

INFORME MENSUAL DE ACTIVIDADES

JULIO 2026

1. DATOS DEL CONTRATO

- N. Contrato: 158324
- Designación: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU.
- Nombre del prestador del servicio: UNIÓN TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2025
- Supervisor de la orden de compra: Patricia Pinzón Durán
- Número de operarios: 32
- Ciudad: Bogotá D.C
- Fecha inicio de actividades: 08/01/2026
- Periodo Reporte de Actividades: DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2026

2. OBJETO DEL CONTRATO

Prestación del servicio Integral de Aseo y cafetería a monto agotable y precios unitarios para cada una de las sedes donde Opera el IDU.

3. OBLIGACIONES DEL SERVICIO

Las obligaciones de servicio desarrolladas durante el periodo de servicio son las señaladas en el acuerdo marco de precios aseo y cafetería, cláusula 11, entre las cuales como parte de servicio directamente operativo se destacan los siguientes compromisos:

3.1 Cumplir las fechas de pago de los salarios de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad Compradora, de acuerdo con lo acordado en el Documento de Inicio de la Orden de Compra.

3.2 Cumplir con el pago de los aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales, horas extras, dominicales, festivos, recargos nocturnos, indemnizaciones, liquidación de prestaciones e incapacidades y demás costos derivados de la relación laboral con el personal que cumple las labores cubiertas por el Acuerdo Marco y con todo su personal, conforme a las fechas establecidas en la normativa vigente.

3.3 Entregar a las Entidades Compradoras la información que requieran para verificar el cumplimiento de las obligaciones laborales, de seguridad industrial y de salud ocupacional del Proveedor y/o de los operarios que prestan el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la Entidad.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

3.4 Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.

3.5 Cumplir con las actividades y los resultados establecidos en el Anexo1 del pliego de condiciones y poner a disposición de la Entidad Compradora el personal que cumpla con el perfil, funciones y formación establecidos en el Anexo 2 del pliego de condiciones.

3.6 Realizar el cambio de los elementos, equipos o maquinaria en mal estado que impida el cumplimiento de la actividad una vez sea notificado por la Entidad Compradora dentro los tres (3) días calendario siguiente al reporte.

4. EVIDENCIAS DE CUMPLIMIENTO

De acuerdo con las obligaciones relacionadas directamente a la prestación del servicio se realizan las actividades según se relacionan a continuación y respectivamente dando a respuesta de cada una de las obligaciones del numeral 3 del presente documento.

4.1 Pagos de salario en dispersión entregada la entidad a supervisor y apoyo de contrato, luego de los pagos efectuados en fecha 10 del mes subsiguiente.

4.2 Soportes de aportes de seguridad social, prestaciones sociales, aportes parafiscales remitidos a la entidad, supervisor y apoyo de contrato pagos efectuados en fecha 10 del mes subsiguiente.

4.3 Se entrega a la entidad compradora, la información de pagos, seguridad, actividades e información de procesos solicitados por medio de los canales de comunicación suministrados.

4.4 Se realizaron labores de aseo y limpieza en las instalaciones de las sedes(s), se adjunta registro fotográfico de algunas de las labores efectuadas en el mes.

5. ACTIVIDADES OPERATIVAS REALIZADAS:

- Se realiza limpieza de pasillos, áreas de archivo, bibliotecas, áreas comunes,
- Limpieza, brillo y cuidado de silla, muebles, mesas, dando su respectiva desinfección.
- Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, libros.
- Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales, lavamanos, griferías, dispensadores, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras.
- Limpieza, brillo, sellado y mantenimiento del brillo de los pisos, escaleras. • Mantener limpios los muebles, enseres, ventanas, vidrios, paredes y todo elemento accesorio de las áreas de las oficinas.



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co

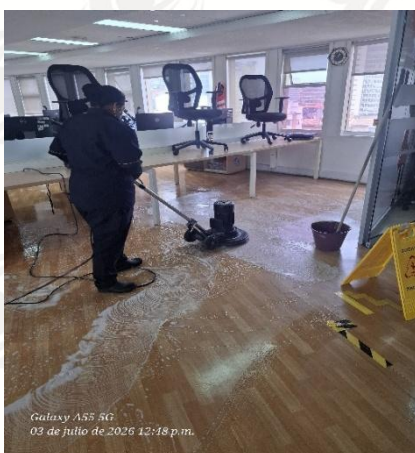
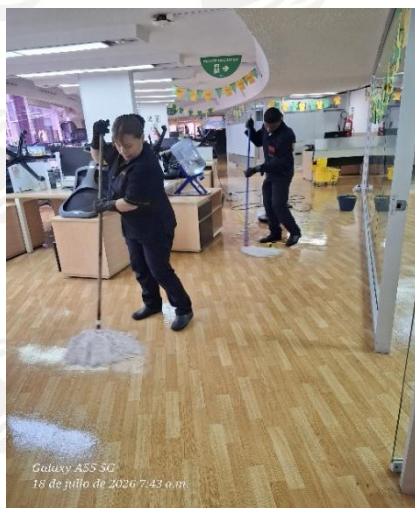


Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

- Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso y respectivo control.
- **SE ADJUNTA EVIDENCIA FOTOGRAFIA BRIGADAS Y ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL MES DE JULIO SEDE CALLE 22 Y EXTERNAS.**
- **PRELAVADO Y SELLADO DE PISOS OFICINAS.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co



➤ **LAVADO Y SELLADO PISO AUDITORIO.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co

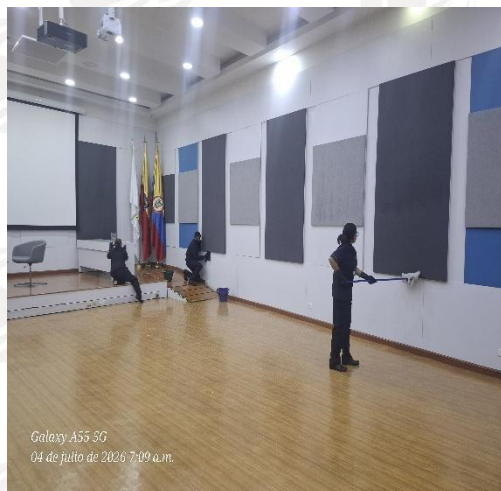


Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

➤ **BRIGADA AUDITORIO LAVADO Y SELLADO DE PISOS LIMPIEZA DE VIDRIOS, ESCRITORIOS PAREDES SILLAS.**



➤ **LIMPIEZA DE SILLAS AUDITORIO, COMEDOR PISO 2 LAVADO DE PISO**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia

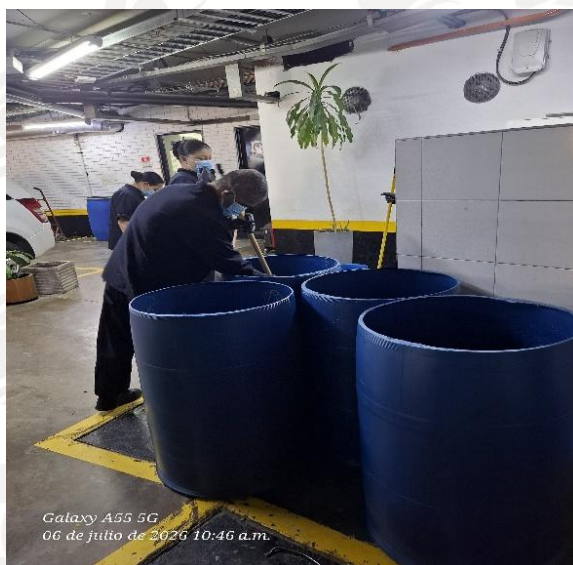


www.eminser.com.co

➤ **LIMPIEZA DE ARCHIVOS.**



➤ **LIMPIEZA VIDRIOS SOTANO LAVADO DE CANECAS SHUT.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co

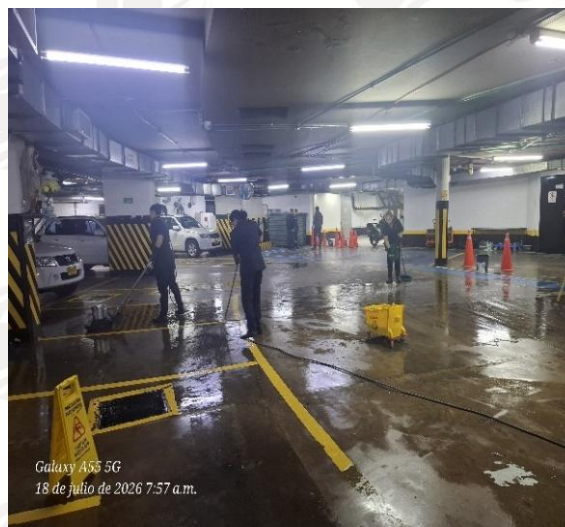
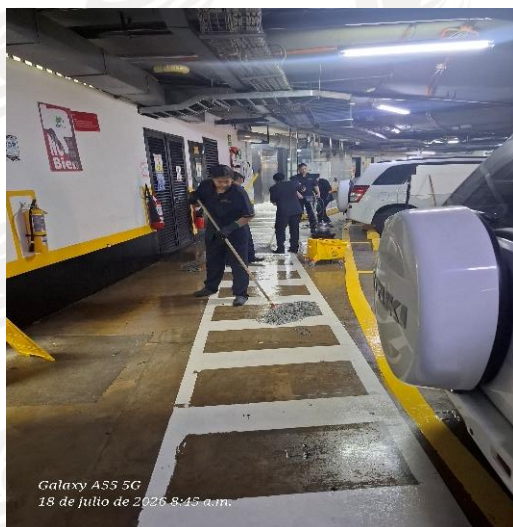


Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

➤ **LAVADO DE PARQUEADERO SOTANO.**



➤ **LAVADO DE ESCALERAS DEL PISO 10 AL SOTANO.**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia

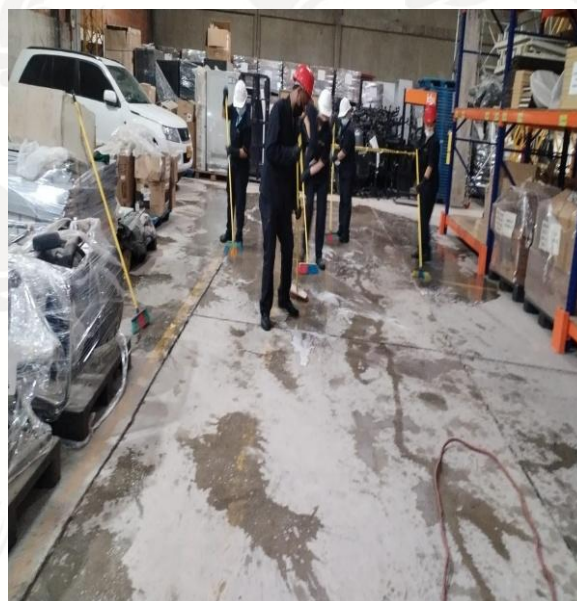
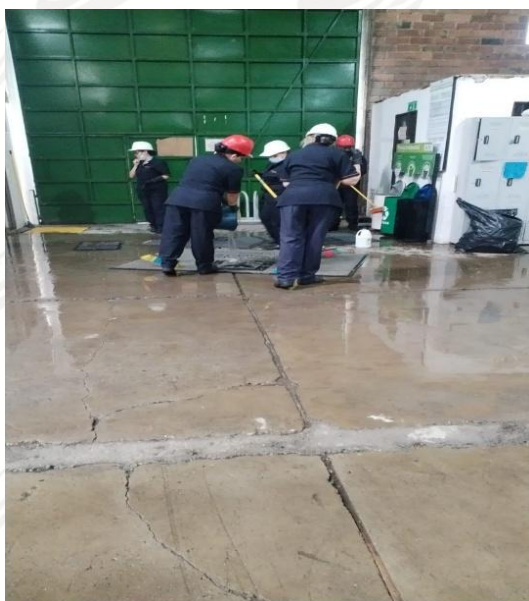


www.eminser.com.co

➤ **ASEO BAÑOS PATIO FRESADO Y TIRIBITA.**



➤ **BRIGADA SEDE PANAL PINA**



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co



UNIÓN TEMPORAL
EMINSER - SOLOASEO

➤ REMISION

Soloaseo
Cultura, Dedicación

www.soloaseo.com
Dirección: Carrera 26C No 35C - 51 Sur
Teléfonos: 300 49 13 - 466 09 85 - 466 08 87
ventas@soloaseo.com
servicio.cliente@soloaseo.com

CENTRO DE COSTO INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU
CONTACTO ARELIS DUARTE es SUPERVISORA EMINSER - Tel: 320 3433408
EDNA MARGARITA VILLAMIZAR es SUPERVISORA OC - Tel:
DIRECCION - CIUDAD CALLE 22 No 6 27 - BOGOTÁ, D.C.
ZONA BOGOTÁ

NUMERO DE PEDIDO 355840
ENTREGA 6 - JULIO 2026
ESTADO APROBADO
FECHA PEDIDO / APROBACION 2026-06-22 / 2026-06-22

EL QUÍMICO DEBE IR ENCAJADO -

ID	COD	COD2	DESCRIPCION	U/M	CANT APROB
197633	204-A	A00004	AGUA SIN GAS BT 18 LT	COMPRA	70
197630	201-A	A00546	AGUA SIN GAS PET 300 ML CRISTAL	COMPRA	24
197626	197-A	A01009	AROMATICA DE PANELA SB CJ X 25 VANDU	COMPRA	50
197624	195-A	A00808	AROMATICA FRUTOS ROJOS SB 5 GR CJ X 20 TISANA BAMBY	COMPRA	50
197688	260-A	A00154	BALDE PLASTICO 10 LT CON MANIJA	COMPRA	2
197500	71-A	A00068	BAYETILLA FILETEADA GRANDE BLANCA	COMPRA	3
197501	72-A	A00068	BAYETILLA FILETEADA GRANDE ROJA	COMPRA	3
197461	32-A	A00078	BLANQUEADOR GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	10
197543	114-A	A00092	BOLSA DE BASURA APARTAMENTO 60 X 70 CM NEGRA PQ X 6	COMPRA	25
197553	124-A	A00104	BOLSA DE BASURA JUMBO 80 X 110 CM BLANCA PQ X 6	COMPRA	10
197551	122-A	A00106	BOLSA DE BASURA JUMBO 80 X 110 CM NEGRA PQ X 6	COMPRA	25
197552	123-A	A00108	BOLSA DE BASURA JUMBO 80 X 110 CM VERDE PQ X 6	COMPRA	10
197539	110-A	A00085	BOLSA DE BASURA PAPELERA 40 X 55 CM NEGRA PQ X 6	COMPRA	80
197531	102-A	A00131	CEPILLO PARA SANITARIO CON BASE	COMPRA	3
197475	46-A	A00139	CERA POLIMERICA GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	4
197641	212-A	A00141	CHUPA PARA SANITARIO NEGRA	COMPRA	2
197593	164-A	A00376	CHURRUSCO PARA TUBOS DE GRECA (CABALLO PEQUEÑO)	COMPRA	1
197602	173-A	A00260	CREMA NO LACTEA INSTANTANEA SB 4 GR PQ X 100 INSTACREAM	COMPRA	1
197450	21-A	A00145	DESENGRASANTE GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	14
197452	23-A	A00395	DETERGENTE EN POLVO SIN AROMA MULTITUOS 1000 GR BLANCO PQP	COMPRA	22
197732	366-A	B00037	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACRILICO	COMPRA	2
197735	369-A	B00039	DISPENSADOR DE TOALLA DOBLADA EN Z EN ACRILICO DE 150 TOALLAS	COMPRA	2
197591	162-A	A00469	FILTRO GRECA 1 LB	COMPRA	6
197590	161-A	A00470	FILTRO GRECA 1/2 LB	COMPRA	1
197557	128-A	A00204	GUANTE INDUSTRIAL CAL 25 NEGRO TALLA 8	COMPRA	10
197558	129-A	A00239	GUANTE INDUSTRIAL CAL 25 ROJO TALLA 8	COMPRA	10
197493	64-A	A01417	INSECTICIDA MATA CUCARACHAS Y HORMIGAS BT 400 ML RAYOL	COMPRA	1
197494	65-A	A01416	INSECTICIDA MATA MOSCAS Y ZANCUDOS BT 400 ML RAYOL	COMPRA	1
197443	14-A	A00268	JABON LIQUIDO PARA MANOS ANTIBACTERIAL GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	25
197679	250-A	B00009	JARRA DE VIDRIO 1.5 LT CRISTAL	COMPRA	1
197446	17-A	A00282	LIMPIADOR MULTITUOS GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	16
197458	29-A	A00287	LIMPIADVIDRIOS GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	6
197495	66-A	A00291	LIMPION TELA TOALLA 45 X 45 CM BLANCO	COMPRA	4
197533	104-A	A00504	PAD 16 PUL NEGRO IMPORTADO	COMPRA	5
199639	103-B	A00505	PAD 16 PUL ROJO IMPORTADO	COMPRA	5
197479	50-A	A01222	SELLADOR POLIMERICO GL 3.8 L SOLOASEO	COMPRA	4
197589	160-A	A01384	SERVILETA PQ X 100 SANITISU	COMPRA	10
200492	169-B	B00001	TERMO BOMBA ACERO INOXIDABLE 1.9 LT HOME ELEMENTS	COMPRA	8
197597	168-A	B00018	TERMO LISO BASICO 1 LT IMUSA	COMPRA	1
200493	150-B	A01501	TOALLA DE MANO INTERDOBLADA EN Z NATURAL PQ X 150 GARDEN	COMPRA	250
197528	99-A	A00304 Y A00297	TRAPERO DE 435 GR REF. 1000 Y MANGO MADERA 140 CM	COMPRA	10

QUIEN ENTREGO:
NOMBRES Y APELLIDO: *Galaxy A55 5G*
FECHA Y HORA: *23 de julio de 2026 11:34 a.m.*
OBS:

QUIEN RECIBIO A SATISFACCION:
FIRMA: _____
NOMBRES Y APELLIDOS: _____
CC: _____
TEL: _____
GRADO O CARGO: _____



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

➤ ACTIVIDADES SUPERVISORES DE SERVICIO

En el periodo comprendido se realizaron las siguientes actividades por parte del Supervisor EMINSER SAS, para el control y seguimiento de actividades:

- Registro y toma de evidencia entrada y salida de turno del personal
- Comunicación con operarios, retroalimentación e áreas de trabajo
- Seguimiento utilización de los elementos de protección personal entregados (tapabocas, guantes-).
- Diligenciamiento y comunicación de novedades en el personal, insumo,
- Maquinaria y procesos de verificación de funcionamiento y operación

➤ DETALLE DE PERSONAL

Para el mes de JULIO 2026, se mantuvo la orden de compra sin modificación con una totalidad de:

- 2 coordinadoras Tiempo Completo
- 4 auxiliares Tiempo Completo
- 28 operarias de Aseo Tiempo completo.

PERFIL	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Operario de aseo y cafetería	28	\$ 3.448.261,29	\$ 96.551.316,11
Operario auxiliar	4	\$ 3.448.261,29	\$ 13.793.045,16
Coordinador de tiempo completo	2	\$ 3.448.261,29	\$ 6.896.522,58
SUBTOTAL			\$ 117.240.883,85
AIU	10%		\$ 11.724.088,38
IVA	19%		\$ 2.227.576,79
TOTAL, PERSONAL			\$ 131,192,549,03



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

NOVEDADES Y EJECUCION DE PERSONAL

Durante el periodo reportado se presentaron con el personal las siguientes novedades:

- 2026-07-17 Retiro de Operaria 24048460 MUÑOZ MENDEZ GLADYS
- 2026-07-23 Ingreso de Operaria 52178522 SILVA SEGURA INGRID JOHANA
- Se realizo la ejecución de horas adicionales para el cubrimiento de personal. 49 horas adicionales.
- Incapacidad de 2 días RODRIGUEZ GORDO DANIELA 1000580298
- Incapacidad de 2 días VILLAMIL ROMERO CARMENZA 46679796

RELACION DE HORAS ADICIONALES EJECUTABLES

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TRABAJADOR	Nº IDENTIFICACION	Horas Adicionales
AVILA MEDINA LUZ MARINA	52714072	3
ALMANZA PATERNINA LUZ MADY	1052077136	4
BARRETO JAIMES BEYANIR	52278483	3
BASTIDAS GONZALEZ ANA MARIA	1026304177	3
CASTELLANOS OVALLE GLORIA EDILMA	52259303	4
CORREA CASALLAS ALBA JENITH	51953115	3
FLOREZ WILCHES MARIA	1000932345	4
GOMEZ RAMIREZ BERENICE DEL CARMEN	22028847	4
GUZMAN CABALLERO ROSA MARIA	39641403	3
MIRANDA AYALA KATI LISBETH	1052700417	4
MORA PIRAVAGUEN EDITH LILIAN	52279944	3
PARRA PEÑA JENNIFER	1024492095	3
TORRES TORRES DANILO	79525749	4
TORRES CORDOBA YALILE ROSA	52296272	4



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co

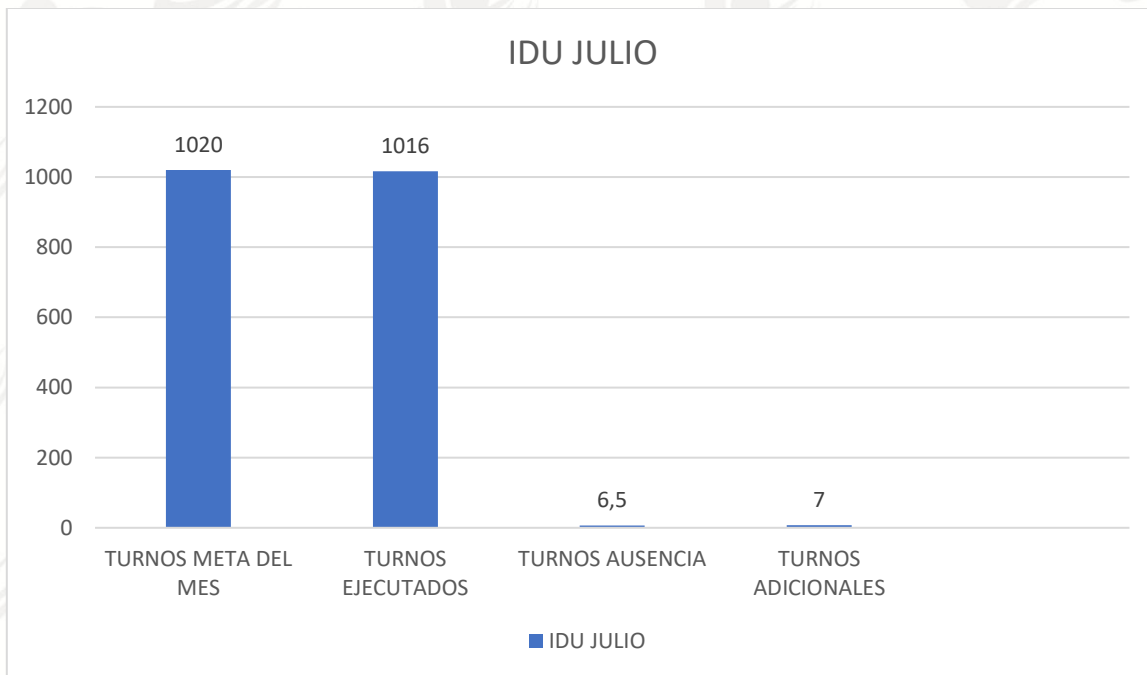


Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

RELACION DE TURNOS MES DE JULIO.



DETALLE DE MAQUINARIA ASIGANADA A LA ORDEN DE COMPRA

DESCRIPCION	TOTAL CANTIDADES	SEDE 1
Carro exprimidor de traperos 1	11,00	11,00
Greca para tintos 2	1,00	1,00
Greca para tintos 3	5,00	5,00
Horno microondas de tipo industrial	14,00	14,00
Aspiradora 2	1,00	1,00
Lavabrilladora de pisos 1	5,00	5,00
Hidrolavadora Industrial	1,00	1,00



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



servicio.cliente@soloaseo.com



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

LISTADO DE PERSONAL EN OPERACIÓN DURANTE PERIODO REPORTADO.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TRABAJADOR	N° IDENTIFICACION	CARGO
ACUÑA BLANCA LILIA	41373586	SUPERVISORA
AVILA MEDINA LUZ MARINA	52714072	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
ALMANZA PATERNINA LUZ MADY	1052077136	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
BARRETO JAIMES BEYANIR	52278483	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
BASTIDAS GONZALEZ ANA MARIA	1026304177	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
CASTELLANOS OVALLE GLORIA EDILMA	52259303	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
CORREA CASALLAS ALBA JENITH	51953115	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
DUARTE HERREÑO ARELIS	37636656	SUPERVISORA
DUARTE ROJAS MARIA ALEJANDRA	1024536828	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
FLOREZ WILCHES MARIA	1000932345	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
GOMEZ RAMIREZ BERENICE DEL CARMEN	22028847	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
GUZMAN CABALLERO ROSA MARIA	39641403	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
HERNANDEZ HOYOS DANILY DE JESUS	30686494	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
HURTADO LOPEZ MARIA FERNANDA	1000936212	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MARTINEZ FERIA JESUS DAVID	11077643	OPERARIO AUXILIAR
MIRANDA AYALA KATI LISBETH	1052700417	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MORA PIRAVAGUEN EDITH LILIAN	52279944	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
MOSQUERA TAMAYO JEFFERSON CAMILO	1120574067	OPERARIO AUXILIAR
MUÑOZ MENDEZ GLADYS	24048460	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
PARRA PEÑA JENNIFER	1024492095	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RAMIREZ PIÑEROS ROSA HELENA	1033701576	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RINCON RODRIGUEZ ANA VICTORIA	21016724	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RODRIGUEZ SANCHEZ LUZ AMANDA	52352762	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
RODRIGUEZ GORDO DANIELA	1000580298	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SANCHEZ CAMPOS MARIA DEL ROSARIO	65762578	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SALAS ACOSTA NEIDER	1007713373	OPERARIO AUXILIAR
SAIZ CASTRO SANDRA MILENA	65709843	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SILVA SEGURA INGRID JOHANA	52178522	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
SILVA HERNANDEZ OLGA LUCIA	1007136029	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
TORRES TORRES DANILO	79525749	OPERARIO AUXILIAR
TORRES CORDOBA YALILE ROSA	52296272	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VARGAS NIETO ELIZBEHT	52223417	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VARELA RODRIGUEZ JANETH	46373937	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VIVAS YACUECHIME JEIDYERALDIN	1081416941	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA
VILLAMIL ROMERO CARMENZA	46679796	OPERARIA ASEO Y CAFETERIA



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co

Proyecto: **INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU**

FECHA DE ELABORACION 24/06/26

Por: Arelis Duarte / Blanca Acuña.

Aprobó:



Andrés Felipe Suarez

Jefe Operaciones



(+601) 402 9090
300 608 6747
317 371 0952



servicio.cliente@soloaseo.com



Calle 27 sur #29B-33
Bogotá D.C. Colombia



www.soloaseo.com.co



(+601) 671 9208
313 890 5210
314 203 8092



atencionalcliente@eminser.com.co



Carrera 21a #159-35
Bogotá D.C. Colombia



www.eminser.com.co



UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO
2025
NIT 901.936.739-1
CR21A 159 35
Tel: (601) 6719208
Bogotá - Colombia
jefecontable@eminser.com.co



Factura electrónica de venta
No. UTV 129

Señores	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
NIT	899.999.081-6	Teléfono	(601) 3386660
Dirección	Calle 22 # 6 - 27	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha y hora Factura	
Generación	05/08/2026, 15:30
Expedición	05/08/2026, 15:31
Vencimiento	04/09/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA	1.00	5,030,700.21	0 %	0.00	5,030,700.21	5,030,700.21
2	BIENES DE ASEO Y CAFETERIA (ARRIENDO)	1.00	1,501,440.87	0 %	0.00	1,501,440.87	1,501,440.87
3	INCREMENTO IPC	1.00	333,139.20	0 %	0.00	333,139.20	333,139.20
4	OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA	28.00	2,800,959.54	0 %	0.00	78,426,867.12	78,426,867.12
5	OPERARIO AUXILIAR	4.00	2,800,959.54	0 %	0.00	11,203,838.16	11,203,838.16
6	COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO	2.00	2,800,959.54	0 %	0.00	5,601,919.08	5,601,919.08
7	INCREMENTO SALARIAL	1.00	22,008,259.49	0 %	0.00	22,008,259.49	22,008,259.49
8	JARDINERIA MT2	900.00	327.80	0 %	0.00	295,020.00	295,020.00
9	INCREMENTO IPC	1.00	15,046.02	0 %	0.00	15,046.02	15,046.02
10	SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA AIU	1.00	12,441,623.01	19 %	2,363,908.37	12,441,623.01	14,805,531.38

Total items: 10

Valor en Letras:

Ciento treinta y nueve millones doscientos veintin mil setecientos sesenta y un pesos m/cte con cincuenta y tres cent.

Forma de pago:

Crédito

Medio de pago:

Otro - Crédito - Cuota No. 001 vence el 2026-09-04 por

\$ 139,221,761.53

Total Bruto	136,857,853.16
IVA 19%	2,363,908.37
Total a Pagar	139,221,761.53

Observaciones:

FACTURA JULIO
CUENTA: AHORROS No 24145363383 BANCO CAJA SOCIAL
PARTICIPACIÓN: 70% de Eminser Staff SAS. NIT 901691722 -1 y 30% Soloaseo distribuciones SAS NIT 900591334-4
Régimen común - No somos grandes contribuyentes - No somos retenedores de IVA - Actividad económica 8121/8129
tarifa 9.66 x 1000 - IVA base gravable especial del 19% sobre AIU del servicio y base para retenciones

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764098760634 aprobado en 20250916 prefijo UTV desde el número 1 al 1000 Vigencia: 24 Meses
Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa 9.66
CUFE: 0b7f0c277caca295a551eb32b645ad09a515fe344bbfbc76afc8f85922d2d92b92b69b5bb7188561e5623ad2892f8dfc

Fabricante Software y Proveedor tecnológico: Sigo SAS - Nit 830.048.145-8. Nombre Software: Sigo Nube. Firma electrónica: ver en el XML



UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO
2025

NIT 901.936.739-1
KR21A 159 35
Tel: (601) 6719208
Bogotá - Colombia



Nota Crédito
No. 2- 15

Señores	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO		
NIT	899.999.081-6	Teléfono	(601) 3386660
Dirección	Calle 22 # 6 - 27	Ciudad	Bogotá - Colombia

Fecha Nota Crédito	2026-08-05
Factura de Venta	UTV-129
Generación	05/08/2026, 19:08
Expedición	05/08/2026, 19:09
Vencimiento	04/09/2026

Ítem	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Impto. Cargo	Valor Impto.Cargo	Vr. Bruto	Vr. Total
1	INCREMENTO IPC	1.00	0.53	0 %	0.00	0.53	0.53

Total items: 1

Valor en Letras:

pesos m/cte con cincuenta y tres cent.

Condiciones de Pago:

Cruce de vencimiento - Cuota No. 001 vence el 2026-09-04 por \$ 0.53

Total Bruto	0.53
Total	0.53

Observaciones:

AJUSTE A LA FACTURA SOLICITADO POR LA ENTIDAD

CUDE: 187c040d22e5b89593116cfeb3bd5193ebc8a8737829851c49184dea1476b2c6ca568458f6f177ce497476954602dc26
CUFE factura: 0b7f0c277caca295a551eb32b645ad09a515fe344bbbf76afc8f85922d2d92b92b69b5bb7188561e5623ad2892f8dfe