

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

<b>Subsecretaría Corporativa</b>	
<b>FECHA:</b>	Febrero 6 de 2026
<b>DEPENDENCIA SOLICITANTE:</b>	Dirección Administrativa

**1. OBJETO A CONTRATAR:**

Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.

**2. ASPECTOS GENERALES:**

Al tenor de lo señalado en el artículo 3 del Decreto Distrital 653-2025 “*Por medio del cual se expide el Decreto Único del Sector Hábitat*”, el objetivo de la Secretaría Distrital del Hábitat, es: “ (...) formular las políticas de gestión del territorio urbano y rural en orden a aumentar la productividad del suelo urbano, garantizar el desarrollo integral de los asentamientos y de las operaciones y actuaciones urbanas integrales, facilitar el acceso de la población a una vivienda digna y articular los objetivos sociales económicos de ordenamiento territorial y de protección ambiental.

Así mismo, de conformidad con el mismo Decreto, dentro de las funciones asignadas a la Dirección Administrativa de la Entidad (Art. 31), se tiene a cargo, entre otras, las funciones de: “(...) **3. Diseñar y ejecutar los planes, programas y procedimientos para la adquisición, contratación, almacenamiento, suministro, registro, control y, protección de bienes y servicios de la Secretaría. 4. Gestionar la provisión oportuna a todas las dependencias de la Secretaría, de los bienes, suministros y servicios administrativos que requieran para su funcionamiento, de acuerdo con los parámetros establecidos (...)**” Esto incluye asegurar, de manera oportuna y continua, la provisión de servicios básicos como el aseo, la limpieza, la cafetería y el apoyo logístico en las tres sedes donde actualmente funciona la Entidad.

Las sedes de la SDHT —Sede Principal, Sede de Atención a la Ciudadanía y Sede de Archivo— son espacios de alta afluencia, en los que diariamente concurren funcionarios, contratistas, proveedores y ciudadanos. Estos inmuebles, por sus características físicas y la naturaleza de las actividades que allí se realizan, requieren condiciones permanentes de higiene, limpieza y salubridad. Mantener estos espacios en óptimo estado es fundamental no solo para cumplir con las normas de Seguridad y Salud en el Trabajo, sino también para garantizar una atención digna a la ciudadanía y un ambiente laboral adecuado para los servidores públicos.

La Resolución 2400 de 1979 del Ministerio de Trabajo recuerda que los empleadores deben mantener el ambiente de trabajo en condiciones apropiadas de higiene y seguridad. En la práctica, esto implica contar con rutinas permanentes de aseo, desinfección, manejo de residuos y suministro de insumos básicos para los puntos de hidratación y cafetería. No obstante, la SDHT no cuenta con personal propio para adelantar estas labores ni con la dotación, equipos e insumos necesarios para prestar este servicio de manera interna y eficiente.

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

En este sentido, es importante garantizar el servicio integral de aseo y cafetería en las sedes de la entidad con el fin de mantener espacios limpios y seguros durante las jornadas laborales y de atención al público, además de dar cumplimiento a las normas de higiene y SST.

Por lo tanto, resulta conveniente y necesario contratar este servicio mediante un proveedor especializado que cuente con personal capacitado, conocimiento de protocolos de limpieza y bioseguridad, experiencia en manejo de productos químicos e insumos de cafetería, y capacidad logística para atender simultáneamente las tres sedes. La contratación bajo un esquema integral también permite optimizar tiempos, lograr economías de escala y asegurar una prestación uniforme y de calidad.

Colombia Compra Eficiente adelantó la Licitación Pública CCENEG-077-01-2024, a través de la cual seleccionó los proveedores del Acuerdo Marco de Precios “Servicio Integral de Aseo y Cafetería V – CCE-SNG-AMP-008-2025”. Este instrumento facilita a la SDHT adquirir el servicio bajo condiciones previamente evaluadas, garantizando transparencia, eficiencia y mejores precios.

Por lo anterior, el presente proceso se adelantará mediante el Acuerdo Marco de Precios “Servicio Integral de Aseo y Cafetería V – CCE-SNG-AMP-008-2025, el cual en su objeto establece:

- (a) Las condiciones para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco;
- (b) Las condiciones en las cuales las Entidades Compradoras se vinculan al Acuerdo Marco y adquieren el servicio Integral de Aseo y Cafetería; y
- (c) Las condiciones para el pago del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades.

## **2.1. CONTEXTO ECONÓMICO:**

- **Producto Interno Bruto – PIB**

El Producto Interno Bruto (PIB) del Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE) es la medida más amplia del valor monetario de todos los bienes y servicios finales producidos en un país durante un período específico. El PIB se desglosa en diferentes sectores económicos, como agricultura, industria, servicios, entre otros, ofreciendo una perspectiva detallada del rendimiento de cada área. Además, permite realizar comparaciones a lo largo del tiempo para identificar tendencias económicas, evaluar la contribución de distintos sectores al crecimiento económico y analizar la proporción de su participación en la economía.

De conformidad con los resultados del boletín PIB - III trimestre 2025<sup>1</sup>, en el tercer trimestre 2025, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024p

<sup>1</sup> Fuente: DANE, Boletín PIB-IITrim2025 (publicado el 18 de nov/2025), disponible en <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/PIB/bol-PIB-IIItrim2025.pdf>

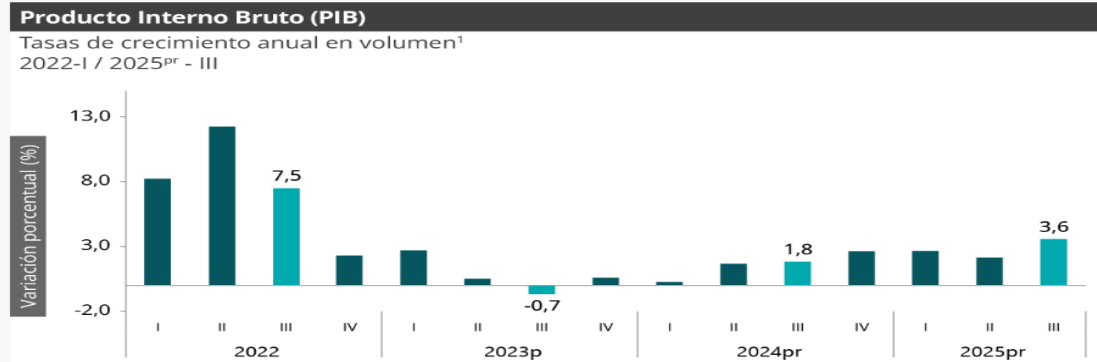


## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP Subsecretaría Corporativa Dirección Administrativa Proceso de Gestión Contractual

En lo corrido del año 2025pr, el PIB presenta un crecimiento de 2,8%, respecto al mismo periodo del año anterior.

### Información tercer trimestre 2025<sup>Pr</sup>

En el tercer trimestre de 2025<sup>Pr</sup>, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 3,6% respecto al mismo periodo de 2024<sup>Pr</sup>.



Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 8,0% (contribuye 1,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 5,6% (contribuye 1,2 puntos porcentuales a la variación anual).
- Industrias manufactureras crece 4,1% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual)

#### • Indicador de Seguimiento a la Economía

El Indicador de Seguimiento a la Economía (ISE)<sup>2</sup> es un índice sintético mensual, cuyo fin es proporcionar una medida de la evolución de la actividad económica del país en el corto plazo; el cual es construido a partir de un conjunto heterogéneo de indicadores representativos de cada actividad económica.

<sup>2</sup> Fuente DANE: Indicador de seguimiento a la economía Oct-2025, publicado el 18 de dic/2025, disponible en <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/ISE/bol-ISE-oct2025.pdf>

## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP

### Subsecretaría Corporativa

### Dirección Administrativa

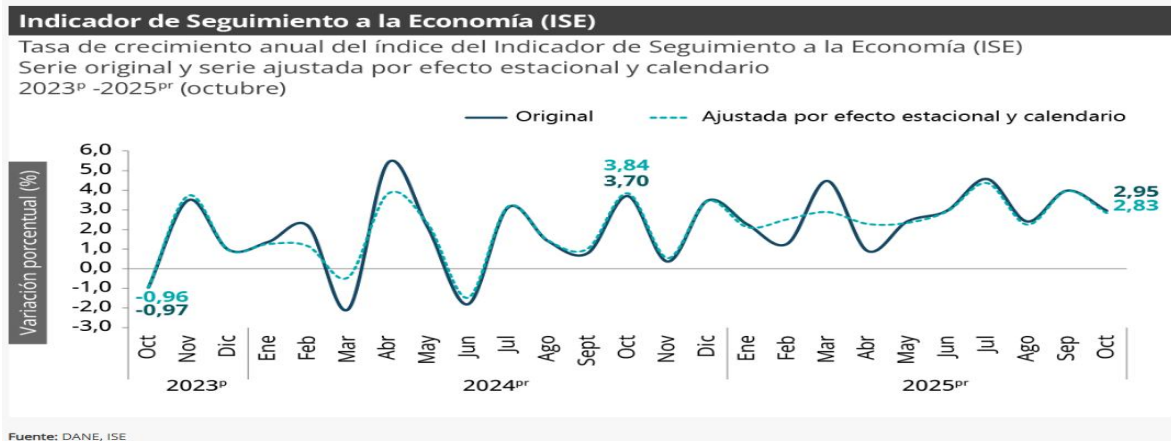
### Proceso de Gestión Contractual

Este indicador permite identificar la estacionalidad, la tendencia y el ciclo de la dinámica económica a lo largo del tiempo, a través de un análisis coherente y comparativo por medio de la información de las siguientes series:

- Serie original: serie generada a partir de la información básica y el proceso de síntesis, a la cual no se le ha eliminado el efecto estacional.
- Serie ajustada por efecto estacional y calendario: aquella a la cual se le ha eliminado el componente estacional y de efecto día calendario; permitiendo comparar evoluciones entre períodos sucesivos, libre de los efectos que se repiten con alguna periodicidad en el año.
- Serie tendencia-ciclo: esta serie permite comparar evoluciones entre períodos de mediano plazo o superiores a un año

**Comportamiento anual:** Para el mes de octubre de 2025pr el ISE en su serie original, se ubicó en 127,42, lo que representó un crecimiento de 2,95% respecto al mes de octubre de 2024pr (123,77).

#### Información octubre de 2025<sup>pr</sup>



**Comportamiento mensual:** Para el mes de octubre de 2025pr el ISE en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, se ubicó en 127,32, lo que representó un crecimiento de 2,83% respecto al mes de octubre de 2024pr (123,81)

- **Índice de Precios al Consumidor – IPC<sup>3</sup>**

<sup>3</sup> Fuente DANE- boletín técnico publicado el 08 de ene/2026: <https://www.dane.gov.co/files/operaciones/IPC/dic2025/bol-IPC-dic2025.pdf>

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, y la variación mensual 0,27%.

En diciembre de 2025 la variación anual del IPC fue 5,10%, es decir, 0,10 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 5,20%.

**Índice de Precios al Consumidor (IPC)**

Variación anual y mensual  
Total nacional  
2024 - 2025 (diciembre)

IPC	Diciembre			
	Variación anual		Variación mensual	
	2024	2025	2024	2025
IPC total	5,20	<b>5,10</b>	0,46	<b>0,27</b>

El comportamiento anual del IPC total en diciembre de 2025 (5,10%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Alimentos y bebidas no alcohólicas.

El 23 de enero de 2026, el acuerdo marco de precios de Aseo y Cafetería, publicó el comunicado de ajuste del valor de los elementos del AMP por concepto de variación del IPC.

Las modificaciones a los precios del Catálogo sólo serán efectivas para las solicitudes de Cotización que realicen las Entidades Compradoras posterior a la actualización de precios, por tal motivo las Solicitudes de Cotización que se encuentren en trámite y las Órdenes de Compra en ejecución serán sujetas a modificación como resultado de la actualización de precios.

- **Salario Mínimo Mensual Legal Vigente SMMLV**

El salario mínimo en Colombia es la cantidad mínima de dinero que un empleador debe pagar a un trabajador por un mes de trabajo y se establece anualmente mediante un proceso de concertación que involucra a representantes del gobierno, empleadores y trabajadores. Este proceso se lleva a cabo en la Comisión Permanente de Concertación de Políticas Salariales y Laborales, creada por la Ley 278 de 1996.

Según esta ley, para determinar el salario mínimo se deben considerar varios factores económicos y sociales, entre ellos:

- Índice de Precios al Consumidor (IPC): Refleja la inflación y el costo de vida.



## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP Subsecretaría Corporativa Dirección Administrativa Proceso de Gestión Contractual

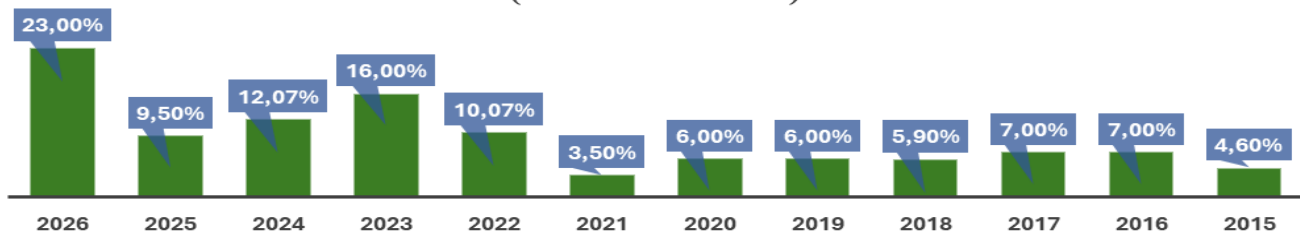
- Meta de inflación proyectada: Establecida por el Banco de la República para el año siguiente.
- Productividad de la economía: Mide la eficiencia en la producción de bienes y servicios.
- Contribución de los salarios al ingreso nacional: Evalúa la participación de los salarios en la economía.
- Incremento del Producto Interno Bruto (PIB): Indica el crecimiento económico del país.

Si no se alcanza un acuerdo en la comisión, el gobierno nacional tiene la facultad de fijar el salario mínimo mediante decreto.

A continuación, la relación del salario mínimo de los últimos 12 años y su variación porcentual<sup>4</sup>:

Año	Salario Mínimo Mensual S.M	Variación S.M (en pesos)	Variación S.M % (porcentual)	Normatividad Decreto
2026	1.750.905	327.405	23.00%	1469 del 29 de Dic/2025
2025	1.423.500	123.500	9.50%	1572 del 24 de Dic/2024
2024	1.300.000	140.000	12.07%	2292 del 29 de Dic/2023
2023	1.160.000	160.000	16.00%	2613 del 28 de Dic/2022
2022	1.000.000	91.474	10.07%	1724 del 15 de Dic/2021
2021	908.526	30.723	3.50%	1786 del 29 de Dic/2020
2020	877.803	49.687	6.00%	2360 del 26 de Dic/2019
2019	828.116	46.874	6.00%	2451 del 27 de Dic/2018
2018	781.242	43.525	5.90%	2269 del 30 de Dic/2017
2017	737.717	48.262	7.00%	2209 del 30 de Dic/2016
2016	689.455	45.105	7.00%	2552 del 30 de Dic/2015
2015	644.350	28.350	4.60%	2731 del 30 de Dic/2014
2014	616.000	26.500	4.50%	3068 del 30 de Dic/2013

**Variación Porcentual Salario Mínimo - Colombia  
(años 2015 al 2026)**



*Elaboración propia a partir de la serie histórica de salarios.*

Mediante comunicado del 23 de enero de 2026, Colombia Compra Eficiente informó que fue aprobada y publicada la actualización de precios del Acuerdo Marco de Precios de Aseo y Cafetería V, debido al aumento en el SMMLV más

<sup>4</sup> Fuente: <https://www.consultorcontable.com/datos-hist%C3%B3ricos/salario-m%C3%ADnimo-historico/>

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

auxilio de transporte, en virtud de lo establecido en la Cláusula 11.2-literal c del Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería V- CCENEG-077-01-2024.

- **Sector económico:**

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo con los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos. Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son: Sector primario o sector agropecuario, Sector secundario o sector Industrial y Sector terciario o sector de servicios.

El sector terciario o de servicios incluye todas aquellas actividades que no producen una mercancía en sí, pero que son necesarias para el funcionamiento de la economía. Como ejemplos de ello tenemos el comercio, los restaurantes, los hoteles, el transporte, los servicios financieros, las comunicaciones, los servicios de educación, los servicios profesionales, el Gobierno, etc. Es indispensable aclarar que los dos primeros sectores producen bienes tangibles, por lo cual son considerados como sectores productivos. El tercer sector se considera no productivo, puesto que no produce bienes tangibles, pero, sin embargo, contribuye a la formación del ingreso nacional y del producto nacional.<sup>5</sup>

Por lo anterior, el sector de la economía al que pertenece la prestación de servicios de aseo y cafetería es el terciario (servicios).

- **Codificación del clasificador de Bienes y Servicios de Naciones Unidas (UNSPSC)**

De acuerdo con el sistema de codificación estándar de Bienes y servicios de Naciones Unidas<sup>6</sup>, UNSPSC y la “Guía para la Codificación de Bienes y Servicios”, se identifican los servicios a adquirir y su correspondiente número de producto, clase, familia, segmento y el nombre del grupo, así:

Segmento	Familia	Clase	Producto
<b>76000000</b> Servicios de limpieza, descontaminación y tratamiento de residuos	<b>76110000</b> Servicios de aseo y limpieza	<b>76111500</b> Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas	<b>76111501</b> Limpieza de edificios
<b>47000000</b> Equipos y suministros para limpieza	<b>47130000</b> Suministros de aseo y limpieza	<b>47131800</b> Soluciones de limpieza y desinfección	<b>47131800</b> Soluciones de limpieza y desinfección

<sup>5</sup> Fuente: Biblioteca Banco república <https://enciclopedia.banrepcultural.org/index.php?title=Sector%20econ%C3%B3mico>

<sup>6</sup> Fuente: Clasificador de bienes y servicios | Colombia Compra Eficiente. Disponible en: <https://operaciones.colombiacompra.gov.co/clasificador-de-bienes-y-servicios>

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

• **Clasificación Código CIU**

De acuerdo con el Sistema de Clasificación Industrial Internacional Uniforme (CIU) Rev. 4 A.C<sup>7</sup>., los insumos requeridos con el presente proceso se clasifican principalmente en los siguientes códigos CIU y actividades económicas:

<b>Sección N</b>	ACTIVIDADES DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS Y DE APOYO
<b>División 81</b>	Actividades de servicios a edificios y paisajismo (jardines, zonas verdes)
<b>Grupo 812</b>	Actividades de limpieza
<b>Clase 8121</b>	Limpieza general interior de edificios

**Clase 8121** – Esta clase incluye:

-La limpieza general no especializada de todo tipo de edificios, tales como: oficinas, casas o apartamentos, fábricas, almacenes, instituciones.

-La limpieza general no especializada de otros negocios y establecimientos profesionales y edificios residenciales múltiples.

-Estas actividades consisten sobre todo en la limpieza de interior, aunque pueden abarcar la limpieza de zonas exteriores conexas como ventanas o pasillos.

**2.2. CONTEXTO TÉCNICO:**

Con base en el proceso de Licitación Pública CCENEG-077-01-2024, adelantado por Colombia Compra Eficiente, que seleccionó a los proveedores del Acuerdo Marco de Precios para el Servicio Integral de Aseo y Cafetería V CCE-SNG-AMP-008-2025, la Secretaría Distrital del Hábitat, requiere el siguiente personal y servicios para las sedes:

<b>Personal Requerido</b>		<b>Sede Principal</b>	<b>Sede Archivo</b>
Personal Tiempo completo (30 días)	Operario de aseo y cafetería	15	1
	Coordinador de tiempo completo	1	-
Gestión de residuos peligrosos?	En ambas sedes	Sí	Sí

**Sede Principal: Cl 52 # 13-64**

Tipo de Instalación: Edificio administrativo

No. Pisos:	15	Área total aprox. en m2:	2900
------------	----	--------------------------	------

<sup>7</sup> Fuente: DANE, Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIU Rev. 4 A.C). Disponible en: [https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIU\\_Rev\\_4\\_AC2020.pdf](https://www.dane.gov.co/files/sen/nomenclatura/ciiu/CIU_Rev_4_AC2020.pdf)



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

No personas trabajando en las instalaciones:	900	No. estimado de visitantes por día:	50
Ascensores:	2	Área total estimada en m2:	4
Auditorios:	1	Área total estimada en m2:	114
Baños:	52	Área total estimada en m2:	539
Oficinas (No. de cubículos):	400	Área total estimada en m2:	290
Zonas de cafetería:	7	Área total estimada en m2:	50

**Sede Archivo: Cr 16 # 52-56**

Tipo de Instalación: Edificio administrativo

No. Pisos:	4	Área total aprox. en m2:	679
No personas trabajando en las instalaciones:	10	No. estimado de visitantes por día:	6
Baños:	6	Área total estimada en m2:	41
Zonas de cafetería:	1	Área total estimada en m2:	6

**Actividades por desarrollar en cada sede**

Área	Actividades de servicio de aseo	Frecuencia
Áreas Comunes	Limpieza de pasillos, salas de reunión, áreas de archivo y almacenaje, bibliotecas, bodegas y otras áreas comunes solicitadas por la Entidad Compradora.	Diario
	Limpieza, aspirado, brillo y cuidado de sillas, muebles, poltronas y mesas.	Diario
	Limpieza de persianas, cortinas, cortinas tipo blackout, acrílicos, techos y rejillas de ventilación.	Semanal
	Limpieza de ventanas y vidrios interiores de oficinas, módulos, salas de reunión, zonas comunes y puertas.	Semanal
	Limpieza de paredes, barandas, escaleras, muros y divisiones modulares.	Diario
	Limpieza de cuadros, elementos decorativos, lámparas de escritorios, lámparas fluorescentes, marcos, enchufes e interruptores.	Diario
	Limpieza y brillo de placas, ceniceros, letreros, plantas interiores, elementos decorativos que lo requieran, lámparas colgantes y otras lámparas que lo requieran.	Semanal
	Lavado de limpiónes y paños. Lavado ocasional de manteles, servilletas y banderas en máquina lavadora.	Diario
	Limpieza y vaciado de contenedores de basuras, canecas, ceniceros y papeleras. Cambio de bolsa plástica.	Diario
	Limpieza de los implementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de cafetería, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Diario
	Apoyo en la limpieza y organización de elementos luego de comidas, reuniones de trabajo o eventos especiales realizados por la Entidad Compradora	Diario
	Evacuación diaria de desechos de las zonas objeto de la prestación del servicio: Introducción en empaques adecuados y disposición en los lugares destinados para su posterior recolección.	Diario
	Realización de brigadas de aseo.	Mensual



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

	Limpieza de los elementos, equipos y utensilios empleados para el servicio de aseo.	Semanal
Oficinas	Limpieza de oficinas, divisiones, escritorios, mesas, libros, cuadros, objetos decorativos, sillas, estanterías, repisas, archivadores y cajoneras.	Diario
	Limpieza exterior de computadores, teléfonos, impresoras, fotocopiadoras, consolas, fax, y demás equipos para uso administrativo con sus componentes que tenga la Entidad Compradora.	Diario
Baños	Limpieza y desinfección de sanitarios, orinales lavamanos, duchas, griferías, dispensadores, secadores, accesorios, espejos, paredes, puertas y divisiones, pisos y papeleras. Aplicación de ambientadores y productos para el control del mal olor.	Diario
	Desatasco de sanitarios, orinales, duchas, sifones y lavamanos.	Diario
	Abastecimiento de los baños de papel higiénico, toallas de papel, bolsas de basura, jabón de manos y otros elementos requeridos para su uso	Diario
Buenas prácticas de aseo	Clasificación y envase de materiales y basuras y puesta a disposición de estos en los lugares de las instalaciones físicas de la Entidad Compradora indicados para su recolección y posterior reciclaje.	Diario
	Utilización de las señales de seguridad peatonal o equipos de seguridad industrial para evitar accidentes, de acuerdo con las instrucciones de la Entidad Compradora.	Diario
<b>Área</b>	<b>Actividades de servicio de Cafetería</b>	<b>Frecuencia</b>
Servicio de bebidas y atención de eventos	Preparación de bebidas calientes y frías según las especificaciones de la Entidad Compradora	Diario
	Ofrecimiento de bebidas calientes y frías en los horarios indicados por la Entidad Compradora. Realización de recorridos periódicos para recoger los elementos utilizados para el consumo de productos.	Diario
	Preparación de termos con café, té, aromática y agua fría y caliente en el lugar y horarios que indique la Entidad Compradora. Lo anterior con la respectiva dotación de té, aromática, azúcar, mezcladores, servilletas, vasos y crema.	Diario
	Atención a reuniones de trabajo o eventos especiales de la Entidad Compradora.	Diario
Limpieza y cuidado	Limpieza y desinfección del área de cafetería y del menaje, elementos y equipos empleados para la prestación del servicio, entre ellos, microondas, neveras, grecas, dispensadores, estufas, así como las instalaciones físicas de las cafeterías.	Diario
	Abastecimiento del área de cafetería de los insumos requeridos para la prestación del servicio de cafetería.	Diario
	Realización del inventario y cuidado del menaje, elementos y equipos empleados en la prestación del servicio. Cuidado de las instalaciones físicas de las cafeterías dispuestas para la prestación del servicio.	Diario

**ANS – ACUERDO DE NIVEL DE SERVICIO:**

El proveedor deberá cumplir con los acuerdos de niveles de servicio establecidos en el Acuerdo Marco y en el caso de no cumplirlos **total o parcialmente**, asumirá los descuentos descritos en la Tabla 1. ANS aplicables al Acuerdo Marco.

Tabla 1. ANS aplicables al Acuerdo Marco

ACTIVIDAD	DESCRIPCIÓN	ANS	CONSECUENCIA	MEDICIÓN ANS	SITUACIÓN FÁCTICA (Horas, Días,
-----------	-------------	-----	--------------	--------------	---------------------------------



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

				Servicios, Obligación)
Prestación permanente del servicio	<p>El servicio no se podrá ver afectado por ausencia del personal, este estará bajo responsabilidad y cubrimiento oportuno del proveedor. Se deberá aplicar un protocolo de ausentismo:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Contacto telefónico con el supervisor de la orden de compra</li> <li>2. Presentación del personal de apoyo temporal en el área a cubrir.</li> <li>3. Inducción previa a las actividades a realizar bien sea en coordinación del supervisor y/o a quien este designe</li> </ol>	100% del cumplimiento	<p>Se descontará en la factura el valor cotizado para ese perfil en el evento de cotización, dividido por 30 días y multiplicado por el número de días hábiles de servicios de personal no prestados. La entidad compradora debe garantizar los plazos definidos para realizar reemplazos detallados en el Anexo 2 - Actividades nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería –</p> <p>Transcurrido más de cinco (5) días consecutivos, se continuará aplicando el ANS y la entidad podrá iniciar el proceso sancionatorio.</p>	<p>Mensual</p> <p>Número de días hábiles de ausentismo por el valor del día del operario</p>
Entrega oportuna de insumos	El proveedor deberá entregar los insumos en los tiempos estipulados en el acta de inicio	100% del cumplimiento	<p>Se descontará en la factura el 3% del valor del bien por cada día de retraso, contado a partir del día hábil de siguiente de vencido el plazo del acta de inicio.</p> <p>Transcurrido más de cinco (5) días hábiles consecutivos, se continuará aplicando el ANS y la entidad podrá iniciar el proceso sancionatorio.</p>	<p>Mensual</p> <p>Cantidad de insumos por el 3% del valor de cada insumo</p>
Entrega e instalación oportuna de maquinaria	<p>El proveedor deberá entregar e instalar los equipos y maquinaria dentro de los tiempos estipulados para el inicio de la orden de compra descritos en el acta de inicio</p> <p>En caso de cambio o adición a la orden de compra, el plazo máximo de cambio o entrega deberá ser pactado en la modificación.</p>	100% del cumplimiento	<p>Se descontará en la factura el 3% del valor del equipo o maquinaria no entregado por cada día hábil de retraso en la entrega o instalación, contado a partir del día hábil siguiente de vencido el plazo del inicio de la orden de compra o el plazo pactado en el acta de inicio para cambio o entrega por adición.</p> <p>Transcurrido más de cinco (5) días hábiles consecutivos, se continuará aplicando el ANS y la entidad podrá iniciar el proceso sancionatorio.</p>	<p>Al inicio de la orden de compra, por cambio o en caso de adición</p> <p>Cantidad de equipos o maquinaria por el 3% del valor de cada insumo</p>

**2.3. CONTEXTO REGULATORIO:**

A continuación, se relaciona la normatividad vigente aplicable para el servicio integral de aseo y cafetería:

- **Ley 1150 de 2007.** Introduce modalidades de selección y mecanismos para la eficiencia contractual, incluyendo las compras centralizadas y los Acuerdos Marco.

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

- **Decreto 3075 de 1997.** Reglamenta actividades relacionadas con fabricación, procesamiento, preparación, envase, almacenamiento, transporte, expendio o comercialización de alimentos para consumo humano.
- **Decreto 1082 de 2015,** especialmente artículos 2.2.1.2.1.2 y siguientes – Regula el uso de los Acuerdos Marco de Precios y la obligatoriedad de acudir a ellos cuando exista disponibilidad en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC) y el **Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería V CCENEG-077-01-2024 - CCE–SNG-AMP-008-2025.**
- **Ley 1562 de 2012.** Es la ley fundamental que modificó y reguló el Sistema General de Riesgos Laborales (SGRL) en Colombia, enfocándose directamente en la prevención de accidentes y enfermedades laborales y estableciendo obligaciones claras para empleadores y trabajadores, transformando el concepto de Salud Ocupacional a Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y creando el SG-SST.
- **Decreto 1545 de 1998.** Regula los regímenes sanitarios, control de calidad y vigilancia sanitaria de los productos de aseo, higiene y limpieza de uso doméstico o institucional.
- **Decreto 2981 de 2013.** Reglamenta la prestación del servicio público de aseo en Colombia: recolección, transporte, barrido, limpieza de espacios públicos, transferencia, tratamiento y disposición de residuos, aprovechamiento, gestión integral de residuos sólidos, obligaciones de los prestadores, derechos de los usuarios.
- **Resolución 2184 de 2019.** Establece un código de colores obligatorio para la separación de residuos sólidos en la fuente (orgánicos, aprovechables, no aprovechables), norma aplicable desde 2021. Esto aporta a la gestión integral de residuos cuando se presta aseo.

### 3. ESTUDIO DE LA OFERTA.

#### 3.1. ¿QUIEN VENDE?:

Con el fin de determinar cuáles son las empresas que pueden prestar el servicio requerido, se analizó la información disponible en la Herramienta de análisis de oferta – Modelo de Abastecimiento Estratégico, para el periodo comprendido en lo corrido de la presente vigencia en el Distrito Capital, respecto de los códigos de Naciones Unidas en SECOPII: 761115 - Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas y 471318 - Soluciones de limpieza y desinfección:

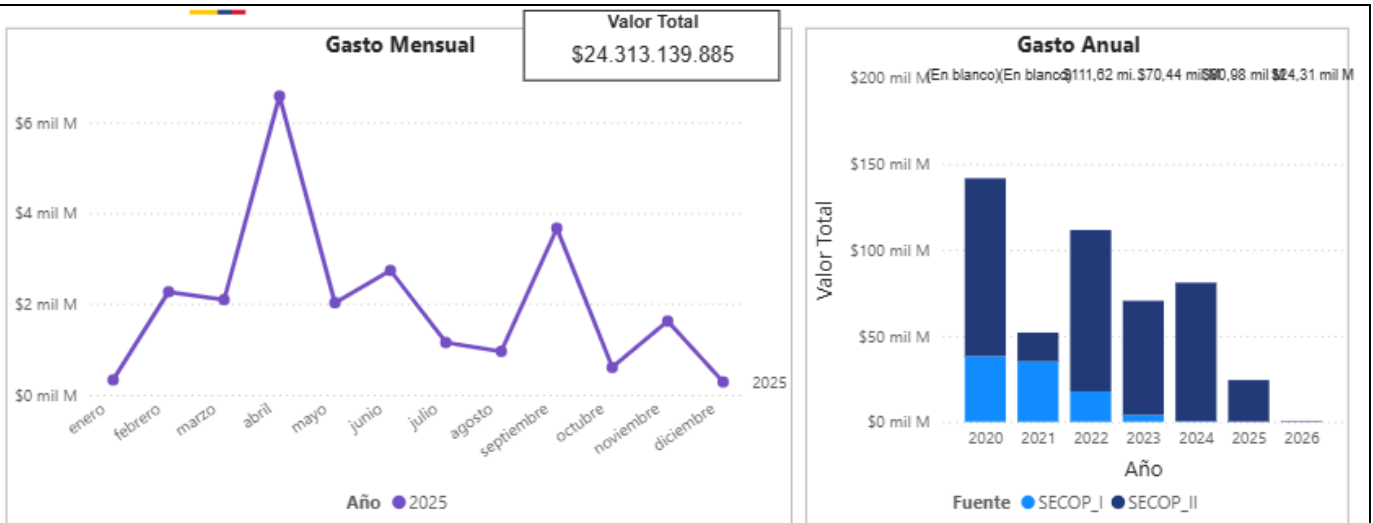


## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP

### Subsecretaría Corporativa

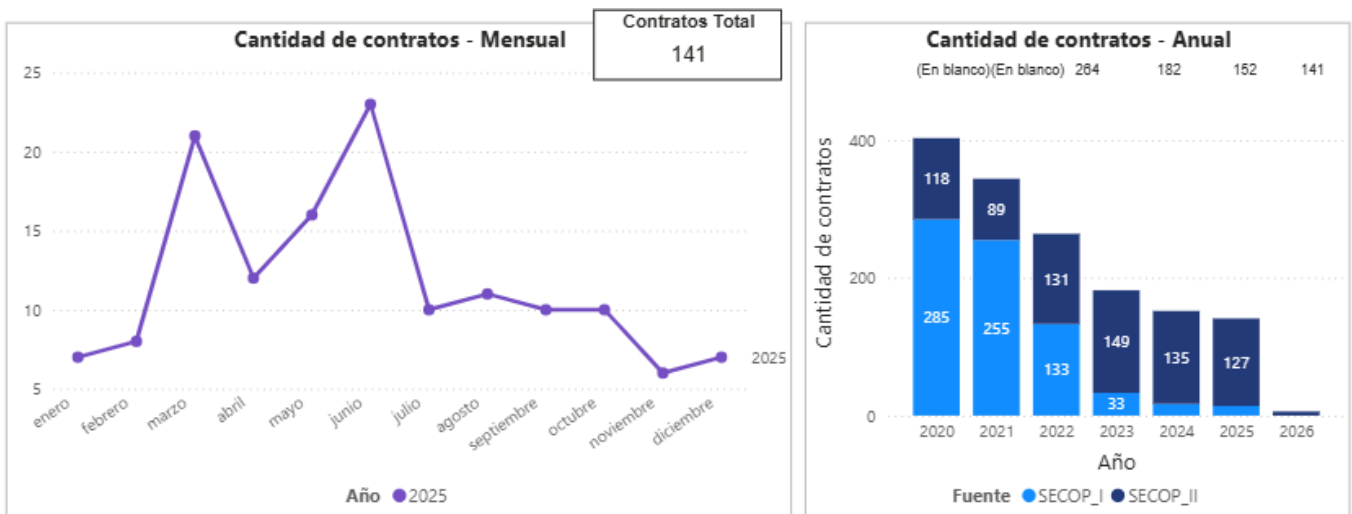
### Dirección Administrativa

### Proceso de Gestión Contractual



Fuente: Colombia Compra Eficiente/Fecha de Consulta: 06/02/2026  
<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Esta herramienta muestra que para lo corrido del año 2025, el valor total de gasto de las entidades públicas en SECOPII, ascendió a la suma de \$24.313 veinticuatro mil trescientos trece millones de pesos, con un acumulado de 141 contratos adjudicados en el Distrito Capital.



Fuente: Colombia Compra Eficiente/Fecha de Consulta: 06/02/2026  
<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

A continuación se relacionan los proveedores que han suscrito estos contratos, en el periodo de análisis consultado:



## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP

### Subsecretaría Corporativa

### Dirección Administrativa

### Proceso de Gestión Contractual



Fuente: Colombia Compra Eficiente/Fecha de Consulta: 06/02/2026

<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

### 3.2. ¿CUAL ES LA DINÁMICA DE PRODUCCIÓN, DISTRIBUCIÓN Y ENTREGA DE BIENES, OBRAS O SERVICIOS?

La dinámica de un servicio integral de aseo y cafetería se entiende como una cadena de valor con tres momentos: producción (preparación y gestión del servicio), distribución (asignación de recursos y ejecución en campo) y entrega (resultado final en el lugar del cliente)<sup>8</sup>

Producción	Distribución	Entrega del Servicio
<p><b>Planeación técnica:</b> levantamiento de áreas, frecuencias, turnos, rutas de aseo y cantidades de usuarios a atender en cafetería.</p> <p>Selección y dotación del personal (operarios de aseo, manipuladores de alimentos, supervisores).</p> <p>Definición de protocolos de limpieza,</p>	<p>Asignación diaria del personal y reposición de turnos.</p> <p>Distribución de insumos y equipos a los puntos de trabajo.</p> <p>Abastecimiento continuo: agua, café, azúcar, artículos de limpieza, EPP, canecas, bolsas, etc.</p>	<p>Espacios limpios, higienizados, libres de residuos.</p> <p>Sanitización de baños, zonas comunes, comedores, ascensores, oficinas, etc.</p> <p>Servicio de cafetería oportuno: bebidas y alimentos según</p>

<sup>8</sup> Dinámica de producción, distribución y entrega de servicios, estructurada con apoyo de ChatGPT, el 10 de diciembre de 2025



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

<p>desinfección, manejo de residuos y seguridad alimentaria (BPM, HACCP).</p> <p>Diseño del portafolio de cafetería (bebidas, insumos, menaje, preparación y servicio).</p> <p>Gestión de insumos, equipos y maquinaria (compras, almacenamiento, mantenimiento).</p> <p>Cumplimiento normativo: SST, ARL, manipulación de alimentos, fichas técnicas, hojas de seguridad de químicos, normas ambientales, RTE, etc.</p> <p>Capacitación inicial: servicio al cliente, manejo de químicos, disposición final de residuos, protocolos de cocina.</p>	<p>Supervisión operativa y control de calidad en campo.</p> <p>Reporte de avances y novedades (fallas, solicitudes del cliente, rotación de áreas).</p> <p>Manejo de residuos: recolección, clasificación, almacenamiento temporal y entrega a gestor autorizado.</p> <p>Preparación y/o dispensación de bebidas y alimentos (según alcance del contrato).</p>	<p>programación.</p> <p>Reporte semanal o quincenal: cumplimiento de rutinas, novedades, correctivos, consumo de insumos, horas/personal.</p> <p>Soportes: listas de chequeo firmadas, registros de novedades, inventarios y reposiciones.</p> <p>Cumplimiento de requisitos de SST y ambientales durante la operación.</p> <p>Satisfacción del usuario final.</p>
---	--	--

**4. ESTUDIO DE LA DEMANDA:**

**4.1. ¿CÓMO HA ADQUIRIDO LA ENTIDAD EN EL PASADO ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:**

Una vez consultadas las bases de contratación de la Entidad, se pudo evidenciar que durante los últimos cuatro (5) años, la Entidad ha adelantado ocho (8) procesos de compra con base en el acuerdo marco de precios vigente para cada periodo y una mínima cuantía, como se relaciona a continuación:

No. Contrato	Modalidad Selección	Objeto del Contrato	Contratista	Valor del Contrato	Plazo Ejecución	URL
159042-2025	Tienda Virtual Servicio integral de Aseo y Cafetería V	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$127.897.616	2 meses	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/?number_order=159042&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/?number_order=159042&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
144723-2025	Tienda Virtual Aseo y Cafetería IV	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.	CONSORCIO KIOS	\$485.999.063	8 meses	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden</a>



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

						<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/144723">es-compra/144723</a>
134261-2024	Tienda Virtual Aseo y Cafetería IV	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	\$413.084.683	6 meses, 15 días	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/134261">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/134261</a>
125239-2024	Tienda Virtual Aseo y Cafetería IV	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	\$418.189.535	7 meses	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/125239">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/125239</a>
108813-2023	Tienda Virtual Aseo y Cafetería IV	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat.	UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAP	\$519.348.592	10 meses	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/108813">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/108813</a>
679-2023	Mínima Cuantía	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat	TIESTO SOLUCIONES SAS	\$78.300.000	45 días	<a href="https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=COL.NTC.4110409&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true">https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=COL.NTC.4110409&amp;isFromPublicArea=True&amp;isModal=true&amp;asPopupView=true</a>
85626-2022	Tienda Virtual Aseo y Cafetería III	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat	MUNDO LIMPIEZA LIMITADA	\$551.228.531	12 meses, 22 días	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/85626">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/85626</a>
71517-2021	Tienda Virtual Aseo y Cafetería III	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería en las instalaciones de la Secretaría Distrital del Hábitat	MUNDO LIMPIEZA LIMITADA	\$300.896.502	8 meses	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/71517">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/orden-es-compra/71517</a>

**4.2. ¿CÓMO ADQUIEREN LAS ENTIDADES ESTATALES Y LAS EMPRESAS PRIVADAS ESTE BIEN, OBRA O SERVICIO?:**

Realizando consulta en la herramienta de Abastecimiento Estratégico (Análisis de Demanda), con el código UNSPSC: 761115 - Servicios de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas y 471318 -



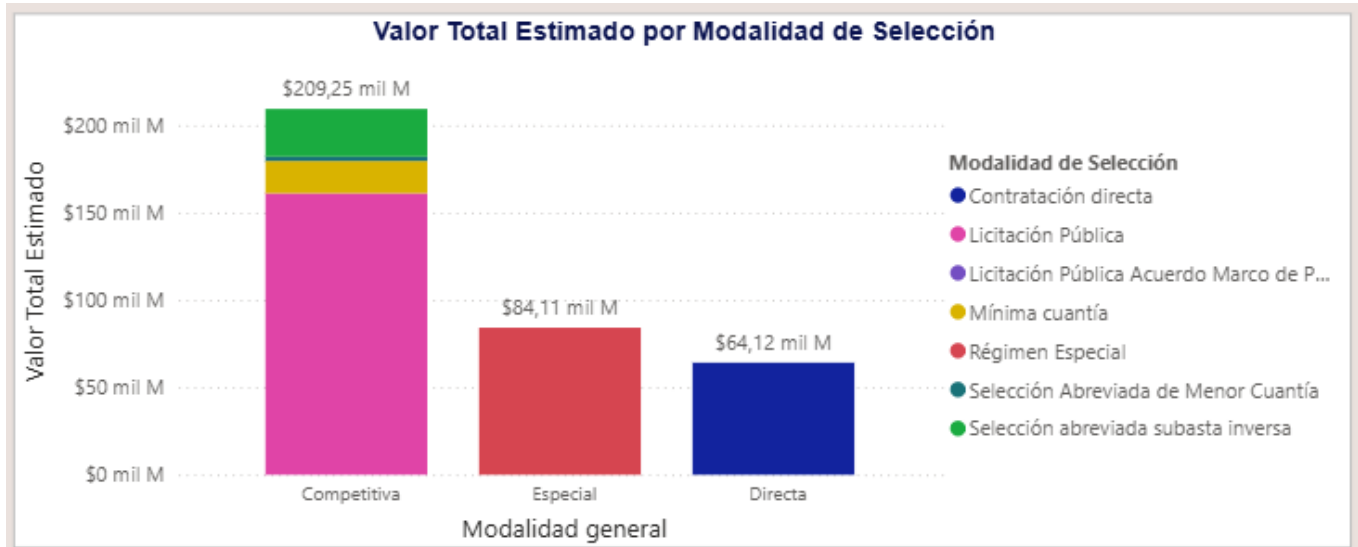
## ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP

### Subsecretaría Corporativa

### Dirección Administrativa

### Proceso de Gestión Contractual

Soluciones de limpieza y desinfección, se puede observar que la modalidad de selección más utilizada para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería es la Licitación Pública, seguida del régimen especial y la contratación directa, como se observa en la siguiente gráfica:



Fuente: Colombia Compra Eficiente/Fecha de Consulta: 06/02/2026

<https://operaciones.colombiacompra.gov.co/content/herramienta-de-visualizacion-para-el-analisis-de-la-demanda-y-de-la-oferta>

Por otra parte, se realizó consulta en la herramienta de Datos Abiertos de Tienda Virtual, respecto de las órdenes de compra realizadas por las entidades del estado mediante acuerdo marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería V, con características similares a las que requiere la SDHT, para el periodo comprendido entre septiembre y diciembre de 2025, encontrando 28 órdenes suscritas las cuales se relacionan a continuación:

Entidad Contratante	Núm. Orden	Contratista	Valor del contrato	Fecha de la Orden	Fecha de Vencimiento	URL
FONDO ADAPTACION	159274	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$ 136.238.084	30-dic.-25	13-ago.-26	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=159274&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=159274&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO	159196	UNION TEMPORAL SERVIR	\$ 1.617.682.595	30-dic.-25	31-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=159196&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=159196&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HABITAT

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

						<a href="#">e_to&amp;date_from</a>
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PUBLICOS	158821	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$ 340.898.366	26-dic.-25	30-abr.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158821&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158821&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
MINISTERIO DE TRANSPORTE	158586	UNION TEMPORAL KIOS	\$ 1.305.694.006	23-dic.-25	14-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158586&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158586&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SECRETARIA DISTRITAL DE CULTURA RECREACION Y DEPORTE	158538	CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC	\$ 488.903.291	22-dic.-25	30-jun.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
EMPRESA DE TRANSPORTE DEL TERCER MILENIO TRANSMILENIO S.A.	158409	OUTSOURCING GIAF V5 UNION TEMPORAL	\$ 2.176.310.469	19-dic.-25	07-ene.-27	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158409&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158409&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES	158424	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$ 525.058.298	19-dic.-25	18-may.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158424&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158424&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
MINISTERIO DE AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	158189	UNION TEMPORAL ZAFIRO 5G	\$ 814.512.093	17-dic.-25	31-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158189&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=158189&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA	157899	CONSORCIO	\$ 423.119.310	15-dic.-25	31-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157899&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157899&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

CIA DE SUBSIDIO FAMILIAR		KLEAN Y LOGISTIC				<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157899&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157899&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	157549	UNION TEMPORAL KIOS	\$ 1.736.467.595	10-dic.-25	15-jun.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157549&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157549&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
INSTITUTO NACIONAL DE SALUD	157249	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$ 525.715.518	5-dic.-25	01-nov.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157249&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157249&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
PROCURADURIA GENERAL DE LA NACION	157084	CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC	\$ 741.820.279	4-dic.-25	31-may.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157084&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157084&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD PRIVADA	157073	CONSORCIO @ C&D	\$ 222.868.886	4-dic.-25	30-jun.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157073&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=157073&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
INSTITUTO PARA LA ECONOMIA SOCIAL	156995	UNION TEMPORAL KIOS	\$ 1.915.178.276	3-dic.-25	04-abr.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=156995&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=156995&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACION	156538	ZZZ ZOE UT	\$ 1.174.497.538	28-nov.-25	04-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=156538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiano/mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=156538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

						<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">compra/?number_order=156538&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
INM	156608	CONSORCIO @ C&D	\$ 258.255.990	28-nov.-25	31-may.-26	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156608&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156608&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
MINISTERIO DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO	156607	ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL	\$ 2.376.051.626	28-nov.-25	31-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156607&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156607&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO	156249	UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA 5G	\$ 562.503.489	26-nov.-25	30-jun.-26	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156249&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156249&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
MINISTERIO DE COMERCIO; INDUSTRIA Y TURISMO	156082	UNION TEMPORAL TERRASEO	\$ 1.301.985.271	24-nov.-25	31-jul.-26	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156082&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=156082&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
INSTITUTO DISTRITAL PARA LA RECREACION Y EL DEPORTE (IDRD)	155785	UNION TEMPORAL KIOS	\$ 2.511.118.734	20-nov.-25	21-sep.-27	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=155785&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=155785&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>
SECRETARIA DISTRITAL DE AMBIENTE	155527	UNION TEMPORAL PLUS 5G	\$ 573.015.808	18-nov.-25	18-mar.-26	<a href="https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=155527&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=">https://operaciones.colombiano.compra.gov.co/numero_order=155527&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to=&amp;date_from=</a>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

						<a href="#">e_to&amp;date_from</a>
ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	153729	CONSORCIO @ C&D	\$ 293.160.180	20-oct.-25	30-jun.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=153729&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=153729&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
INSTITUTO DISTRITAL DE GESTION DE RIESGOS Y CAMBIO CLIMATICO	153204	CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC	\$ 212.338.118	10-oct.-25	03-abr.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=153204&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=153204&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
VEEDURIA DISTRITAL	152735	ASECOLBAS LTDA	\$ 83.976.879	1-oct.-25	05-may.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152735&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152735&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA DE ECONOMIA SOLIDARIA	152592	CONSORCIO @ C&D	\$ 137.100.454	30-sep.-25	10-feb.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152592&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152592&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTA S.A.	152589	CONSORCIO KLEAN Y LOGISTIC	\$ 229.420.121	29-sep.-25	02-mar.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152589&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152589&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SECRETARIA GENERAL DE LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.	152559	ZV SERVIASEAMOS UNION TEMPORAL	\$ 13.334.300.631	29-sep.-25	16-may.-27	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152559&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=152559&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
SUPERINTENDENCIA	151374	ASECOLBAS LTDA	\$ 238.660.750	5-sep.-25	28-feb.-26	<a href="https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=151374&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">https://operaciones.colombiabiocompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=151374&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

CIA DE TRANSPORTE						<a href="http://mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=151374&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from">mbiacompra.gov.co/tienda-virtual-del-estado-colombiano/ordenes-compra/?number_order=151374&amp;state=&amp;entity=&amp;supplier=&amp;tool=0&amp;date_to&amp;date_from</a>
-------------------	--	--	--	--	--	--

- **Análisis fomento a la promoción de las MiPymes en Colombia**

En aplicación del artículo 12 de la Ley 590 de 2000 (modificado), la Entidad adopta medidas orientadas a promover el acceso de las MiPymes al mercado de compras públicas. En este caso, la adquisición se realiza mediante el Acuerdo Marco de Precios ‘Servicio Integral de Aseo y Cafetería V’, estructurado por Colombia Compra Eficiente, el cual habilita pluralidad de proveedores por zonas de cobertura y define la competencia en la operación secundaria a través del evento de cotización/solicitud en la Tienda Virtual, garantizando concurrencia entre los proveedores habilitados en la zona Bogotá.”

Para el presente proceso, no se incorpora una promoción “adicional” vía convocatoria limitada a MiPymes, porque la adquisición se realizará mediante el Acuerdo Marco de Precios Servicio Integral de Aseo y Cafetería V, cuyas condiciones de participación, habilitación de proveedores y reglas de competencia en la operación secundaria ya fueron definidas por Colombia Compra Eficiente y se ejecutaron mediante evento de cotización/orden de compra en la Tienda Virtual. Además, el presupuesto estimado (\$769.934.000) supera el umbral previsto para la “limitación a MiPymes” (equivalente a US\$125.000) que según el Ministerio de Comercio, Industria y Turismo la estableció en COP\$511.708.497 para el año 2026, por lo que no procede aplicar esa figura; en consecuencia, la promoción MiPymes se materializa en no imponer exigencias extra a las del AMP y en estructurar el requerimiento conforme al instrumento para la zona Bogotá, garantizando la competencia entre los proveedores habilitados.

#### 5. FUENTES Y TÉCNICAS DE LA INFORMACIÓN:

Con base en la guía para elaboración de estudios de sector 2025 de Colombia Compra eficiente, el objetivo principal del Estudio de Sector consiste en identificar la disponibilidad de los bienes y/o servicios de características técnicas uniformes. requeridos por la entidad dentro de los Acuerdos Marco de Precios (AMP) o Instrumentos de Agregación de Demanda (IAD) de la Tienda Virtual del Estado Colombiano. Igualmente. permite analizar la demanda y la oferta del bien o servicio con lo cual se garantiza que la compra sea eficiente competitiva y favorable para la entidad. Así mismo, la Entidad podrá utilizar como referencia los precios establecidos en el catálogo u órdenes de compra suscritas para procesos similares por la Entidad o por otras Entidades (precios históricos).

Por lo anterior, se procedió a revisar el consumo promedio mensual de la vigencia 2025, análisis que arroja que el valor de costo por servicio integral de aseo y cafetería correspondió a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$53.534.566) M/CTE IVA Incluido**, como se observa en la siguiente tabla:



**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

Periodo	Pago Realizado
ene-25	51.435.560
feb-25	47.328.744
mar-25	50.185.158
abr-25	58.130.172
may-25	49.845.376
jun-25	55.375.420
jul-25	54.102.534
ago-25	57.006.535
sep-25	56.770.709
oct-25	53.978.187
nov-25	54.781.585
dic-25	53.474.809
<b>media geométrica</b>	<b>53.441.831</b>
<b>promedio</b>	<b>53.534.566</b> **

Cabe agregar que el costo promedio mensual del 2025 se dio con la constante de 15 operarias de aseo y cafetería y un coordinador de tiempo completo.

También se revisó la variación entre el valor de CDP destinado a los últimos cinco (5) procesos, con relación al valor final adjudicado en la orden de compra, presentándose una variación promedio del 24% de los datos comparables.

ASEO Y CAFETERIA			
NO. OC	CDP	CRP	VARIACIÓN
35632-2019	\$ 330.296.000	\$ 282.395.881	15%
45066-2020	\$ 344.000.000	\$ 229.551.244	33%
53518-2020	\$ 179.330.884	\$ 153.601.375	14%
64892-2021	\$ 401.132.974	\$ 159.844.655	60%
71517-2021	\$ 241.288.320	\$ 200.671.719	17%
85626-2022	\$ 406.965.000	\$ 348.878.817	14%
679-2023	\$ 52.200.000	\$ 52.200.000	0%
108813-2023	\$ 500.182.696	\$ 407.776.751	18%
125239-2024	\$ 675.700.000	\$ 364.548.535	46%
134261-2024	\$ 238.256.207	\$ 214.002.224	10%
144723-2025	\$ 619.638.000	\$ 485.999.063	22%
159042-2025	\$ 133.638.937	\$ 127.897.616	4%
<b>PROMEDIO (4) ÚLTIMOS CONTRATOS</b>			<b>24%</b>

\*\* No es comparable

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

Ahora, con el fin de establecer el presupuesto para el presente proceso, se adelantó cotización en el Simulador del Acuerdo Marco, arrojando un valor total por ocho meses de **\$769.883.986**. Este valor contempla además de los aumentos en los precios de los productos según IPC y del 23% del SMMLV, una operaria más. Es decir, 16 operarias de aseo y cafetería y un coordinador de tiempo completo. La razón del aumento en la cantidad de operarias corresponde a que en la vigencia 2025 no se contrató la operaria para la sede “Atención al Ciudadano” y para cubrir esta área se rotaba periódicamente al personal base de cada piso de la SDHT; lo que en la mayoría de los casos resultó insuficiente en la cobertura del servicio. Por ende, se estableció que es indispensable contar con la operaria fija para esa sede.

Ahora, si realizamos el cálculo del promedio mensual estimado para esta vigencia, con base en la cotización arrojada por el simulador, este promedio estimado correspondería a la suma de \$96.235.498,25. No obstante, el valor promedio mensual para la presente vigencia corresponderá a los servicios que sean efectivamente prestados y pagados mes a mes.

- **Presupuesto**

Finalmente, luego de validar tanto las cantidades, como cada uno de los bienes y servicios requeridos para el servicio integral de aseo y cafetería por ocho (8) meses, se procede a realizar cotización con el simulador del Acuerdo Marco, el cual refleja que el valor del servicio requerido por la SDHT asciende a la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$769.883.986) M/CTE.** incluido IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos. Valor que se establece como presupuesto oficial para la contratación mediante acuerdo marco de precios para la prestación del **SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA V No. CCE-SNG-AMP-008-2025.**

<b>Subtotal</b>		<b>\$</b>	<b>688.010.710,96</b>
<b>% AIU</b>	<b>10,00%</b>	<b>\$</b>	<b>68.801.071,10</b>
<b>IVA</b>		<b>\$</b>	<b>13.072.203,51</b>
<b>Total</b>		<b>\$</b>	<b>769.883.985,57</b>

## 6. CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DE SECTOR:

Del presente estudio de sector y análisis de mercado se concluye:

- ✓ Que las sedes de la SDHT —Sede Principal, Sede de Atención a la Ciudadanía y Sede de Archivo— son espacios de alta afluencia, en los que diariamente concurren funcionarios, contratistas, proveedores y ciudadanos. Estos inmuebles, por sus características físicas y la naturaleza de las actividades que allí se

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

realizan, requieren condiciones permanentes de higiene, limpieza y salubridad

- ✓ Que, para la entidad es importante garantizar el servicio integral de aseo y cafetería en las sedes de la entidad con el fin de mantener espacios limpios y seguros durante las jornadas laborales y de atención al público, además de dar cumplimiento a las normas de higiene y SST.
- ✓ Que, en ese orden de ideas es conveniente y necesario contratar este servicio mediante un proveedor especializado que cuente con personal capacitado, conocimiento de protocolos de limpieza y bioseguridad, experiencia en manejo de productos químicos e insumos de cafetería, y capacidad logística para atender simultáneamente las sedes.
- ✓ Que, Colombia Compra Eficiente adelantó la Licitación Pública CCENEG-077-01-2024, a través de la cual seleccionó los proveedores del Acuerdo Marco de Precios “Servicio Integral de Aseo y Cafetería V – CCE-SNG-AMP-008-2025”. Este instrumento facilita a la SDHT adquirir el servicio bajo condiciones previamente evaluadas, garantizando transparencia, eficiencia y mejores precios.
- ✓ Que, se revisó el catálogo de servicios y productos y se identificó que hay 28 proveedores del acuerdo marco cuentan con todos los ítems que requiere la SDHT.
- ✓ Que, dada la naturaleza del objeto a contratar y considerando que este se encuentra cobijado por el Acuerdo Marco precios para la prestación del SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA V No. CCE-SNG-AMP-008-2025, el valor que se establece como presupuesto del presente proceso corresponde a la suma de **SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$769.883.986) M/CTE.** incluyendo IVA, impuestos de ley y demás costos directos e indirectos. Con una duración del servicio de **ocho meses.**


**7. FUENTES DE INFORMACIÓN:**

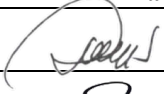
Contexto Económico:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ DANE: <a href="http://www.dane.gov.co">www.dane.gov.co</a></li> <li>✓ Banco de La República: <a href="http://www.banrep.gov.co">www.banrep.gov.co</a></li> <li>✓ Cámaras de Comercio</li> </ul>
Contexto Técnico:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ministerio de las Tecnologías de Información y las Comunicaciones: <a href="http://www.mintic.gov.co">www.mintic.gov.co</a></li> </ul>
Contexto Regulatorio:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Presidencia de la República: <a href="http://www.presidencia.gov.co">www.presidencia.gov.co</a></li> <li>✓ Superintendencias</li> <li>✓ Ministerios</li> <li>✓ Síntesis: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a></li> </ul>
Contexto Ambiental:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ministerio del Medio Ambiente: <a href="http://www.minambiente.gov.co">www.minambiente.gov.co</a></li> </ul>
Estudio de la oferta:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SECOP: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a></li> <li>✓ Sectoriales</li> </ul>
Estudio de la demanda:	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ SECOP: <a href="http://www.colombiacompra.gov.co">www.colombiacompra.gov.co</a></li> <li>✓ Páginas web de las Entidades Estatales</li> <li>✓ Encargados de compras de otras Entidades Estatales</li> </ul>



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA DE HÁBITAT

**ESTUDIO DE SECTOR PARA AMP**  
**Subsecretaría Corporativa**  
**Dirección Administrativa**  
**Proceso de Gestión Contractual**

	✓ Guía para la codificación de bienes y servicios de acuerdo con el código estándar de productos y servicios de Naciones Unidas (UNSPSC) – Colombia Compra Eficiente <a href="http://www.colombiacompra.gov.co/manuales">www.colombiacompra.gov.co/manuales</a>
<b>8. FIRMAS</b>	
Firma	
Nombre	<b>MARCELA DEL PILAR MEDINA SÁNCHEZ</b>
Cargo	<b>Directora Administrativa</b>

<b>FUNCIONARIOS Y/O CONTRATISTAS QUE APOYAN EL PROCESO:</b>		
<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Firma</b>
Elaboró: Diana M. Arcila Suárez	Profesional Dirección Administrativa	
Revisó: Luis Enrique Páez	Profesional Esp. Dirección Administrativa	