	FUT415	16/07/2025	5000766046	7.895.675	7.935.501.265	3.102.303.554	60,91%
4700056109	FUT415	16/07/2025	5000766046	66.350.221	7.935.501.265	3.035.953.333	61,74%
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	4.948.039	7.935.501.265	3.031.005.294	61,80%
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	36.997.573	7.935.501.265	2.994.007.721	62,27%
4700056107	FUT416	17/07/2025	5000766104	4.582.600	7.935.501.265	2.989.425.121	62,33%
4700056106	FUT417	16/07/2025	5000766038	4.212.757	7.935.501.265	2.985.212.364	62,38%
4700056106	FUT417	16/07/2025	5000766038	35.401.331	7.935.501.265	2.949.811.033	62,83%
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	699.978	7.935.501.265	2.949.111.055	62,84%
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	1.598.382	7.935.501.265	2.947.512.673	62,86%
4700056110	FUT418	16/07/2025	5000766035	19.313.935	7.935.501.265	2.928.198.738	63,10%
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766042	982.326	7.935.501.265	2.927.216.412	63,11%
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766042	8.254.872	7.935.501.265	2.918.961.540	63,22%
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766041	1.103.118	7.935.501.265	2.917.858.422	63,23%
4700056104	FUT419	16/07/2025	5000766041	9.269.893	7.935.501.265	2.908.588.529	63,35%
4700056105	FUT420	16/07/2025	5000766036	1.308.806	7.935.501.265	2.907.279.723	63,36%
4700056105	FUT420	16/07/2025	5000766036	10.998.381	7.935.501.265	2.896.281.342	63,50%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	17.980.377	7.935.501.265	2.878.300.965	63,73%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	151.095.553	7.935.501.265	2.727.205.412	65,63%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	49.022.010	7.935.501.265	2.678.183.402	66,25%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	411.949.665	7.935.501.265	2.266.233.737	71,44%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	10.293.462	7.935.501.265	2.255.940.275	71,57%
4700056102	FUT449	11/08/2025	5000768209	86.499.739	7.935.501.265	2.169.440.536	72,66%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	4.688.021	7.935.501.265	2.164.752.515	72,72%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	39.395.135	7.935.501.265	2.125.357.380	73,22%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	13.348.237	7.935.501.265	2.112.009.143	73,39%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768213	112.170.075	7.935.501.265	1.999.839.068	74,80%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768212	19.252.179	7.935.501.265	1.980.586.889	75,04%
4700056108	FUT450	11/08/2025	5000768212	161.783.026	7.935.501.265	1.818.803.863	77,08%
4700056103	FUT451	11/08/2025	5000768214	8.927.706	7.935.501.265	1.809.876.157	77,19%
4700056103	FUT451	11/08/2025	5000768214	75.022.740	7.935.501.265	1.734.853.417	78,14%
4700056109	FUT452	11/08/2025	5000768215	7.548.151	7.935.501.265	1.727.305.266	78,23%
4700056109	FUT452	11/08/2025	5000768215	63.429.828	7.935.501.265	1.663.875.438	79,03%



4700056107	FUT453	11/08/2025	5000768219	4.852.068	7.935.501.265	1.659.023.370	79,09%
4700056107	FUT453	11/08/2025	5000768219	40.773.689	7.935.501.265	1.618.249.681	79,61%
4700056106	FUT454	11/08/2025	5000768216	4.287.821	7.935.501.265	1.613.961.860	79,66%
4700056106	FUT454	11/08/2025	5000768218	36.032.133	7.935.501.265	1.577.929.727	80,12%
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768216	10.773	7.935.501.265	1.577.918.954	80,12%
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	5.972.686	7.935.501.265	1.571.946.268	80,19%
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	13.431.784	7.935.501.265	1.558.514.484	80,36%
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	2.303.934	7.935.501.265	1.556.210.550	80,39%
4700056110	FUT455	11/08/2025	5000768224	46.858	7.935.501.265	1.556.163.692	80,39%
4700056104	FUT456	11/08/2025	5000768224	2.051.591	7.935.501.265	1.554.112.101	80,42%
4700056104	FUT456	11/08/2025	5000768221	17.240.281	7.935.501.265	1.536.871.820	80,63%
4700056105	FUT457	11/08/2025	5000768221	1.642.626	7.935.501.265	1.535.229.194	80,65%
4700056105	FUT457	11/08/2025	5000768222	13.803.565	7.935.501.265	1.521.425.629	80,83%

**Nota:** Pagos realizados desde el inicio del contrato hasta el 31/08/2025.

### ● Informe de ejecución financiera por proyectos

Denominación GrpComp	Proyecto	Nombre Proyecto	Valor proyecto_pedido	Valor Facturado proyecto_pedido	Saldo proyecto_pedido	Saldo Liberado
Suministros y Serv			4.148.745.079	3.395.877.657	752.867.422	0
Incl.Social y Filia	240033	APOYO INSTITUCIONAL A LAS ESTRATEGIAS SOCIALES MEDELLIN	467.547.730	381.974.728	85.573.002	0
Seguridad	240173	APOYO TÉCNICO PARA LA PLANEACIÓN INTEGRAL DE LA SEGURIDAD Y CONVIVENC	46.689.090	28.529.070	18.160.020	0
Seguridad	240169	ADMINISTRACIÓN DE LAS INSPECCIONES DE POLICÍA Y CORREGIDURIAS DENTRO DI	61.890.190	61.890.190	0	0
Salud			83.490.666	66.181.790	17.308.876	0
Participación Ciud	240192	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN EN E	212.734.217	172.097.989	40.636.228	0
Participación Ciud	240184	APOYO TÉCNICO Y MATERIAL A LAS JUNTAS ADMINISTRADORAS LOCALES MEDELLI	21.039.648	21.039.648	0	0
Desarrollo Econom.	240103	FORTALECIMIENTO DEL DESARROLLO ECONÓMICO EN EL TERRITORIO MEDELLIN, A	267.170.131	220.611.111	46.559.020	0
Cultura Ciudadana	240100	APOYO A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DEL PARQUE EXPLORA COMUNA 4	344.976.683	44.083.156	300.893.527	0
Cultura Ciudadana	240255	CONSERVACIÓN Y APROPIACIÓN SOCIAL DE MEMORIA Y PATRIMONIO CULTURAL M	17.248.834	0	17.248.834	0
Cultura Ciudadana	240254	FORTALECIMIENTO DEL ARCHIVO HISTÓRICO DE MEDELLIN COMUNA 10	17.248.834	0	17.248.834	0
Cultura Ciudadana	240245	FORTALECIMIENTO DE LOS SERVICIOS BIBLIOTECARIOS COMUNA 99	1.103.925.385	1.103.925.385	0	0
Cultura Ciudadana	240248	ADMINISTRACIÓN RED DE CASAS DE CULTURA COMUNA 99	258.732.512	258.732.512	0	0
Cultura Ciudadana	240246	DESARROLLO DE LA RED DE PRACTICAS ARTÍSTICAS Y CULTURALES COMUNA 99	224.234.844	224.234.844	0	0
Cultura Ciudadana	240258	FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DISTRITAL DE CULTURA COMUNA 99	17.248.834	0	17.248.834	0
Medio Ambiente	240157	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS DE FORMACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN E	63.847.640	63.847.640	0	0
Medio Ambiente	240160	MANTENIMIENTO Y OPTIMIZACIÓN HIDRÁULICA DE CAUCES DE QUEBRADAS MEDELI	21.282.547	21.282.547	0	0
Medio Ambiente	240162	CONSERVACIÓN Y USO SOSTENIBLE DE LOS CERROS TUTELARES Y ECOSISTEMAS	404.368.375	252.541.876	151.826.499	0
Paz y Derech. Huma	240284	APOYO A PERSONAS EN PROCESOS DE REINTEGRACIÓN, REINCORPORACIÓN Y CQ	31.268.987	0	31.268.987	0
Paz y Derech. Huma	240283	CONTRIBUCIÓN A LA JUSTICIA JUVENIL RESTAURATIVA Y PREVENCIÓN DEL DELITO	31.268.987	6.683.437	24.585.550	0
Paz y Derech. Huma	240282	APOYO A LOS PROCESOS DE REINTEGRACIÓN, RESIGNIFICACIÓN Y REINCORPORAR	31.268.987	31.268.987	0	0
Paz y Derech. Huma	240281	DESARROLLO DE ESTRATEGIAS PARA LA PAZ CIUDADANA Y LA TRANSFORMACIÓN	21.664.727	21.664.727	0	0
Paz y Derech. Huma	240280	PREVENCIÓN DE VULNERACIONES Y PROMOCIÓN DE LOS DERECHOS HUMANOS M	37.608.338	37.608.338	0	0

**Nota:** Informe de ejecución financiera con corte al 31/08/2025.

### ● Resumen de la ejecución de los recursos:

Valor del Contrato	<b>7.935.501.265</b>
Adiciones	-
Total, valor del contrato más adiciones	<b>7.935.501.265</b>
Pagos Realizados Acumulado	<b>6.414.075.636</b>
Pago autorizado parcial del mes de agosto 2025	<b>1.374.855.713</b>
Porcentaje de ejecución financiera	<b>80,83%</b>

**Nota:** Para el mes Agosto de 2025 se realizó el pago parcial desde el inicio del contrato hasta el 31/07/2025.



**Si el contrato cuenta con anticipos, es un contrato de administración delegada o interadministrativo, continúe con los siguientes ítems: no aplica para este contrato.**

Incluir un informe de ejecución del contrato de acuerdo con la naturaleza del mismo y las características de la propuesta económica y/o el presupuesto, en el formato que la Secretaría Adscrita tenga definido como herramienta de seguimiento a la ejecución contractual y que evidencie el avance presupuestal durante el período reportado y acumulado.

- Reporte de pagos (E) del contrato.**

Contrato	Número Pedido	Valor contrato	Documento Material	Documento Contable	Nro. Factura	Vlr.Recibido	Tipo Historial	Fecha Contabiliza	Fondo	PosPre	Elemento PEP
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	17.980.378	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	151.095.553	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	49.022.010	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	411.949.665	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	10.293.462	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056102	7.935.501.265	5000768209	5000572926	FUT449	86.499.739	E	11/08/2025	110000125	21202020080503	1000000
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	4.688.020	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	39.395.135	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240100
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	13.348.237	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768213	5000572930	FUT450	112.170.075	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240246
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768212	5000572929	FUT450	19.252.179	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240245
4600104483	4700056108	7.935.501.265	5000768212	5000572929	FUT450	161.783.026	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240245
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000768214	5000572931	FUT451	8.927.706	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056103	7.935.501.265	5000768214	5000572931	FUT451	75.022.740	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240033
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000768215	5000572932	FUT452	7.548.151	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056109	7.935.501.265	5000768215	5000572932	FUT452	63.429.828	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240162
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000768219	5000572936	FUT453	4.852.068	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056107	7.935.501.265	5000768219	5000572936	FUT453	40.773.689	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240103
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000768216	5000572933	FUT454	4.287.821	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000768218	5000572935	FUT454	36.032.133	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056106	7.935.501.265	5000768216	5000572933	FUT454	10.773	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240192
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	5.972.686	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	13.431.784	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240283
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	2.303.934	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240282
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	46.858	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240281
4600104483	4700056110	7.935.501.265	5000768224	5000572941	FUT455	2.051.591	E	11/08/2025	110090125	2320202008	240281
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000768221	5000572938	FUT456	17.240.281	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240173
4600104483	4700056104	7.935.501.265	5000768221	5000572938	FUT456	1.642.626	E	11/08/2025	110070125	2320202008	240173

4600104483	4700056105	7.935.501.265	5000768222	5000572939	FUT457	13.803.565	E	11/08/2025	110500125	21202020080503	1000000
------------	------------	---------------	------------	------------	--------	------------	---	------------	-----------	----------------	---------

#### 4. INFORME JURÍDICO:

- Durante la ejecución del contrato no se han presentado procesos sancionatorios, por tanto, no ha lugar al ejercicio del derecho de contradicción; tampoco se han presentado reclamaciones, controversias ni ha lugar a que se realicen acuerdos entre las partes.
- Durante la ejecución del contrato no se han presentado situaciones que conlleven a la imposición de multas, sanciones, activación de la cláusula penal, declaración de caducidad, incumplimiento, ni otra controversia contractual por lo que no ha sido necesario adelantar procesos sancionatorios que lleven a la imposición de multas, sanciones o cláusulas penales e incumplimientos.
- Por estar este contrato asociado a una Orden de Compra regulada por la Agencia de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, y de acuerdo con el Artículo 2.2.1.2.1.2.9. del Decreto 1082 de 2015: *"Utilización del Acuerdo Marco de Precios. ...Las Entidades Estatales no deben exigir las garantías de que trata la Sección 3 del presente capítulo, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto, en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario"* (Negrillas fuera del texto original)

Teniendo en cuenta lo anterior se solicitaron pólizas ya que esta orden de compra así lo exige y fue contemplado en la reglamentación del Acuerdo Marco de Precios No. CCENEG-063-01-2022.

Nombre Asegurador	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación de la Garantía	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
Seguros Mundial	NB-100374437	Cumplimiento	07/03/2025	08/02/2026	11/03/2025	1.587.100.253
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	07/03/2025	08/08/2028	11/03/2025	1.190.325.190
		Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	07/03/2025	08/02/2026	11/03/2025	793.550.127
Seguros Mundial	NB-100096829	RC Extracontractual derivada de cumplimiento	07/03/2025	08/08/2025	11/03/2025	711.750.000

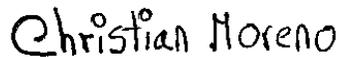
Cód. FO-GECO-006	<p style="text-align: center;">Formato FO-GECO- Informe Parcial de Supervisión y/o Interventoría</p>	 <b>Alcaldía de Medellín</b> <small>Distrito de</small> Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 16		

Una vez evidenciado el avance técnico, administrativo, financiero y jurídico señalado en el contrato, el suscrito Supervisor y/o interventor autorizó el pago de **\$1.374.855.713** correspondiente al periodo reportado en este informe el cual fue desembolsado en septiembre.

Atentamente,

  
**ALEJANDRO OSORIO ZAPATA**  
 Supervisor  
 Elaboró: Alejandro Osorio Zapata –Supervisor

Revisión del informe:



Christian Felipe Moreno López  
 Apoyo Administrativo-Financiero y Contable  
 Subsecretaría ejecución a la contratación –  
 Secretaría de Suministros y Servicios.

  
 Kelly Tabares Herrera  
 Apoyo Jurídico  
 Subsecretaría ejecución a la contratación –  
 Secretaría de Suministros y Servicios