



INSTITUTO DE HIDROLOGÍA, METEOROLOGÍA Y ESTUDIOS AMBIENTALES – IDEAM
GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
ASEO Y CAFETERIA
AÑO 2023-2024

Evento de Cotización 163423 Región 16 Área Operativa 11 Puerto Carreño

Habiendo recibido las cotizaciones por parte de los proveedores en el Evento de Cotización No. 163423 Región 12 Área Operativa 11 Puerto Carreño cuyo objeto contempla “SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM” y cuyo presupuesto asignado por el Instituto para este evento asciende a la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO VEINTINUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$34.433.129,90) M/CTE IVA INCLUIDO** y una vez verificadas las respuestas allegadas por los proveedores habilitados, el Comité Verificador y Evaluador se permite presentar el informe correspondiente, de la siguiente manera:

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Región 16 - Aseo IV (M... - Evento 163423

Concluyó el evento

Versiones

163423 - Completa (actual) ▼

Configuración

Tiempo

Detalles

Proveedores

Evaluaciones

Respuestas

Crear un evento de seguimiento

Configuración básica

Nombre del evento

Región 16 - Aseo IV (MiPymes)

Divisa

COP

Más información del evento

Ninguno

Logo de la Entidad



Términos y condiciones

Términos del evento

Ninguno

Documentos

Documentos relacionados

Ninguno

Objetos personalizados

Ninguno

Información de evento

Etiqueta

Ninguno/a

* Mercancía del evento

Aseo y Cafetería IV

Mercancía de Coupa

Ahorros planificados

0,00 COP

Exención de costos

0,00 COP

Ahorros negociados

0,00 COP

Equipo del evento

Edilia Pinzon Bobadilla

(Creador)

Jairo Sarmiento Cárdenas

(Propietario)

Gilberto Antonio Ramos Suarez

(observador)

Editar

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

RESPUESTA A PROVEEDORES A continuación, se relacionan las ofertas presentadas por los diferentes proveedores en el Evento de Cotización No. 163423

Respuestas

Exportar ⌵								
Vista Todo ⌵ Avanzado Buscar 🔍								
Proveedor	Nombre de la respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	¿Adjudicado?	Acciones
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #983471	22/11/23	28.717.426,30	100%	110.753.698,78	-82.036.272,480		
		12:54	COP		COP	COP		
		-0500						
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #983655	16/11/23	28.717.426,30	100%	60.722.785,25	-32.005.358,950		
		11:00	COP		COP	COP		
		-0500						
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #986479	22/11/23	28.717.426,30	100%	59.616.996,57	-30.899.570,270		
		09:28	COP		COP	COP		
		-0500						
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #986494	22/11/23	28.717.426,30	100%	40.360.096,48	-11.642.670,180		
		05:57	COP		COP	COP		
		-0500						
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #986522	22/11/23	28.717.426,30	100%	39.070.122,23	-10.352.695,930		
		07:49	COP		COP	COP		
		-0500						
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #986638	22/11/23	28.717.426,30	100%	60.115.944,12	-31.398.517,820		
		14:15	COP		COP	COP		
		-0500						
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #986973	22/11/23	28.717.426,30	100%	73.617.831,69	-44.900.405,390		
		16:45	COP		COP	COP		
		-0500						

Por página 15 | 45 | 90

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012



Una vez revisadas las cotizaciones recibidas se evidencia que el menor precio ofrecido es por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$39.070.122,23) M/CTE INCLUIDO IVA**, dicho valor corresponde a la cotización presentada por la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**:

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #986522	22/11/23 07:49 -0500	28.717.426,30 COP	100%	39.070.122,23 COP	-10.352.695,930 COP
------------------------------------	---	----------------------------	----------------------	------	----------------------	------------------------

Teniendo en cuenta los valores ofertados por el proponente, se evidencia que los mismos se encuentran en el rango de los precios definidos en el catálogo del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023, sin que exista riesgo para el Instituto de posibles precios artificialmente bajos (respecto al simulador). Ahora bien, respecto al presupuesto estimado por la entidad para esta región NO HUBO AHORRO:

REGION	ESTUDIO DE MERCADO	EVENTO	AO	LIMITADO	MENOR VALOR	PROVEEDOR	AHORRO VS. PRESUPUESTO	% AHORRO
16	\$ 34.433.129,90	163423	11	SI	\$ 39.070.122,23	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	NO	NO

En todo caso, los precios de la oferta no superan los precios publicados en el Catálogo oficial del acuerdo marco, motivo por el cual se acepta la oferta presentada en virtud de lo establecido en el Acuerdo Marco de precios: *“Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final no sea inferior a la diferencia entre los descuentos ofrecidos para cada uno de sus bienes no sean inferiores a la diferencia entre el precio establecido en la hoja “listado de menores precios por ítems del catálogo y el descuento aplicado por el proveedor para cada uno de los ítems”* Para ello deberá tener en cuenta que los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- **25% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012



- **20% de descuento** sobre el valor de la columna “listado de menores precios por ítems” para el otro 50% del total de los bienes y servicios especiales solicitados en el evento de cotización.

Así mismo, se debe tener en cuenta que el valor total del proceso para la prestación del “*SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL IDEAM*”, contemplado por el IDEAM en sus estudios previos es de \$1.465.557.353.93; por lo que se cuenta con los recursos suficientes para cubrir la orden de compra que se genere en virtud del evento de cotización 163423.

Igualmente, se evidencia que el proveedor cotizó todos productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora verificación que se refleja con la siguiente captura de pantalla:



Colombia

COMPRA EFICIENTE

Agencia Nacional de Contratación Pública



Departamento Nacional
de Planeación - DNP

FORMATO DE COTIZACIÓN BIENES DE ASEO Y CAFETERÍA



COLOMBIA

POTENCIA DE LA VIDA

3. Bienes de Aseo y Cafetería				
Regional	16,00			
Proveedor	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA			
Observaciones			Total Items a cotizar	Items 39,00
			Items con descuento hasta 25%	Porcentaje 100%
			Items con descuento hasta 20%	
			Items pendientes de cotizar	39,00 100%

Nota: El servicio especial de jardinería se encuentra contemplado como un “ITEM” dentro del simulador.

Se pudo verificar que el Proveedor cotizó todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad Compradora.

PERSONAL Y SERVICIOS ESPECIALES

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería MT	Operario de aseo y cafetería MT	Medio Tiempo	1	Mes	9	\$1408.187,00		\$1408.187,00	\$1408.187,00	\$1408.187,00			\$12.673.683,00
2	Servicios Especiales	Jardinero mt2			2229	M2	9	\$792,00	0,0000%	\$792,00	\$792,00	\$1.765.368,00			\$15.888.312,00

REGIÓN 16					MAYOR VALOR	MENOR VALOR	MENOR VALOR - 20%	MENOR VALOR - 25%
#	CONCEPTO							
2	Jardineria mt2				\$ 3.280	\$ 430	\$ 344	\$ 323

Por lo anterior y teniendo en cuenta que el proveedor CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA para el servicio especial de jardinería oferto el valor unitario de \$792 y este se encuentra entre el menor valor y mayor valor, se evidencia que el proveedor cumple.

BIENES DE ASEO Y CAFETERIA Y SERVICIOS ESPECIALES

	Items	Porcentaje
Total Items a cotizar	39,00	100%
Items con descuento hasta 25%		
Items con descuento hasta 20%		
Items pendientes de cotizar	39,00	100%

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

No.	Bien	Especificación	Presentación	Cantidad Mensual	Precio unitario	Precio Mínimo	Descuento sobre precio mínimo	Descuento %	Precio Unitario con Descuento	Total
0	Jardinería mt2	Servicio especializado de jardinería en metros cuadrados.	Metros cuadrados	2.229,00	\$ 792,00	\$ 430,00	0,00%		\$ 792,00	\$ 1.765.368,00
3	Jabón para loza 3 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 15%. - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetados bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso. - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Crema, en recipiente plástico de mínimo 850 g	1,00	\$ 10.089,00	\$ 6.719,00	0,00%		\$ 10.089,00	\$ 10.089,00
12	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	- Con agente limpiador en una concentración mínima del 6%. - Con agente antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente humectante en una concentración mínima del 3% - pH entre 5,5 a 7 - Disponible en mínimo (2) dos fragancias - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.558,00	\$ 7.431,00	0,00%		\$ 7.558,00	\$ 7.558,00
18	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	- Apariencia: Líquido transparente - Color y olor: De acuerdo a la fragancia - Producto biodegradable que no afecta la capa de ozono - Solubilidad: Total en agua - PH: 7.5 - 8.5 - Composición: Tensoactivos, espesante, coadyuvante, colorante - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021. - Elaborado en material reciclable - No debe contener PVC, poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Líquido, en garrafa con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.951,00	\$ 6.420,00	0,00%		\$ 7.951,00	\$ 7.951,00
21	Detergente multiusos en polvo (Compra)	- Con agente tensoactivo de mínimo 60% de biodegradabilidad - Con efecto limpiador de mínimo 9%. - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado bajo los parámetros: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - Debe contener concentraciones de fósforo iguales o inferiores a 0.65% de fósforo (Resolución 0689 de 2016)	Polvo, en bolsa plástica o recipiente plástico con un peso de 1.000 g	2,00	\$ 5.326,00	\$ 5.234,00	0,00%		\$ 5.326,00	\$ 10.652,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

22	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	- Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto antibacterial en una concentración mínima del 0,2% - Con agente(s) tensoactivo(s) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 1,5% - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 7.951,00	\$ 6.542,00	0,00%		\$ 7.951,00	\$ 7.951,00
26	Pastilla desinfectante para sanitario (Compra)	- Con agentes bactericidas, fungicidas y virucidas.	Unidad con peso mínimo de 45 g	1,00	\$ 5.003,00	\$ 3.683,00	0,00%		\$ 5.003,00	\$ 5.003,00
28	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	- Con agente(s) principal(es) con efecto limpiador y desengrasante en una concentración mínima del 4% - Disponible mínimo en dos (2) fragancias - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 500 ml, con atomizador de pistola.	2,00	\$ 3.071,00	\$ 3.071,00	0,00%		\$ 3.071,00	\$ 6.142,00
30	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	- Solución con una concentración mínima del 5% - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso - El envase debe estar correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos en el sistema globalmente armonizado (Decreto 1496 de 2018) indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos si aplica e instrucciones de uso de acuerdo con los tiempos de transición descritos en el artículo 24 de la Resolución 773 de 2021.	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 6.377,00	\$ 6.077,00	0,00%		\$ 6.377,00	\$ 6.377,00
44	Cera polimérica (Compra)	- Polimérica autobrillante. - Con polímeros acrílicos, nivelantes y plastificantes. - Neutra (para pisos de todos los colores) - Contenido mínimo de sólidos del 10%	Líquido, en recipiente plástico con capacidad mínima de 3.785 ml	1,00	\$ 23.850,00	\$ 21.168,00	0,00%		\$ 23.850,00	\$ 23.850,00
61	Ambientador 2 (Compra)	- Solución con alcohol etílico y solventes. - Con fragancia en una concentración del 1,5% - En múltiples fragancias - libre de CFC - Envase correctamente etiquetado bajo los parámetros establecidos indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso. - Elaborado en material reciclable	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 400 ml	2,00	\$ 12.092,00	\$ 8.823,00	0,00%		\$ 12.092,00	\$ 24.184,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

62	Insecticida 1 (Compra)	- Para eliminar insectos rastreros. - Con acción residual hasta por 4 semanas o de larga duración - Sin fuertes olores químicos - Libre de CFC - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	3,00	\$ 20.034,00	\$ 10.667,00	0,00%		\$ 20.034,00	\$ 60.102,00
63	Insecticida 2 (Compra)	- Para eliminar insectos voladores - Con acción residual hasta por 4 semanas o de larga duración - Sin fuertes olores químicos - Libre de CFC - El envase del producto deberá estar correctamente etiquetado, indicando: nombre comercial del producto, pictogramas de los compuestos peligrosos e instrucciones de uso	Líquido, en aerosol seguro para la capa de ozono con capacidad mínima de 350 ml	2,00	\$ 23.170,00	\$ 12.695,00	0,00%		\$ 23.170,00	\$ 46.340,00
65	Limpiones 2 (Compra)	- En tela de toalla fileteada - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 14.664,00	\$ 1.696,00	0,00%		\$ 14.664,00	\$ 14.664,00
69	Bayetilla 1 (Compra)	- En tela fileteada - 100% algodón y fibra natural - Color blanco sin estampado - Tamaño mínimo de 100 cm de largo por 70 cm de ancho	Unidad	1,00	\$ 7.993,00	\$ 1.696,00	0,00%		\$ 7.993,00	\$ 7.993,00
75	Esponjilla 1 (Compra)	- Espuma enmallada - Tamaño mínimo de 7 cm de largo por 10 cm de ancho	Unidad	2,00	\$ 990,00	\$ 713,00	0,00%		\$ 990,00	\$ 1.980,00
77	Esponjilla 3 (Compra)	- Abrasiva - Tamaño mínimo de 9 cm de largo por 12 cm de	Unidad	2,00	\$ 369,00	\$ 283,00	0,00%		\$ 369,00	\$ 738,00
83	Escoba 2 (Compra)	- Cerdas duras elaboradas con PET calibre entre 0,4 y 0,6 mm. - Área de barrido mínima de 25 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 3.744,00	\$ 3.136,00	0,00%		\$ 3.744,00	\$ 3.744,00
84	Escoba 3 (Compra)	- Cerdas suaves elaboradas con PET calibre entre 0,3 y 0,4 mm. - Área de barrido mínima de 35 cm de largo por 8 cm de ancho por 10 cm de alto - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 3.942,00	\$ 3.942,00	0,00%		\$ 3.942,00	\$ 3.942,00
88	Mango madera escoba 1 (Compra)	- Extensión mínima de 140 cm - Acople plástico o rosca para palos de escoba	Unidad	2,00	\$ 3.756,00	\$ 1.980,00	0,00%		\$ 3.756,00	\$ 7.512,00
93	Trapero 2 (Compra)	- Elaborado con hilaza de algodón natural - Mecha con peso mínimo de 350 gr y extensión mínima de 32 cm de largo - Material de base en plástico con acople tipo rosca	Unidad	1,00	\$ 6.256,00	\$ 5.980,00	0,00%		\$ 6.256,00	\$ 6.256,00
98	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	- Cerdas duras elaboradas en fibras plásticas - Extensión mínima de las cerdas es de 2,5 cm - Base y mango elaborados en plástico - Mango con longitud mínima de 33 cm	Unidad	1,00	\$ 5.250,00	\$ 4.344,00	0,00%		\$ 5.250,00	\$ 5.250,00

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

106	Bolsas plásticas 1 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 1 - Tamaño de 40 cm de ancho por 55 cm de largo	Paquete de mínimo 6	2,00	\$ 1.278,00	\$ 656,00	0,00%		\$ 1.278,00	\$ 2.556,00
112	Bolsas plásticas 8 (Compra)	- Elaborada en polietileno de baja densidad - De color negro - Calibre de mínimo 2 - Tamaño de 60 cm de ancho por 70 cm de largo	Paquete de mínimo 6	3,00	\$ 2.372,00	\$ 1.405,00	0,00%		\$ 2.372,00	\$ 7.116,00
130	Guantes 1 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color amarillo	Par	1,00	\$ 4.319,00	\$ 3.604,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 4.319,00
131	Guantes 2 (Compra)	- Tipo doméstico - Elaborados en látex - Calibre mínimo de 18 - Tallas 7 a 9 o S a XL - Color negro	Par	1,00	\$ 4.319,00	\$ 3.604,00	0,00%		\$ 4.319,00	\$ 4.319,00
143	Papel higiénico 3 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 250 metros - Doble hoja blanca - Sin fragancia	Rollo	3,00	\$ 14.083,00	\$ 10.216,00	0,00%		\$ 14.083,00	\$ 42.249,00
148	Toallas para manos 3 (Compra)	- Rollo con longitud mínima de 150 metros - Doble hoja con un tamaño mínimo 15 cm de ancho - Disponibles en color blanco - Sin olor o fragancia	Rollo	3,00	\$ 24.357,00	\$ 24.357,00	0,00%		\$ 24.357,00	\$ 73.071,00
156	Vasos biodegradables 2 (Compra)	- Elaborado en cartón 97% biodegradable - Capacidad mínima de 6 oz	Paquete de mínimo 50	1,00	\$ 8.407,00	\$ 5.813,00	0,00%		\$ 8.407,00	\$ 8.407,00
157	Vasos biodegradables 3 (Compra)	- Elaborado en cartón 97% biodegradable - Capacidad mínima de 9 oz	Paquete de mínimo 40 unidades	1,00	\$ 10.282,00	\$ 7.289,00	0,00%		\$ 10.282,00	\$ 10.282,00
160	Servilleta papel (Compra)	- Tipo cafetería - Doble hoja - Color blanco - Dimensiones mínimas de 21,5 cm de largo y 14 cm de ancho - 100% Biodegradable - Elaborado a base de papel reciclado no clorado - No debe contener PVC o Poliestireno expandido u otros plásticos de un solo uso tanto en el envase como en el embalaje.	Paquete de mínimo 100 unidades	2,00	\$ 2.882,00	\$ 2.097,00	0,00%		\$ 2.882,00	\$ 5.764,00
168	Termo para café 1 (Compra)	- Elaborado en plástico - Capacidad mínima de 1 litro	Unidad	1,00	\$ 40.587,00	\$ 34.644,00	0,00%		\$ 40.587,00	\$ 40.587,00
170	Café 1 (Compra)	- 100% café tostado y molido. - Tostión media. - Puntaje en taza mayor o igual a 80 puntos catación SCA y/o Denominación de Origen (Anexo 6) - Empacada en bolsa de polipropileno aluminizada resistente a la humedad y al oxígeno. - Debe cumplir con las Resoluciones 333 de 2011 y 2674 de 2013	Libra	4,00	\$ 39.833,00	\$ 17.492,00	0,00%		\$ 39.833,00	\$ 159.332,00
		hasta la entrada en vigencia de la Resolución 810 de 2021 y aquellas que la modifiquen, adicionen o deroguen.								

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

175	Azúcar 1 (Compra)	- Blanca - Empaque elaborado en materiales atóxicos - Debe cumplir con Resolución 333 de 2011 sobre rotulado y etiquetado nutricional y las normas que la modifiquen	Bolsa de mínimo 200 sobres o tubipacks de 5 g	2,00	\$ 9.999,00	\$ 8.478,00	0,00%		\$ 9.999,00	\$ 19.998,00
189	Infusión frutal (Compra)	- Para infusión - 100% naturales - Sabores surtidos	Caja x 20 mínimo sobres	1,00	\$ 10.520,00	\$ 2.218,00	0,00%		\$ 10.520,00	\$ 10.520,00
204	Rastrillo 2 (Compra)	- Barra dentada metálica con mínimo 18 dientes - Mango metálico plastificado con longitud mínima de 120 cm	Unidad	1,00	\$ 32.946,00	\$ 7.147,00	0,00%		\$ 32.946,00	\$ 32.946,00
205	Recogedor de basura 1 (Compra)	- Elaborado en plástico - Con banda de goma y dientes barrescobas - Mango con longitud mínima de 70 cm	Unidad	1,00	\$ 4.942,00	\$ 2.900,00	0,00%		\$ 4.942,00	\$ 4.942,00
211	Vasos 1 (Compra)	- Elaborado en vidrio - Cilíndrico - Capacidad mínima de 9 oz	Unidad	1,00	\$ 3.271,00	\$ 1.847,00	0,00%		\$ 3.271,00	\$ 3.271,00
248	Balde (Arrendamiento)	- Capacidad mínima de 10 litros - Con manija móvil - Con "pico" antiderrames - Disponibles en diferentes colores - Elaborado en material reciclable - Marcado de acuerdo con la norma ISO 11469 y ISO 1043.	Unidad	1,00	\$ 7.956,00	\$ 523,00	0,00%		\$ 7.956,00	\$ 7.956,00
TOTAL Mensual Bienes de Aseo y Cafetería									\$2.471.281,00	

Así las cosas, el comité verificador y evaluador del Evento de Cotización No. 163423 Región 16 Puerto Carreño, recomienda al Ordenador del Gasto adjudicar dicho evento de cotización al proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETENTA MIL CIENTO VEINTIDÓS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$39.070.122,23) M/CTE INCLUIDO IVA.**

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012

CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA						
PUERTO CARREÑO						
DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	VALOR DIC 2023	VALOR MENSUAL 2024	VALOR 8 MESES 2024	VALOR TOTAL OC
perario de mantenimiento Medio Tiempo - 1	9	Mes	\$ 1.408.187,00	\$ 1.408.187,00	\$ 11.265.496,00	\$ 12.673.683,00
Bienes de aseo y cafetería	9	Mes	\$ 705.913,00	\$ 705.913,00	\$ 5.647.304,00	\$ 6.353.217,00
Jardinería	9	Mes	\$ 1.765.368,00	\$ 1.765.368,00	\$ 14.122.944,00	\$ 15.888.312,00
Subtotal			\$ 3.879.468,00	\$ 3.879.468,00	\$ 31.035.744,00	\$ 34.915.212,00
AIU	10%		\$ 387.946,80	\$ 387.946,80	\$ 3.103.574,40	\$ 3.491.521,20
IVA	1		\$ 73.709,89	\$ 73.709,89	\$ 589.679,14	\$ 663.389,03
TOTAL			\$ 4.341.124,69	\$ 4.341.124,69	\$ 34.728.997,54	\$ 39.070.122,23

En constancia de lo anterior se firma en Bogotá, D.C., el 23 de noviembre de 2023.



EDILIA ALEJANDRA PINZON BOBADILLA
Coordinadora Grupo de Servicios Administrativos



SANDRA PATRICIA RICARDO GOMEZ
Contratista Grupo de Servicios Administrativos



INES YOHANNA CASTILLA LOZANO
Abogada Contratista Grupo Servicios Administrativos

IDEAM - Instituto de Hidrología, Meteorología y Estudios Ambientales

Dirección: Calle 25 D No. 96 B - 70 Bogotá D.C., Colombia

Conmutador: (+57) 3527160

Línea Gratuita: (+57) 01 8000 110012