

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA <small>Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
Versión: 05		
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 1 de 4

Número de Informe	10-2021
Fecha del Informe	Noviembre 2021
Periodo verificado	Pago facturas Octubre de 2021
Super/Interventor:	FANNY MURILLO GARCIA

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	ASEAR S.A. E.S.P
CC- NIT	811044253-8
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA Nro. 63549 de 2021
Objeto:	Prestar el servicio integral de aseo, cafetería y mantenimiento, para el adecuado cuidado de los bienes inmuebles de propiedad y/o tenencia de la Agencia para la Educación Postsecundaria – SAPIENCIA.
Valor inicial:	\$ CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M.L(\$178.166.699)
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2021
Fecha de inicio	1 de Febrero de 2021

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

El contratista dentro de las obligaciones contractuales reporta el cumplimiento del objeto del contrato, a continuación, se relacionan las especificaciones técnicas del contrato cumplidas:

a) Obligaciones

A la fecha de este informe no se le hicieron observaciones al contratista, ni presenta dificultades en la prestación del servicio, en la sede principal como en la centralidad Mazo en Santa Elena.

En los presentes meses se desarrollaron actividades de aseo y mantenimiento, como: estabilización de áreas y realización de aseos profundos en baños y áreas comunes.

El servicio comprende:

- Operarias de aseo y cafetería tiempo completo; 3 en la Agencia principal
- Operarios de Mantenimiento tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA <small>Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036 Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 2 de 4

- Bienes de aseo y cafetería. Se adjunta relación con los insumos recibidos en el periodo.

b) Seguridad Social

El contratista aportó certificado de aportes por seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales de todos los empleados) correspondiente a los meses de octubre encontrándose a paz y salvo, por este concepto.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) Informes, seguimientos y actas:

- Decimo, informe parcial de supervisión correspondiente al mes octubre y pago factura del mes de octubre, quedando evidencia la ejecución del contrato y facturación en los periodos respectivos.

b) MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES DEL CONTRATO:

- Suspensiones y reinicios

No se han presentado hasta la fecha.

- Modificaciones u otro si

De acuerdo al radicado Nro. RS2021071400681, por medio del cual le informan a las entidades compradoras que la Agencia Colombia Compra Eficiente le declaró la inhabilidad sobreviniente (artículo 9º de la Ley 80 de 1.993), al proveedor de suministro de servicios de aseo e insumos de aseo y cafetería MR CLEAN S.A, NIT 800062177-2, a partir del día 14 de julio de 2021 dentro del acuerdo marco CCE-972AMP-2019, mencionado documento lo firma el Subdirector de Negocios ANDRES RICARDO MANCIPE GONZALEZ y en reunión entre las partes (MR CLEAN, ASEAR S.A E.S.P Y SAPIENCIA),| se realiza cesión de contrato a partir del 17 de agosto de 2021 a la empresa ASEAR S.A E.S.P

- Requerimientos (llamados de atención), planes de mejoramiento

Para este informe no se hicieron requerimientos al contratista

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Duración: once (11) meses.

Días ejecutados: 270 días

% ejecución física 81%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 31 de diciembre de 2021

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA <small>Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036 Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 3 de 4

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta de corriente Bancolombia 61335009703

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Valor inicial: \$178.166.699
 Valor adición \$ 0
 Facturado \$102.498.291
 % ejecución financiera 58%

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de \$ 11.300.117

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VR. ASEGURADO
Cumplimiento	26/01/2021	01/07/2022	\$ 35.633.339,78
Salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones	26/01/2021	31/12/2024	\$ 26.725.004,84
Calidad del servicio	26/01/2021	31/12/2021	\$ 181.705.000

3 CONCLUSIONES

- a. El contrato se ha venido ejecutando a satisfacción dado a que se han desarrollado las obligaciones pactadas en la orden de servicio.
- b. Se recibe a satisfacción las obligaciones contractuales del periodo y se autoriza el siguiente pago.

Código del Rubro o Proyecto	Número de Disponibilidad Presupuestal	Número de Registro Presupuestal	Valor
9000000	7201403949	8201404511	\$ 2.239.600
9000000			\$ 1.412.800
9200074			\$ 60.792.186
9200111			\$ 54.166.227
9200113			\$ 42.073.509
9200116			\$ 15.518.377
TOTAL			\$178.166.699

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA <small>Agencia de Educación Postsecundaria de Medellín</small>	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 4 de 4

Periodo que se autoriza pagar	Nº de factura o cuenta	Valor Cobrado en este periodo	Amortización de anticipo en este periodo	Total Autorizado
FACTURA OCTUBRE DE 2021	ASEA 3117	\$11.300.117		\$11.300.117
Valor total del contrato				\$178.166.699
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)				\$102.498.291
Saldo del contrato				\$75.668.408

Fanny Cecilia Murillo García

FANNY CECILIA MURILLO GARCIA
SUPERVISOR

Elaboro: Luis Emilio Foronda Pérez Profesional de apoyo

Luis Emilio Foronda Pérez

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018



ASEAR S.A. E.S.P.
NIT 811.044.253-8
CARRERA 51 C 12 B SUR 66 NO PRACTICAR ICA EN
EL MUNICIPIO DE MEDELLIN, SOMOS
AUTORRETEDORES SEGUN
Tel: (034) 3222278
Medellín - Colombia
asearesp@gmail.com



Factura electrónica de venta
No. ASEA-3117

Señores	AGENCIA DE EDUCACION POSTSECUNDARIA DE MEDELLIN- SAPIENCIA		
NIT	900.602.106-0	Teléfono	4447947
Dirección	TRANSVERSAL 73 N 65 296	Ciudad	Medellín - Colombia

Fecha y hora Factura		
Generación	06/11/2021, 11:54	
Expedición	06/11/2021, 11:55	
Vencimiento	06/12/2021	

Ítem	Código	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Imp. Cargo	Vr. Bruto
1	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO	5.00	1,594,639.00	0 %	7,973,195.00
2	11020	SERVICIO DE PERSONAL, OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN ALTURAS NIVEL BÁSICO	1.00	1,594,639.00	0 %	1,594,639.00
3	11021	SUMINISTRO DE INSUMOS Y CAFETERIA	1.00	1,413,815.20	0 %	1,413,815.20
4	11023	AIU 1%	1.00	109,816.49	19 %	109,816.49
5	11024	BASE PARA CALCULO DE IVA (9%) CUANDO EL AIU ES INFERIOR AL 10% SEGUN EL ART 462-1 DEL ET MODIFICADO POR EL ART 46 DE LA LEY 1607 DE 2012. ORDEN DE COMPRA NRO. 63549-1 OBJETO: LA AGENCIA DE EDUCACIÓN POSTSECUNDARIA DE MEDELLÍN SAPIENCIA , CONSIDERANDO QUE ES MISIÓN DE LAS ENTIDADES PÚBLICAS VELAR POR EL MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE LOS BIENES A CARGO DE LA MISMA Y DOTAR A LOS FUNCIONARIOS Y A LAS INSTALACIONES DONDE SE EJERCE LAS FUNCIONES PÚBLICAS DE ELEMENTOS QUE PERMITAN UNA CORRECTA Y EFICIENTE LABOR DE LOS SERVICIOS A SU CARGO, EN CONDICIONES DE COMODIDAD, SALUBRIDAD, OPORTUNIDAD Y CONTINUIDAD PARA CON ESTOS Y LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS PRESTADO. PERIODO FACTURADO: DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE 2021	1.00	0.00	19 %	0.00

Total items: 5

Valor en Letras:

Once millones trescientos mil ciento diecisiete pesos m/cte con dos cent.

Condiciones de Pago:

Pago a crédito - Cuota No. 001 vence el 2021-12-06 por \$ 11,300,117.02

Total Bruto	11,091,465.69
IVA 19%	208,651.33
Total a Pagar	11,300,117.02

Observaciones:

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización 18764014884586 aprobado en 20210707 prefijo ASEA desde el número 2001 al 4000

Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 8121 Limpieza general interior de edificios Tarifa
CUFE: 281fb7164ce29fa0d007133f1dac35a822c45325bb68c375fbe0d28b8ea0eb715ebff1a4294b7a9217d9fe51bcba394

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																						
Identificación	dv	Razon Social			Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF																										
NIT 811044253	8	ASEAR S.A. E.S.P.			A - 200 O MAS COTIZANTES		SAPIENSA		CRA 51 C # 12 B SUR 66	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3222278	Si																										
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																						
Periodo		Clave			Tipo	Fecha		Pago																														
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco		Días Mora	Valor																											
2021-09	2021-10	1159180560		9425671743	E	2021/10/13	2021/10/08	BANCOLOMBIA		0	\$1,366,200																											
LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES																																						
EMPLEADO			NOVEDADES				PENSION		SALUD		CCF																											
No.	Identificación	Nombre	ingret	tdetae	tdptap	vsp	cor	vst	sln	lge	lma	vac	vct	irt	vip	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Código	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes						
SUCURSAL: SAPIENSA (6 Afiliados)													\$5,451,156	\$872,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$57,000	\$0	\$0	\$0	\$1,366,200									
Centro de Trabajo: RIESGO 2 (6 Afiliados)													\$5,451,156	\$872,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$57,000	\$0	\$0	\$0	\$1,366,200									
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (6 Afiliados)													\$5,451,156	\$872,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$57,000	\$0	\$0	\$0	\$1,366,200									
1	CC 43112514	CANO SHIRLEY											230201	30	\$908,526	\$145,400	EPS010	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
2	CC 3367063	GARCIA ANGEL											230201	30	\$908,526	\$145,400	EPS010	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
3	CC 43164404	GARCIA DAMARIS											230201	30	\$908,526	\$145,400	EPS040	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
4	CC 1152694726	QUINTERO ERIKA											230301	30	\$908,526	\$145,400	EPS002	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
5	CC 1000305106	SEPUVELDA DANIEL											230301	30	\$908,526	\$145,400	EPS010	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
6	CC 1036645626	ZAPATA ADRES											230301	30	\$908,526	\$145,400	EPS037	30	\$908,526	\$36,400	CCF04	30	\$908,526	\$36,400	14-11	30	\$908,526	\$9,500	30	\$0	\$0	Si	\$227,700					
Total	Afiliados (6)												\$5,451,156	\$872,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$5,451,156	\$218,400	\$57,000	\$0	\$0	\$0	\$1,366,200									
DATOS GENERALES DEL APORTANTE																																						
Identificación	dv	Razon Social			Clase Aportante		Sucursal Principal		Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF																										
NIT 811044253	8	ASEAR S.A. E.S.P.			A - 200 O MAS COTIZANTES		SAPIENSA		CRA 51 C # 12 B SUR 66	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3222278	Si																										
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION																																						
Periodo		Clave			Tipo	Fecha		Pago																														
Pensión	Salud	Pago		Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco		Días Mora	Valor																											
2021-09	2021-10	1159180560		9425671743	E	2021/10/13	2021/10/08	BANCOLOMBIA		0	\$1,366,200																											
RESUMEN DE PAGO																																						
RIESGO			CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO		INTERESES MORA		SALDOS E INCAPACIDADES		VALOR A PAGAR																									
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)						6	\$872,400		\$0		\$0		\$872,400																									
PORVENIR			230301	800,224,808	8	3	\$436,200		\$0		\$0		\$436,200																									
PROTECCION			230201	800,229,739	0	3	\$436,200		\$0		\$0		\$436,200																									
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)						6	\$57,000		\$0		\$0		\$57,000																									
ARL SURA			14-11	890,903,790	5	6	\$57,000		\$0		\$0		\$57,000																									
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)			CCF04	890,900,841	9	6	\$218,400		\$0		\$0		\$218,400																									
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)						6	\$218,400		\$0		\$0		\$218,400																									
EPS SURA (ANTES SUSALUD)			EPS010	800,088,702	2	3	\$109,200		\$0		\$0		\$109,200																									
NUEVA E.P.S.			EPS037	900,156,264	2	1	\$36,400		\$0		\$0		\$36,400																									
SALUD TOTAL			EPS002	800,130,907	4	1	\$36,400		\$0		\$0		\$36,400																									
SAVIA SALUD			EPS040	900,604,350	0	1	\$36,400		\$0		\$0		\$36,400																									
TOTAL						6	\$1,366,200		\$0		\$0		\$1,366,200																									



Medellín, 04 noviembre de 2021

Señores
AGENCIA DE EDUCACION POSTSECUNDARIA DE MEDELLIN- SAPIENCIA
Ciudad

ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES Y
APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SA E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y
domicilio en la cra 51C- N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto
de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, está
en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley
21/1982; respectivamente; y con destino a **AGENCIA DE EDUCACION
POSTSECUNDARIA DE MEDELLIN- SAPIENCIA**, para los fines contractuales
correspondientes.

Atentamente:

LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA

C.C. 70.133.650 de Barbosa

Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.

Tel 2315728 3206987175



SOLICITUD NRO. 1365 - 2021-09-22 13:44:18
900602106- AGENCIA DE EDUCACION POSTSECUNDARIA DE MEDELLIN- SAPIENCIA

Fecha Solicitud	Periodo	Solicitante	Estado	Nro Contrato
2021-09-22 13:44:18	2021-10	LUIS EMILIO FORONDA PEREZ	FINALIZADOS	63549-1

Insumos

Item	Cant.	Vlr Unitario	Total
HARAGAN LIMPIA VIDRIOS CON LONGITUD MÍNIMA DE 50 CM. (UNIDAD)	3,00	12.093,60	36.280,80
GUANTES NEGRO T 8 (PAR)	5,00	1.674,40	8.372,00
CUCHILLO METALICO POLIPROPILENO NEGRO (UNIDAD)	1,00	2.749,60	2.749,60
GUANTES 6 (CIRUGIA) (PAR)	5,00	9.268,80	46.344,00
AROMATICA CUBO (CAJA * 20 CUBOS)	70,00	1.850,40	129.528,00
BEBIDA AROMATICA EN SOBRE (CAJA * 20 SOBRES)	70,00	652,00	45.640,00
ENDULZANTE (BOLSA * 100 UNIDADES)	2,00	4.096,00	8.192,00
AZUCAR REFINADA POR 200 SOBRES (BOLSA POR 200 SOBRES)	50,00	3.148,80	157.440,00
INSTACREM BOLSA *100 SOBRES (PAQUETE)	2,00	7.496,00	14.992,00
BOLSA DE CAFÉ DE 1 LIBRAS TIPO MEDIO LAS VEGAS (BOLSA DE 1 LIBRAS)	75,00	4.951,20	371.340,00
FILTRO DE TELA GRANDE (UNIDAD)	5,00	1.240,80	6.204,00
MEZCLADOR MADERA *500 UDS (UNIDAD)	25,00	2.476,80	61.920,00
VASO DE CARTON DE 9 ONZAS * 50 UNIDADES (CAJA*40*25=1000 VASOS). (PAQUETE * 25)	50,00	3.046,40	152.320,00
VASO DE CARTON DE 6 ONZAS (PAQUETE)	50,00	2.880,00	144.000,00
ESPONJA DE BRILLO (UNIDAD)	30,00	125,60	3.768,00
LIQUIDO PARA LIMPIAR EQUIPOS DE OFICINA (500 CC) CON ATOMIZADOR (UNIDAD)	10,00	2.468,80	24.688,00
GALON ALCOHOL INDUSTRIAL (4 LTS)	10,00	8.931,20	89.312,00
GALON BLANQUEADOR 5,25% * 4 LTS (GALON * 4 LTS)	10,00	3.839,20	38.392,00
PASTILLA DESINFECTANTE PARA SANITARIO (UNIDAD)	5,00	222,40	1.112,00
DETERGENTE EN POLVO 1A (500 GR)	5,00	1.387,20	6.936,00
LAVALOZA *900GRS (UNIDAD)	10,00	4.028,80	40.288,00
SUBTOTAL			\$ 1.389.818,40

TOTAL	\$ 1.389.818,40
--------------	------------------------

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

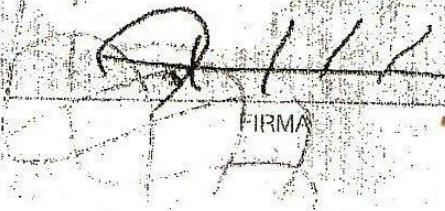
NUMERO **70.133.650**

LOPERA MEDINA

APELLIDOS

LUIS FERNANDO

NOMBRES


FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **29-FEB-1964**

GIRARDOTA
(ANTIOQUIA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 **O+**

ESTATURA G.S. RH

M

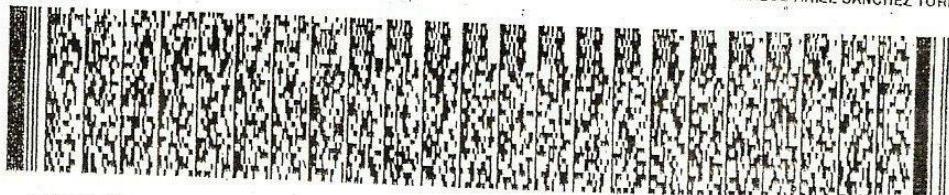
SEXO

23-AGO-1982 BARBOSA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Barbosa, Antioquia*

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0100100-00022981-M-0070133650-20080714

0001007986A 1

2710011794