



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

EVALUACIÓN COTIZACIONES
EVENTO: 135077 ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA
REGIÓN 7 – TOLIMA – HUILA – CAQUETÁ – PUTUMAYO
ACUERDO MARCO DE PRECIOS: No. C CE- 972-.AMP-2019

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 17 al 23 de agosto de 2022

Valor Techo. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente por la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS, CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$ 52.917.359,96)** para este evento así:

☰ Artículos y servicios

Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)			
ays03-R7 - Operario de aseo y cafeteria ...	4,0000 (Mes)	7.509.956,00 COP	30.039.824,00 COP
ays03-R7 - Bienes de Aseo y Cafeteria	4,0000 (Unidad)	4.701.848,00 COP	18.807.392,00 COP
ays03-R7 - Fumigación - 1450	1,00 (Metro Cuadrado)	195.750,00 COP	195.750,00 COP
ays03-R7 - Recargo por Trabajo nocturn...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03-R7 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03-R7 - AIU	1,0000 (Unidad)	2.942.577,96 COP	2.942.577,96 COP
ays03-R7 - IVA	1,0000 (Unidad)	931.816,00 COP	931.816,00 COP
Total de la base			52.917.359,96 COP

Para el efecto el día 17 de agosto de 2022, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 135077 con fecha de cierre el día 23 de agosto de 2022 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 7 que comprende las sedes Tolima, Huila, Caquetá y Putumayo. Lo anterior, teniendo en cuenta el valor techo establecido para este proceso.



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 135077, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores, de los cuales ninguno presentó observación:

Respuestas						
Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
Servi limpieza S.A.	Servi limpieza S.A. - #812269	23/08/22 14:50 -0500	52.917.359,96 COP	63.439.733,79 COP	-10.522.373,830 COP	
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #812294	17/08/22 08:50 -0500	52.917.359,96 COP	66.227.692,83 COP	-13.310.332,870 COP	
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #812360	22/08/22 09:48 -0500	52.917.359,96 COP	71.839.941,93 COP	-18.922.581,970 COP	
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #812398	18/08/22 10:36 -0500	52.917.359,96 COP	68.289.536,67 COP	-15.372.176,710 COP	
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #812457	20/08/22 21:00 -0500	52.917.359,96 COP	65.283.642,07 COP	-12.366.282,110 COP	
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #812467	23/08/22 10:21 -0500	52.917.359,96 COP	82.392.062,35 COP	-29.474.702,390 COP	
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #812641	23/08/22 15:02 -0500	52.917.359,96 COP	58.158.129,61 COP	-5.240.769,650 COP	
SERVIESPECIALES S.A.S	SERVIESPECIALES S.A.S - #812866	18/08/22 10:21 -0500	52.917.359,96 COP	66.596.885,63 COP	-13.679.525,670 COP	
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020 - #812998	23/08/22 16:45 -0500	52.917.359,96 COP	70.748.390,06 COP	-17.831.030,10 COP	
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #813170	18/08/22 19:19 -0500	52.917.359,96 COP	57.772.860,31 COP	-4.855.500,350 COP	
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #814081	23/08/22 09:24 -0500	52.917.359,96 COP	70.645.207,31 COP	-17.727.847,350 COP	
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #814139	23/08/22 16:44 -0500	52.917.359,96 COP	60.853.027,66 COP	-7.935.667,70 COP	
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #814259	23/08/22 15:45 -0500	52.917.359,96 COP	63.237.436,39 COP	-10.320.076,430 COP	

Durante la etapa de evaluación de las cotizaciones recibidas, se verificó que los proveedores cotizaran por debajo de los precios techo publicados en el **Catálogo** de Colombia Compra para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales y el AIU, como también que los componentes (insumos) correspondieran a lo requerido por la Entidad.

Se presentaron trece (13) propuestas por parte de los proveedores, de las cuales ninguna se encuentra dentro del presupuesto techo establecido para el evento de solicitud de cotización No. 135077 el cual fue de \$ 52.917.359,96.



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Se evidencia que la firma que ofrece el menor precio y mayor ahorro es **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**, encontrándose por debajo de los precios techo establecidos en el catálogo.

En el siguiente cuadro, se encuentran los valores ofrecidos por el proveedor:

☰ Artículos y servicios

Mostrar Mejor precio | Precio base

Nombre	Proveedores adjudicados	Cantidad esperada	Mejor precio	Precio x Cantidad esperada	
Los artículos no están en Lotes (7 artículos)					
ays03-R7 - Operario d...		4,0000 (Mes) x	7.509.956,00 COP	30.039.824,00 COP	multiple
ays03-R7 - Bienes de ...		4,0000 (Unidad) x	4.701.848,00 COP	18.807.392,00 COP	SERVICIOS
ays03-R7 - Fumigació...		1,00 (Metro Cuadrado) x	31.900,00 COP	31.900,00 COP	Union
ays03-R7 - Recargo p...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R7 - Recargo p...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R7 - AIU		1,0000 (Unidad) x	3.212.577,96 COP	3.212.577,96 COP	SERVICIOS
ays03-R7 - IVA		1,0000 (Unidad) x	1.017.316,35 COP	1.017.316,35 COP	SERVICIOS
Total de la base			52.917.359,96 COP		
Mejor total (todos los proveedores)			53.109.010,31 COP Ahorros -191.650,35 COP		
Mejor total de proveedor			57.772.860,31 COP Ahorros -4.855.500,35 COP		

Sin embargo, al momento de realizar la evaluación, se encontró que en la cotización presentada por el proveedor **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA** aparece relacionado el concepto ""Recargo por dotación Especial" en el ítem Operario de Aseo y Cafetería con el valor \$4.500.000,00. Dicho concepto no fue solicitado por la Entidad al momento de cargar el evento de cotización tal como se evidencia en la siguiente imagen:



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Imagen **EVENTO: 135077**

Artículos y servicios

Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)			
ays03-R7 - Operario de aseo y cafetería ...	4,0000 (Mes)	7.509.956,00 COP	30.039.824,00 COP
ays03-R7 - Bienes de Aseo y Cafetería	4,0000 (Unidad)	4.701.848,00 COP	18.807.392,00 COP
ays03-R7 - Fumigación - 1450	1,00 (Metro Cuadrado)	195.750,00 COP	195.750,00 COP
ays03-R7 - Recargo por Trabajo nocturno...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03-R7 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03-R7 - AIU	1,0000 (Unidad)	2.942.577,96 COP	2.942.577,96 COP
ays03-R7 - IVA	1,0000 (Unidad)	931.816,00 COP	931.816,00 COP
Total de la base			52.917.359,96 COP

IMAGEN RESUMEN COTIZACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA**

Sedes?		Si		Si seleccionó "No" indique cuales no cotiza		Valores				
Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio clausula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, domingo y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
4	Mes	4	\$1877.489,00		\$1877.489,00	\$1877.489,00	\$7.509.956,00		\$4.500.000,00	\$30.039.824,00
1	Und	4	\$4.701.848,00		\$4.701.848,00	\$4.701.848,00	\$4.701.848,00			\$18.807.392,00
1450	M2	1	\$135,00		\$135,00	\$135,00	\$195.750,00			\$195.750,00
Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo										\$0,00
Recargo por dotación especial										\$4.500.000,00

Una vez se identifica la inconsistencia en el cobro de los ítems no relacionados en el evento de cotización de la entidad, se procedió a publicar en el evento "Solicitud de Aclaración" sobre la situación presentada y se remitió por correo electrónico (ver pantallazo del correo electrónico de fecha miércoles 24 de agosto de 2022 a las 11:08 a.m.) de acuerdo con la información registrada en el Acuerdo Marco de Precios, así:

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 1335077 R_7 OUTSOURCING SEAS-IN LTDA - Mensaje (HTML)

Enviar | **Responder** | **Responder a todos** | **Reenviar**

Para: Diana Marcela Hernandez Perez
CC: Yenny Marcela Barajas Barajas; Mauricio Ruge Murcia; Mayden Peña Castro; Fior Esperanza Enciso Garzon

Asunto: Buen día señores SERVICIOS DE ASEO, CAFETERÍA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA.

Al proceder a revisar la cotización entregada por ustedes, correspondiente a la región 7 se evidencia que incluyeron el concepto "Recargo por dotación Especial" en el ítem Operario de Aseo y Cafetería con el valor \$4.500.000,00.

Por lo anterior, solicitamos aclaración acerca de la inclusión de dicho concepto que no fue registrado por Prosperidad Social en el momento de generar el evento de cotización para la Región 7, favor enviar respuesta el día de hoy miércoles 24 de agosto de 2022 antes de las 3:30 p.m.

Gracias.

Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cotización	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
4	Mes	4	\$1877.495,00		\$1877.495,00	\$1877.495,00	\$7.509.956,00		\$4.500.000,00	\$20.009.924,00
1	Und	4	\$4.701.948,00		\$4.701.948,00	\$4.701.948,00	\$4.701.948,00			\$19.807.392,00
MSO	M2	1	\$105,00		\$105,00	\$105,00	\$105.750,00			\$105.750,00
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	\$0,00
									Recargo por dotación especial	\$4.500.000,00

Siendo las 17:00 horas, del 24 de agosto de 2022, se informa que no se recibió respuesta por parte del proveedor, ni a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano ni tampoco al correo electrónico remitido, por lo cual se procedió a continuar con la evaluación.

Por lo anteriormente expuesto, el siguiente proveedor en orden de elegibilidad es **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.** dado que es la segunda cotización más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Los valores ofertados por **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ÍTEM	VALORES PROVEEDOR
INSUMOS	\$21.019.948,00
OPERARIO ASEO Y CAFETERÍA	\$30.039.824,00
FUMIGACIÓN	\$81.200,00
RECARGO POR DOTACIÓN ESPECIAL	\$2.759.055,44
SUBTOTAL	\$53.900.027,44
AIU	\$3.234.001,65
BASE IVA 10%	\$5.390.002,74
IVA 19%	\$1.024.100,52
TOTAL FINAL	\$58.158.129,61



La equidad es de todos

Prosperidad Social

Sin embargo, al momento de realizar la evaluación, se encontró que en la cotización presentada por el proveedor **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.**, aparece relacionado el concepto "Recargo por dotación Especial" en el ítem Operario de Aseo y Cafetería con el valor \$2.759.055,44.

Dicho concepto no fue solicitado por la Entidad al momento de cargar el evento de cotización tal como se evidencia en la siguiente imagen:

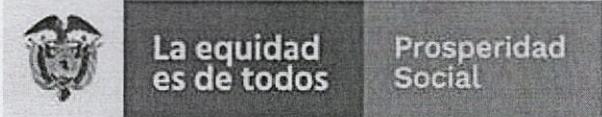
Imagen **EVENTO: 135077**

Artículos y servicios

Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)			
ays03--R7 - Operario de aseo y cafetería ...	4,0000 (Mes)	7.509.956,00 COP	30.039.824,00 COP
ays03--R7 - Bienes de Aseo y Cafetería	4,0000 (Unidad)	4.701.848,00 COP	18.807.392,00 COP
ays03--R7 - Fumigación - 1450	1,00 (Metro Cuadrado)	195.750,00 COP	195.750,00 COP
ays03--R7 - Recargo por Trabajo nocturn...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R7 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R7 - AIU	1,0000 (Unidad)	2.942.577,96 COP	2.942.577,96 COP
ays03--R7 - IVA	1,0000 (Unidad)	931.816,00 COP	931.816,00 COP
Total de la base			52.917.359,96 COP

IMAGEN RESUMEN COTIZACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.

Cotización											
¿Cotiza todas las Sedes?	SI	Si seleccionó "No" indique cuáles no cotiza									
Aseocolba S.A											
CDE: Escríbala las Sedes que se cotiza separadas por comas (EJEMP)											
Valores											
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia f. Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Mostrar precios alternos @	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
Tiempo Completo	4	Mes	4	\$1.871.493,00		\$1.871.493,00	\$1.871.493,00	\$7.509.956,00		\$2.759.055,44	\$30.039.824,00
	1	Und	4	\$3.254.942,00		\$3.254.942,00	\$3.254.942,00	\$3.254.942,00			\$3.254.942,00
	1450	M2	1	\$14,00		\$14,00	\$14,00	\$195.750,00			\$195.750,00
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$0,00
									Recargo por dotación especial		\$2.759.055,44
									Subtotal		\$53.900.027,44
									% AIU	6,00%	\$3.234.001,81
									IVA		\$1.024.100,52
									Total		\$58.158.129,77



Una vez se identifica la inconsistencia en el cobro de los ítems no relacionados en el evento de cotización de la entidad, se procedió a publicar en el evento "Solicitud de Aclaración" sobre la situación presentada y se remitió por correo electrónico (ver pantallazo del correo electrónico de fecha miércoles 24 de agosto de 2022 a las 17:07 p.m.) de acuerdo con la información registrada en el Acuerdo Marco de Precios, así:

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135077 R_7 ASEOCOLBA S.A. Mensaje [HTML]

Archivo Mensaje Ayuda

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar Eliminar Responder Teams Mostrar Pasos rápidos Mover Asignar directiva Categorizar Seguimiento Etiquetas Edición Inmersivo Idioma Zoom OneNote Comple...

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135077 R_7 ASEOCOLBA S.A.

Diana Marcela Hernandez Perez
 Para aseocolba.amp@gmail.com; Director Logistica; direcciona
 CC Mayden Peña Castro; Flor Esperanza Enciso Garzon
 Esta es la versión más reciente, aunque ha realizado cambios en otra copia. Haga clic aquí para ver el resto de versiones.
 Mensaje enviado con importancia Alta.

Por lo anterior, solicitamos aclaración acerca de la inclusión de dicho concepto que no fue registrado por Prosperidad Social en el momento de generar el evento de cotización para la Región 7, favor enviar respuesta el día de mañana jueves 25 de agosto de 2022 antes de las 10:00 a.m.

Gracias.

Cotización

¿Cotiza todas las Sedes? **SI** Si selección "No" indique cuales no cotiza

Aseocolba S.A

Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Máximo con Descuento	Nuevo precio cotizado %	Valor Máximo / Valor % Unidad	Cargos por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Cargos por dotación especial	Valor Total
Tiempo Completo	4	Mes	4	\$1.871.683,00		\$1.871.683,00	\$1.871.683,00	\$7.086.732,00		\$2.758.055,44	\$20.033.824,00
	1	Und	4	\$5.254.367,00		\$5.254.367,00	\$5.254.367,00	\$5.254.367,00			\$21.010.348,00
	1400	M2	1	136,00		136,00	136,00	\$182.000,00			\$182.000,00
										Cargos por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	\$0,01
										Cargos por dotación especial	\$2.758.055,44
										Subtotal	\$53.900.027,44
										% ARIJ	6,00%
											\$3.234.001,61
										IVA	\$1.024.109,55

Por lo anteriormente expuesto, el siguiente proveedor en orden de elegibilidad es **UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2** dado que es la tercera cotización más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Los valores ofertados por **UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ÍTEM	VALORES PROVEEDOR
INSUMOS	\$25.629.892,00
OPERARIO ASEO Y CAFETERÍA	\$30.039.824,00
FUMIGACIÓN	\$727.900,00
SUBTOTAL	\$56.397.616,00
AIU	\$3.383.856,96
BASE IVA 10%	\$5.639.761,60
IVA 19%	\$1.071.554,70
TOTAL FINAL	\$60.853.027,66



La equidad
es de todos

Prosperidad
Social

Del restante de los proveedores ninguno presentó cotización por un valor total menor al techo presupuestado establecido en el simulador del proceso (**\$ 52.917.359,96**), sin embargo al revisar ítem por ítem se verifica que en el caso del proveedor **UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2**, este cumple con los valores no superando el valor techo de los ítems según el **catálogo** de aseo y cafetería que se encuentran publicados en la plataforma de Colombia Compra Eficiente, y en aras de verificar la situación presentada, se consultó a la línea de la mesa de ayuda de la Tienda Virtual del Estado Colombiano TVEC el miércoles 24 de agosto de 2022, quienes nos respondieron lo siguiente:

[GLPI #0773683] Confirmación de Colombia Compra Eficiente por solución de su caso

Soporte <soporte@secop.gov.co>
Para Diana Marcela Hernández Pérez
Mensaje reenviado el 24/08/2022 10:03

mi. 24/08/2022 10:00

Estimado Sr.(a) **DIANA MARCELA HERNANDEZ PEREZ**

Su solicitud sobre 1 - PW TVEC - DOCUMENTOS AM - COMPRADOR registrado con el número 0773683 a su nombre, ha sido resuelto por Richard Alexander Rivera Rozo , a continuación el detalle de la respuesta:

Fecha de solución: 2022-08-24 09:59
Tipo de solución: Definitivo
Solución :

Cordial saludo,

En atención a su solicitud reportada a la Mesa de Servicio de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, nos permitimos informarle que en el caso donde se presente una cotización adicional por parte de un proveedor o se coticen artículos que la entidad no solicito, es recomendable solicitar aclaración al proveedor para justificar el inconveniente presentado y que la entidad determine la continuidad del proceso.

Respecto al evento de cotización en el cual presenta valores superiores a los precios de la entidad, le informamos que el proveedor esta en la obligatoriedad de no sobrepasar los precios techo del catalogo, mas sin embargo la entidad debe validar si la cotización se ajusta a sus requerimientos para así poder adjudicar.

Gracias por contactarnos, esperamos con esta información haber resuelto su requerimiento.

Le recordamos nuestros canales de atención

Teléfonos: (+57 601) 7456788 Bogotá y 018000520808 (línea nacional gratuita) en el resto del país

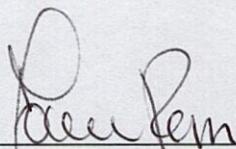
Página principal www.colombiacompra.gov.co

De conformidad con dicha respuesta, procedió a continuar con la evaluación.

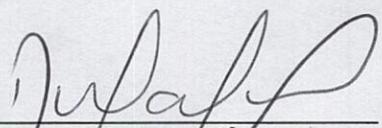
Se procedió a verificar que el proveedor **UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2** cotizó la región 7 que comprende las sedes Tolima, Huila, Caquetá y Putumayo, que la cotización presentada coincide en todos sus componentes con la información y valores que anexa el proveedor en archivo Excel en el siguiente orden: Recurso humano, bienes de aseo y cafetería, servicios especiales, AIU y IVA.

En este orden de ideas se recomienda colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a **UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2** por la suma de **SESENTA MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL VEINTISIETE PESOS, CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$60.853.027,66)**

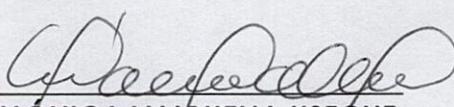
Se firma en Bogotá D.C., el 30 de agosto de 2022.



MAYDEN PEÑA CASTRO
Coordinadora GIT Prestación de
Servicios



DIANA MARCELA HERNÁNDEZ P.
Profesional Universitario



MÓNICA VALBUENA USECHE
Profesional Despacho

