

**PROCESO DE SELECCIÓN BAJO DEL ACUERDO MARCO CCNEG-021-1-2019
ASEO Y CAFETERÍA III - MACRO 6**

EVENTO COTIZACIÓN No. 121911



INFORME DE EVALUACIÓN EVENTO COTIZACIÓN No. 121911

DICIEMBRE DE 2021

OBJETO: CONTRATAR PARA EL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA MEDIANTE EL ACUERDO MARCO DE PRECIOS CCE-972-AMP-2019 PARA LAS DIECIOCHO (18) MACRO REGIONES A NIVEL NACIONAL (MACRO 6)

PROPONENTES PARTICIPANTES

En lo que se refiere al cumplimiento de la presentación del evento de cotización, a continuación, se relacionan los proponentes que participaron presentando cotización, sin que la numeración que se indica establezca algún orden de selección:

ITEM	PROPONENTE	VALOR OFERTA
1	EASYCLEAN G&E S.A.S.	\$686.248.458,36
2	LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	\$608.130.957,30
3	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020	\$459.677.392,51
4	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	\$461.286.541,45
5	REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	\$650.701.211,72
6	UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	\$550.830.019,00
7	SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA	\$447.848.426,21
8	SERVICIAL SAS	\$658.126.947,98
9	ASEAR SA ESP	\$695.219.453,25
10	CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PREFESIONAL S.A.S.	\$846.935.762,19
11	KIOS SAS	\$480.642.600,49

Dentro de las 11 propuestas recibidas, se validó que el proponente **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA** presenta el menor valor, a realizar los cálculos requeridos para determinar si la propuesta presenta precios artificialmente bajos, tal como se detalla a continuación:

EVENTO DE COTIZACION 121911- REGIÓN DE COBERTURA N° 6	
Presupuesto oficial	\$430.800.226,34

PROPONENTE	VALOR OFERTA	Cuando se reciben <u>más de 5 ofertas</u> se deben solicitar aclaraciones a las ofertas que sean inferiores al valor mínimo aceptable ¹
EASYCLEAN G&E S.A.S.	\$686.248.458,36	No
LADOINSA LABORES DOTACIONES INDUSTRIALES S.A.S	\$608.130.957,30	No
UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2020	\$459.677.392,51	Si
ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA S.A.	\$461.286.541,45	Si
REPRESENTACIONES E INVERSIONES ELITE LTDA	\$650.701.211,72	No
UNION TEMPORAL ASEO COLOMBIA 2	\$550.830.019,00	No
SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA	\$447.848.426,21	Si
SERVICIAL SAS	\$658.126.947,98	No
ASEAR SA ESP	\$695.219.453,25	No
CENTRO ASEO MANTENIMIENTO PREFESIONAL S.A.S.	\$846.935.762,19	No
KIOS SAS	\$480.642.600,49	Si

Promedio del valor de las ofertas	\$595.058.888
Mediana del valor de las ofertas	\$608.130.957
Desviación estándar del valor de las ofertas	\$127.269.617
Diferencia entre el costo estimado del contrato y el promedio del valor de las ofertas	-\$164.258.662
Diferencia entre el costo estimado del contrato y mediana del valor de las ofertas	-\$177.330.731
Diferencia entre el valor de la oferta que puede ser artificialmente baja y el costo estimado del contrato	-\$255.448.232

1

Elaborado siguiendo las metodologías sugeridas por CCE en la Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en

Procesos de Contratación

Fuente:

https://www.colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/cce_documents/cce_guia_artificialmente_bajas.pdf

Valor mínimo aceptable cuando se reciben más de 5 ofertas	\$480.861.341
--	----------------------

De acuerdo con la revisión realizada se evidencia que la propuesta presentada por **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**, presenta precios artificialmente bajos, motivo por el cual se debe realizar requerimiento para aclaración de los precios presentados. El 15 de diciembre de 2021. (Se anexa carta de solicitud aclaración precios artificialmente bajos).

De esta manera, el día 15 de diciembre de 2021 por medio de correo electrónico, el proponente la siguiente aclaración:

“ Cordial Saludo

De la manera más atenta damos respuesta al requerimiento formulado adjunto:

Los precios de ofertados por nuestra empresa son los MÍNIMOS permitidos HASTA menos el 20% de descuento autorizado por Colombia Compra Eficiente para la región respectiva según la última actualización de precios dispuesta en el minisitio del Acuerdo Marco de Precios para aseo

y cafetería el cual adjuntamos al presente email.

Link del minisitio:

Adjunto Precios autorizados a los cuales se les pueden aplicar descuento del 20%

Muchas gracias”.

De acuerdo a la respuesta presentada, el comité técnico económico procedió a revisar los precios presentados en los bienes e insumos del evento de cotización de **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA**, cumplieran con lo establecido en el paso 6 del ítem K “Análisis de las cotizaciones de proveedores” de la Guía para contratar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería III a través del Acuerdo Marco en la Tienda Virtual del Estado Colombiano en donde especifica que “Para evaluar los precios piso de los bienes y servicios especiales, la entidad compradora debe remitirse al catálogo del Acuerdo Marco en la columna “Menor Valor” en la cual se indican el menor valor del bien seleccionado para cada región, entre todos los proveedores. De acuerdo con los descrito en la cláusula 8 del Acuerdo Marco, los proveedores podrán cotizar hasta con un descuento del 20% aplicado al menor valor descrito en la columna”, evidenciando que todos los precios presentados se encuentran dentro del rango establecido

CONCLUSIÓN

Así las cosas, el proponente **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA - CUMPLE** con los requerimientos establecidos en el Acuerdo Marco **CCE-972-AMP-2019 – Aseo y Cafetería III** y, por tal razón, se concluye que **SERVICIOS DE ASEO, CAFETERIA Y MANTENIMIENTO INSTITUCIONAL OUTSOURCING SEASIN LTDA** -califica como el proponente seleccionado para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería para la Región de cobertura N° 6.

COMITÉ TÉCNICO EVALUADOR		
Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
CAROLINA DEL PILAR TORRES SÁNCHEZ	CONTRATISTA GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO	
BLANCA NIÑO HERNÁNDEZ	CONTRATISTA GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO	
JUAN CARLOS GÓMEZ MEJÍA	CONTRATISTA GRUPO DE APOYO LOGÍSTICO	

PÚBLICA