



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

EVALUACIÓN COTIZACIONES
EVENTO: 135088 ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA
REGIÓN 11 – BOGOTÁ
ACUERDO MARCO DE PRECIOS: No. CCE- 972-.AMP-2019

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 17 al 23 de agosto de 2022

Valor Techo. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente por la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES VEINTICINCO MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE PESOS, CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 685.025.187,44)** para este evento así:

☰ Artículos y servicios

Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
9 elementos (que no están en lotes)			
ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería...	4,0000 (Mes)	88.241.983,00 COP	352.967.932,00 COP
ays03--R11 - Operario de mantenimiento ...	4,0000 (Mes)	5.449.953,00 COP	21.799.812,00 COP
ays03--R11 - Coordinador de tiempo com...	4,0000 (Mes)	1.877.489,00 COP	7.509.956,00 COP
ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafeteria	4,0000 (Unidad)	62.938.181,00 COP	251.752.724,00 COP
ays03--R11 - Fumigación - 15000	1,00 (Metro Cuadrado)	840.000,00 COP	840.000,00 COP
ays03--R11 - Recargo por Trabajo noctur...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R11 - Recargo por dotación espe...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R11 - AIU	1,0000 (Unidad)	38.092.225,44 COP	38.092.225,44 COP
ays03--R11 - IVA	1,0000 (Unidad)	12.062.538,00 COP	12.062.538,00 COP
Total de la base			685.025.187,44 COP

Para el efecto el día 17 de agosto de 2022, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 135088 con fecha de cierre el día 23 de agosto de 2022 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 11 – Bogotá. Lo anterior, teniendo en cuenta el valor techo establecido para este proceso.



Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 135088, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores, de los cuales ninguno presentó observaciones:

Respuestas

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
Servi limpieza S.A.	Servi limpieza S.A. - #812296	23/08/22 16:29 -0500	685.025.187,44 COP	648.515.124,26 COP	36.510.063,18 COP	
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #812339	17/08/22 09:10 -0500	685.025.187,44 COP	802.598.905,89 COP	-117.573.718,450 COP	
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #812397	23/08/22 13:57 -0500	685.025.187,44 COP	727.653.538,30 COP	-42.628.350,960 COP	
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #812408	18/08/22 10:43 -0500	685.025.187,44 COP	814.249.743,72 COP	-129.223.556,280 COP	
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #812490	23/08/22 10:33 -0500	685.025.187,44 COP	765.145.611,72 COP	-80.120.424,280 COP	
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA - #812518	23/08/22 12:28 -0500	685.025.187,44 COP	683.624.921,72 COP	1.400.295,72 COP	
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #812654	23/08/22 10:43 -0500	685.025.187,44 COP	626.079.005,48 COP	58.946.181,96 COP	
SERVIESPECIALES S.A.S	SERVIESPECIALES S.A.S - #812914	18/08/22 10:57 -0500	685.025.187,44 COP	778.382.684,68 COP	-91.357.497,140 COP	
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020 - #813008	23/08/22 16:42 -0500	685.025.187,44 COP	674.536.393,94 COP	10.488.793,50 COP	
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #813174	18/08/22 19:29 -0500	685.025.187,44 COP	695.916.242,62 COP	-10.891.055,180 COP	
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #813565	21/08/22 10:29 -0500	685.025.187,44 COP	607.766.880,93 COP	77.258.326,51 COP	
FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S.	FULHERS SERVICE & COMPAÑIA S.A.S. - #813748	22/08/22 12:17 -0500	685.025.187,44 COP	973.812.916,75 COP	-288.787.729,310 COP	
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #814016	23/08/22 08:46 -0500	685.025.187,44 COP	538.635.115,15 COP	146.390.072,29 COP	
MUNDOLIMPIEZA LTDA	MUNDOLIMPIEZA LTDA - #814021	23/08/22 09:11 -0500	685.025.187,44 COP	897.338.595,80 COP	-212.313.409,360 COP	
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #814170	23/08/22 16:39 -0500	685.025.187,44 COP	684.497.319,68 COP	527.867,86 COP	
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #814267	23/08/22 15:54 -0500	685.025.187,44 COP	699.356.026,24 COP	-14.330.838,80 COP	

Durante la etapa de evaluación de las cotizaciones recibidas, se verificó que los proveedores cotizaran por debajo de los precios techo publicados en el **Catálogo** de Colombia Compra para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales y el AIU, como también que los componentes (insumos) correspondieran a lo requerido por la Entidad.

Se presentaron dieciséis (16) propuestas por parte de los proveedores, de las cuales una (1) se encuentra dentro del presupuesto del proceso; es decir por debajo del valor techo establecido; el menor valor fue presentado por la firma **ASEAR S.A. E.S.P.**, frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado, como puede evidenciarse en el siguiente cuadro:



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Artículos y servicios

Mostrar Mejor precio | Precio base

Nombre	Proveedores adjudicados	Cantidad esperada	Mejor precio	Precio x Cantidad esperada	
Los artículos no están en Lotes (9 artículos)					
ays03--R11 - Operario ...		4,0000 (Mes) *	80.188.988,52 COP	320.675.954,08 COP	ASEAR
ays03--R11 - Operario ...		4,0000 (Mes) *	5.449.953,00 COP	21.799.812,00 COP	multiple
ays03--R11 - Coordina...		4,0000 (Mes) *	1.877.489,00 COP	7.509.956,00 COP	multiple
ays03--R11 - Bienes de...		4,0000 (Unidad) *	35.228.305,60 COP	140.913.222,40 COP	ASEAR
ays03--R11 - Fumigaci...		1,00 (Metro Cuadrado) *	264.000,00 COP	264.000,00 COP	multiple
ays03--R11 - Recargo ...		1,0000 (Unidad) *	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03--R11 - Recargo ...		1,0000 (Unidad) *	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03--R11 - AIU		1,0000 (Unidad) *	5.234.549,22 COP	5.234.549,22 COP	ASEAR
ays03--R11 - IVA		1,0000 (Unidad) *	9.945.643,53 COP	9.945.643,53 COP	ASEAR
Total de la base			685.025.187,44 COP		
Mejor total (todos los proveedores)			506.343.137,23 COP Ahorros 178.682.050,21 COP		
Mejor total de proveedor			538.635.115,15 COP Ahorros 146.390.072,29 COP		

En este orden de ideas se recomienda colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a **ASEAR S.A** por la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CIENCO MIL CIENTO QUINCE PESOS, CON QUINCE CENTAVOS M/CTE (\$538.635.115,15).**

Se firma en Bogotá D.C., el 26 de agosto de 2022.

MAYDEN PEÑA CASTRO
Coordinadora GIT Prestación de Servicios

DIANA MARCELA HERNÁNDEZ P.
Profesional Universitario

MÓNICA VALBUENA USECHE
Profesional Despacho