

**Modificación No. 01**

**Fecha de Solicitud: 19-12-2025**

**Tipo de Solicitud: Reducción**

**I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO**

<b>Orden de compra No.</b>	157597	<b>Fecha de suscripción:</b>	11-12-2025
<b>Objeto:</b>	Servicio integral de aseo y cafetería para la Dirección Seccional de Impuestos y Aduanas de Montería, mediante la modalidad de Órdenes de compra a través de Colombia compra eficiente, al amparo del acuerdo marco vigente		
<b>Contratista:</b>	Unión Temporal Zone Clean		
<b>NIT o CC contratista</b>	901.902.729-1		
<b>Valor del contrato:</b>	\$ 386.691.001,20	<b>Vigencia del 13-12-2025 al 31-07-2026</b>	\$ 386.691.001,20
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	\$0,00
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	\$0,00
		<b>Vigencia futura &lt;año&gt;</b>	\$0,00
<b>Adición valor:</b>	Modificadorio No. #	dd-mm-aa	\$0,00
	Modificadorio No. #	dd-mm-aa	\$0,00
<b>Reducción valor:</b>	Modificadorio No. #	dd-mm-aa	\$0,00
	Modificadorio No. #	dd-mm-aa	
<b>Valor actual del contrato:</b>			\$ 386.691.001,20
<b>CDP:</b>	2825 por \$51.929.134 del 01-08-2025 125 VF por \$418.029.523 del 12-12-2025	<b>CRP:</b>	74925 por \$46.192.295,96 del 12-12-2025 125 VF por \$418.029.523 del 12-12-2025
<b>Plazo de ejecución del contrato:</b>	229 días	<b>Fecha de acta de inicio:</b>	16-12-2025
		<b>Fecha de terminación inicial</b>	31-07-2026
		<b>Plazo Prórroga modificadorio No. #</b>	N/A.
		<b>Fecha de terminación</b>	31-07-2026
<b>Plazo cláusula de pervivencia:</b>	N/A	<b>Fecha de inicio:</b>	dd-mm-aa
		<b>Fecha de terminación</b>	dd-mm-aa
<b>Garantía de cumplimiento No.</b>	14-44-101251411	<b>Aseguradora</b>	Seguros del Estado SA
<b>Fecha aprobación garantía</b>	16 diciembre de 2025	<b>NIT aseguradora</b>	860.009.578-6
<b>Garantía de RCE No.</b>	14-40-101078394	<b>Aseguradora</b>	Seguros del Estado SA

<b>Fecha aprobación garantía</b>	16 diciembre de 2025	<b>NIT aseguradora</b>	860.009.578-6
<b>Otras modificaciones</b>	Ninguna		
<b>Nombre del supervisor y del personal de apoyo a la supervisión y periodos</b>	Ana Celia Burgos Galeano- Jefe de la División Administrativa y Financiera designada mediante oficio No 112201257- 0266 del 11 de diciembre de 2025		
<b>Multas o sanciones incumplimiento contractual:</b>	Durante el plazo de ejecución del contrato NO se ha reportado presunto incumplimiento de contrato para iniciar proceso administrativo sancionatorio contractual.		
<b>Seguridad Social y parafiscales</b>	El contratista para la suscripción del acta de inicio y para cada pago, ha acreditado que se encuentra a paz y salvo por concepto de Seguridad Social y parafiscales, en cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002.		

**II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO:**

FACTURA <sup>1</sup>			Aceptada o Rechazada	PAGO			Valor Pendiente por pagar <sup>2</sup>
Número	Fecha	Valor		Número	Fecha	Valor	
		\$0,00				\$0,00	\$0,00
<b>Valor total facturado<sup>3</sup>:</b>		<b>\$0,00</b>			<b>Totales</b>	<b>\$0,00</b>	<b>\$0,00</b>
					:		

**III. ESTADO DE LAS GARANTÍAS:**

Las garantías constituidas para amparar el contrato son las siguientes:

<sup>1</sup> De conformidad con el artículo 772 del Código de Comercio, modificado por el artículo 1 de la Ley 1231 de 2008, no podrá librarse factura alguna que no corresponda a bienes entregados real y materialmente o a servicios efectivamente prestados.

<sup>2</sup> El **Valor pendiente por pagar** equivale al valor facturado por el contratista y aceptado por el Supervisor, que está pendiente -en trámite- de pago.

<sup>3</sup> El **Valor total facturado** corresponde a la sumatoria de las facturas aceptadas por el supervisor, excluyendo el valor de las facturas rechazadas.

Garantía No.	Entidad que emite	Amparos	Porcentaje / Valor asegurado	Vigencia	
				desde	hasta
14-44-101251411	Seguros del Estado SA	Cumplimiento	\$77.338.200,24	11/12/2025	31/07/2027
14-44-101251411	Seguros del Estado SA	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	\$58.003.650,18	11/12/2025	31/07/2029
14-44-101251411	Seguros del Estado SA	Calidad del bien	\$38.669.100,12	11/12/2025	31/07/2027
14-40-101078394	Seguros del Estado SA	Responsabilidad civil extracontractual	\$284.700.000,00	11/12/2025	31/07/2026

**IV. MODIFICACIONES ANTERIORES:**

<b>Modificación No.</b>	#	<b>Fecha:</b>	dd-mm-aa
<b>Tipo de modificación:</b>	Elija un elemento.		
<b>Justificación de la modificación:</b>	N/A		
<b>Valor adición:</b>	\$0,00	<b>Valor contrato Final:</b>	\$ 386.691.001,20
<b>Valor reducido:</b>	\$0,00	<b>Valor contrato Final:</b>	\$ 386.691.001,20
<b>Plazo prorrogado:</b>	N/A	<b>Plazo Final:</b>	31-07-2026
		<b>Fecha de terminación:</b>	31-07-2026
<b>Plazo reducido:</b>	N/A	<b>Plazo Final:</b>	31-07-2026
		<b>Fecha de terminación:</b>	31-07-2026
<b>Plazo suspendido:</b>	N/A	<b>Plazo Final:</b>	31-07-2026
		<b>Fecha de terminación:</b>	31-07-2026

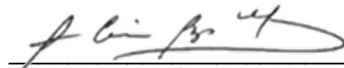
**V. DATOS DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA**

<b>REDUCCIÓN</b>			
<b>Valor Inicial del Contrato:</b>	\$386.691.001,20	<b># SMMLV (vigencia firma del contrato):</b>	271,64 SMMLV (vigencia 2025)
<b>Valor reducción:</b>	\$2.144.079,19	<b># SMMLV (actual vigencia):</b>	1,50 SMMLV (vigencia 2025)
<b>Nuevo Valor del Contrato:</b>	\$384.546.922,01	<b># SMMLV:</b>	270,14 SMMLV
	Elija un elemento.		
<b>CDP No.</b>	2825	<b>CDP fecha:</b>	01-08-2025
<b>Cláusula(s) que se requiere(m) modificar:</b>	<p>Se solicita modificar el numeral No. 4 Valor estimado del contrato y su justificación de la orden de compra No 157597, el cual quedara de la siguiente manera:</p> <p><b>Valor estimado vigencia 2025:</b> Cuarenta y seis millones ciento noventa y dos mil doscientos noventa y cinco pesos con noventa y seis centavos (\$46.192.295,96) IVA incluido.</p> <p><b>Valor Estimado vigencia futura año 2026:</b> Trescientos treinta y ocho millones trescientos cincuenta y cuatro mil seiscientos veintiséis pesos con cinco centavos (\$338.354.626,05), IVA incluido.</p> <p><b>Valor Total Estimado:</b> Trescientos ochenta y cuatro millones quinientos cuarenta y seis mil novecientos veintidós pesos con un centavo (\$384.546.922,01) IVA Incluido.</p>		
<b>Garantías:</b>	<p>Para la ejecución de la modificación, el Supervisor verificará que el Director Seccional de la DIAN haya aprobado la modificación de la Garantía Unica de Cumplimiento y Responsabilidad Civil Extracontractual constituida por el contratista dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la firma de la modificación.</p>		

<b>Justificación de la solicitud de reducción:</b>	<p>La modificación solicitada es viable porque: (i) se presenta dentro del plazo de ejecución, (ii) el objeto del contrato principal no se ha agotado, es decir, que todavía existe y es viable su ejecución<sup>4</sup>; (iii) no altera el contenido del objeto inicial por uno nuevo<sup>5</sup>; (iv) no implica modificación del objeto, ni del alcance del objeto<sup>6</sup>, (v) la modificación es necesaria para lograr la finalidad del contrato, y en aras de la realización de los fines del Estado, a los cuales sirve el contrato<sup>7</sup>; (vi) la modificación obedece a una causa real y cierta autorizada por la ley, sustentada, probada y acorde con los fines de la contratación estatal<sup>8</sup>; y (vii) el contratista ha acreditado el cumplimiento de sus obligaciones con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, ICBF y Sena, durante el plazo de ejecución del contrato<sup>9</sup>.</p> <p>La modificación obedece a una liberación de saldo por no ejecutarse en la vigencia 2025.</p>
--	--

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de Supervisora solicito la modificación del presente contrato con el fin de garantizar el cumplimiento de la ejecución del mismo.

Dado a los diecinueve (19) días del mes de diciembre de 2025.



Supervisora

Nombre: Ana Celia Burgos Galeano

Cargo: Jefe de la División Administrativa y Financiera