

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES JUNIO 2026

1. DATOS DEL CONTRATO

- N. Contrato: 158324
- Designación: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.
- Nombre del prestador del servicio: UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2025
- Supervisor de la orden de compra: Patricia Pinzón Duran
- Número de operarios: 32
- Ciudad: Bogotá D.C
- Fecha inicio de actividades: 08/01/2026
- Periodo Reporte de Actividades: DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2026

2. OBJETO DEL CONTRATO

Prestación del servicio Integral de Aseo y cafetería a monto agotable y precios unitarios para cada una de las sedes donde Opera el IDU.

3. OBLIGACIONES DEL SERVICIO

Las obligaciones de servicio desarrolladas durante el periodo de servicio son las señaladas en el acuerdo marco de precios aseo y cafetería, cláusula 11, entre las cuales como parte de servicio directamente operativo se destacan los siguientes compromisos:

- 3.1 Cumplir las fechas de pago de los salarios de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad Compradora, de acuerdo con lo acordado en el Documento de Inicio de la Orden de Compra.
- 3.2 Cumplir con el pago de los aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales, horas extras, dominicales, festivos, recargos nocturnos, indemnizaciones, liquidación de prestaciones e incapacidades y demás costos derivados de la relación laboral con el personal que cumple las labores cubiertas por el Acuerdo Marco y con todo su personal, conforme a las fechas establecidas en la normativa vigente.
- 3.3 Entregar a las Entidades Compradoras la información que requieran para verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad industrial y de salud ocupacional del Proveedor y/o de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad.
- 3.4 Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co

3.5 Cumplir con las actividades y los resultados establecidos en el Anexo1 del pliego de condiciones y poner a disposición de la Entidad Compradora el personal que cumpla con el perfil, funciones y formación establecidos en el Anexo 2 del pliego de condiciones.

3.6 Realizar el cambio de los elementos, equipos o maquinaria en mal estado que impida el cumplimiento de la actividad una vez sea notificado por la Entidad Compradora dentro los tres (3) días calendario siguiente al reporte.

4. EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con las obligaciones relacionadas directamente a la prestación del servicio se realizan las actividades según se relacionan a continuación y respectivamente dando a respuesta de cada una de las obligaciones del numeral 3 del presente documento.

4.1 Pagos de salario en dispersión entregada la entidad a supervisor y apoyo de contrato, luego de los pagos efectuados en fecha 10 del mes subsiguiente.

4.2 Soportes de aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales remitidos a la entidad, supervisor y apoyo de contrato pagos efectuados en fecha 10 del mes subsiguiente.

4.3 Se entrega a la entidad compradora, la información de pagos, seguridad, actividades e información de procesos solicitados por medio de los canales de comunicación suministrados.

4.4 Se realizaron labores de aseo y limpieza en las instalaciones de las sedes(s), se adjunta registro fotográfico de algunas de las labores efectuadas en el mes.

5. ACTIVIDADES OPERATIVAS REALIZADAS:

- Se realiza limpieza de pasillos, áreas de archivo, bibliotecas, áreas comunes,
- Limpieza, brillo y cuidado de silla, muebles, mesas, dando su respectiva desinfección.
- Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, libros.
- Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales, lavamanos, griferías, dispensadores, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras.
- Limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de los pisos, escaleras. • Mantener limpios los muebles, enseres, ventanas, vidrios, paredes y todo elemento accesorio de las áreas de las oficinas.
- Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso y respectivo control.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

REGISTRO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS Y RESULTADOS

➤ PRELAVADO Y SELLADO DE PISOS.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co

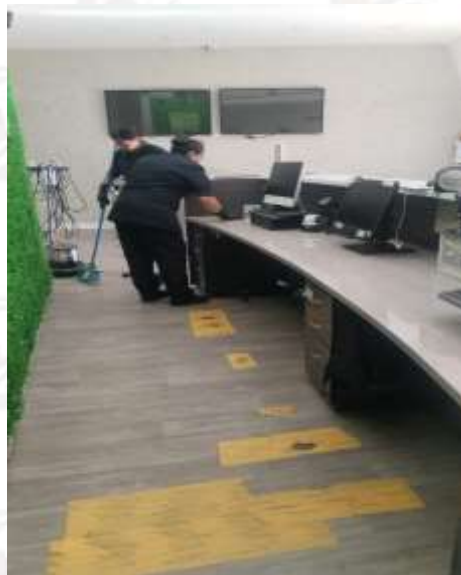


Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia

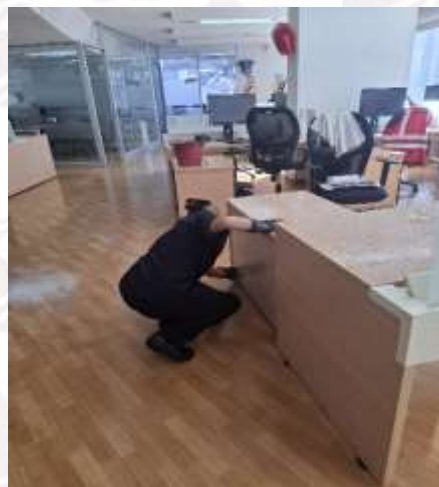


www.eminser.com.co

➤ **MANTENIMIENTO ENTRADA PRICIPAL RECEPCION.**



➤ **SABREADO DE ESCRITORIOS Y CAJONERAS.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia

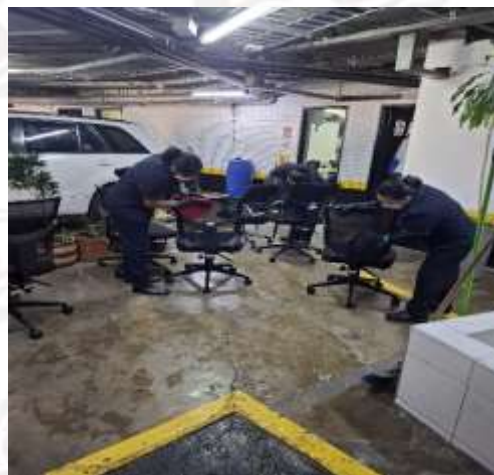


www.eminser.com.co

➤ **BRIGADA ALMACEN LAVADO Y SELLADO DE PISOS LIMPIEZA DE VIDRIOS, ESCRITORIOS ETC.**



➤ **LIMPIEZA DE SILLAS CONDUCTORES Y ALMACEN.**



➤ **LIMPIEZA DE ARCHIVO HISTORIAS LABORABLES, LIMPIEZA DE VENTILADORES.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co



servicio.cliente@soloaseo.com



➤ **LIMPIEZA AIRE ACONDIONADOR, VIDRIOS.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

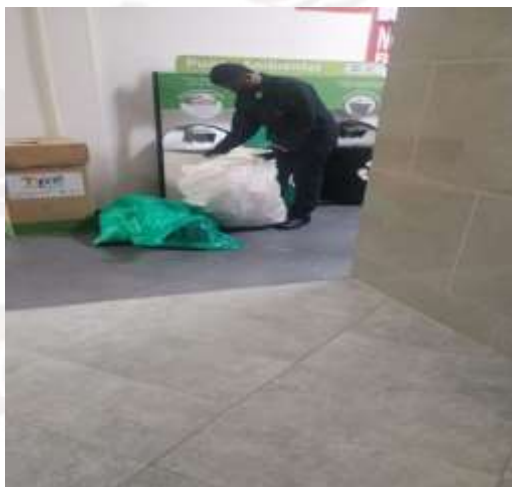


servicio.cliente@soloaseo.com

➤ **LAVADO DE PARQUEADERO SOTANO. > ARREGLO BODEGA DE INSUMOS,**



➤ **RECORRIDO DE PUNTOS ECOLOGICOS. > LIMPIEZA DE BICICLETAS.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

> ASEO BAÑOS PATIO FRESADO Y TIRIBITA.



➤ ASEO SEDE PATIO FRESADO.



> SEDE TIRIBITA.



➤ LIMPIEZA ENTRADA BODEGA PANAL PINA



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia

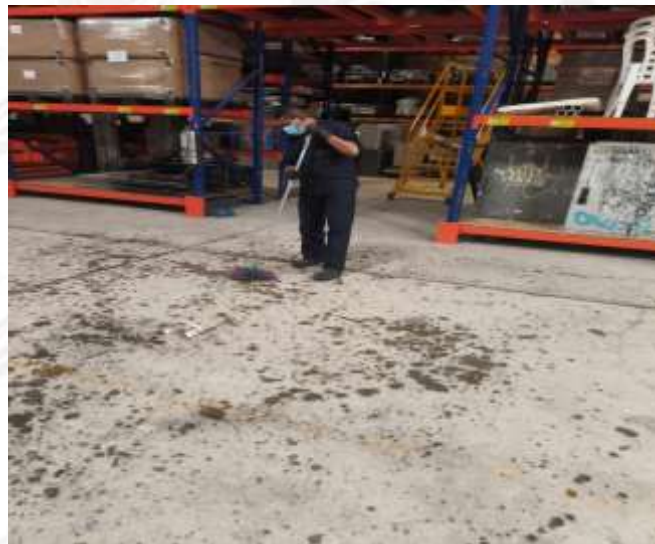
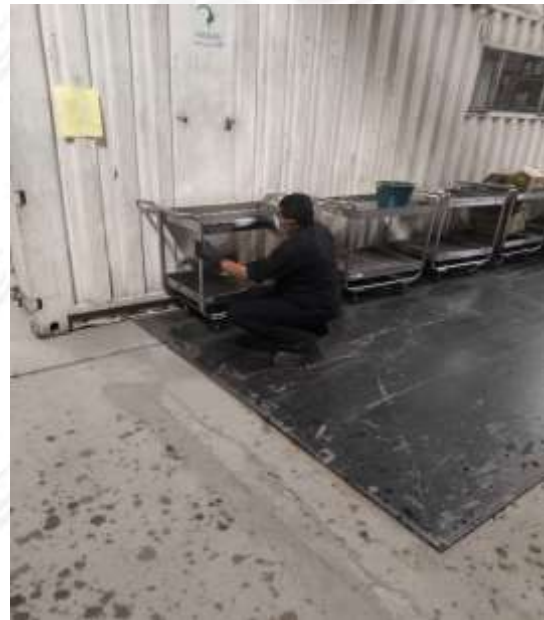


www.eminser.com.co



servicio.cliente@soloaseo.com

- LIMPIEZA DE CARROS
- BARRIDO DE BODEGA PARTE INTERNA



- SERVICIOS ESPECIALES SEDES EXTERNAS MES DE JUNIO.
- SEDE PANAL PINA.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

- SEDE TIRIBITA.
- SEDE PANALPINA.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co

➤ SEDE TIRIBITA



> SEDE PATIO FRESEDO.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



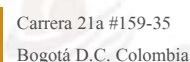
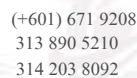
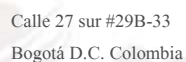
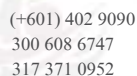
atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

[illegible]

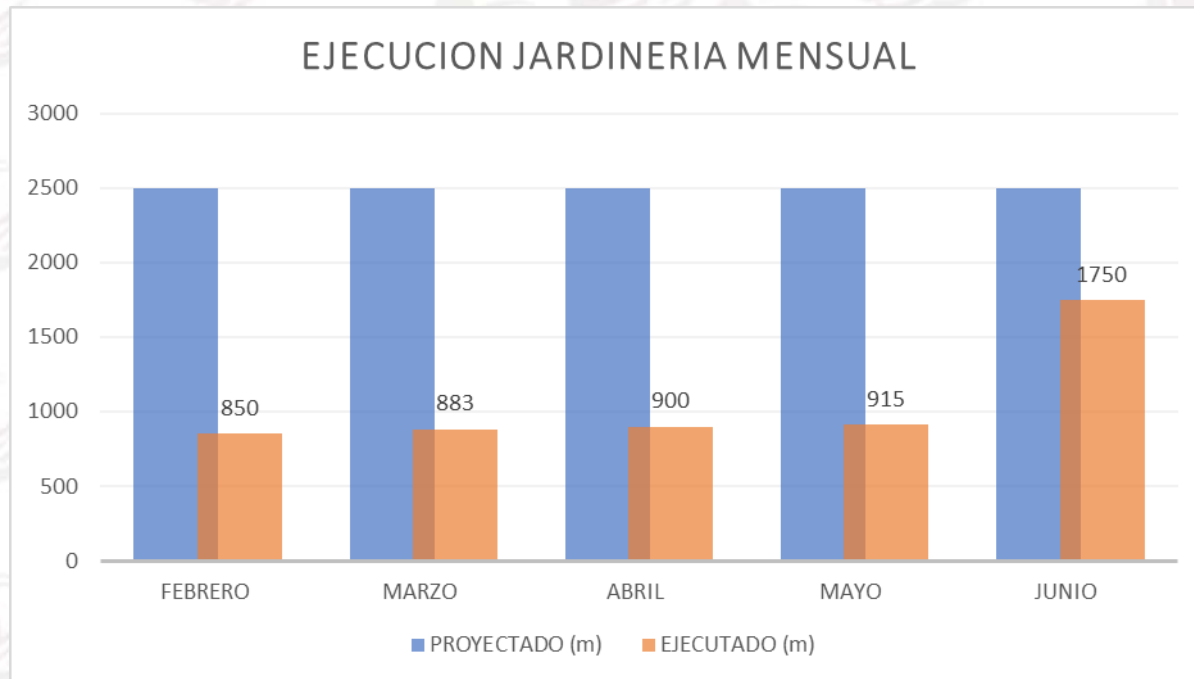


Fig. 1 Relación Jardinería mayo

7. ACTIVIDADES SUPERVISORES DE SERVICIO

En el periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades por parte del Supervisor EMINSER SAS, para el control y seguimiento de actividades:

- registro y toma de evidencia entrada y salida de turno del personal
- Comunicación con operarios, retroalimentación e áreas de trabajo
- Seguimiento utilización de los elementos de protección personal entregados (tapabocas, guantes-).
- Diligenciamiento y comunicación de novedades en el personal, insumo,
- Maquinaria y procesos de verificación de funcionamiento y operación



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

7. DETALLE DE COBRO – FACTURA MES JUNIO 2026

7.1 DETALLE DE PERSONAL

Para el mes de JUNIO 2026, se mantuvo la orden de compra sin modificación con una totalidad de 2 Coordinadoras Tiempo Completo, 4 Auxiliares Tiempo Completo y 28 Operarias de Aseo Tiempo completo.

PERFIL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería	28	\$ 3.448.261,29	\$ 96.551.316,11
Operario auxiliar	4	\$ 3.448.261,29	\$ 13.793.045,16
Coordinador de tiempo completo	2	\$ 3.448.261,29	\$ 6.896.522,58
SUBTOTAL			\$ 117.240.883,85
AIU	10%		\$ 11.724.088,38
IVA	19%		\$ 2.227.576,79
TOTAL, PERSONAL			\$ 131,192,549,03

Tabla 1. Valores de personal

7.12 NOVEDADES Y EJECUCION DE PERSONAL

Durante el periodo reportado se presentaron en personal las siguientes novedades:

- 2026-06-03 Renuncia de Operaria 1024590126 ANGEL MENDOZA ANDREA PAOLA.
- 2026-06-08 Ingreso de Operaria 1007136029 SILVA HERNANDEZ OLGA LUCIA
- Se realizo la ejecución de horas adicionales para el cubrimiento de personal de acuerdo a la tabla 2, horas adicionales.
- Incapacidad de 2 días RODRIGUEZ GORDO DANIELA 1000580298



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TRABAJADOR	N° IDENTIFICACION	Horas Adicionales
BARRETO JAIMES BEYANIR	52278483	4
FLOREZ WILCHES MARIA	1000932345	4
MIRANDA AYALA KATI LISBETH	1052700417	4
MORA PIRAVAGUEN EDITH LILIAN	52279944	4
MUÑOZ MENDEZ GLADYS	24048460	4
RINCON RODRIGUEZ ANA VICTORIA	21016724	4
RODRIGUEZ SANCHEZ LUZ AMANDA	52352762	4
SANCHEZ CAMPOS MARIA DEL ROSARIO	65762578	2
SALAS ACOSTA NEIDER	1007713373	4
TORRES CORDOBA YALILE ROSA	52296272	4
VARGAS NIETO ELIZBEHT	52223417	4
VARELA RODRIGUEZ JANETH	46373937	3
VIVAS YACUECHIME JEIDI YERALDIN	1081416941	3

Tabla 2. relación de horas adicionales ejecutadas



Fig. 2 Relación de turnos mes de junio 2026



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co

Tabla 3 - Listado de personal en operación durante periodo reportado

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TRABAJADOR	N° IDENTIFICACION	CARGO
ACUÑA BLANCA LILIA	41373586	SUPERVISORA
AVILA MEDINA LUZ MARINA	52714072	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
ALMANZA PATERNINA LUZ MADY	1052077136	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
BARRETO JAIMES BEYANIR	52278483	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
BASTIDAS GONZALEZ ANA MARIA	1026304177	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
CASTELLANOS OVALLE GLORIA EDILMA	52259303	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
CORREA CASALLAS ALBA JENITH	51953115	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
DUARTE HERREÑO ARELIS	37696656	SUPERVISORA
DUARTE ROJAS MARIA ALEJANDRA	1024536828	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
FLOREZ WILCHES MARIA	1000932345	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
GOMEZ RAMIREZ BERENICE DEL CARMEN	22028847	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
GUZMAN CABALLERO ROSA MARIA	39641403	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
HERNANDEZ HOYOS DANILY DE JESUS	30686494	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
HURTADO LOPEZ MARIA FERNANDA	1000936212	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MARTINEZ FERIA JESUS DAVID	11077643	OPERARIO AUXILIAR
MIRANDA AYALA KATI LISBETH	1052700417	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MORA PIRAVAGUEN EDITH LILIAN	52279944	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MOSQUERA TAMAYO JEFFERSON CAMILO	1120574067	OPERARIO AUXILIAR
MUÑOZ MENDEZ GLADYS	24048460	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
PARRA PEÑA JENNIFER	1024492095	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RAMIREZ PIÑEROS ROSA HELENA	1033701576	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RINCON RODRIGUEZ ANA VICTORIA	21016724	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RODRIGUEZ SANCHEZ LUZ AMANDA	52352762	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RODRIGUEZ GORDO DANIELA	1000580298	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SANCHEZ CAMPOS MARIA DEL ROSARIO	65762578	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SALAS ACOSTA NEIDER	1007713373	OPERARIO AUXILIAR
SAIZ CASTRO SANDRA MILENA	65709843	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SILVA HERNANDEZ OLGA LUCIA	1007136029	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
TORRES TORRES DANILO	79525749	OPERARIO AUXILIAR
TORRES CORDOBA YALILE ROSA	52296272	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VARGAS NIETO ELIZBEHT	52223417	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VARELA RODRIGUEZ JANETH	46373937	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VIVAS YACUECHIME JEIDI YERALDIN	1081416941	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VILLAMIL ROMERO CARMENZA	46679796	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

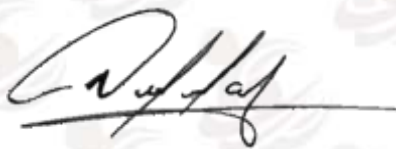
DETALLE DE MAQUINARIA ASIGANADA A LA ORDEN DE COMPRA

DESCRIPCION	TOTAL CANTIDADES	SEDE 1
Carro exprimidor de trapero 1	11,00	11,00
Greca para tintos 2	1,00	1,00
Greca para tintos 3	5,00	5,00
Horno microondas de tipo industrial	14,00	14,00
Aspiradora 2	1,00	1,00
Lavabrilladora de pisos 1	5,00	5,00
Hidrolavadora Industrial	1,00	1,00

Proyecto
Arelis Duarte

Reviso
Lady Chávez

Aprobó:



Andres Suarez
Jefe Operaciones

Fecha Presentación
Informe: 01 de julio 2026



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



atencionalcliente@eminser.com.co



www.eminser.com.co



UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO
2025
NIT 901.936.739-1
CR21A 159 35
Tel: (601) 6719208
Bogotá - Colombia
jefecontable@eminser.com.co



Factura electrónica de venta
No. UTV 113

Señores	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
NIT	899.999.081-6	Teléfono	(601) 3386660
Dirección	Calle 22 # 6 - 27	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	06/07/2026, 10:27
Expedición	06/07/2026, 10:27
Vencimiento	05/08/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	1.00	6,427,716.81	0 %	0.00	6,427,716.81	6,427,716.81
2	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA (Arriendo)	1.00	1,501,440.87	0 %	0.00	1,501,440.87	1,501,440.87
3	INCREMENTO IPC	1.00	404,387.04	0 %	0.00	404,387.04	404,387.04
4	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	28.00	2,800,959.54	0 %	0.00	78,426,867.12	78,426,867.12
5	OPERARIO AUXILIAR	4.00	2,800,959.54	0 %	0.00	11,203,838.16	11,203,838.16
6	COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	2.00	2,800,959.54	0 %	0.00	5,601,919.08	5,601,919.08
7	INCREMENTO SALARIAL	1.00	22,008,259.49	0 %	0.00	22,008,259.49	22,008,259.49
8	JARDINERIA MT2	1,750.00	327.80	0 %	0.00	573,650.00	573,650.00
9	INCREMENTO IPC	1.00	29,256.15	0 %	0.00	29,256.15	29,256.15
10	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AIU	1.00	12,617,733.85	19 %	2,397,369.43	12,617,733.85	15,015,103.28

Total items: 10

Valor en Letras:
Ciento cuarenta y un millones ciento noventa y dos mil cuatrocientos treinta y ocho pesos m/cte

Forma de pago:
Crédito

Medio de pago:
Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-08-05 por \$ 141,192,438.00

Observaciones:
Factura Junio 2026

CUENTA: AHORROS No 24145363383 BANCO CAJA SOCIAL
PARTICIPACIÓN: 70% de Eminser Staff SAS. NIT 901691722 -1 y 30% Soloaseo distribuciones SAS NIT 900591334-4
Régimen común - No somos grandes contribuyentes - No somos retenedores de IVA - Actividad económica 8121/8129
tarifa 9.66 x 1000 - IVA base gravable especial del 19% sobre AIU del servicio y base para retenciones

Documentos de referencia:

Orden de compra / pedido:OC-158324

Total Bruto	138,795,068.57
IVA 19%	2,397,369.43
Total a Pagar	141,192,438.00

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098760634 aprobado en 20250916 prefijo UTV desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa 9.66
CUFE: 054d691b964b54ef99353d6fb1e2d7be31e40f89d6ff9bd1079053f3cdd33d16fdbc3f8ed8e55d72de11a9f4269c082

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830,048,145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML

Representación Gráfica

Datos del Documento

Código Único de Factura - CUFE :
054d691b964b54ef99353d66fb1e2d7be31e40f89d6ff9bd1079053f3cdd33d16fdb3f8ed8e55d72de11a9f4269c082

Número de Factura: UTV-113

Fecha de Emisión: 06/07/2026

Fecha de Vencimiento: 05/08/2026

Tipo de Operación: 10 - Estándar

Forma de pago: Crédito

Medio de Pago: Acuerdo mutuo

Orden de pedido: OC158324

Fecha de orden de pedido:

Datos del Emisor / Vendedor

Razón Social: UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2025

Nombre Comercial: UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2025

Nit del Emisor: 901936739

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen Fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

Actividad Económica: 8121

País: Colombia

Departamento: Bogotá D.C

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.C

Dirección: KR21A 159 35

Teléfono / Móvil: 601|6719208|

Correo: jefecontable@eminser.com.co

Datos del Adquiriente / Comprador

Nombre o Razón Social: / INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Tipo de Documento: NIT

Número Documento: 899999081

Tipo de Contribuyente: Persona Jurídica

Régimen fiscal: R-99-PN

Responsabilidad tributaria: 01 - IVA

País: Colombia

Departamento: Bogotá D.C

Municipio / Ciudad: Bogotá, D.C

Dirección: Calle 22 # 6 - 27

Teléfono / Móvil: 6013386660

Correo: margarita.villamizar@idu.gov.co

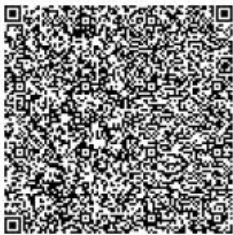
Detalles de Productos

Nro.	Código	Descripción	U/M	Cantidad	Precio unitario	Descuento detalle	Recargo detalle	IMPUESTOS				Precio unitario de venta
								IVA	%	INC	%	
1	S00005	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	94	1,00	\$ 6.427.716,81	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 6.427.716,81
2	S00005	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA (Arriendo)	94	1,00	\$ 1.501.440,87	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 1.501.440,87
3	S00033	INCREMENTO IPC	94	1,00	\$ 404.387,04	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 404.387,04
4	S00007	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	94	28,00	\$ 2.800.959,54	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 78.426.867,12
5	S00009	OPERARIO AUXILIAR	94	4,00	\$ 2.800.959,54	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 11.203.838,16
6	S00010	COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	94	2,00	\$ 2.800.959,54	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 5.601.919,08
7	S00034	INCREMENTO SALARIAL	94	1,00	\$ 22.008.259,49	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 22.008.259,49
8	S00004	JARDINERIA MT2	94	1.750,00	\$ 327,80	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 573.650,00
9	S00033	INCREMENTO IPC	94	1,00	\$ 29.256,15	\$ 0,00	\$ 0,00					\$ 29.256,15
10	S0001	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AIU	94	1,00	\$ 12.617.733,85	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 2.397.369,43	19.00			\$ 12.617.733,85

Notas Finales

Factura Junio 2026 CUENTA: AHORROS No 24145363383 BANCO CAJA SOCIAL PARTICIPACIÓN: 70% de Eminser Staff SAS. NIT 901691722 -1 y 30 % Sobaseo distribuciones SAS NIT 900591334-4 Régimen común - No somos grandes contribuyentes - No somos retenedores de IVA - Actividad económica 8121/8129 tarifa 9.66 x 1000 - IVA base gravable especial del 19% sobre AIU del servicio y base para retenciones

Datos Totales



Documento generado el:
06/07/2026 10:27:00
Documento validado por la
DIAN:
06/07/2026 10:27:05
XML Generado por: Proveedor
Tecnológico
830048145
PDF Generado por:
Solución Gratuita DIAN
Nit:800197268

MONEDA	
TASA DE CAMBIO	
Subtotal	
Descuento detalle	0,00
Recargo detalle	0,00
Total Bruto Factura	
IVA	
INC	0,00
Bolsas	0,00
Otros impuestos	
Total impuesto (=)	
Total neto factura (=)	
Descuento Global (-)	
Recargo Global (+)	0,00
Total factura (=) \$ \$	

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

MONEDA		COP	
TASA DE CAMBIO			
Subtotal		138.795.068,57	
Descuento detalle		0,00	
Recargo detalle		0,00	
Total Bruto Factura		138.795.068,57	
IVA		2.397.369,43	
INC		0,00	
Bolsas		0,00	
Otros impuestos		0,00	
Total impuesto (=)		2.397.369,43	
Total neto factura (=)		141.192.438,00	
Descuento Global (-)		0,00	
Recargo Global (+)		0,00	
Total factura (=)		COP \$	\$ 141.192.438,00

Valores informativos

ANTICIPOS	
Anticipos	
RETENCIONES	
Rete fuente	0,00
Rete IVA	0,00
Rete ICA	0,00

Numero de Autorización: 18764098760634 Rango desde: 1 Rango hasta: 1000 Vigencia: 2027-09-17