

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 1 de 3

Número de Informe	03-2019
Fecha del Informe	Abril 2019
Periodo verificado	Marzo de 2019
Super/Interventor:	FANNY CECILIA MURILLO GARCIA

1. INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO/ CONVENIO

Contratista:	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA
CC- NIT	901031838-6
Número de contrato:	ORDEN DE COMPRA Nro. 35218 de 2019
Objeto:	Prestar el servicio de aseo, cafetería y mantenimiento, para el adecuado cuidado de los bienes inmuebles de propiedad y/o tenencia de la agencia de educación superior de Medellín – Sapiencia.
Valor inicial:	\$253.657.392
Duración inicial:	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 31 de diciembre de 2019
Fecha de inicio	22 de Enero de 2019

2. VERIFICACIONES DE LA INTERVENTORIA

2.1 COMPONENTE TÉCNICO:

El contratista dentro de las obligaciones contractuales reporta el cumplimiento del objeto del contrato, a continuación, se relacionan las especificaciones técnicas del contrato cumplidas:

a) Obligaciones

A la fecha de este informe no se han presentado dificultades en la prestación del servicio, en la sede principal como en la centralidad Mazo en Santa Elena.

En el presente mes se desarrollaron actividades de aseo y mantenimiento, como: estabilización de áreas y realización de aseos profundos en baños y áreas comunes.

El servicio comprende:

- Operarias de aseo y cafetería tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.
- Operarios de Mantenimiento tiempo completo; 2 en la Agencia principal y 1 en la centralidad Mazo.
- Bienes de aseo y cafetería. Se adjunta relación con los insumos recibidos en el periodo.

b) Seguridad Social

[Firma]
30/04/2019

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 2 de 3

El contratista aportó certificado de aportes por seguridad social (salud, pensiones y riesgos laborales de todos los empleados) a la fecha, encontrándose a paz y salvo, a Marzo de 2019.

2.2 COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

a) Informes, seguimientos y actas:

- Tercer informe parcial de supervisión correspondiente al mes de Marzo, quedando evidencia la ejecución del contrato y facturación en los periodos respectivos.

b) MODIFICACIONES Y/O ALTERACIONES DEL CONTRATO:

- Suspensiones y reinicios
No se han presentado hasta la fecha.
- Modificaciones u otro si
No se han presentado hasta la fecha
- Requerimientos (llamados de atención), planes de mejoramiento
Hasta el momento se han prestado muy bien los servicios No se han formulado requerimientos al contratista

c) Estado del plazo del contrato

De conformidad con el acta de inicio de actividades y el plazo acordado por las partes ha habido un avance así:

Duración: Once (11) meses. (8 días).
Días ejecutados: 67 días
% ejecución física 19%

La fecha prevista para la terminación del mismo es el 31 de diciembre de 2019

2.3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE:

a) Manejo de recursos

El valor desembolsado al contratista se consigna en la cuenta ahorros N° 611-698693-31 Bancolombia

b) La ejecución financiera del contrato se encuentra en las siguientes condiciones:

Valor inicial: \$253.657.392
Valor adición \$ 0
Facturado \$25.038.125
% ejecución financiera 9%

Con el presente informe se autorizará el pago o desembolso en cuantía de \$11.122.702

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

 Alcaldía de Medellín SAPIENCIA Agencia de Educación Superior de Medellín	FORMATO	Código: F-AP-GA-036
		Versión: 05
INFORME PARCIAL DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN		Página 3 de 3

2.4 COMPONENTE LEGAL:

a. Multas o Sanciones

En el presente contrato no han existido multas ni sanciones

b. Garantías

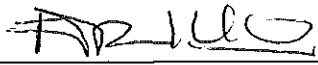
Acuerdo Marco de Precios: las garantías el proveedor debe presentar una garantía de a favor de Colombia compra Eficiente, de acuerdo con los valores establecidos en la región de Cobertura.

3 CONCLUSIONES

- El contrato se ha venido ejecutando a satisfacción dado a que se han desarrollado las obligaciones pactadas en la orden de servicio.
- Se recibe a satisfacción las obligaciones contractuales del periodo y se autoriza el siguiente pago.

Código del Rubro o Proyecto	Número de Disponibilidad Presupuestal	Número de Registro Presupuestal	Valor
9000000	7201402301	8201402428	\$ 45.000.000
9000000			\$ 6.000.000
9180065			\$ 31.025.000
9170032			\$ 102.837.907
9160502			\$ 46.345.758
9160516			\$ 22.448.727
TOTAL			\$253.657.392

Periodo que se autoriza pagar	Nº de factura o cuenta	Valor Cobrado en este periodo	Amortización de anticipo en este periodo	Total Autorizado
MARZO 2019	3404	\$11.122.702	0	11.122.702
Valor total del contrato				\$253.657.392
Valor autorizado acumulado (incluyendo este periodo)				\$25.038.125
Saldo del contrato				\$228.619.267



FANNY CECILIA MURILLO GARCÍA
SUPERVISOR

Elaboro: Luis Emilio Foronda Perez

Elaboró: Profesional Universitario de Apoyo Jurídico	Revisó: Jefe Oficina Jurídica, Subdirector Administrativo, Financiero y de Apoyo a la Gestión	Aprobó: Sistema Integrado de Gestión
Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018	Fecha: 28 de febrero de 2018

(

(

(

(

UNION TEMPORAL

ASEO COLOMBIA

MEDELLÍN Cra. 69 N° 32C-24
PBX: 4444600/Celular: 3148122122
BOGOTÁ Cll. 34 N° 13-59 piso 2
PBX: 2874882/Celular: 3137895063
ARMENIA/PEREIRA/CALI/CARTAGENA

FACTURA DE
VENTA N°

3404

ACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR SOFTWARE OFIMA SAS

Nit: 901.031.838-6/ Responsables del IVA

RESOLUCIÓN DIAN No. 18762012217027 DEL 2019/01/10 AUTORIZA NUMERACIÓN DESDE 3055 AL 15000

RAZÓN SOCIAL: AGENCIA DE EDUCACION SUPERIOR DE MEDELLÍN - SAPIENCIA

NIT: 900602106-0

DIRECCIÓN: TRANSVERSAL 73 # 65-296 MEDELLÍN

CIUDAD: MEDELLÍN

E-MAIL:

FAX:

FECHA FACTURA: 2019.04.25

FECHA VENCIMIENTO: 2019.05.25

ORDEN DE COMPRA:

SEGÚN DECRETO 1828 DE AGOSTO 27 DE 2013
AUTORETENEDORES DEL IMPUESTO CREE A PARTIR DE
SEPTIEMBRE 1 DE 2013

PORCENTAJE DE PARTICIPACION UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA
INGRESOS RECIBIDOS PARA SEISO Nit 900.453.988-1 70%
INGRESOS RECIBIDOS PARA SERCONAL Nit 800.249.637-3 30%

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	VR. TOTAL
OPERARIO DE ASEO Y CAFETERÍA	1.00	4,792,461.00
OPERARIO DE MANTENIMIENTO	1.00	3,483,242.00
OPERARIO DE MANTENIMIENTO CAPACITADO PARA TRABAJO EN	1.00	1,741,621.00
BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA	1.00	791,911.00
AIU	1.00	108,092.00
SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PRESTADO DEL 1 AL 31 DE MARZO DE 2019. ORDEN DE COMPRA 35218. REGION 3.		
Total Parcial>>>		10,917,327.00

FAVOR NO HACER RETENCION DE ICA

SALDO PENDIENTE DE PAGO:

DESDE ESTA FACTURA:

TOTAL PENDIENTE PAGO:

Favor consignar en la cuenta de ahorros 611-698693-31 de Bancolombia a Nombre
de UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA, Para que su pago de aplicado a esta factura
enviar copia de la consignacion al 4444600 ext 236 o confirmar con la tesoreria a la ext
215 o al correo cartera@seiso.com.co

SON: ONCE MILLONES CIENTO VEINTIDOS MIL SETECIENTOS DOS PESOS 00/100 COP

RECIBI CONFORME

NOMBRE: _____ CC/NIT _____ FECHA _____

FECHA: __/__/____

SUB TOTAL: 10,917,327.00
IVA: 205,375.00
TOTAL\$: 11,122,702.00

Este título se equipara en sus efectos a la letra de cambio, cumple con los requisitos de la ley 1231 del 17 de Julio de 2008. La Firma puesta por terceros en representación, mandato u otra calidad similar a nombre de comprador implica su obligación de acuerdo al artículo 640 del Código e igualmente significa que se ha entregado o prestados por parte del vendedor la mercancía y/o servicios, y que han sido recibidos efectivamente por el comprador la mercancía y/o servicios descritos en esta factura. Los reclamos y devoluciones se recibirán dentro de los 10 días calendario siguiente a la recepción (Artículo 773 de Código de Comercio). El vendedor podrá transferir la factura después de aceptada por el comprador a 3 días antes de su vencimiento para el pago y legítimo tenedor informara de su tenencia al comprador (Artículo 773 del Código de Comercio). En ausencia expresa en la factura de la fecha de vencimiento se entenderá que se debe ser pagada dentro de los 30 días calendario siguientes a la emisión (Art. 774 del Código de Comercio numeral 1).

COPIA

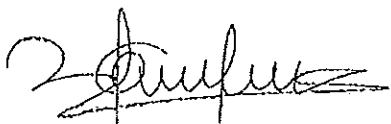
00038

SEISO

S.A.S.

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO LEY 1607 DE DICIEMBRE 26 DE 2012

Yo, **GUILLERMO CADENA MEJIA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No, 71.583.553 de Medellín, en calidad de Revisor Fiscal del **Grupo Empresarial Seiso** con NIT N° 900.453.988 - 1, Certifico que han cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados, durante los últimos seis (6) meses, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Laborales -ARL-, y para los empleados que devenguen más de diez (10) salarios mínimos vigentes, sus obligaciones al sistema de seguridad social integral está compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías, Administradora de Riesgos Laborales -ARL-, y Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, así como en la cuota de aprendices para el SENA. En los términos que establece la ley 1607 de diciembre 26 de 2012, la ley 789 de 2002 y todas las demás normativas aplicables al sistema de seguridad social integral en Colombia.



GUILLERMO CADENA MEJIA

CC No 71.583.553

T.P. 39418-T PP

Revisor Fiscal

Medellín, 24 de abril de 2019

Medellín
PBX: 444 4600
Cra. 69 No. 32C-24

Bogotá
PBX: 323 10 92
Cra. 34 No. 13-59
Segundo piso Teusaquillo

Barranquilla
Tel.: 311 300 07 43
Cra. 36 No. 100-33
Barrio Las Estrellas

Cartagena
Tel.: 311 301 61 44
Manzana 47 Lt. 5
Etapa 4 Los Calamares

Pereira
Tel.: 311 319 77 96
Cra. primera No. 16-45

(

(

(

(

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo, **STELLA SABA LÓPEZ**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No, 43.050.460, de Medellín, en calidad de Revisora Fiscal, de la Cooperativa de Trabajo Asociado **SERCONAL** con NIT N° 800.249.637-3 (en adelante "**la Cooperativa**") manifiesto bajo la gravedad del juramento que **la Cooperativa** ha cumplido con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus asociados, durante los últimos seis (6) meses, por lo que declaro que se encuentra a PAZ Y SALVO con sus obligaciones al sistema de seguridad social integral compuesto por las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones -AFP-, Fondos de Cesantías Administradora de Riesgos Profesionales -ARP-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-, así como en la cuota de aprendices para el SENA. En los términos que establece el artículo 50 de la ley 789 de 2002 es de anotar, que por la condición de cooperativa de trabajo asociado no esta obligada a cumplir con la cuota de aprendices del SENA.



STELLA SABA LOPEZ
C. C. No 43.050.460
T.P. 34539-T
Revisora Fiscal
Medellín, 24 de abril de 2019

(

(

(

(

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Telefono	Exonerado SENA e	
NIT 900452988	1	GRUPO EMPRESARIAL SENSO S.A.S.	A - 200 O MAS COTIZANTES	ASFO COLOMBIA	CRA 69 N 30C 24	MEDELLIN-ANTIOQUIA	2356568	SI	

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Salud	Pago	Clave	Planilla	Tipo	Planilla	Limite	Fecha	Pago
2019-03	2019-04	427102881	849136465	E			2019/04/23	2019/04/17	BANCOLOMBIA
									Rancho
									Valor
									0
									5269,189,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO									
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC
1	CC 101723588	AGUIRRE PAULA	231001	30	\$828,116	\$132,200	EP9010	30	\$828,116
2	CC 1301702	GARCIA ANGEL	231001	30	\$828,116	\$132,200	EP9010	30	\$828,116
3	CC 121473747	MEJIA SEBASTIAN	231001	5	\$22,100	\$138,020	EP9010	5	\$138,020
4	CC 43227994	ROJAS PAOLA	231001	30	\$828,116	\$132,200	EP9010	30	\$828,116
5	CC 1035873533	SOLIS JHON	231001	1	\$27,607	\$1,400	EP9002	1	\$27,607
6	CC 1035873533	SOLIS JHON	231001	14	\$386,455	\$15,500	EP9002	14	\$386,455
7	CC 104188588	TORRADO LIZ	231001	30	\$828,116	\$132,200	EP9010	30	\$828,116
8	CC 103445626	ZAPATA ANDRES	231001	30	\$828,116	\$132,200	EP9010	30	\$828,116
Total Afiliados (7)					\$4,692,662	\$749,900			\$4,692,662

RESUMEN DE PAGO

CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
--------	-----	----	-----------	-----------------

AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	\$749,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	\$197,800
PROTECCION	230201	800,229,739	0	\$265,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	\$287,100
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				
CONFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	\$80,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 4)				
COOMEVA	EPS016	805,000,427	1	\$189,500
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	\$189,500
NUOVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	\$187,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,997	4	\$187,100
TOTAL				\$1,206,600

(

(

(

(

BODEGA ASEO COLOMBIA MEDELLIN

UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA

Contacto: Liseth Gutierrez, tel. 3147917148

PERIODO DE INSUMOS MARZO DE 2019

ENTIDAD Agencia de Educación Superior de Medellín-SAPIENCIA - region 3 - Medellín - Sede 1

LUGAR ENTREGA

DIRECCION Transversal 73 # 65 - 296

CONTACTO LUIS FORONDA

TELEFONO 444 79 47 EXT 110

22 papers

No.	Bien	Especificación*	Presentación	SEDE 1	\$791.911
9	Jabón de dispensador para manos 2	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3% - pH entre 5 y 8 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	20 ✓	\$116.450
17	Detergente multiusos líquido	-Con agente(s) tensoactivo(s) de mínimo 60% de biodegradabilidad -Con efecto limpiador de mínimo 9%.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	20 ✓	\$120.261
56	Ambientador 1	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.750 cc	20 ✓	\$122.076
81	Repuestos para escoba 3	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	6 ✓	\$11.245
146	Toallas para manos 6	- Toallas interdoblas, paquete con mínimo 150 unidades - Doble hoja con un tamaño mínimo de 20 cm de largo por 15 cm de ancho	Unidad	100 ✓	\$272.721
171	Café 1	- 100% café tostado y molido - Tipo medio - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Libra	25 ✓	\$127.746
175	Crema para café	- No láctea - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsas de mínimo 100 sobres de mínimo 4 gr	2 ✓	\$9.125
181	Endulzante	- Sin calorías - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Caja de mínimo 100 sobres	2	\$12.287 OK

Recibi conforme:

FALTA ENDULZANTE

Nombre:

DIEGO YEYES

Firma:

A

Cargo:

AUX. ADMINISTRATIVO

Fecha:

20.03.2019



ORDEN DE PAGO

No. 1200008662

División: SAPI

Fecha: 25.04.2019

Acreedor: U.T. ASEO COLOMBIA

Factura/Número cuenta cobro: 3404

NIT Acreedor: 901031838

Secretaría: Agencia de Educación Superior- SAPIENCIA Código del Acreedor: 1600000474

Dirección: CR 69 CL 32C 24

Teléfono: 2354600

Fecha Vcto: 25.04.2019

Detalle: UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA - O C 35218/2019

Civ Ctabl	Cuenta	Nombre	Valor	Pos Pre	BP	ID	Ct Bancaria	Rcso	Proyecto
31	1600000474	U.T. ASEO COLOMBIA	-11.075.250	XCPXP				0001	9000000
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	631.930	92336061011					9180065
	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	3.016.456	92336061014					9180065
	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	2.236.692	92336061015					9180065
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	2.544.493	92336061016					9180065
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	841.324	92336061050					9180065
40	5111490100	Serv.Aseo y Lavander	1.851.807	92336061060					9180065
50	2436050200	RF Aseo y Vigilan 2%	-15.133	XRETENCIONES					9000000
	2436270000	Rtelca 2*1000 Art.54	-1.513	XRETENCIONES					9000000
	2436250100	RF IVA Responsables	-30.806	XRETENCIONES					9000000

TOTAL A PAGAR:

0

ORDENADO POR: María Ramírez Atehor

Impreso el 31.05.2019

Página

1 de 1

DATOS PARA PAGO

GIRAR A NOMBRE DE: U.T. ASEO COLOMBIA

CEDULA: 901031838

TELEFONO: 2354600

CUENTA PARA ABONO/CONSIGNACIÓN: 61169869331.

TIPO DE CUENTA: . DEL BANCO: BANCOLOMBIA

CONDICION DE PAGO: 0001.

DOCUMENTO CAUSADO POR: JFMORALESM (JAIME FERNANDO MORALES MARIN).

(

(

(

1