



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

**EVALUACIÓN COTIZACIONES**  
**EVENTO: 135068 ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA**  
**REGIÓN 1 – MAGDALENA – GUAJIRA – CESAR**  
**ACUERDO MARCO DE PRECIOS: No. CCE- 972-.AMP-2019**

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

**Fecha del evento:** 17 al 23 de agosto de 2022

**Valor Techo.** Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente por la suma de **TREINTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOS PESOS, CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$ 37.784.802,12)** para este evento así:

☰ Artículos y servicios

Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)			
ays03--R1 - Operario de aseo y cafetería ...	4,0000 (Mes)	5.632.467,00 COP	22.529.868,00 COP
ays03--R1 - Bienes de Aseo y Cafetería	4,0000 (Unidad)	3.051.921,00 COP	12.207.684,00 COP
ays03--R1 - Fumigación - 1040	2,00 (Metro Cuadrado)	140.400,00 COP	280.800,00 COP
ays03--R1 - Recargo por Trabajo nocturn...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R1 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
ays03--R1 - AIU	1,0000 (Unidad)	2.101.101,12 COP	2.101.101,12 COP
ays03--R1 - IVA	1,0000 (Unidad)	665.349,00 COP	665.349,00 COP
Total de la base			37.784.802,12 COP

Para el efecto el día 17 de agosto de 2022, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 135068 con fecha de cierre el día 23 de agosto de 2022 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 1. Lo anterior, teniendo en cuenta el valor techo establecido para este proceso.



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

## Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 135068, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores, de los cuales ninguno presentó observación:

Respuestas						
Exportar						
Vista Todo						
Avanzado						
Buscar						
Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
Servi limpieza S.A.	Servi limpieza S.A. - #812265	23/08/22 14:38 -0500	37.784.802,12 COP	46.453.415,60 COP	-8.668.613,480 COP	
FM ELITE SAS	FM ELITE SAS - #812271	17/08/22 08:25 -0500	37.784.802,12 COP	50.063.575,80 COP	-12.278.773.680 COP	
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S - #812299	22/08/22 08:29 -0500	37.784.802,12 COP	57.991.768,91 COP	-20.206.966.790 COP	
Limpieza Institucional LASU S.A.S	Limpieza Institucional LASU S.A.S - #812366	18/08/22 10:27 -0500	37.784.802,12 COP	48.841.539,24 COP	-11.056.737,120 COP	
Casalimpia S.A.	Casalimpia S.A. - #812427	20/08/22 20:44 -0500	37.784.802,12 COP	35.930.627,45 COP	1.854.174,67 COP	
EASYCLEAN G&E S.A.S	EASYCLEAN G&E S.A.S - #812459	23/08/22 10:08 -0500	37.784.802,12 COP	55.865.842,19 COP	-18.081.040,070 COP	
KIOS SAS	KIOS SAS - #812603	23/08/22 11:48 -0500	37.784.802,12 COP	44.151.294,25 COP	-6.366.492,130 COP	
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A - #812631	23/08/22 14:41 -0500	37.784.802,12 COP	32.883.916,96 COP	4.900.885,16 COP	
Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020	Union Temporal Eminser -Soloaseo 2020 - #812945	18/08/22 11:46 -0500	37.784.802,12 COP	54.438.360,80 COP	-16.653.558,680 COP	
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LIMITADA - #813163	18/08/22 19:12 -0500	37.784.802,12 COP	37.784.801,81 COP	0,31 COP	
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2 - #813213	23/08/22 09:07 -0500	37.784.802,12 COP	43.781.672,32 COP	-5.996.870,20 COP	
ASEAR SA ESP	ASEAR SA ESP - #814114	23/08/22 09:58 -0500	37.784.802,12 COP	51.399.731,71 COP	-13.614.929,590 COP	
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PROFESIONAL S.A.S - #814186	23/08/22 12:06 -0500	37.784.802,12 COP	46.162.490,14 COP	-8.377.688,020 COP	

Durante la etapa de evaluación de las cotizaciones recibidas, se verificó que los proveedores cotizaran por debajo de los precios techo publicados en el **Catálogo** de Colombia Compra para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales y el AIU, como también que los componentes (insumos) correspondieran a lo requerido por la Entidad.

Se evidencia que la firma que ofrece el menor precio y mayor ahorro es **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.**, encontrándose por debajo de los precios techo establecidos para este evento.

En el siguiente cuadro, se encuentran los valores ofrecidos por el proveedor:



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

☰ Artículos y servicios



Mostrar Mejor precio | Precio base

Nombre	Proveedores adjudicados	Cantidad esperada	Mejor precio	Precio x Cantidad esperada	
<b>Los artículos no están en Lotes (7 artículos)</b>					
ays03-R1 - Operario d...		4,0000 (Mes) x	5.632.467,00 COP	22.529.868,00 COP	multiple
ays03-R1 - Bienes de ...		4,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	ASEOS
ays03-R1 - Fumigació...		2,00 (Metro Cuadrado) x	22.880,00 COP	45.760,00 COP	Union
ays03-R1 - Recargo p...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R1 - Recargo p...		1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays03-R1 - AIU		1,0000 (Unidad) x	1.027.567,99 COP	1.027.567,99 COP	
ays03-R1 - IVA		1,0000 (Unidad) x	650.793,06 COP	650.793,06 COP	
Total de la base			<b>37.784.802,12 COP</b>		
Mejor total (todos los proveedores)			<b>24.253.989,05 COP</b> Ahorros 13.530.813,07 COP		
Mejor total de proveedor			<b>32.883.916,96 COP</b> Ahorros 4.900.885,16 COP		

Sin embargo, al momento de realizar la evaluación, se encontró que en la cotización presentada por el proveedor **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A** aparece relacionado el concepto "Recargo por dotación especial", en los ítems Operario de Aseo y Cafetería y Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico MT con los valores \$1.984.408,54 y \$2.091.467,38 respectivamente. Dicho concepto no fue solicitado por la Entidad al momento de cargar el evento de cotización tal como se evidencia en la siguiente imagen:

Imagen **EVENTO: 135068**

☰ Artículos y servicios

<input type="checkbox"/>	Nombre	Cantidad esperada	Precio base	Precio x Cantidad esperada
7 elementos (que no están en lotes)				
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - Operario de aseo y cafetería ...	4,0000 (Mes)	5.632.467,00 COP	22.529.868,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - Bienes de Aseo y Cafetería	4,0000 (Unidad)	3.051.921,00 COP	12.207.684,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - Fumigación - 1040	2,00 (Metro Cuadrado)	140.400,00 COP	280.800,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - Recargo por Trabajo nocturn...	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad)	0,00 COP	0,00 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - AIU	1,0000 (Unidad)	2.101.101,12 COP	2.101.101,12 COP
<input type="checkbox"/>	ays03--R1 - IVA	1,0000 (Unidad)	665.349,00 COP	665.349,00 COP
Total de la base				<b>37.784.802,12 COP</b>

IMAGEN RESUMEN COTIZACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA **ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A**

Cotización

Cotizo todas las Sedes?		<input checked="" type="checkbox"/> Sí	Si seleccionó "No" indique cuales no cotiza							
Aseocolba S.A										
Valores										
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor estimado	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cotizada 0	Valor Masivo / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial
Tiempo Completo	3	Mes	4	11.877.483,00		11.877.483,00	11.877.483,00	3.552.487,00		11.964.408,54
Medo Tiempo	0	Mes	4	11.962.651,00		11.962.651,00	11.962.651,00	0,00		12.091.667,38
	1	Und	4	13.534.004,00		13.534.004,00	13.534.004,00	13.534.004,00		
	1040	M2	2	156,00		156,00	156,00	158.248,00		
Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo										
Recargo por dotación especial										

Una vez se identifica la inconsistencia en el cobro de los ítems no relacionados en el evento de cotización de la entidad, se procedió a publicar en el evento "Solicitud de Aclaración" sobre la situación presentada y se remitió por correo electrónico (ver pantallazo del correo electrónico de fecha miércoles 24 de agosto de 2022 a las 11:03 a.m.) de acuerdo con la información registrada en el Acuerdo Marco de Precios, así:

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135068 R\_1 ASEOCOLBA S.A. - Mensaje HTML

**Archivo Mensaje Ayuda**

Eliminar Archivo    Responder    Responder a todos    Responder a todos    Reenviar    Compartir con Teams    Mensaje    Seguimiento    Marcar como leido... COLOMBIA CO.    Mover    Mover    Asignar directiva    Categorizar    Seguimiento    Etiquetas    Edición    Leer en voz alta    Inmersivo    Traducir    Idioma    Zoom    Enviar a OneNote    Ideas Viva    Completar

SOLICITUD ACLARACION EVENTO 135068 R\_1 ASEOCOLBA S.A.

Diana Marcela Hernandez Perez  
 Para: aseocolba.amo@gmail.com; Director Logistica; direccionac  
 CC: Mayden Peña Castro; Flor Esperanza Enciso Garzon  
 mi. 24/08/2022 11:02

Esta es la versión más reciente, aunque ha realizado cambios en otra copia. Haga clic aquí para ver el resto de versiones.  
 Mensaje enviado con importancia alta.

Buenos días,

Al proceder a revisar la cotización entregada por ustedes correspondiente a la región 1, se evidencia que incluyeron el concepto "Recargo por dotación Especial" en los ítems Operario de Aseo y Cafetería y Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico MT con los valores \$1.984.408,54 y \$2.091.487,38 respectivamente.

Por lo anterior, solicitamos aclaración acerca de la inclusión de dichos conceptos e ítems que no fueron registrados por Prosperidad Social en el momento de generar el evento de cotización para la Región 1, favor enviar respuesta el día de hoy miércoles 24 de agosto de 2022 antes de las 3:30 p.m.

Cotización												
1	¿Cotiza todas las Opciones?		SI	Si seleccionó "No" indique cuáles no cotiza								
Aseocolba S.A												
Paquete de Servicios								Valores				
Característica	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Visitas / Unidad	Valor unitario	Descuento	Precio Unitario con Descuento	Monto precio (línea) B	Valor Mensual / Valor X Unidad	Descargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	
Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	3	Mes	4	\$1.671.483,00		\$1.671.483,00	\$1.011.489,00	\$3.012.487,00		\$1.984.408,54	
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico MT	Medio Tiempo	0	Mes	4	\$1.982.487,00		\$1.982.487,00	\$1.011.489,00	\$2.091.487,38		\$2.091.487,38	
		1	Und	4	\$3.334.004,00		\$3.334.004,00	\$3.334.004,00	\$3.334.004,00			
		1040	M2	2	\$19,00		\$19,00	\$19,00	\$19.240,00			

Siendo las 8:00 horas, del 25 de agosto de 2022, se informa que no se recibió respuesta por parte del proveedor, ni a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano ni tampoco al correo electrónico remitido, por lo cual se procedió a continuar con la evaluación.

Por lo anteriormente expuesto, se evidencia que el siguiente proveedor en orden de elegibilidad es **CASALIMPIA S.A.** dado que es la segunda cotización más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado y se encuentra por debajo de los precios techo, establecidos para este proceso.

Los valores de la oferta de **CASALIMPIA S.A.**, se desglosan así:

ÍTEM	VALORES PROVEEDOR
<b>INSUMOS</b>	\$9.186.878,40
<b>OPERARIO ASEO Y CAFETERÍA</b>	\$22.529.868,00
<b>FUMIGACIÓN</b>	\$2.535.520,00
<b>SUBTOTAL</b>	\$34.252.266,40
<b>AIU</b>	\$1.027.567,99
<b>BASE IVA</b>	\$3.425.226,64
<b>IVA</b>	\$650.793,06
<b>TOTAL FINAL</b>	<b>\$35.930.627,45</b>



La equidad  
es de todos

Prosperidad  
Social

Se procedió a verificar que el proveedor **CASALIMPIA S.A.** cotizó la Región 1 que comprende las sedes Magdalena, Guajira y Cesar, que la cotización presentada coincide en todos sus componentes con la información y valores que anexa el proveedor en archivo Excel en el siguiente orden: Recurso humano, bienes de aseo y cafetería, servicios especiales, AIU y IVA.

En este orden de ideas se recomienda a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a **CASALIMPIA S.A.** por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS, CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$35.930.627,45)**

Se firma en Bogotá D.C., el 29 de agosto de 2022.

**MAYDEN PEÑA CASTRO**  
Coordinadora GIT Prestación de  
Servicios

**DIANA MARCELA HERNÁNDEZ P.**  
Profesional Universitario

**MÓNICA VALBUENA USECHE**  
Profesional Despacho