

	FORMA	INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	CÓDIGO	ADQBS-F-044
	ACTIVIDAD	SELECCIÓN DE PROVEEDORES	VERSIÓN	1
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	05/05/2025

I. PROCESO DE SELECCIÓN: PROCESO DE SELECCIÓN ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA V / CCE-SNG-AMP-008-2025 SEG 2 - ZONA 24 - MIPYMES - EVENTO 204465 - QUIBDÓ

II. OBJETO: Contratar el servicio integral de Aseo y cafetería para las sedes de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT a Nivel Nacional.

III. PRECIO BASE COTIZACIÓN SIMULADOR: CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE (\$51.341.226,17).

IV. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL BIEN (ES) Y/O SERVICIO (S):

PERSONAL	SEDE QUIBDÓ
Operario de aseo y cafetería	1

BIENES Y SERVICIOS
Insumos de aseo y cafetería

V. HABILITACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA:

Se procede a efectuar la correspondiente evaluación definitiva de requisitos técnicos habilitantes de las propuestas presentadas; al cierre del proceso se recibieron **SIETE (7)** ofertas de los proponentes relacionados a continuación:

No.	PROVEEDOR	VALOR OFERTADO	DESCUENTO
1	CONSORCIO @ C&D_#1275692	\$ 46.028.364,12	\$ 5.312.862,05
2	ASECOLBAS LTDA_#1276016	\$ 46.093.671,20	\$ 5.247.554,97
3	CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC_#1276364	\$ 81.711.360,63	-\$ 30.370.134,46
4	ASOCIACION INNOVADORES DE LA R_#1276478	\$ 83.197.759,66	-\$ 31.856.533,49
5	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA_#1273433	\$ 85.516.545,48	-\$ 34.175.319,31
6	UNION TEMPORAL PLUS 5G_#1273854	\$ 86.382.443,94	-\$ 35.041.217,77
7	ASEOEMMANUEL SAS_#1275749	\$ 127.357.698,15	-\$ 76.016.471,98

De acuerdo con los parámetros establecidos en la guía de compra de la Tienda Virtual del Estado Colombiano -TVEC, se adelantó el análisis de la cotización con el menor precio ofertado así:

1. ANÁLISIS COTIZACIÓN MENOR VALOR – CONSORCIO @ C&D

La entidad verificó que el proveedor cuya cotización fue la menor, cumple con los siguientes ítems:

- El evento 204465 se limitó a MiPymes, en consecuencia, se evidencia que el proveedor evaluado SI se encuentra como tal en la zona 24.
- El evento 204465 se encuentra en el segmento 2, en consecuencia, la entidad verifica que el proveedor evaluado SI se encuentra en el segmento 2.

2. VERIFICACIÓN DEL VALOR DE LA COTIZACIÓN

La Entidad verifica que el Proveedor cotizó los valores de cada bien o servicio, los cuales son menores o iguales a los precios máximos publicados en el catálogo de la TVEC.

	FORMA	INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	CÓDIGO	ADQBS-F-044
	ACTIVIDAD	SELECCIÓN DE PROVEEDORES	VERSIÓN	1
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	05/05/2025

Así mismo, la Entidad verifica que el proveedor ha cotizado todos los productos y/o insumos requeridos acorde con el Excel diligenciado por el Proveedor, y que en la misma se ha incluido el IVA y el AIU del 10%.

3. DESCUENTOS APLICADOS

El ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA V No. CCE-SNG-AMP-008-2025 establece en la cláusula 7: Obligaciones generales de los Proveedores en el Acuerdo Marco de Precios, numeral 7.8. que:

"(...)

Indicar en la Cotización los valores de cada bien o servicio, los cuales deben ser menores o iguales a los precios máximos publicados en el Catálogo los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal; sin embargo, si la entidad compradora tiene gravámenes adicionales (estampillas) se determinarán de acuerdo con la fórmula establecida en la Cláusula 10.

El proveedor se encuentra en la obligación de cotizar horas extras y recargos (dominicales, festivos y nocturnos) conforme a los porcentajes implementados en la normatividad laboral vigente sobre el salario a cancelar al trabajador, de no incluirlas se entenderá como una NO cotización.

Si en algún caso el Proveedor cotiza precios superiores a los publicados en el Catálogo, los precios cotizados por ese Proveedor se entenderán como cotizados con el precio publicado en el Catálogo.

Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de sus bienes, cuyo valor final se encuentre entre el precio máximo establecido del que trata el párrafo anterior y el precio establecido en la columna "listado de menores precios por ítems" del catálogo.

Durante la operación secundaria los Proveedores podrán realizar descuentos para cada uno de los bienes denominados, "bienes sin precio piso", cuyo valor final no podrá ser superior al precio techo establecido en el catálogo.

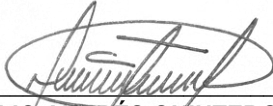
(...)"

Conforme lo anterior, la Entidad realizó la verificación de todos los ítems evidenciando lo siguiente:

1. Los valores de cada bien o servicio son menores o iguales a los precios máximos publicados en el Catálogo, los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal.
2. Con la aplicación de los descuentos a los bienes, los valores finales se encuentran entre el precio máximo establecido y el precio establecido en la columna "listado de menores precios por ítems" del catálogo.
3. Con la aplicación de los descuentos a los bienes denominados "bienes sin precio piso", los valores finales no superan el precio techo establecido en el catálogo.

Una vez validada la cotización allegada por el proponente **CONSORCIO @ C&D** se evidencia que **CUMPLE** con los lineamientos establecidos en el Acuerdo Marco de Precios, cotizando la totalidad de los ítems de acuerdo con los precios techo publicados en el catálogo.

De acuerdo con lo anterior, se recomienda adjudicar el evento de cotización No. 204465 al proponente **CONSORCIO @ C&D**, para la prestación del servicio integral de Aseo y Cafetería en la Unidad de Gestión Territorial Chocó – Sede Quibdó, identificado con la Zona No. 24, por la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON DOCE CENTAVOS M/CTE (\$46.028.364,12).**


MARLIO ANDRÉS QUINTERO OSORIO

 Agencia Nacional de Tierras	FORMA	INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	CÓDIGO	ADQBS-F-044
	ACTIVIDAD	SELECCIÓN DE PROVEEDORES	VERSIÓN	1
	PROCESO	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	FECHA	05/05/2025

Evaluador Técnico
Contratista – Subdirección Administrativa y Financiera

Revisó: Paula Andrea Tacha Torres – Líder jurídica SAF