



Factura Electrónica De Venta No

UTA No. 55

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764098597203 que habilita desde UTA 1 hasta UTA 1000. Vence 2027-09-13

Terraseo

Nit 901908452

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 8129 9.66 X 1000

CLIENTE	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			POR CONCEPTO DE					
NIT	899999061 9			PRESTACION INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. G3 ACI-CES-G3-015-25					
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO		VENDEDOR			FORMA DE PAGO		
EL DORADO No 66-63 PISO 18 Bogota D.C.		3410000		YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO			Credito		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U	Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
1	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta OPERARIOS DE ASEO Y CAFETERIA TIEMPO COMPLETO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025	388	Und.		2.815.563	0%	0	1.092.438.479
2	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta OPERARIOS MANTENIMIENTO TIEMPO COMPLETO MES NOVIEMBRE 2025	25	Und.		2.815.563	0%	0	70.389.077
Total líneas o ítems: 8					SUBTOTAL			1.378.821.441	
Valor en Letras					DESCUENTO			7.631.865	
MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS					IVA			23.684.184	
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			1.394.873.760	
					RETEFUENTE			2.493.072	
					RETEIVA			3.552.628	
					RETEICA			0	
					TOTAL MENOS RETENCIONES			1.388.828.060	



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 10/12/2025 11:08:00

CR 102 A 25 D 40 Teléfono 3244972492 Bogota D.C.

Correo Electrónico uniontemporalterraseo@gmail.com



Factura Electrónica De Venta No

UTA No. 55

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764098597203 que habilita desde UTA 1 hasta UTA 1000. Vence 2027-09-13

Terraseo

Nit 901908452

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 8129 9.66 X 1000

CLIENTE	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			POR CONCEPTO DE				
NIT	899999061 9			PRESTACION INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. G3 ACI-CES-G3-015-25				
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	EL DORADO No 66-63 PISO 1 Bogota D.C.	3410000	VENDEDOR			FORMA DE PAGO
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO			Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
3	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta RETROACTIVO OPERARIOS DE MANTENIMIENTO TIEMPO COMPLETO MES DE SEPTIEMBRE 2025	1	Und.	13.608.555	0%	0	13.608.555
4	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta COORDINADOR DE TIEMPO COMPLETO MES NOVIEMBRE 2025	7	Und.	2.815.563	0%	0	19.708.942
Total líneas o ítems: 8					SUBTOTAL			1.378.821.441
Valor en Letras					DESCUENTO			7.631.865
MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS					IVA			23.684.184
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			1.394.873.760
					RETEFUENTE			2.493.072
					RETEIVA			3.552.628
					RETEICA			0
					TOTAL MENOS RETENCIONES			1.388.828.060



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 10/12/2025 11:08:00

CR 102 A 25 D 40 Teléfono 3244972492 Bogota D.C.

Correo Electrónico uniontemporalterraseo@gmail.com



Factura Electrónica De Venta No

UTA No. 55

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764098597203 que habilita desde UTA 1 hasta UTA 1000. Vence 2027-09-13

Terraseo

Nit 901908452

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 8129 9.66 X 1000

CLIENTE	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			POR CONCEPTO DE				
NIT	899999061 9			PRESTACION INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. G3 ACI-CES-G3-015-25				
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO	EL DORADO No 66-63 PISO 1 Bogota D.C.	3410000	VENDEDOR			FORMA DE PAGO
FECHA FACTURA		FECHA VENCIMIENTO		YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO			Credito	
Item	Código	Descripción	Cantidad	U Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
5	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta RETROACTIVO COORDINADORES TIEMPO COMPLETO MES DE SEPTIEMBRE 2025	1	Und.	3.941.788	0%	0	3.941.788
6	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Excenta BIENES DE ASEO Y CAFETRIA MES NOVIEMBRE 2025	1	Und.	54.081.002	0%	0	54.081.002
7	41650502	Ventas Servicio Aseo y Limpieza AIU AIU 10% DE NOVIEMBRE 2025	1	Und.	124.653.598	19%	23.684.184	124.653.598
Total líneas o ítems: 8					SUBTOTAL			1.378.821.441
Valor en Letras					DESCUENTO			7.631.865
MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS					IVA			23.684.184
					TOTAL DE LA OPERACIÓN			1.394.873.760
					RETEFUENTE			2.493.072
					RETEIVA			3.552.628
					RETEICA			0
					TOTAL MENOS RETENCIONES			1.388.828.060



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 10/12/2025 11:08:00

CR 102 A 25 D 40 Teléfono 3244972492 Bogota D.C.

Correo Electrónico uniontemporalterraseo@gmail.com



Factura Electrónica De Venta No

UTA No. 55

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764098597203 que habilita desde UTA 1 hasta UTA 1000. Vence 2027-09-13

Terraseo

Nit 901908452

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA

No somos Grandes Contribuyentes Actividad Económica ICA 8129 9.66 X 1000

CLIENTE	BOGOTA DISTRITO CAPITAL			POR CONCEPTO DE					
NIT	899999061 9			PRESTACION INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA PARA LAS SEDES DE LA SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO. G3 ACI-CES-G3-015-25					
DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO		VENDEDOR			FORMA DE PAGO		
EL DORADO No 66-63 PISO 18 Bogota D.C.		3410000		YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO			Credito		
Item	Código	Descripción	Cantidad	U	Medida	Valor Unitario	IVA	Valor IVA	Total
8	41650501	Ventas Servicio Aseo y Limpieza Base Exenta PARTICIPACIÓN DE LAS EMPRESAS QUE CONFORMAN LA UNIÓN TEMPORAL TERRASEO: TERRASEO PORTOASEO S.A.S BIC CON EL 95% Y CONSTRUASEAMOS S.A.S BIC CON EL 5%.	1	Und.		0	0%	0	0
Total líneas o ítems: 8				SUBTOTAL			1.378.821.441		
Valor en Letras				DESCUENTO			7.631.865		
MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y NUEVE CENTAVOS				IVA			23.684.184		
				TOTAL DE LA OPERACIÓN			1.394.873.760		
				RETEFUENTE			2.493.072		
				RETEIVA			3.552.628		
				RETEICA			0		
				TOTAL MENOS RETENCIONES			1.388.828.060		



Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 10/12/2025 11:08:00

CR 102 A 25 D 40 Teléfono 3244972492 Bogota D.C.

Correo Electrónico uniontemporalterraseo@gmail.com

DIRECCION DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS

ORDEN DE COMPRA No. 150974 del 29 de agosto de 2025

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 03

En Bogotá D.C., a los diez (10) días del mes de diciembre del 2025, se reunieron: ALBEIRO CARO FERNÁNDEZ identificado con cédula de ciudadanía No. 70.084.059 quien obra como Director de Interventoría GRUPO TAPIR SAS y YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO identificada con Cédula de Ciudadanía No. 1.030.580.556, representante legal de UNIÓN TEMPORAL TERRASEO, con el fin de verificar el cumplimiento de las obligaciones contractuales, en el periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre del 2025, en el marco del contrato arriba referido, cuyas condiciones generales son las siguientes:

OBJETO:	PRESTACIÓN INTEGRAL DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES EDUCATIVAS Y ADMINISTRATIVAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO.
FORMA DE PAGO:	EL VALOR DEL CONTRATO SE CANCELARÁ MENSUALMENTE DE ACUERDO AL VALOR FACTURADO POR MES, DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESTACIÓN DE LA FACTURA.
VALOR CONTRATO INICIAL	TREINTA MIL DOSCIENTOS TREINTA MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS. M/CTE. (\$30.230.245.576,44).
PLAZO PACTADO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA NO. 150974 SERÁ DE VEINTIÚN (21) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO DE LA ORDEN DE COMPRA CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA 6 "OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD COMPRADORA" NUMERAL 6.21 ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA V CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025.
FECHA DE INICIACIÓN:	25 DE SEPTIEMBRE DE 2025
FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN:	24 DE JUNIO DE 2027
SUPERVISOR:	GRUPO TAPIR SAS

La Interventoría GRUPO TAPIR S.A.S. certifica que, durante el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del 2025, las actividades asignadas al contratista fueron ejecutadas de conformidad con lo establecido en su objeto contractual.

Por lo tanto, se certifica la prestación del servicio efectivamente realizado, verificado en valores con las retenciones y descuentos respectivos, obtenidos como resultado del proceso de facturación de conformidad con lo estipulado en el contrato; que en el periodo 01 al 30 de noviembre de 2025 quedo conciliado en conceptos de incapacidades, ausentismos, insumos, maquinaria, dotación y visitas coordinadores, así como los descuentos y ANS.

Por esta razón se procede a autorizar el pago No. 03, el cual corresponde a la suma de \$1.394.873.760,00 (MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS M/CTE), dando cumplimiento a la forma de pago pactada, quedando un saldo a la fecha de \$ 27.153.088.493,44 (VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS COLOMBIANOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE), con recursos de la vigencia Registro Presupuestal 2025.

A la fecha el porcentaje de ejecución es: 10,18%

Para constancia se firma por quienes en ella intervinieron.

Contratista


YESICA ALEXANDRA SOLANO NIÑO
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL TERRASEO

Interventoría


ALBEIRO CARO FERNÁNDEZ
Director de Interventoría
GRUPO TAPIR SAS