



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

**EVALUACIÓN COTIZACIONES**  
**EVENTO: 135089 ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA**  
**REGIÓN 12 – SAN ANDRÉS**  
**ACUERDO MARCO DE PRECIOS: No. CCE- 972-.AMP-2019**

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

**Fecha del evento:** 17 al 23 de agosto de 2022

**Valor Techo.** Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente por la suma de **TRECE MILLONES DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA PESOS, CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE (\$ 13.222.890,84)** para este evento así:

☰ Artículos y servicios

☐	Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
■ 7 elementos (que no están en lotes)				
☐ ☰	ays03--R12 - Operario de aseo y cafeterí...	4,0000 (Mes)	1.877.489,00 COP	7.509.956,00 COP
☐ ☰	ays03--R12 - Bienes de Aseo y Cafetería	4,0000 (Unidad)	1.159.649,00 COP	4.638.596,00 COP
☐ ☰	ays03--R12 - Fumigación - 106	1,00 (Metro Cuadrado)	106.212,00 COP	106.212,00 COP
☐ ☰	ays03--R12 - Recargo por Trabajo noctur...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
☐ ☰	ays03--R12 - Recargo por dotación espe...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
☐ ☰	ays03--R12 - AIU	1,0000 (Unidad)	735.285,84 COP	735.285,84 COP
☐ ☰	ays03--R12 - IVA	1,0000 (Unidad)	232.841,00 COP	232.841,00 COP
Total de la base				13.222.890,84 COP

Para el efecto el día 17 de agosto de 2022, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 135089 con fecha de cierre el día 23 de agosto de 2022 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 12 – San Andrés. Lo anterior, teniendo en cuenta el valor techo establecido para este proceso.

## Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 135089, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores, de los cuales ninguno presentó observación:

Respuestas

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #812353	17/08/22 09:18 -0500	13.222.890,84 COP	37.464.496,97 COP	-24.241.606,130 COP	
Serviaseo S.A.	Serviaseo S.A. - #812385	23/08/22 09:33 -0500	13.222.890,84 COP	16.333.996,95 COP	-3.111.106,110 COP	
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #812400	22/08/22 10:32 -0500	13.222.890,84 COP	22.903.750,65 COP	-9.680.859,810 COP	
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #812414	17/08/22 10:45 -0500	13.222.890,84 COP	24.952.869,84 COP	-11.729.979,00 COP	
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #812483	23/08/22 10:36 -0500	13.222.890,84 COP	37.313.880,50 COP	-24.090.989,660 COP	
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #812494	19/08/22 19:52 -0500	13.222.890,84 COP	18.888.291,90 COP	-5.665.401,060 COP	
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #812659	23/08/22 14:26 -0500	13.222.890,84 COP	13.936.265,29 COP	-713.374,450 COP	
Cleaner SA	Cleaner SA - #813041	18/08/22 15:11 -0500	13.222.890,84 COP	14.638.201,71 COP	-1.415.310,870 COP	
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #813176	18/08/22 19:31 -0500	13.222.890,84 COP	24.352.191,90 COP	-11.129.301,060 COP	
FULHERS SERVICE & COMPAÑÍA S.A.S.	FULHERS SERVICE & COMPAÑÍA S.A.S. - #813754	22/08/22 12:30 -0500	13.222.890,84 COP	49.827.548,16 COP	-36.604.657,320 COP	
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #814013	23/08/22 08:33 -0500	13.222.890,84 COP	20.906.967,28 COP	-7.684.076,440 COP	
MUNDOLIMPIEZA LTDA	MUNDOLIMPIEZA LTDA - #814067	23/08/22 09:20 -0500	13.222.890,84 COP	18.659.917,79 COP	-5.437.026,950 COP	
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #814099	23/08/22 09:47 -0500	13.222.890,84 COP	17.225.615,65 COP	-4.002.724,810 COP	
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #814269	23/08/22 15:56 -0500	13.222.890,84 COP	30.006.555,69 COP	-16.783.664,850 COP	

Durante la etapa de evaluación de las cotizaciones recibidas, se verificó que los proveedores cotizaran por debajo de los precios techo publicados en el **Catálogo** de Colombia Compra para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales y el AIU, como también que los componentes (insumos) correspondieran a lo requerido por la Entidad.

Se presentaron catorce (14) propuestas por parte de los proveedores, de las cuales ninguna se encuentra dentro del presupuesto techo establecido para el evento de solicitud de cotización No. 135089 el cual fue de \$13.222.890,84.



La equidad es de todos

Prosperidad Social

Se evidencia que la firma que ofrece el menor precio y mayor ahorro es **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.**, encontrándose por debajo de los precios techo establecidos en el catálogo.

En el siguiente cuadro, se encuentran los valores ofrecidos por el proveedor:

☰ Artículos y servicios



Mostrar Mejor precio | Precio base

Nombre	Proveedores adjudicados	Cantidad esperada	Mejor precio	Precio x Cantidad esperada	
<b>Los artículos no están en Lotes (7 artículos)</b>					
ays03-R12 - Operario ...		4,0000 (Mes) x	1.877.489,00 COP	7.509.956,00 COP	multiple
ays03-R12 - Bienes de...		4,0000 (Unidad) x	1.159.649,00 COP	4.638.596,00 COP	ASEOS
ays03-R12 - Fumigaci...		1,00 (Metro Cuadrado) x	47.276,00 COP	47.276,00 COP	multiple
ays03-R12 - Recargo ...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R12 - Recargo ...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R12 - AIU		1,0000 (Unidad) x	774.954,51 COP	774.954,51 COP	ASEOS
ays03-R12 - IVA		1,0000 (Unidad) x	245.402,26 COP	245.402,26 COP	ASEOS
Total de la base			13.222.890,84 COP		
Mejor total (todos los proveedores)			13.216.184,77 COP Ahorros 6.706,07 COP		
Mejor total de proveedor			13.936.265,29 COP Ahorros -713.374,45 COP		

Sin embargo, al momento de realizar la evaluación, se encontró que en la cotización presentada por el proveedor **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A** aparece relacionado el concepto ""Recargo por dotación Especial" en el ítem Operario de Aseo y Cafetería con el valor **\$661.144,52**. Dicho concepto no fue solicitado por la Entidad al momento de cargar el evento de cotización tal como se evidencia en la siguiente imagen:



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

Imagen **EVENTO: 135089**

☰ Artículos y servicios

<input type="checkbox"/>	Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)				
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - Operario de aseo y cafeteri...	4,0000 (Mes)	1.877.489,00 COP	7.509.956,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - Bienes de Aseo y Cafeteria	4,0000 (Unidad)	1.159.649,00 COP	4.638.596,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - Fumigación - 106	1,00 (Metro Cuadrado)	106.212,00 COP	106.212,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - Recargo por Trabajo noctur...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - Recargo por dotación espe...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - AIU	1,0000 (Unidad)	735.285,84 COP	735.285,84 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R12 - IVA	1,0000 (Unidad)	232.841,00 COP	232.841,00 COP
			Total de la base	13.222.890,84 COP

IMAGEN RESUMEN COTIZACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A**

Cotización												
¿Cotiza todas las Sedes?		SI		Si seleccionó "No" indique cuales no cotiza							CCE: Escriba las Sedes que no cotiza separado por coma Ex: 1,2,3	
Aseocolba S.A												
Valores												
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Mayor precio (límite 0)	Valor Menor / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total	
Tiempo Completo	1	Mes	4	\$1.877.489,00		\$1.877.489,00	\$1.877.489,00	\$1.877.489,00			\$1.509.956,00	
	1	Und	4	\$1.159.649,00		\$1.159.649,00	\$1.159.649,00	\$1.159.649,00			\$4.638.596,00	
	106	M2	1	\$1.062,00		\$1.062,00	\$1.062,00	\$106.212,00			\$106.212,00	
Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo										\$0,00		
Recargo por dotación especial										\$681.144,52		
<b>Subtotal</b>										\$12.915.908,52		
% AIU										6,00%	\$774.954,51	
IVA										\$245.402,26		
<b>Total</b>										\$13.936.265,29		

Una vez se identifica la inconsistencia en el cobro de los ítems no relacionados en el evento de cotización de la entidad, se procedió a publicar en el evento "Solicitud de Aclaración" sobre la situación presentada y se remitió por correo electrónico (ver pantallazo del correo electrónico de fecha miércoles 24 de agosto de 2022 a las 11:12 a.m.) de acuerdo con la información registrada en el Acuerdo Marco de Precios, así:



La equidad es de todos

Prosperidad Social

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135089\_R\_12 ASEOCOLBA S.A. Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

Eliminar Archivar Responder Responder a todos Reenviar Mensaje Seguir Compartir con Teams Marcar como leído COLOMBIA CO. Al jefe Mover Asignar directiva Categorizar Seguir Etiquetas Edición Inmersivo Leer en voz alta Inmersivo Traducir Idioma Zoom Enviar a OneNote Ideas Viva

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135089\_R\_12 ASEOCOLBA S.A.

Diana Marcela Hernandez Perez  
Para aseocolba.amp@gmail.com Director Logistica; direccionac  
CC Mayden Peña Castro; Flor Esperanza Enciso Garzon

mi. 24/08/2022 11:12

Esta es la versión más reciente, aunque ha realizado cambios en otra copia. Haga clic aquí para ver el resto de versiones. Mensaje enviado con importancia Alta.

Buen día señores ASEOCOLBA S.A.

Al proceder a revisar la cotización entregada por ustedes, correspondiente a la región 12 se evidencia que incluyeron el concepto "Recargo por dotación Especial" en el ítem Operario de Aseo y Cafetería con el valor \$681.144,52.

Por lo anterior, solicitamos aclaración acerca de la inclusión de dicho concepto que no fue registrado por Prosperidad Social en el momento de generar el evento de cotización para la Región 12, favor enviar respuesta el día de hoy miércoles 24 de agosto de 2022 antes de las 3:30 p.m.

Gracias.

Cotización

¿Control todas las órdenes?  Sí  No Si selección "No" indique cuáles no controla

Aseocolba S.A.

Valores											
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor estimado	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Marco precio cotizado B	Valor Mensual / Valor X Unidad	Cargos por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
Tiempo Completo	1	Mes	4	\$1871.489,00		\$1871.489,00	\$1871.489,00	\$1871.489,00		\$681.144,52	\$1.509.396,00
	1	Unid	4	\$1.03.649,00		\$1.03.649,00	\$1.03.649,00	\$1.03.649,00			\$4.636.396,00
	906	M2	1	\$1.002,00		\$1.002,00	\$1.002,00	1.006.202,00			1.006.202,00
									Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		30,00
									Recargo por dotación especial		681.144,52

CC: Escrito por Sade que es copia separada por cada CELSA

Siendo las 8:00 horas, del 25 de agosto de 2022, se informa que no se recibió respuesta por parte del proveedor, ni a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano ni tampoco al correo electrónico remitido, por lo cual se procedió a continuar con la evaluación.

El siguiente proveedor en orden de elegibilidad es **CLEANER S.A.** dado que es la segunda cotización más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Los valores ofertados por **CLEANER S.A.**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ÍTEM	VALORES PROVEEDOR
INSUMOS	\$6.009.220,00
OPERARIO ASEO Y CAFETERÍA	\$7.509.956,00
FUMIGACIÓN	\$47.276,00
SUBTOTAL	\$13.566.452,00
AIU	\$813.987,12
BASE IVA 10%	\$1.356.645,20
IVA 19%	\$257.762,59
<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$14.638.201,71</b>



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

Del restante de los proveedores ninguno presentó cotización por un valor total menor al techo establecido en el simulador del proceso (\$ 13.222.890,84), sin embargo al revisar ítem por ítem se verifica que en el caso del proveedor **CLEANER S.A.**, este cumple con los valores, no superando el valor techo de los ítems según el **catálogo** de aseo y cafetería que se encuentran publicado en la plataforma de Colombia Compra Eficiente, y en aras de verificar la situación presentada, se consultó a la línea de la mesa de ayuda de la Tienda Virtual del Estado Colombiano TVEC el miércoles 24 de agosto de 2022, quienes nos respondieron lo siguiente:

[GLPI #0773683] Confirmación de Colombia Compra Eficiente por solución de su caso - Mensaje (HTML)

Archivo Mensaje Ayuda

Eliminar Archivo Responder Responder a todos Reenviar Responder Compartir con Teams Pisos rápidos Mover Asignar directiva Categorizar Seguimiento Etiquetas Edición Leer en voz alta Inmersivo Traducir Zoom Enviar a OneNote Ideas Viva

[GLPI #0773683] Confirmación de Colombia Compra Eficiente por solución de su caso

Soporte <soporte@secop.gov.co>  
Para: Diana Marcela Hernández Pérez  
Mensaje reenviado el 24/08/2022 10:03

mi. 24/08/2022 10:00

Estimado Sr.(a) DIANA MARCELA HERNANDEZ PEREZ

Su solicitud sobre 1 - PW TVEC - DOCUMENTOS AM - COMPRADOR registrado con el número 0773683 a su nombre, ha sido resuelto por Richard Alexander Rivera Roza , a continuación el detalle de la respuesta:

Fecha de solución: 2022-08-24 09:59  
Tipo de solución: Definitivo  
Solución :

Cordial saludo,

En atención a su solicitud reportada a la Mesa de Servicio de la Agencia Nacional de Contratación Pública - Colombia Compra Eficiente, nos permitimos informarle que en el caso donde se presente una cotización adicional por parte de un proveedor o se coticen artículos que la entidad no solicito, es recomendable solicitar aclaración al proveedor para justificar el inconveniente presentado y que la entidad determine la continuidad del proceso.

Respecto al evento de cotización en el cual presenta valores superiores a los precios de la entidad, le informamos que el proveedor esta en la obligatoriedad de no sobrepasar los precios techo del catalogo, mas sin embargo la entidad debe validar si la cotización se ajusta a sus requerimientos para así poder adjudicar.

Gracias por contactarnos, esperamos con esta información haber resuelto su requerimiento.

Le recordamos nuestros canales de atención

Teléfonos: (+57 601) 7456788 Bogotá y 018000520808 (línea nacional gratuita) en el resto del país

Página principal [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co)

De conformidad con dicha respuesta, procedió a continuar con la evaluación.

Se procedió a verificar que el proveedor **CLEANER S.A.** cotizó la región 12 – San Andrés, que la cotización presentada coincide en todos sus componentes con la información y valores que anexa el proveedor en archivo Excel en el siguiente orden: Recurso humano, bienes de aseo y cafetería, servicios especiales, AIU y IVA.



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

En este orden de ideas se recomienda colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a **CLEANER S.A.** por la suma de **CATORCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS UN MIL PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$14.638.201,71)**

Se firma en Bogotá D.C., el 29 de agosto de 2022.

**MAYDEN PEÑA CASTRO**  
Coordinadora GIT Prestación de  
Servicios

**DIANA MARCELA HERNÁNDEZ P.**  
Profesional Universitario

**MÓNICA VALBUENA USECHE**  
Profesional Despacho

