

EVALUACIÓN DE ASPECTOS ECONÓMICOS

ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV - CCE-126-2023

Evento de Cotización 193031

OBJETO: Contratar el servicio integral de aseo, cafetería y mantenimiento; con suministro de mano de obra, maquinaria, insumos y productos para la sede del Fondo de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023.

PRESUPUESTO TOTAL OFICIAL ESTIMADO: CIENTO DIECISÉIS MILLONES SESENTA MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$116.060.856,00).

1. PROPONENTES Y ORDEN DE SELECCIÓN DE LAS OFERTAS:

Mediante el evento de cotización 193031 para el Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023 se recibieron un total de diecisiete (17) ofertas, las cuales se detallan a continuación:

Orden de Selección	Proponente	Precio Total de la Oferta	Ahorros
1	SERVIASEO S. A	\$94.132.308,81	\$21.928.547,19
2	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	\$111.366.517,87	\$4.694.338,13
3	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	\$115.845.313,13	\$215.542,87
4	CONSORCIO KIOS	\$116.000.160,91	\$60.695,09
5	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022	\$123.208.090,15	- \$7.147.234,15
6	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	\$125.105.900,88	- \$9.045.044,88
7	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	\$151.639.903,04	- \$35.579.047,04
8	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	\$155.401.964,25	- \$39.341.108,25
9	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	\$160.071.310,67	- \$44.010.454,67
10	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	\$162.032.223,89	- \$45.971.367,89
11	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	\$171.312.532,89	- \$55.251.676,89
12	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	\$185.141.755,94	- \$69.080.899,94
13	SERDAN S. A	\$191.846.887,86	- \$75.786.031,86
14	UNION TEMPORAL ADIN GRUPO	\$194.493.412,38	- \$78.432.556,38

15	UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	\$195.302.583,66	- \$79.241.727,66
16	UNION TEMPORAL SERVICIOS A Y C COLOMBIA	\$200.813.535,57	- \$84.752.679,57
17	CONSORCIO ELITE	\$203.359.820,07	- \$87.298.964,07

2. ANÁLISIS DE LAS COTIZACIONES DE LOS PROVEEDORES:

De acuerdo con las diecisiete (17) ofertas recibidas, se observa que solo cuatro (4) oferentes cotizaron en el rango del presupuesto oficial estimado para este proceso, por lo cual solo se tendrán en cuenta para la evaluación económica los siguientes proponentes:

Orden de Selección	Proponente	Precio Total de la Oferta	Ahorros
1	SERVIASEO S. A	\$94.132.308,81	\$21.928.547,19
2	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	\$111.366.517,87	\$4.694.338,13
3	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	\$115.845.313,13	\$215.542,87
4	CONSORCIO KIOS	\$116.000.160,91	\$60.695,09

Ante lo anterior, la cotización de menor valor corresponde a la presentada por la empresa SERVIASEO S.A con una oferta total de \$94.132.308,81.

3. SOBRE LA VERIFICACIÓN DE PRECIOS ARTIFICIALMENTE BAJOS Y METODOLOGÍA APLICADA:

De conformidad con lo señalado por Colombia Compra Eficiente – CCE – en el capítulo III de su guía G-MOAB-01 Guía para el manejo de ofertas artificialmente bajas en Procesos de Contratación, con relación a que:

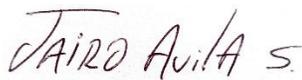
“Cuando la Entidad Estatal recibe menos de 5 ofertas debe solicitar aclaración a los proponentes cuyas ofertas sean menores en un 20%, o un mayor porcentaje, al costo total estimado por la Entidad Estatal.”

Como resultado de lo enunciado y considerando que solo se van a tener en cuenta los cuatro oferentes indicados en el literal 2, se infiere entonces que el valor mínimo de la oferta, para los efectos anteriores de validación de posibles precios artificialmente bajos, corresponde a:

Valor Mínimo de la Oferta ((para verificación de precios artificialmente bajos) = Presupuesto Total Oficial Estimado * 80%)
--

\$ 92.848.684,80

Esto significa, que la propuesta presentada por la empresa SERVIASEO S.A. no corresponde a un precio artificialmente bajo.



Jairo Alonso Ávila Sánchez
Contratista - Subgerencia de Estructuración



Selene del Pilar Simancas Bustamante
Contratista - Subgerencia de Estructuración