

INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN

Página 1 de 4

Número de Informe	08-2021
Fecha del Informe	Septiembre 2021
Periodo verificado	Pago facturas segunda quincena agosto de 2021
Super/Interventor:	FANNY MURILLO GARCIA

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	ASEAR S.A. E.S.P
CC- NIT	811044253-8
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA Nro. 63549 de 2021
Objeto:	Prestar el servicio integral de aseo, cafetería y mantenimiento, para el adecuado cuidado de los bienes inmuebles de propiedad y/o tenencia de la Agencia para la Educación Postsecundaria – SAPIENCIA.
Valor inicial:	\$ CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L(\$178.166.699)
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2021
Fecha de inicio	1 de Febrero de 2021

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

El contratista dentro de las obligaciones contractuales reporta el cumplimiento del objeto del contrato, a continuación, se relacionan las especificaciones técnicas del contrato cumplidas:

a) Obligaciones

A la fecha de este informe no se le hicieron observaciones al contratista, ni presenta dificultades en la prestación del servicio, en la sede principal como en la centralidad Mazo en Santa Elena.

En los presentes meses se desarrollaron actividades de aseo y mantenimiento, como: estabilización de áreas y realización de aseos profundos en baños y áreas comunes.

El servicio comprende:

- Operarias de aseo y cafetería tiempo completo; 3 en la Agencia principal
- Operarios de Mantenimiento tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 <p>Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Procuraduría de Medellín</p>	<p>FORMATO</p>	<p>Código: F-AP-GA-036</p>
		<p>Versión: 05</p>
<p>INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN</p>		<p>Página 2 de 4</p>

- Bienes de aseo y cafetería. Se adjunta relación con los insumos recibidos en el periodo.

b) Seguridad Social

El contratista aportó certificado de aportes por seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales de todos los empleados) correspondiente a los meses de agosto encontrándose a paz y salvo, por este concepto.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) Informes, seguimientos y actas:

- Octavo, informe parcial de supervisión correspondiente al mes agosto y pago factura de la segunda quincena de agosto, quedando evidencia la ejecución del contrato y facturación en los periodos respectivos.

b) MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES DEL CONTRATO:

- Suspensiones y reinicios
No se han presentado hasta la fecha.
- Modificaciones u otro si

De acuerdo al radicado Nro. RS2021071400681, por medio del cual le informan a las entidades compradoras que la Agencia Colombia Compra Eficiente le declaró la inhabilidad sobreviniente (artículo 9º de la Ley 80 de 1.993), al proveedor de suministro de servicios de aseo e insumos de aseo y cafetería MR CLEAN S.A, NIT 800062177-2, a partir del día 14 de julio de 2021 dentro del acuerdo marco CCE-972AMP-2019, mencionado documento lo firma el Subdirector de Negocios ANDRES RICARDO MANCIPE GONZALEZ y en reunión entre las partes (MR CLEAN, ASEAR S.A E.S.P Y SAPIENCIA),| se realiza cesión de contrato a partir del 17 de agosto de 2021 a la empresa ASEAR S.A E.S.P

- Requerimientos (llamados de atención), planes de mejoramiento
Para este informe no se hicieron requerimientos al contratista

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Duración: once (11) meses.

Días ejecutados: 226 días

% ejecución física 68%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 31 de diciembre de 2021

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA <small>Agencia de Educación Procuraduría de Medellín</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036 Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 3 de 4

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de corriente Bancolombia 61335009703

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Valor inicial: \$178.166.699

Valor adición \$ 0

Facturado \$80.067.958

% ejecución financiera 45%

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de \$ 5.108.747

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento	26/01/2021	01/07/2022	\$ 35.633.339,78
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/01/2021	31/12/2024	\$ 26.725.004,84
Calidad del servicio	26/01/2021	31/12/2021	\$ 181.705.000

3 CONCLUSIONES

- El contrato se ha venido ejecutando a satisfacción dado a que se han desarrollado las obligaciones pactadas en la orden de servicio.
- Se recibe a satisfacción las obligaciones contractuales del periodo y se autoriza el siguiente pago.

Código del Rubro o Proyecto	Número de Disponibilidad Presupuestal	Número de Registro Presupuestal	Valor
9000000	7201403949	8201404511	\$ 2.239.600
9000000			\$ 1.412.800
9200074			\$ 60.792.186
9200111			\$ 54.166.227
9200113			\$ 42.073.509
9200116			\$ 15.518.377
TOTAL			\$178.166.699

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SIPIENCIA <small>Agencia de Planeación Partenaria de Gestión</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 4 de 4

Periodo que se autoriza pagar	Nº de factura o cuenta	Valor Cobrado en este periodo	Amortización de anticipo en este periodo	Total Autorizado
SEGUNDA QUINCENA AGOSTO DE 2021		\$5.108.747		\$5.108.747
Valor total del contrato				\$178.166.699
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)				\$80.067.958
Saldo del contrato				\$98.098.741



FANNY CECILIA MURILLO GARCIA
SUPERVISOR

Elaboro: Luis Emilio Foronda Pérez Profesional de apoyo



Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018



ASEAR S.A. E.S.P.

NIT 811044253-8
RESPONSABLE DEL IVA
Carrera 51C # 12B sur 66
MEDELLIN - ANTIOQUIA
PBX: 3222278 -3043511110
Email: asearesp@mail.com



FACTURA ELECTRÓNICA

ASEA 2629

2432-1321(199303)10:3;1-5

Fecha Generación:
Fecha Vencimiento:

2021-10-14

Forma de Pago:

Crédito

AUTORIZACIÓN NUMERACIÓN FACTURACIÓN No. 18764014884586
FECHA INICIAL: 2021/07/07 FECHA FINAL: 2022/07/07 PREFIJO: ASEA DEL No. 2001 AL 4000

Página 1 de 1

Cliente: AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR DE MEDELLIN - SAPIENCIA
Dirección: TV 73 N 65 296
Ciudad: MEDELLIN - ANTIOQUIA
Email: sapienciafacturaelectronica@sapiencia.gov.co

NIT: 900602106-0
Teléfono: 4447947

ÍTEM	PROD.	DESCRIPCIÓN	CANT	UND	VR UNIT	IVA%	SUBTOTAL
1	1	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE ASEO Y CAFETERÍA	1	cada	3.401.896,53	0,00	3.401.896,53
2	2	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BÁSICO	1	cada	744.164,87	0,00	744.164,87
3	3	SUMINISTRO DE BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA	1	cada	818.706,51	0,00	818.706,51
4	54	AIU 1%	1	cada	49.647,68	19,00	49.647,68
5	5	BASE PARA CALCULO DE IVA (9%) CUANDO EL AIU ES INFERIOR AL 10% SEGÚN EL ART 462-1 DEL ET, MODIFICADO POR EL ART 46 DE LA LEY 1607 DE 2012 ORDEN DE COMPRAS 44872 OBJETO: LA AGENCIA DE EDUCACIÓN SUPERIOR DE MEDELLÍN-SAPIENCIA, CONSIDERANDO QUE ES MISIÓN DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS VELAR POR EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE LOS BIENES A CARGO DE LA MISMA Y DOTAR A LOS FUNCIONARIOS Y A LAS INSTALACIONES DONDE SE EJERCE LAS FUNCIONES PÚBLICAS DE ELEMENTOS QUE PERMITAN UNA CORRECTA Y EFICIENTE LABOR DE LOS SERVICIOS A SU CARGO, EN CONDICIONES DE COMODIDAD, SALUBRIDAD, OPORTUNIDAD Y CONTINUIDAD PARA CON ESTOS Y LOS USUARIOS DEL SERVICIOS PRESTADO PERÍODO DE SERVICIO: DEL 17 AL 31 DE AGOSTO 2021	1	cada	446.833,45	19,00	0,00

TOTAL ITEMS: 5

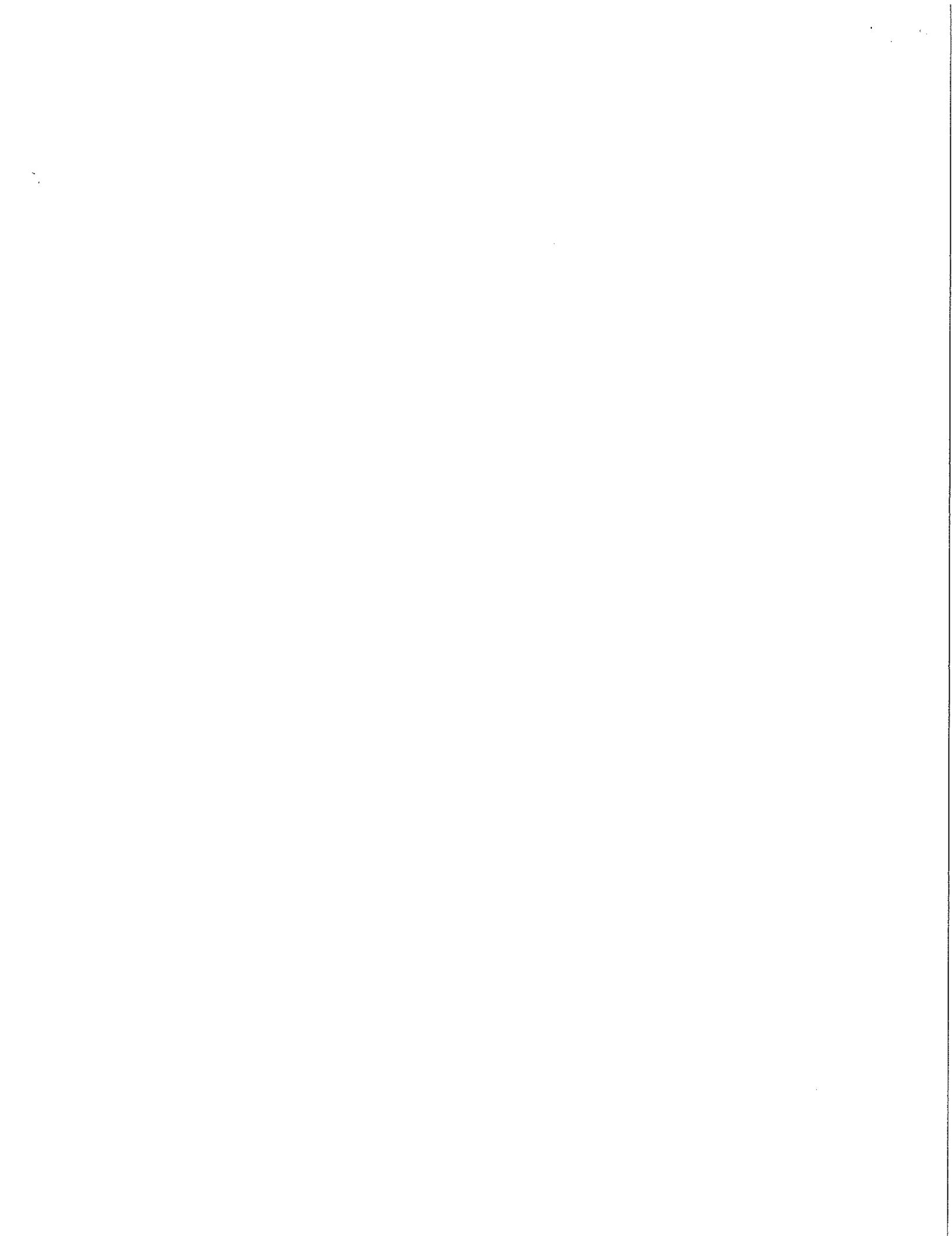
Sub Total	5.014.415,59
Base Gravable	496.481,13
IVA	94.331,41
Total	5.108.747,00

SON: CINCO MILLONES CIENTO OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y Siete PESOS

Código Único de Facturación Electrónica (CUFE):
05b014327faa2c968f573aebf72151e296ba573d56c0d63b08c04b22ca2a3508cb1ea6492740886255e4ae4c4206ce45

ESTA FACTURA SE ASEMEJA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO. ART. 774 DEL CÓDIGO DE COMERCIO. DESPUES DE SU VENCIMIENTO, ESTA FACTURA GENERA INTERESES A LA TASA MÁXIMA LEGAL PERMITIDA.

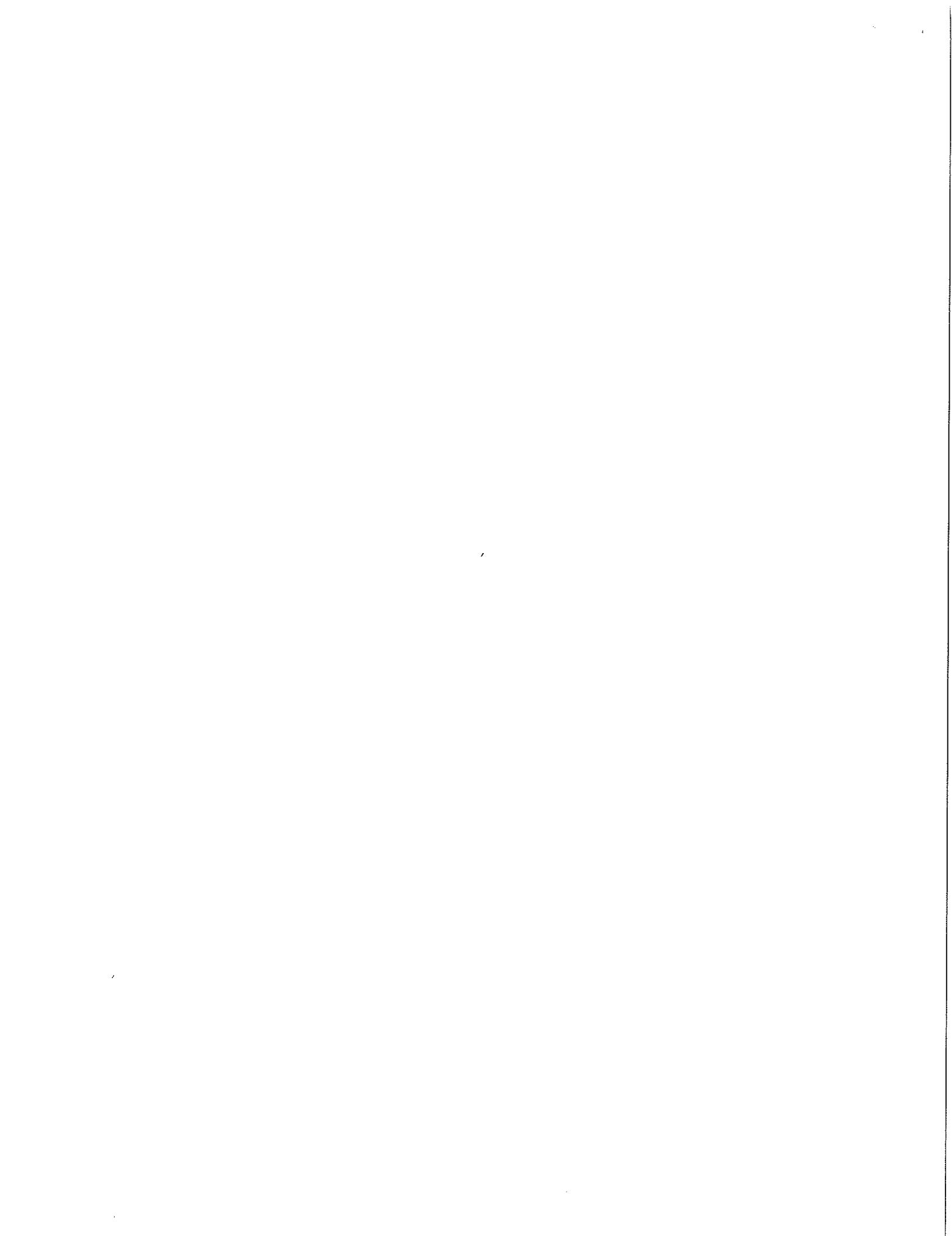
FAVOR NO PRACTICAR ICA EN EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, SOMOS AUTORRETENEDORES SEGÚN RESOLUCIÓN 36452 DEL 11 DE DICIEMBRE 2018.



Solicitud	1255
Nit Empresa	SAPIENCIA
Fecha Solicitud	2021-08-24 15:50:53
Solicitante	LUIS EMILIO FORONDA PEREZ
Periodo	2021-08

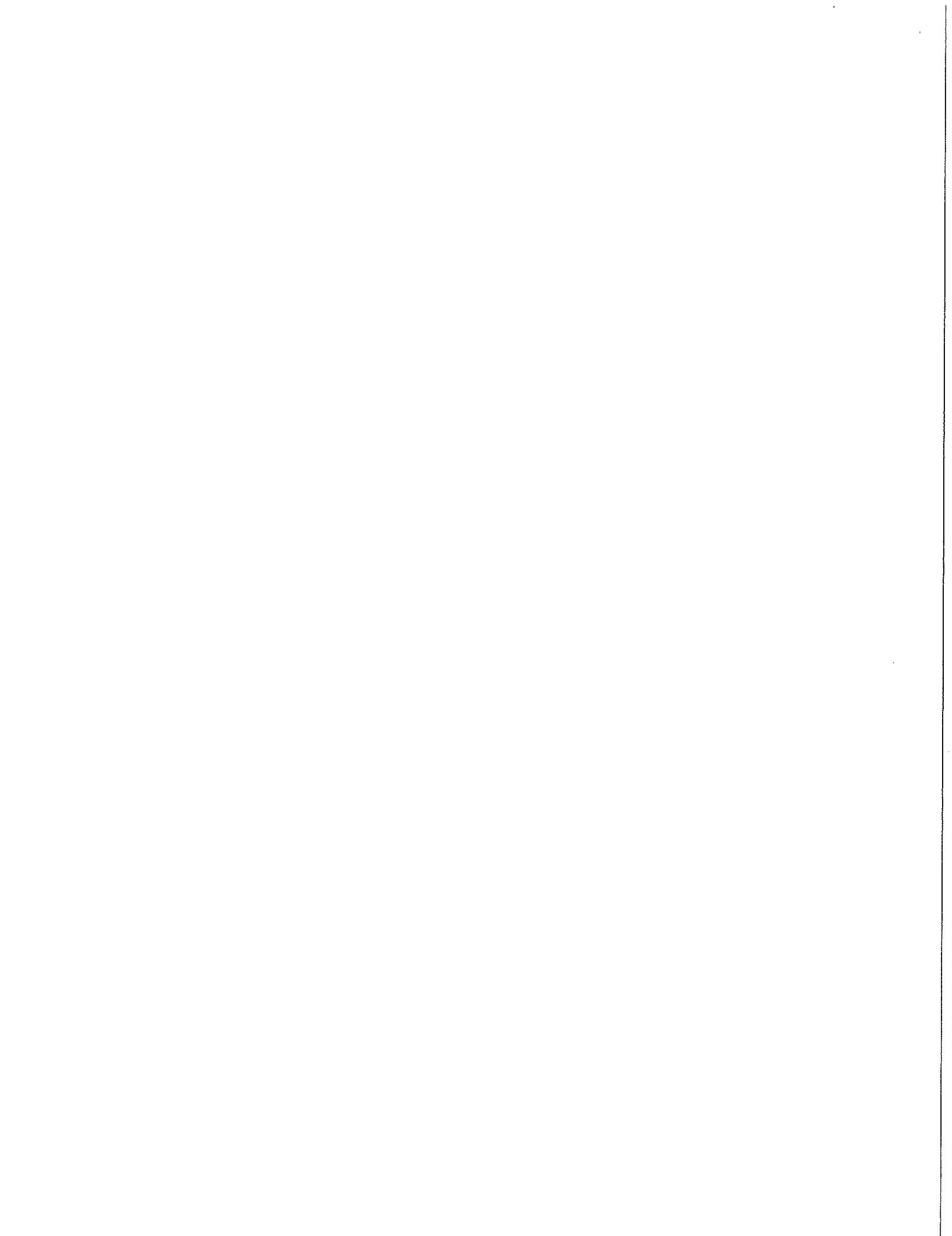
Insumos - SEDE PRINCIPAL MEDELLIN

Item	Cant.	Vir Unitario	Total
CUCHILLO METALICO POLIPROPILENO NEGRO (UNIDAD)	1,0	2.749,60	2.749,60
AROMATICA CUBO (CAJA * 20 CUBOS)	50,0	1.850,40	92.520,0
bebida aromatica en sobre (CAJA * 20 SOBRES)	50,0	652,0	32.600,0
ENDULZANTE (BOLSA * 100 UNIDADES)	2,0	4.096,0	8.192,0
AZUCAR REFINADA POR 200 SOBRES (BOLSA POR 200 SOBRES)	50,0	3.148,80	157.440,0
INSTACREM BOLSA *100 SOBRES (PAQUETE)	2,0	7.496,0	14.992,0
BOLSA DE CAFE DE 1 LIBRAS TIPO MEDIO LAS VEGAS (BOLSA DE 1 LIBRAS)	50,0	4.951,20	247.560,0
VASO DE CARTON DE 6 ONZAS (PAQUETE)	50,0	2.880,0	144.000,0
GALON AMBIENTADOR * 4 LTS (GALON * 4 LTS)	20,0	3.931,20	78.624,0
SELLANTE PARA PISO *GALON (UNIDAD)	1,0	20.278,40	20.278,40
PASTILLA DESINFECTANTE PARA SANITARIO (UNIDAD)	5,0	222,40	1.112,0
JABON BARRA AZUL BIG (300)	10,0	744,0	7.440,0
TOTAL		807.508,0	



B. Elementos, equipos y maquinaria

No.	Bien	Especificación	Presentación	Cantidad Mensual	Precio unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Total
350	Hidrolavadora	<ul style="list-style-type: none"> - Motor eléctrico y potencia de mínimo 2.2 Kw - 1.450 RPM y entre 2.5 HP y 3.5 HP - Presión de salida de agua entre 1500 psi y 1900 psi. - Con ruedas 	Unidad	1,00	\$ 138.262,00	89,4444%	\$ 14.594,40	\$ 14.594,40
359	Guadañas	<ul style="list-style-type: none"> -Guadaña de Eje Rígido -Viene cilindrada con aproximadamente 30 a 51,6 cm³. -Peso promedio entre 6,5 Kg y 7,7 Kg. -Cuchilla de 80 puntas -Capacidad del tanque de combustible entre 0,65 Lt y 1 Lt. -Cuenta con un sistema de arranque manual. -Cuenta con un sistema de ignición electrónico -Incluye el combustible para su funcionamiento (Máximo 3 galones) 	Unidad	1,00	\$ 138.262,00	93,1999%	\$ 9.402,40	\$ 9.402,40
Precio total elementos, equipos y maquinaria por mes				0%			\$23.996,80	\$11.198,51





Medellín, 15 septiembre de 2021

Señores

AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR DE MEDELLIN – SAPIENCIA
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES Y
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SA E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y
domicilio en la cra 51C- N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto
de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, esta
en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley
21/1982; respectivamente; y con destino **AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR DE
MEDELLIN - SAPIENCIA**, para los fines contractuales correspondientes.

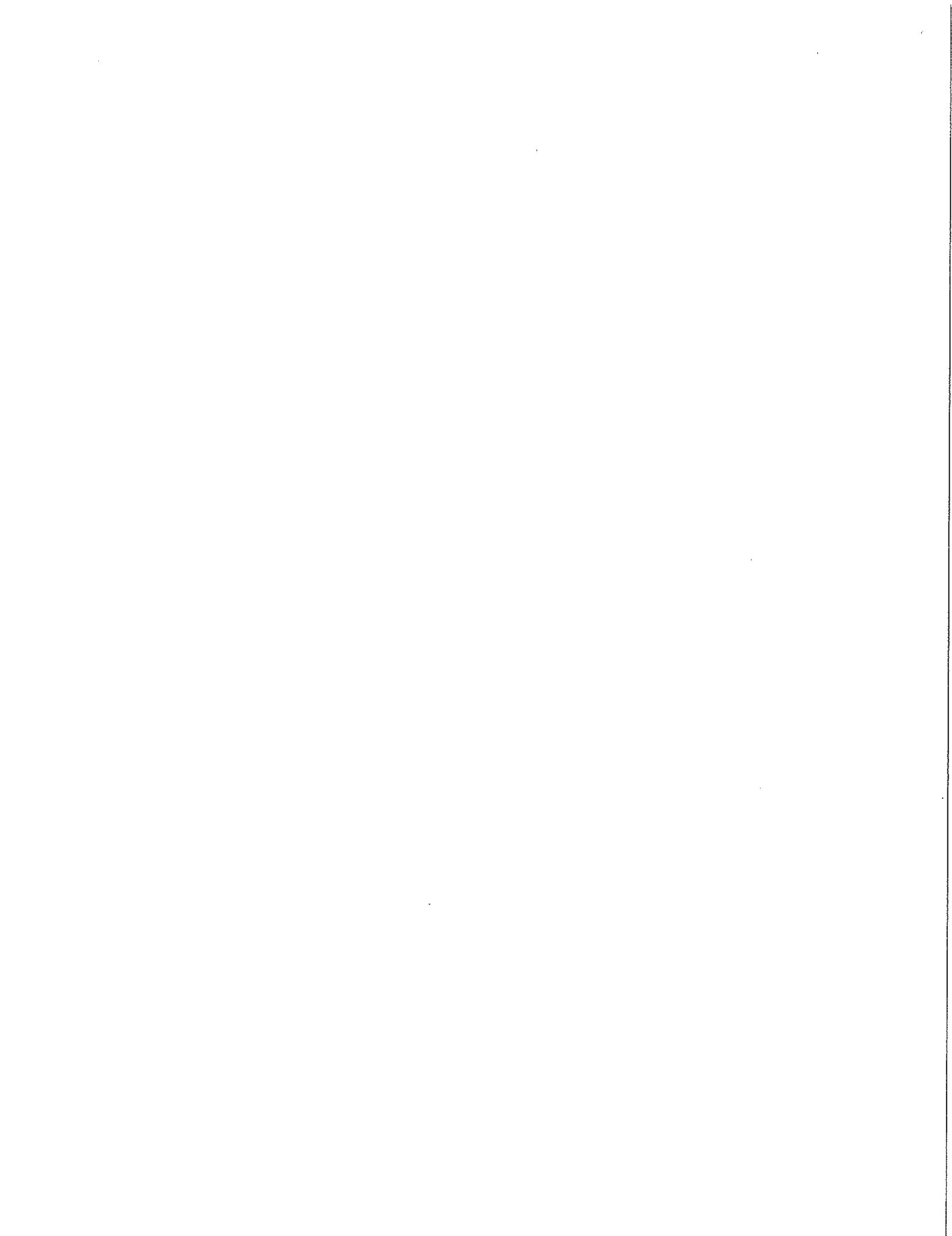
Atentamente:

LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA

C.C. 70.133.650 de Barbosa

Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.

Tel 2315728 3206987175



Planilla Resumen

Liquidación Detallada de Aportes

SUCURSALS SAPIENSA (6 afiliados)

DATOS GENERALES DEL APORTANTE					
Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección
				Cludad-Departamento	Teléfono

NIT 8110442533 8 ASEAR S.A. ESP. A-2000 MAS CONTANTES SAPIENSA CRA 51 # 12 B SUR 65 MEDELLIN-ANTIOQUIA 3222278 TUBF

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN				
Periodo	Clave	Tipo	Fecha	Pago

Pension	Salud	Pago	Plantilla	Plantilla	Límite	Pago	Banco	Días Atraso	Valor
2021-08-08	2021-09-08	1122998872	9424458592	1	2021/09/13	2021/09/08	BANCO COLUMBIA	0	0

RESUMEN DE PAGO

AFP (ADMINISTRADORAS: 2) **6** \$378,400
DANEVIRIP **50** \$0 **50** \$0
230301 800 724 808 3 703,700 3 703,700

PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	\$174,700	\$0	\$0	\$0
------------	--------	-------------	---	---	-----------	-----	-----	-----

ARL (ADMINISTRADORAS: 1)
401 SUDA
800 903 700 5 6 \$25,000
6 5 \$25,000
50 50 \$0 \$0

ANEXO JUNIOR
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)

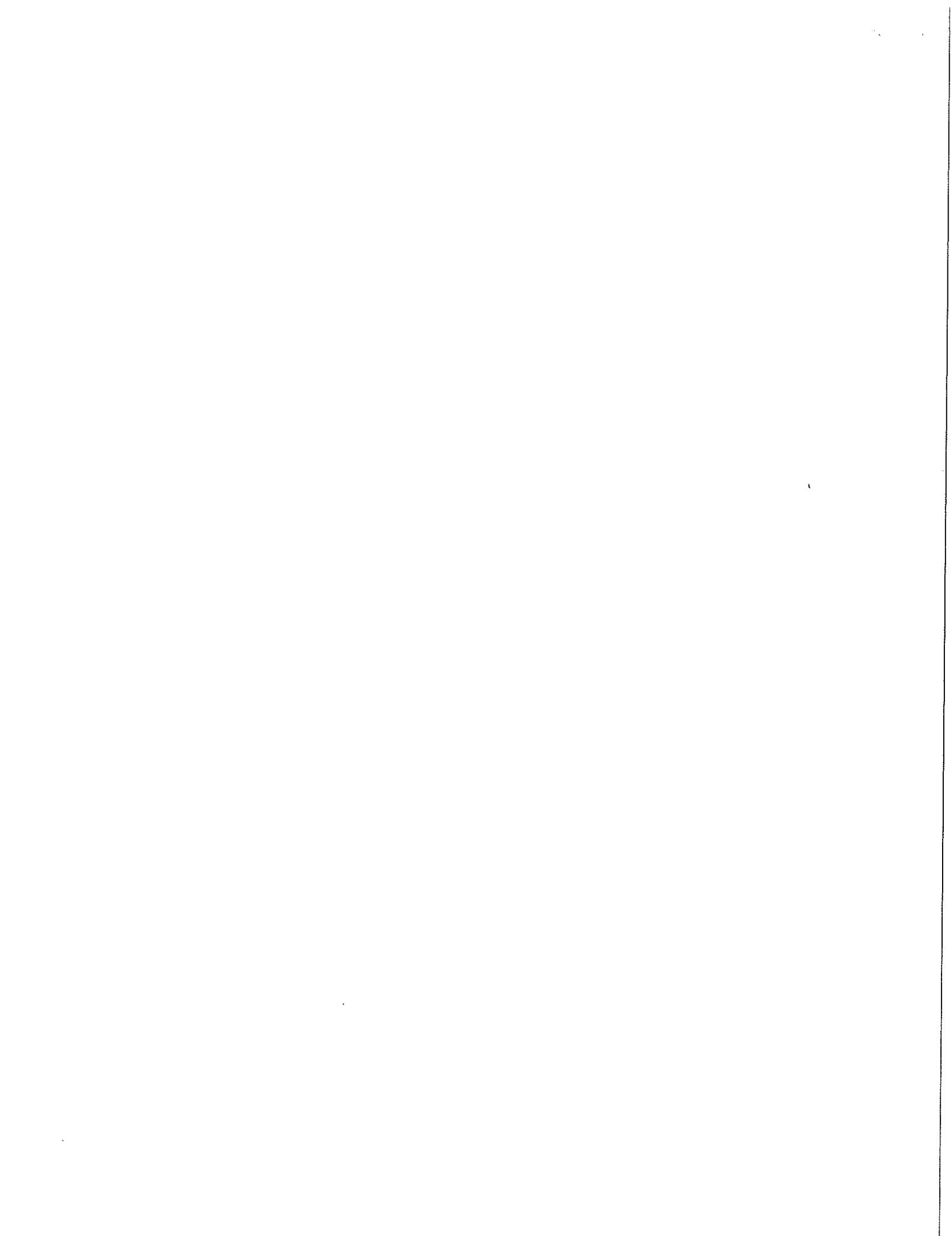
CONFAMA (CONFEDERACIONES NACIONALES DE MERCADOS ALIMENTICIOS) FEDC / ADMINISTRADORES, A) CCF04 890,900,841 9 6 \$94,800 \$0 \$0

EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS2010	800,086,702	2	3	\$47,400	\$0	\$0
--------------------------	---------	-------------	---	---	----------	-----	-----

NUERA E.P.S.	EP5037	900,156,264	2	1	\$17,000	\$0	\$0
CALL IN TOTAL	FP5037	800,130,907	4	1	\$17,000	\$0	\$0

SAVIA SALUD	EP2040	900,604,350	0	1	\$13,400	\$0	\$0
SAVIA SALUD	EP2040	900,604,350	0	1	\$13,400	\$0	\$0

TOTAL 6 \$593,000 \$0 \$0 \$55



Certificado Bancario

Lunes, 06 de septiembre de 2021

A QUIEN PUEDA INTERESAR

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que ASEAR SA ESP identificado(a) con NIT 811044253, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Producto	No. Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA CORRIENTE	61335009703	2007/07/26	ACTIVA

* Importante: Esta constancia solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

* Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: Medellín - Local: (57-4) 510 90 00 - Bogotá - Local: (57-1) 343 00 00 - Barranquilla - Local: (57-5) 361 88 88 - Cali - Local: (57-2) 554 05 05 - Resto del país: 01800 09 12345. Sucursales Telefónicas en el exterior: España (34) 900 995 717 - Estados Unidos (1) 1 866 379 97 14.

Juan Camilo Moreno.

Juan Camilo Moreno Gómez
Gerente Estrategia Canal Telefónico

Es el
momento
de
todos



