

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN

Mediante el Decreto 2366 del 7 de diciembre de 2015, se crea la Agencia de Renovación del Territorio, ART, se determina su objeto y estructura, como una “agencia estatal de naturaleza especial, del sector descentralizado de la Rama Ejecutiva del Orden Nacional, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, técnica y financiera”, Agencia que cambia su adscripción del Sector Agricultura al Sector Presidencia de la República en virtud de lo señalado en la Ley 1955 de 2019.

De conformidad con el Decreto de creación, la Agencia de Renovación del Territorio tiene por objeto “coordinar la intervención de las entidades nacionales y territoriales en las zonas rurales afectadas por el conflicto priorizadas por el Gobierno Nacional, a través de la ejecución de planes y proyectos para la renovación territorial de estas zonas, que permitan su reactivación económica, social y su fortalecimiento institucional, para que se integren de manera sostenible al desarrollo del país”.

El Decreto 1223 de 2020 “Por el cual se modifica la estructura de la Agencia de Renovación del Territorio” establece la Estructura y Funciones de la Agencia, estipulando en el artículo 24 la funciones de la Secretaría General, entre las cuales se destacan: “(...) 2. Dirigir la ejecución de los programas y actividades relacionadas con los asuntos financieros, contables, servicios administrativos, gestión documental, correspondencia y notificaciones de la entidad (...) 4. Dirigir, coordinar, controlar y evaluar las actividades relacionadas con la adquisición, almacenamiento, custodia, distribución de bienes muebles e inmuebles necesarios para el normal funcionamiento de la Agencia, velando porque se cumplan las normas vigentes materias. (...)”.

La Resolución 000064 del 20 de febrero de 2017 “Por la cual se crean unos grupos de trabajo en la Secretaría General de la Agencia de Renovación del Territorio”, en su artículo noveno crea el “Grupo Interno de Trabajo de Servicios Administrativos”; así mismo, en su artículo décimo establece las funciones del Grupo, dentro de las cuales para el objeto contractual del presente proceso se destaca: “1. Apoyar a la Dirección General en la formulación y ejecución de políticas, normas y procedimientos para la administración de los recursos físicos de la Dirección. 2. Programar en coordinación con el grupo contractual, los procesos de contratación requeridos para el funcionamiento administrativo de la Agencia de Renovación del Territorio. 3. Elaborar el plan anual de compras de acuerdo con las necesidades del grupo Administrativo.”; lo anterior, en concordancia con la Resolución 000486 de 2020 “Por la cual se crea y conforma un grupo interno de trabajo, se modifican y se designan coordinadores de los grupos internos de trabajo de la Secretaría General de la ART”.

La ART tiene presencia a nivel nacional y se encuentra organizada con una sede central en la ciudad de Bogotá y sedes en las dieciséis (16) subregiones que establece el Decreto 893 de 2017, contando con inmuebles en donde funcionan las mencionadas sedes, donde se desarrollan actividades administrativas y misionales de acuerdo con el fin encomendado.

El servicio de aseo y cafetería se prestará únicamente en 13 de las 16 subregiones, dado que las demás se encuentran bajo la modalidad de arriendo con la inclusión de la prestación del servicio de aseo y cafetería.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario atender requerimientos administrativos y operativos en cada uno de los lugares de operación de la ART, como lo son:

- La Subregión de Pacífico y Frontera Nariñense ubicada en la ciudad de Tumaco.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

- La Subregión Urabá Antioqueño ubicada en la ciudad de Apartadó.
- La Subregión Chocó ubicada en la ciudad de Quibdó.
- La Subregión Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta.
- La Subregión Sur de Bolívar ubicada en la ciudad de Barrancabermeja.
- La Subregión Pacifico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura.
- La Subregión de Alto Patía y Norte del Cauca ubicada en la ciudad de Popayán.
- La Subregión de Montes de María ubicada en la ciudad de Sincelejo.
- La Subregión Sierra Nevada Perijá ubicada en la ciudad de Santa Marta.
- La Subregión de Arauca ubicada en la ciudad de Arauca.
- La Subregión de Sur de Tolima ubicada en la ciudad de Ibagué.
- La Subregión Cuenca del Caguán y Piedemonte Caquetense ubicada en la ciudad de Florencia.
- La Subregión Putumayo ubicada en la ciudad de Mocoa.

Subregiones donde se debe adelantar labores tales como mantener las instalaciones en total limpieza para que estén disponibles para el uso y prestación de servicio, suministro de bebidas de cafetería a los funcionarios, colaboradores y visitantes y/o usuarios de los servicios; igualmente es indispensable realizar la desinfección de espacios con el fin de garantizar el bienestar de todo el personal que circula.

Actualmente, el servicio de aseo y cafetería de las 13 subregiones de la Agencia de Renovación del Territorio, mencionadas, es adquirido mediante la ejecución de las Órdenes de Compra 127708, 127707, 127399, 127727, 127709, 127617, 127620, 127425 y 127726 las cuales tienen como fecha de terminación el 30 de noviembre de 2024; razón por lo cual; teniendo en cuenta la proximidad del vencimiento de las mencionadas Órdenes de Compra y con el fin de garantizar la continuidad en la prestación del servicio, se adelanta el presente proceso.

Así las cosas, ya que el Acuerdo Marco de Precios CCE-126- 2023, para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras tiene vigencia hasta el 07 de marzo de 2025, así mismo establece como fecha máxima para ejecutar las órdenes de compra el 07 de septiembre de 2025, en concordancia con lo señalado en la cláusula 12 "Plazo y Vigencia del Acuerdo Marco ".

Una vez consultado el Acuerdo Marco de Precios CCE- 126-2023 y la necesidad a satisfacer se requiere la generación de órdenes de compra con la prestación del servicio hasta el 31 de agosto de 2025, conforme a la siguiente desagregación.

- 1) Subregión de Pacifico y Frontera Nariñense, ubicada en la Ciudad de Tumaco: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.
- 2) Subregión Urabá Antioqueño, ubicada en la ciudad de Apartadó: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.
- 3) Subregión Chocó, ubicada en la ciudad de Quibdó: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 p.m.
- 4) Subregiones de Catatumbo, ubicada en la Ciudad de Cúcuta y Sur de Bolívar ubicada en la ciudad de Barrancabermeja: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para cada sede, que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

- 5) Subregiones Pacifico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura y Alto Patía y Norte del Cauca, ubicada en la Ciudad de Popayán: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para cada sede, que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.
- 6) Subregión de Montes de María, ubicada en la ciudad de Sincelejo: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.
- 7) Subregión Sierra Nevada Perijá, ubicada en la ciudad de Santa Marta: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.
- 8) Subregión de Arauca, ubicada en la ciudad de Arauca: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm
- 9) Subregiones de Sur de Tolima ubicada en la Ciudad de Ibagué, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño ubicada en la ciudad de Florencia y Putumayo ubicada en la Ciudad de Mocoa: el cual debe ser desarrollado por una (1) persona para cada sede, que preste el servicio de aseo y cafetería de lunes a viernes de 7:00 am a 5:00 pm.

Nota: Es importante resaltar que la distribución de órdenes se realizó conforme a las regiones indicadas en el acuerdo marco.

2. MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA Y FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE LA SOPORTAN

El presente proceso de contratación se rige por los principios de la Constitución Política; el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública contenido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, la Ley 1882 de 2018 y demás normas que adicionen, modifiquen o reglamente la Contratación Estatal en Colombia y en lo no regulado por estas, se aplicaran las normas civiles y comerciales de conformidad con el artículo 13 de la ley 80 de 1993.

De conformidad con lo señalado en el inciso 2 del literal a) del numeral 2 de la Ley 1150 de 2007, la *“Selección abreviada corresponde a la modalidad de selección objetiva prevista para aquellos casos en que, por las características del objeto a contratar, las circunstancias de la contratación o la cuantía o destinación del bien, obra o servicio puedan adelantarse procesos simplificados para garantizar la eficiencia de la gestión contractual.*

(...)

Serán causales de selección abreviada las siguientes:

a) La adquisición o suministro de bienes y servicios de características técnicas uniformes y de común utilización por parte de las entidades, que corresponden a aquellos que poseen las mismas especificaciones técnicas, con independencia de su diseño o de sus características descriptivas, y comparten patrones de desempeño y calidad objetivamente definidos.

Para la adquisición de estos bienes y servicios las entidades deberán, siempre que el reglamento así lo señale, hacer uso de procedimientos de subasta inversa o de instrumentos de compra por catálogo

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

derivados de la celebración de acuerdos marco de precios o de procedimientos de adquisición en bolsas de productos (...)

(Subrayado fuera de texto)

Así mismo, el Decreto 1082 de 2015 establece expresamente:

“Artículo 2.2.1.2.1.2.7. Procedencia del Acuerdo Marco de Precios. Las Entidades Estatales de la rama ejecutiva del poder público del orden nacional, obligadas a aplicar la ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007, o las normas que las modifiquen, aclaren, adicioneen o sustituyan, están obligadas a adquirir Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes a través de los Acuerdos Marco de Precios vigentes (...)”.

(Subrayado fuera de texto)

“Artículo 2.2.1.2.1.2.9. Utilización del Acuerdo Marco de Precios. Colombia Compra Eficiente debe publicar el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios, y la Entidad Estatal en la etapa de planeación del Proceso de Contratación está obligada a verificar si existe un Acuerdo Marco de Precios vigente con el cual la Entidad Estatal pueda satisfacer la necesidad identificada.

Si el Catálogo para Acuerdos Marco de Precios contiene el bien o servicio requerido, la Entidad Estatal de que trata el inciso 1 del artículo 2.2.1.2.1.2.7 del presente decreto está obligada a suscribir el Acuerdo Marco de Precios, en la forma que Colombia Compra Eficiente disponga, y luego puede colocar la orden de compra correspondiente en los términos establecidos en el Acuerdo Marco de Precios. Las Entidades Estatales no deben exigir las garantías de que trata la Sección 3 del presente capítulo, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto, en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario”.

Por lo antes expuesto, teniendo en cuenta que el servicio a contratar es de características técnicas uniformes y dada la existencia del Acuerdo Marco de Precios/Instrumento de Agregación de Demanda CCE-126-2023 cuyo objeto es “Establecer (a) las condiciones para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería al amparo del Acuerdo Marco; (b) las condiciones en las cuales las Entidades Compradora se vinculan al Acuerdo Marco y adquieren el servicio Integral de Aseo y Cafetería; (c) las condiciones para el pago del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras”, la modalidad de selección para adelantar el presente proceso de contratación, es la Selección Abreviada para la adquisición de Bienes y Servicios de Características Técnicas Uniformes por compra por catálogo derivado de la celebración de Acuerdos Marco de Precios/Instrumento de Agregación de Demanda y en consecuencia, la Entidad para satisfacer la necesidad descrita en el presente documento, deberá generar una orden de compra como resultado de la operación secundaria que se lleve a cabo.

3. OBJETO DEL CONTRATO

Prestación del servicio integral de Aseo y Cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes Subregionales que requieren el servicio.

ALCANCE DEL OBJETO

La prestación del servicio Integral de Aseo y Cafetería se adelantará y garantizará para las siguientes sedes de la Agencia de Renovación del Territorio:

- La Subregión Pacífico y Frontera Nariñense ubicada en la ciudad de Tumaco.
- La Subregión Urabá Antioqueño ubicada en la ciudad de Apartadó.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

- La Subregión Chocó ubicada en la ciudad de Quibdó.
- La Subregión Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta.
- La Subregión Sur de Bolívar ubicada en la ciudad de Barrancabermeja.
- La Subregión Pacífico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura.
- La Subregión Alto Patía y Norte del Cauca ubicada en la ciudad de Popayán.
- La Subregión Montes de María ubicada en la ciudad de Sincelejo.
- La Subregión Sierra Nevada Perijá ubicada en la ciudad de Santa Marta.
- La Subregión Arauca ubicada en la ciudad de Arauca.
- La Subregión Sur de Tolima ubicada en Ibagué.
- La Subregión Cuenca del Caguán y Piedemonte Caquetense ubicada en la ciudad de Florencia.
- La Subregión Putumayo ubicada en la ciudad de Mocoa.

Nota: Es importante resaltar la adjudicación de las órdenes de compra se realizará conforme a las regiones indicadas en el acuerdo marco.

3.1. CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS - UNSPSC.

De acuerdo con la Codificación de Bienes y Servicios del Código Estándar de productos y Servicios de Naciones Unidas, el servicio se encuentra codificado, de la siguiente manera:

CÓDIGO Y NOMBRE SEGMENTO	CÓDIGO Y NOMBRE FAMILIA	CÓDIGO Y NOMBRE CLASE
76000000 Servicios de limpieza descontaminación y tratamiento de residuos	76110000 Servicios de aseo y limpieza	76111500 Servicio de limpieza y mantenimiento de edificios generales y de oficinas
90000000 Servicios de viajes, alimentación, alojamiento y entretenimiento	90100000 Restaurante y cafetería (servicio de comidas y bebidas)	90101700 Servicio de cafetería.

3.2. PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES

Una vez revisado el Plan Anual de Adquisiciones de la entidad para la vigencia 2024, el mismo se encuentra descrito, así:

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Código UNSPSC (cada código separado por ;)	Descripción	Fecha estimada de inicio de proceso de selección (mes)	Fecha estimada de presentación de ofertas (mes)	Duración del contrato (número)	Duración del contrato (intervalo: días, meses, años)	Modalidad de selección	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Valor estimado en la vigencia actual
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio en las sedes Subregionales que requieren el servicio, Subregión de Pacífico y Frontera Nariñense ubicada en la ciudad de Tumaco.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	44.045.325 COP	4.893.925 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión de Urabá Antioqueño, ubicada en la ciudad de Apartadó.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	38.954.237 COP	4.328.249 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión de Chocó, ubicada en la ciudad de Quibdó.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	42.025.521 COP	4.669.502 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes Subregionales que requieren el servicio, sede de la Subregión Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta y sede de la Subregión Sur de Bolívar ubicada en la ciudad de Barrancabermeja.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	68.569.367 COP	7.618.819 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes Subregionales que requieren el servicio, la Subregión Pacífico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura y la Subregión de Alto Patía y Norte del Cauca ubicada en la ciudad de Popayán.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	79.694.063 COP	8.854.896 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, en las sedes subregionales que requieren el servicio, la Subregión de Montes de María ubicada en la ciudad de Sincelejo.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	36.008.606 COP	4.000.956 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión de Sierra Nevada-Perijá, ubicada en la ciudad de Santa Marta.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	37.333.026 COP	4.148.114 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de la subregión de Arauca, ubicada en la ciudad de Arauca.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	78.000.963 COP	8.666.774 COP
76111500; 90101700	Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio, sede de las subregiones de Sur del Tolima, ubicada en la ciudad de Ibagué, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caquetío, ubicada en la ciudad de Florencia y Putumayo ubicada en la ciudad de Mocoa.	Noviembre	Noviembre	9	Meses	Selección abreviada acuerdo marco	Presupuesto de entidad nacional	114.809.138 COP	12.756.571 COP

Nota: El valor del Plan Anual de Adquisiciones difiere del valor total estimado dado que en la plataforma de este no permite incluir los decimales sino solo cifras cerradas.

4. ANÁLISIS DE SECTOR, VALOR OFICIAL ESTIMADO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

4.1 ANÁLISIS DE SECTOR

La Agencia de Renovación del Territorio tendrá como Análisis de Sector el desarrollado por la Agencia Nacional de Colombia Compra Eficiente CCE para el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras, contenido en el proceso CCENEG-063-01-2022 y el valor promedio ofrecido por los proveedores, incluyendo IVA y AIU, de acuerdo con la hoja denominada tabla dinámica del simulador.

4.2 VALOR OFICIAL ESTIMADO

De acuerdo con la información obtenida como resultado del simulador de la TVEC y el valor promedio de los datos registrados en la hoja denominada tabla dinámica del simulador del Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras, el valor oficial estimado para esta contratación es hasta por la suma de QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 539.440.246,44), incluido IVA, demás impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos que conlleve la celebración y ejecución total del contrato que resulte del presente proceso de selección.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

4.2.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL - CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

El valor de este contrato se financiará con recursos de la vigencia fiscal 2024 para lo cual la Agencia de Renovación del Territorio cuenta con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido por el grupo Interno de Trabajo de Financiera, así:

Subregión de Pacífico y Frontera Nariñense

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
21124	2024-05-23	\$ 1.858.688,00	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
21124	2024-05-23	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregión Urabá Antioqueño

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
21024	2024-05-23	\$ 1.293.011,56	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
21024	2024-05-23	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregión Chocó

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
20524	2024-05-23	\$ 1.634.265,35	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
20524	2024-05-23	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregiones de Catatumbo y Sur de Bolívar

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
21424	2024-05-23	\$ 1.648.344,54	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
21424	2024-05-23	\$ 6.070.474,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregiones Pacífico Medio y Alto Patía y Norte del Cauca

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
21224	2024-05-23	\$ 2.784.421,94	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
21224	2024-05-23	\$ 6.070.474,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Subregión de Montes de María

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
20624	2024-05-23	\$ 1.002.810,00	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
20624	2024-05-23	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregión Sierra Nevada Perijá

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
20924	2024-05-23	\$ 1.112.877,01	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
20924	2024-05-23	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregión de Arauca

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
20424	2024-05-22	\$ 5.631.536,61	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
20424	2024-05-22	\$ 3.035.237,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Subregiones de Sur de Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caquetense y Putumayo

No.	Fecha	Valor	Proyecto o posición catálogo de gasto	Recurso
21324	2024-05-23	\$ 3.650.859,92	A-02-02-02-006-003 ALOJAMIENTO; SERVICIOS DE SUMINISTROS DE COMIDAS Y BEBIDAS	10
21324	2024-05-23	\$ 9.105.711,00	A-02-02-02-008-005 SERVICIOS DE SOPORTE	10

Igualmente, se cuenta con cupo de vigencias futuras aprobado con oficio radicado número 2-2024-059864 del 08 de noviembre de 2024 expedido por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público, con número de aprobación 2-2024-059864, por un valor de \$ 6.313.651.544, distribuidas para el presente contrato así:

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	UNIDAD	CDP No /VF	VALOR
1	Servicio Integral de Aseo y Cafetería en la sede Central y Bodega; sedes de la Subregión de Arauca; Subregión Choco; Subregión de Montes de María; Subregión Sierra Nevada Perijá; Subregión Urabá Antioqueño; Subregión del Pacífico Medio y Subregión de Alto Patía y Norte del Cauca; Subregión Sur del Tolima; Subregión Cuenca del Caguán y Piedemonte Caquetense y Subregión Putumayo; Subregión Catatumbo y Subregión Sur de Bolívar.	9	Mes	2-2024-059864	\$ 1.220.915.172
TOTAL					\$ 1.220.915.172

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

4.2.1.1. FUENTE DE FINANCIACIÓN:

Inversión: _____ Funcionamiento: ___X___

4.2.1.2. RECURSOS

Los recursos que respaldan la presente contratación son de origen:

Propios: _____ Otros: _____ NACIÓN _____

4.3. JUSTIFICACION DEL VALOR OFICIAL ESTIMADO

El valor oficial estimado de la presente contratación está determinado por la necesidad de la entidad y la cotización realizada en el simulador para estructurar la compra en el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte de las Entidades Compradoras y el valor promedio de los precios ofrecidos por los proveedores, incluyendo IVA y AIU, de acuerdo con la hoja denominada tabla dinámica del simulador.

Respecto a las cantidades de insumos de aseo y cafetería a requerir, fueron estimadas conforme al consumo histórico de cada una de las sedes regionales, y a las sugerencias realizadas por cada una de ellas de acuerdo con la cantidad de personal y espacio de la sede.

Con el fin de garantizar la transparencia y la posibilidad de que los diferentes proveedores se presenten en el proceso de selección que está adelantando la entidad, el GIT de Servicios Administrativos adelantó la elaboración de estudios previos partiendo de los valores que arroja el simulador, estableciendo el valor techo a través del cálculo promedio de los precios del catálogo que estimó el simulador.

Se adjuntan los simuladores diligenciados para la adquisición del Servicio Integral de Aseo y cafetería en cada una de las sedes, los cuales arrojaron los siguientes valores:

Subregión Pacífico y Frontera Nariñense

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	2	Und	9	\$6.721,00	\$13.442,00	\$120.978,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	9	\$2.513,00	\$5.026,00	\$45.234,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	1	Und	9	\$10.531,00	\$10.531,00	\$94.779,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$7.552,00	\$15.104,00	\$135.936,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	2	Und	9	\$7.983,00	\$15.966,00	\$143.694,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.869,00	\$6.869,00	\$61.821,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	3	Und	9	\$5.096,00	\$15.288,00	\$137.592,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	1	Und	9	\$12.727,00	\$12.727,00	\$114.543,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.540,00	\$8.540,00	\$76.860,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	4	Und	9	\$8.291,00	\$33.164,00	\$298.476,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.731,00	\$4.731,00	\$42.579,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	3	Und	9	\$6.230,00	\$18.690,00	\$168.210,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	3	Und	9	\$352,00	\$1.056,00	\$9.504,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	2	Und	9	\$4.278,00	\$8.556,00	\$77.004,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	2	Und	9	\$8.538,00	\$17.076,00	\$153.684,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	9	\$2.650,00	\$2.650,00	\$23.850,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	6	Und	9	\$2.730,00	\$16.380,00	\$147.420,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	4	Und	9	\$2.957,00	\$11.828,00	\$106.452,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	4	Und	9	\$2.957,00	\$11.828,00	\$106.452,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.206,00	\$3.206,00	\$28.854,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	1	Und	9	\$3.889,00	\$3.889,00	\$35.001,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	4	Und	9	\$4.173,00	\$16.692,00	\$150.228,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	7	Und	9	\$7.711,00	\$53.977,00	\$485.793,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	7	Und	9	\$17.980,00	\$125.860,00	\$1.132.740,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	15	Und	9	\$9.212,00	\$138.180,00	\$1.243.620,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.253,00	\$4.253,00	\$38.277,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	2	Und	9	\$1.671,00	\$3.342,00	\$30.078,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	1	Und	9	\$3.049,00	\$3.049,00	\$27.441,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	15	Und	9	\$25.020,00	\$375.300,00	\$3.377.700,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	2	Und	9	\$11.419,00	\$22.838,00	\$205.542,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	3	Und	9	\$6.220,00	\$18.660,00	\$167.940,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	1	Und	9	\$10.986,00	\$10.986,00	\$98.874,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	10	Und	9	\$1.297,00	\$12.970,00	\$116.730,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	9	\$2.047,00	\$2.047,00	\$18.423,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	1	Und	9	\$2.252,00	\$2.252,00	\$20.268,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	0,12	Und	9	\$25.709,00	\$3.085,08	\$27.765,72
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	0,12	Und	9	\$238.772,00	\$28.652,64	\$257.873,76
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$52.124,00	\$52.124,00	\$469.116,00
.Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$32.190.144,48
% AIU 10%								\$3.219.014,45
IVA								\$611.612,75
Total								\$36.020.771,68

Subregión Urabá Antioqueño

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	1	Und	9	\$10.895,00	\$10.895,00	\$98.055,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón en barra azul (Compra)	3	Und	9	\$4.655,00	\$13.965,00	\$125.685,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	9	\$4.367,00	\$4.367,00	\$39.303,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	1	Und	9	\$8.359,00	\$8.359,00	\$75.231,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.398,00	\$7.398,00	\$66.582,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.794,00	\$8.794,00	\$79.146,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.280,00	\$6.280,00	\$56.520,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.052,00	\$7.052,00	\$63.468,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Alcohol industrial 1 (Compra)	1	Und	9	\$25.291,00	\$25.291,00	\$227.619,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.097,00	\$8.097,00	\$72.873,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	1	Und	9	\$13.058,00	\$13.058,00	\$117.522,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.632,00	\$8.632,00	\$77.688,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.523,00	\$6.523,00	\$58.707,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	1	Und	9	\$399,00	\$399,00	\$3.591,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	1	Und	9	\$8.674,00	\$8.674,00	\$78.066,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	1	Und	9	\$15.081,00	\$15.081,00	\$135.729,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	9	\$5.806,00	\$5.806,00	\$52.254,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	1	Und	9	\$5.495,00	\$5.495,00	\$49.455,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	1	Und	9	\$5.681,00	\$5.681,00	\$51.129,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	1	Und	9	\$5.681,00	\$5.681,00	\$51.129,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 1 (Compra)	1	Und	9	\$1.857,00	\$1.857,00	\$16.713,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	1	Und	9	\$15.209,00	\$15.209,00	\$136.881,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	1	Und	9	\$36.945,00	\$36.945,00	\$332.505,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	1	Und	9	\$11.790,00	\$11.790,00	\$106.110,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.278,00	\$5.278,00	\$47.502,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	1	Und	9	\$3.187,00	\$3.187,00	\$28.683,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.128,00	\$3.128,00	\$28.152,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	3	Und	9	\$38.723,00	\$116.169,00	\$1.045.521,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	2	Und	9	\$18.734,00	\$37.468,00	\$337.212,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	2	Und	9	\$10.798,00	\$21.596,00	\$194.364,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	3	Und	9	\$2.151,00	\$6.453,00	\$58.077,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	0,12	Und	9	\$1.375,00	\$165,00	\$1.485,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	0,12	Und	9	\$14.379,00	\$1.725,48	\$15.529,32
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	0,12	Und	9	\$962,00	\$115,44	\$1.038,96
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Compra)	1	Und	9	\$19.037,00	\$19.037,00	\$171.333,00
. Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$26.293.670,28
% AIU							10%	\$2.629.367,03

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
								IVA
								\$499.579,74
								Total
								\$29.422.617,05

Subregión Chocó

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	1	Und	9	\$7.343,00	\$7.343,00	\$66.087,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	1	Und	9	\$8.121,00	\$8.121,00	\$73.089,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.044,00	\$7.044,00	\$63.396,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.149,00	\$7.149,00	\$64.341,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.473,00	\$5.473,00	\$49.257,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.641,00	\$6.641,00	\$59.769,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	1	Und	9	\$9.013,00	\$9.013,00	\$81.117,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.229,00	\$7.229,00	\$65.061,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	2	Und	9	\$9.642,00	\$19.284,00	\$173.556,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	9	\$1.853,00	\$1.853,00	\$16.677,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$1.733,00	\$1.733,00	\$15.597,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	2	Und	9	\$328,00	\$656,00	\$5.904,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	2	Und	9	\$13.264,00	\$26.528,00	\$238.752,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	2	Und	9	\$7.209,00	\$14.418,00	\$129.762,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	9	\$4.747,00	\$4.747,00	\$42.723,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	5	Und	9	\$5.534,00	\$27.670,00	\$249.030,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	5	Und	9	\$4.227,00	\$21.135,00	\$190.215,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	5	Und	9	\$4.227,00	\$21.135,00	\$190.215,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.938,00	\$3.938,00	\$35.442,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	1	Und	9	\$4.572,00	\$4.572,00	\$41.148,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	1	Und	9	\$4.412,00	\$4.412,00	\$39.708,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 1 (Compra)	3	Und	9	\$2.058,00	\$6.174,00	\$55.566,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	3	Und	9	\$11.164,00	\$33.492,00	\$301.428,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	3	Und	9	\$27.843,00	\$83.529,00	\$751.761,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	6	Und	9	\$11.495,00	\$68.970,00	\$620.730,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.489,00	\$5.489,00	\$49.401,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	2	Und	9	\$2.292,00	\$4.584,00	\$41.256,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	9	\$5.192,00	\$10.384,00	\$93.456,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	5	Und	9	\$35.090,00	\$175.450,00	\$1.579.050,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	2	Und	9	\$16.719,00	\$33.438,00	\$300.942,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	2	Und	9	\$9.761,00	\$19.522,00	\$175.698,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	1	Und	9	\$10.177,00	\$10.177,00	\$91.593,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	8	Und	9	\$1.708,00	\$13.664,00	\$122.976,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.169,00	\$3.169,00	\$28.521,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	2	Und	9	\$1.790,00	\$3.580,00	\$32.220,00
.Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$28.328.256,00
% AIU							10%	\$2.832.825,60
IVA								\$538.236,86
Total								\$31.699.318,46

Subregiones Catatumbo y Sur de Bolívar

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	9	\$2.465.868,00	\$4.931.736,00	\$44.385.624,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	2	Und	9	\$6.119,00	\$12.238,00	\$110.142,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	9	\$4.024,00	\$4.024,00	\$36.216,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 1 (Compra)	3	Und	9	\$2.341,00	\$7.023,00	\$63.207,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	1	Und	9	\$6.767,00	\$6.767,00	\$60.903,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$5.869,00	\$11.738,00	\$105.642,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	2	Und	9	\$5.958,00	\$11.916,00	\$107.244,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	5	Und	9	\$2.934,00	\$14.670,00	\$132.030,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	4	Und	9	\$5.534,00	\$22.136,00	\$199.224,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Alcohol industrial 2 (Compra)	1	Und	9	\$3.370,00	\$3.370,00	\$30.330,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido cubre rasguños para madera (Compra)	1	Und	9	\$3.089,00	\$3.089,00	\$27.801,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	1	Und	9	\$7.510,00	\$7.510,00	\$67.590,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	2	Und	9	\$6.024,00	\$12.048,00	\$108.432,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	4	Und	9	\$8.035,00	\$32.140,00	\$289.260,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	3	Und	9	\$1.545,00	\$4.635,00	\$41.715,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$1.444,00	\$2.888,00	\$25.992,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	3	Und	9	\$272,00	\$816,00	\$7.344,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	2	Und	9	\$11.054,00	\$22.108,00	\$198.972,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	2	Und	9	\$6.008,00	\$12.016,00	\$108.144,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	9	\$3.956,00	\$7.912,00	\$71.208,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	2	Und	9	\$4.613,00	\$9.226,00	\$83.034,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	2	Und	9	\$3.522,00	\$7.044,00	\$63.396,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	2	Und	9	\$3.522,00	\$7.044,00	\$63.396,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	2	Und	9	\$3.282,00	\$6.564,00	\$59.076,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	2	Und	9	\$3.811,00	\$7.622,00	\$68.598,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	2	Und	9	\$3.676,00	\$7.352,00	\$66.168,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	10	Und	9	\$9.303,00	\$93.030,00	\$837.270,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	6	Und	9	\$23.203,00	\$139.218,00	\$1.252.962,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	7	Und	9	\$9.579,00	\$67.053,00	\$603.477,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	9	\$4.573,00	\$9.146,00	\$82.314,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	4	Und	9	\$1.910,00	\$7.640,00	\$68.760,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.709,00	\$3.709,00	\$33.381,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	1	Und	9	\$4.326,00	\$4.326,00	\$38.934,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	14	Und	9	\$29.242,00	\$409.388,00	\$3.684.492,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	4	Und	9	\$13.932,00	\$55.728,00	\$501.552,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	3	Und	9	\$8.134,00	\$24.402,00	\$219.618,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	12	Und	9	\$1.424,00	\$17.088,00	\$153.792,00
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Destapador para sanitario (chupa) (Compra)	0,12	Und	9	\$3.894,00	\$467,28	\$4.205,52
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	9	\$2.641,00	\$5.282,00	\$47.538,00
40	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	1	Und	9	\$1.492,00	\$1.492,00	\$13.428,00
41	Bienes de Aseo y Cafetería	Papelera 4 (Compra)	0,45	Und	9	\$10.855,00	\$4.884,75	\$43.962,75
42	Bienes de Aseo y Cafetería	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	0,24	Und	9	\$15.019,00	\$3.604,56	\$32.441,04
43	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 1 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$34.600,00	\$34.600,00	\$311.400,00
44	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$38.756,00	\$38.756,00	\$348.804,00
. Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$54.859.019,31
% AIU							10%	\$5.485.901,93
IVA								\$1.042.321,37
Total								\$61.387.242,61

Subregiones Pacifico Medio y Alto Patía y Norte del Cauca

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	2	Mes	9	\$2.465.868,00	\$4.931.736,00	\$44.385.624,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	4	Und	9	\$6.721,00	\$26.884,00	\$241.956,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	9	\$2.513,00	\$5.026,00	\$45.234,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 1 (Compra)	3	Und	9	\$4.219,00	\$12.657,00	\$113.913,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	3	Und	9	\$7.552,00	\$22.656,00	\$203.904,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 2 (Compra)	4	Und	9	\$4.742,00	\$18.968,00	\$170.712,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	9	\$6.869,00	\$13.738,00	\$123.642,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	5	Und	9	\$5.096,00	\$25.480,00	\$229.320,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	2	Und	9	\$12.727,00	\$25.454,00	\$229.086,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	4	Und	9	\$8.540,00	\$34.160,00	\$307.440,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	9	Und	9	\$8.291,00	\$74.619,00	\$671.571,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	4	Und	9	\$4.731,00	\$18.924,00	\$170.316,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	4	Und	9	\$6.230,00	\$24.920,00	\$224.280,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	5	Und	9	\$352,00	\$1.760,00	\$15.840,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 4 (Compra)	1	Und	9	\$2.388,00	\$2.388,00	\$21.492,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	3	Und	9	\$4.278,00	\$12.834,00	\$115.506,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Mango madera escoba 1 (Compra)	1	Und	9	\$1.514,00	\$1.514,00	\$13.626,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	2	Und	9	\$8.538,00	\$17.076,00	\$153.684,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	9	\$2.650,00	\$5.300,00	\$47.700,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	10	Und	9	\$2.730,00	\$27.300,00	\$245.700,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	10	Und	9	\$2.957,00	\$29.570,00	\$266.130,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	10	Und	9	\$2.957,00	\$29.570,00	\$266.130,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	2	Und	9	\$3.206,00	\$6.412,00	\$57.708,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	2	Und	9	\$3.889,00	\$7.778,00	\$70.002,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	2	Und	9	\$4.173,00	\$8.346,00	\$75.114,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 1 (Compra)	6	Und	9	\$1.171,00	\$7.026,00	\$63.234,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	16	Und	9	\$7.711,00	\$123.376,00	\$1.110.384,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	11	Und	9	\$17.980,00	\$197.780,00	\$1.780.020,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	13	Und	9	\$9.212,00	\$119.756,00	\$1.077.804,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	2	Und	9	\$4.253,00	\$8.506,00	\$76.554,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	5	Und	9	\$1.671,00	\$8.355,00	\$75.195,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	9	\$3.049,00	\$6.098,00	\$54.882,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	22	Und	9	\$25.020,00	\$550.440,00	\$4.953.960,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	6	Und	9	\$11.419,00	\$68.514,00	\$616.626,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	7	Und	9	\$6.220,00	\$43.540,00	\$391.860,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	5	Und	9	\$10.986,00	\$54.930,00	\$494.370,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	23	Und	9	\$1.297,00	\$29.831,00	\$268.479,00
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	2	Und	9	\$2.047,00	\$4.094,00	\$36.846,00
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	4	Und	9	\$2.252,00	\$9.008,00	\$81.072,00
40	Bienes de Aseo y Cafetería	Haraganes 2 (Compra)	0,12	Und	9	\$12.283,00	\$1.473,96	\$13.265,64
41	Bienes de Aseo y Cafetería	Balde (Arrendamiento)	1	Und	9	\$1.138,00	\$1.138,00	\$10.242,00
.Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$59.570.423,64
% AIU							10%	\$5.957.042,36
IVA								\$1.131.838,05
Total								\$66.659.304,05

Subregión de Montes de María

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	2	Und	9	\$6.721,00	\$13.442,00	\$120.978,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	9	\$2.513,00	\$2.513,00	\$22.617,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	1	Und	9	\$10.531,00	\$10.531,00	\$94.779,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.552,00	\$7.552,00	\$67.968,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	1	Und	9	\$7.983,00	\$7.983,00	\$71.847,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.869,00	\$6.869,00	\$61.821,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.096,00	\$5.096,00	\$45.864,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para cuero (Compra)	1	Und	9	\$7.199,00	\$7.199,00	\$64.791,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.540,00	\$8.540,00	\$76.860,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	5	Und	9	\$8.291,00	\$41.455,00	\$373.095,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.731,00	\$4.731,00	\$42.579,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.230,00	\$6.230,00	\$56.070,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	1	Und	9	\$352,00	\$352,00	\$3.168,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	1	Und	9	\$4.278,00	\$4.278,00	\$38.502,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	1	Und	9	\$8.538,00	\$8.538,00	\$76.842,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	9	\$2.650,00	\$2.650,00	\$23.850,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	3	Und	9	\$2.730,00	\$8.190,00	\$73.710,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	3	Und	9	\$2.957,00	\$8.871,00	\$79.839,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	3	Und	9	\$2.957,00	\$8.871,00	\$79.839,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.206,00	\$3.206,00	\$28.854,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	1	Und	9	\$3.889,00	\$3.889,00	\$35.001,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	1	Und	9	\$4.173,00	\$4.173,00	\$37.557,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	7	Und	9	\$7.711,00	\$53.977,00	\$485.793,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	5	Und	9	\$17.980,00	\$89.900,00	\$809.100,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	5	Und	9	\$9.212,00	\$46.060,00	\$414.540,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.253,00	\$4.253,00	\$38.277,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	1	Und	9	\$1.671,00	\$1.671,00	\$15.039,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	1	Und	9	\$3.049,00	\$3.049,00	\$27.441,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	6	Und	9	\$25.020,00	\$150.120,00	\$1.351.080,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	1	Und	9	\$11.419,00	\$11.419,00	\$102.771,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	2	Und	9	\$6.220,00	\$12.440,00	\$111.960,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	1	Und	9	\$10.986,00	\$10.986,00	\$98.874,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	10	Und	9	\$1.297,00	\$12.970,00	\$116.730,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	9	\$2.047,00	\$2.047,00	\$18.423,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	1	Und	9	\$2.252,00	\$2.252,00	\$20.268,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$52.124,00	\$52.124,00	\$469.116,00
.Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$27.848.655,00
% AIU							10%	\$2.784.865,50
IVA								\$529.124,45
Total								\$31.162.644,95

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Subregión Sierra Nevada Perijá

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	1	Und	9	\$6.426,00	\$6.426,00	\$57.834,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	1	Und	9	\$4.225,00	\$4.225,00	\$38.025,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 1 (Compra)	3	Und	9	\$2.459,00	\$7.377,00	\$66.393,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.163,00	\$6.163,00	\$55.467,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.255,00	\$6.255,00	\$56.295,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	3	Und	9	\$3.082,00	\$9.246,00	\$83.214,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	9	\$5.812,00	\$11.624,00	\$104.616,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	1	Und	9	\$7.886,00	\$7.886,00	\$70.974,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.325,00	\$6.325,00	\$56.925,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	2	Und	9	\$8.436,00	\$16.872,00	\$151.848,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	1	Und	9	\$1.622,00	\$1.622,00	\$14.598,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$1.517,00	\$3.034,00	\$27.306,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	2	Und	9	\$286,00	\$572,00	\$5.148,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	1	Und	9	\$11.607,00	\$11.607,00	\$104.463,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	1	Und	9	\$6.309,00	\$6.309,00	\$56.781,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	1	Und	9	\$4.154,00	\$4.154,00	\$37.386,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	3	Und	9	\$4.843,00	\$14.529,00	\$130.761,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	3	Und	9	\$3.697,00	\$11.091,00	\$99.819,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	2	Und	9	\$3.697,00	\$7.394,00	\$66.546,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	1	Und	9	\$3.447,00	\$3.447,00	\$31.023,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	1	Und	9	\$4.002,00	\$4.002,00	\$36.018,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	1	Und	9	\$3.861,00	\$3.861,00	\$34.749,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	2	Und	9	\$9.770,00	\$19.540,00	\$175.860,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	2	Und	9	\$24.364,00	\$48.728,00	\$438.552,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	10	Und	9	\$10.059,00	\$100.590,00	\$905.310,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.803,00	\$4.803,00	\$43.227,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	5	Und	9	\$2.005,00	\$10.025,00	\$90.225,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	9	\$4.543,00	\$9.086,00	\$81.774,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	10	Und	9	\$30.703,00	\$307.030,00	\$2.763.270,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	2	Und	9	\$14.629,00	\$29.258,00	\$263.322,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	1	Und	9	\$8.540,00	\$8.540,00	\$76.860,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	1	Und	9	\$8.905,00	\$8.905,00	\$80.145,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	6	Und	9	\$1.496,00	\$8.976,00	\$80.784,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	9	\$2.772,00	\$2.772,00	\$24.948,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	1	Und	9	\$1.566,00	\$1.566,00	\$14.094,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Carro exprimidor de trapeo 1 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$18.928,00	\$18.928,00	\$170.352,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	0,23	Und	9	\$33.484,00	\$7.701,32	\$69.311,88
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$40.695,00	\$40.695,00	\$366.255,00
. Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$29.223.290,88
% AIU							10%	\$2.922.329,09
IVA								\$555.242,53
Total								\$32.700.862,50

Subregión Arauca

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	1	Mes	9	\$2.465.868,00	\$2.465.868,00	\$22.192.812,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	1	Und	9	\$10.895,00	\$10.895,00	\$98.055,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	9	\$4.367,00	\$8.734,00	\$78.606,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	2	Und	9	\$8.359,00	\$16.718,00	\$150.462,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$7.398,00	\$14.796,00	\$133.164,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	2	Und	9	\$8.794,00	\$17.588,00	\$158.292,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	1	Und	9	\$6.280,00	\$6.280,00	\$56.520,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	2	Und	9	\$7.052,00	\$14.104,00	\$126.936,00
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	2	Und	9	\$8.506,00	\$17.012,00	\$153.108,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	4	Und	9	\$8.097,00	\$32.388,00	\$291.492,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	4	Und	9	\$13.058,00	\$52.232,00	\$470.088,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	2	Und	9	\$8.632,00	\$17.264,00	\$155.376,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	2	Und	9	\$6.523,00	\$13.046,00	\$117.414,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	2	Und	9	\$399,00	\$798,00	\$7.182,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	2	Und	9	\$8.674,00	\$17.348,00	\$156.132,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	3	Und	9	\$5.495,00	\$16.485,00	\$148.365,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	3	Und	9	\$5.681,00	\$17.043,00	\$153.387,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	3	Und	9	\$5.681,00	\$17.043,00	\$153.387,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	1	Und	9	\$4.776,00	\$4.776,00	\$42.984,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 1 (Compra)	6	Und	9	\$1.857,00	\$11.142,00	\$100.278,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 3 (Compra)	6	Und	9	\$15.209,00	\$91.254,00	\$821.286,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	6	Und	9	\$36.945,00	\$221.670,00	\$1.995.030,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	8	Und	9	\$11.790,00	\$94.320,00	\$848.880,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.278,00	\$5.278,00	\$47.502,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	2	Und	9	\$3.187,00	\$6.374,00	\$57.366,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	2	Und	9	\$3.363,00	\$6.726,00	\$60.534,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	20	Und	9	\$38.723,00	\$774.460,00	\$6.970.140,00
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	3	Und	9	\$18.734,00	\$56.202,00	\$505.818,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	6	Und	9	\$10.798,00	\$64.788,00	\$583.092,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	1	Und	9	\$10.977,00	\$10.977,00	\$98.793,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	20	Und	9	\$2.151,00	\$43.020,00	\$387.180,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	1	Und	9	\$5.337,00	\$5.337,00	\$48.033,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	2	Und	9	\$2.932,00	\$5.864,00	\$52.776,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	4	Und	9	\$1.375,00	\$5.500,00	\$49.500,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	4	Und	9	\$14.379,00	\$57.516,00	\$517.644,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	4	Und	9	\$962,00	\$3.848,00	\$34.632,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	1	Und	9	\$19.037,00	\$19.037,00	\$171.333,00
. Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$38.193.579,00
% AIU							10%	\$3.819.357,90
IVA								\$725.678,00
Total								\$42.738.614,90

Subregiones de Sur de Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño y Putumayo

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	3	Mes	9	\$2.465.868,00	\$7.397.604,00	\$66.578.436,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón para loza 3 (Compra)	4	Und	9	\$7.305,00	\$29.220,00	\$262.980,00
3	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón abrasivo (Compra)	2	Und	9	\$2.732,00	\$5.464,00	\$49.176,00
4	Bienes de Aseo y Cafetería	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	6	Und	9	\$11.447,00	\$68.682,00	\$618.138,00
5	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador multiusos 1 (Compra)	3	Und	9	\$8.208,00	\$24.624,00	\$221.616,00
6	Bienes de Aseo y Cafetería	Limpiador desinfectante para uso general 1 (Compra)	3	Und	9	\$8.678,00	\$26.034,00	\$234.306,00
7	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	2	Und	9	\$7.466,00	\$14.932,00	\$134.388,00
8	Bienes de Aseo y Cafetería	Líquido para limpiar vidrios 2 (Compra)	2	Und	9	\$2.720,00	\$5.440,00	\$48.960,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
9	Bienes de Aseo y Cafetería	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	6	Und	9	\$5.538,00	\$33.228,00	\$299.052,00
10	Bienes de Aseo y Cafetería	Desmanchador multiusos (Compra)	3	Und	9	\$13.833,00	\$41.499,00	\$373.491,00
11	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 1 (Compra)	4	Und	9	\$9.283,00	\$37.132,00	\$334.188,00
12	Bienes de Aseo y Cafetería	Ambientador 2 (Compra)	10	Und	9	\$9.011,00	\$90.110,00	\$810.990,00
13	Bienes de Aseo y Cafetería	Bayetilla 1 (Compra)	3	Und	9	\$5.143,00	\$15.429,00	\$138.861,00
14	Bienes de Aseo y Cafetería	Paño absorbente multiusos 1 (Compra)	3	Und	9	\$6.772,00	\$20.316,00	\$182.844,00
15	Bienes de Aseo y Cafetería	Esponjilla 3 (Compra)	5	Und	9	\$384,00	\$1.920,00	\$17.280,00
16	Bienes de Aseo y Cafetería	Escoba 5 (Compra)	3	Und	9	\$4.651,00	\$13.953,00	\$125.577,00
17	Bienes de Aseo y Cafetería	Trapero 4 (Compra)	3	Und	9	\$9.281,00	\$27.843,00	\$250.587,00
18	Bienes de Aseo y Cafetería	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	2	Und	9	\$2.881,00	\$5.762,00	\$51.858,00
19	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 21 (Compra)	5	Und	9	\$2.967,00	\$14.835,00	\$133.515,00
20	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 22 (Compra)	5	Und	9	\$3.214,00	\$16.070,00	\$144.630,00
21	Bienes de Aseo y Cafetería	Bolsas plásticas 23 (Compra)	5	Und	9	\$3.214,00	\$16.070,00	\$144.630,00
22	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 1 (Compra)	3	Und	9	\$3.486,00	\$10.458,00	\$94.122,00
23	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 3 (Compra)	3	Und	9	\$4.228,00	\$12.684,00	\$114.156,00
24	Bienes de Aseo y Cafetería	Guantes 4 (Compra)	3	Und	9	\$4.537,00	\$13.611,00	\$122.499,00
25	Bienes de Aseo y Cafetería	Papel higiénico 4 (Compra)	19	Und	9	\$8.382,00	\$159.258,00	\$1.433.322,00
26	Bienes de Aseo y Cafetería	Toallas para manos 4 (Compra)	13	Und	9	\$19.544,00	\$254.072,00	\$2.286.648,00
27	Bienes de Aseo y Cafetería	Vasos biodegradables 4 (Compra)	24	Und	9	\$10.013,00	\$240.312,00	\$2.162.808,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Item	Categoría	Servicio	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Valor Mensual / Valor X Unidad	Valor Total
28	Bienes de Aseo y Cafetería	Mezclador 1 (Compra)	3	Und	9	\$4.624,00	\$13.872,00	\$124.848,00
29	Bienes de Aseo y Cafetería	Servilleta papel (Compra)	7	Und	9	\$1.817,00	\$12.719,00	\$114.471,00
30	Bienes de Aseo y Cafetería	Filtro para greca 2 (Compra)	3	Und	9	\$3.313,00	\$9.939,00	\$89.451,00
31	Bienes de Aseo y Cafetería	Café Social (Compra)	28	Und	9	\$27.195,00	\$761.460,00	\$6.853.140,00
32	Bienes de Aseo y Cafetería	Crema para café (Compra)	11	Und	9	\$12.411,00	\$136.521,00	\$1.228.689,00
33	Bienes de Aseo y Cafetería	Azúcar 1 (Compra)	10	Und	9	\$6.762,00	\$67.620,00	\$608.580,00
34	Bienes de Aseo y Cafetería	Endulzante (Compra)	3	Und	9	\$11.941,00	\$35.823,00	\$322.407,00
35	Bienes de Aseo y Cafetería	Aromática (Compra)	24	Und	9	\$1.410,00	\$33.840,00	\$304.560,00
36	Bienes de Aseo y Cafetería	Recogedor de basura 1 (Compra)	3	Und	9	\$2.225,00	\$6.675,00	\$60.075,00
37	Bienes de Aseo y Cafetería	Atomizadores (Compra)	3	Und	9	\$2.448,00	\$7.344,00	\$66.096,00
38	Bienes de Aseo y Cafetería	Señales peatonales de prevención y atención 2 (Compra)	0,35	Und	9	\$27.944,00	\$9.780,40	\$88.023,60
39	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador para papel higiénico 1 (Compra)	0,34	Und	9	\$53.913,00	\$18.330,42	\$164.973,78
40	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de toallas de manos 1 (Compra)	0,34	Und	9	\$259.535,00	\$88.241,90	\$794.177,10
41	Bienes de Aseo y Cafetería	Dispensador de jabón líquido 1 (Compra)	0,34	Und	9	\$115.203,00	\$39.169,02	\$352.521,18
42	Bienes de Aseo y Cafetería	Greca para tintos 2 (Arrendamiento)	3	Und	9	\$56.657,00	\$169.971,00	\$1.529.739,00
.Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo								\$0,00
Recargo por dotación especial								\$0,00
Subtotal								\$90.070.809,66
% AIU							10%	\$9.007.080,97
IVA								\$1.711.345,38
Total								\$100.789.236,01

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Se adjunta cuadro con valores generados en el resumen de cotización y los proveedores, incluyendo IVA y AIU de acuerdo con la hoja denominada tabla dinámica del simulador, para de esta manera determinar el costo promedio y así establecer el valor oficial estimado por región, de la siguiente manera:

REGION 6 - TUMACO	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
INTERNEGOCIOS SAS	3.576.682,72	357.668,27	67.956,97	4.002.307,96	36.020.771,64
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	3.713.471,80	371.347,18	70.555,96	4.155.374,94	37.398.374,46
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	3.855.629,40	385.562,94	73.256,96	4.314.449,30	38.830.043,70
CLEANER S.A.	3.856.002,32	385.600,23	73.264,04	4.314.866,59	38.833.799,31
SOSEGE SAS	3.860.231,00	386.023,10	73.344,39	4.319.598,49	38.876.386,41
ASECOLBAS LTDA	4.095.899,04	409.589,90	77.822,08	4.583.311,02	41.249.799,18
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	4.108.984,60	410.898,46	78.070,71	4.597.953,77	41.381.583,93
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	4.118.532,28	411.853,23	78.252,11	4.608.637,62	41.477.738,58
COMPANIA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACION SA SERDAN SA	4.132.414,92	413.241,49	78.515,88	4.624.172,29	41.617.550,61
UT GRUPO ADIN	4.325.767,08	432.576,71	82.189,57	4.840.533,36	43.564.800,24
UNION TEMPORAL R&J 2022	4.331.123,48	433.112,35	82.291,35	4.846.527,18	43.618.744,62
KIOS SAS	4.391.229,56	439.122,96	83.433,36	4.913.785,88	44.224.072,92
SERVICIOS KVAL SAS	4.419.287,56	441.928,76	83.966,46	4.945.182,78	44.506.645,02
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	4.455.032,84	445.503,28	84.645,62	4.985.181,74	44.866.635,66
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	4.467.479,84	446.747,98	84.882,12	4.999.109,94	44.991.989,46
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	4.577.488,56	457.748,86	86.972,28	5.122.209,70	46.099.887,30
UNION TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	4.601.312,76	460.131,28	87.424,94	5.148.868,98	46.339.820,82
GRUPO GEC	4.606.526,48	460.652,65	87.524,00	5.154.703,13	46.392.328,17
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	4.609.414,60	460.941,46	87.578,88	5.157.934,94	46.421.414,46
N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.	4.619.514,60	461.951,46	87.770,78	5.169.236,84	46.523.131,56
CONSORCIO ELITE	4.665.531,40	466.553,14	88.645,10	5.220.729,64	46.986.566,76
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	4.675.195,88	467.519,59	88.828,72	5.231.544,19	47.083.897,71
INTERASEO SAS ESP	4.740.823,36	474.082,34	90.075,64	5.304.981,34	47.744.832,06
INCINERADOS DEL HUILA	6.159.962,88	615.996,29	117.039,30	6.892.998,47	62.036.986,23
Valor Promedio				4.893.925,00	44.045.325,03

REGION 3 - APARTADÓ	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
ASECOLBAS LTDA	2.921.518,92	292.151,89	55.508,86	3.269.179,67	29.422.617,03
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	2.926.663,36	292.666,34	55.606,60	3.274.936,30	29.474.426,70
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	3.153.849,08	315.384,91	59.923,13	3.529.157,12	31.762.414,08
UT GRUPO ADIN	3.447.359,76	344.735,98	65.499,84	3.857.595,58	34.718.360,22

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 3 - APARTADÓ	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
COMPañÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIóN SA SERDAN SA	3.474.009,16	347.400,92	66.006,17	3.887.416,25	34.986.746,25
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	3.493.841,08	349.384,11	66.382,98	3.909.608,17	35.186.473,53
INTERNEGOCIOS SAS	3.507.542,12	350.754,21	66.643,30	3.924.939,63	35.324.456,67
SOSEGE SAS	3.591.921,32	359.192,13	68.246,50	4.019.359,95	36.174.239,55
SERVIASEO S.A	3.641.644,00	364.164,40	69.191,24	4.074.999,64	36.674.996,76
BRILLASEO S.A.S	3.753.854,16	375.385,42	71.323,23	4.200.562,81	37.805.065,29
CLEANER S.A.	3.760.883,20	376.088,32	71.456,78	4.208.428,30	37.875.854,70
INTERASEO S.A.S. E.S.P.	3.778.599,72	377.859,97	71.793,39	4.228.253,08	38.054.277,72
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	3.779.792,56	377.979,26	71.816,06	4.229.587,88	38.066.290,92
UNIóN TEMPORAL SERTOP	3.846.378,72	384.637,87	73.081,20	4.304.097,79	38.736.880,11
UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	3.860.477,68	386.047,77	73.349,08	4.319.874,53	38.878.870,77
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	3.865.953,88	386.595,39	73.453,12	4.326.002,39	38.934.021,51
UNIóN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	3.934.674,04	393.467,40	74.758,81	4.402.900,25	39.626.102,25
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	4.003.691,56	400.369,16	76.070,14	4.480.130,86	40.321.177,74
UNIóN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	4.044.411,16	404.441,12	76.843,81	4.525.696,09	40.731.264,81
UNION TEMPORAL R&J 2022	4.053.818,20	405.381,82	77.022,55	4.536.222,57	40.826.003,13
GRUPO GEC	4.064.501,60	406.450,16	77.225,53	4.548.177,29	40.933.595,61
ASSERVI SAS	4.214.550,96	421.455,10	80.076,47	4.716.082,53	42.444.742,77
UNION TEMPORAL CONASEAR	4.351.649,48	435.164,95	82.681,34	4.869.495,77	43.825.461,93
SERVITALENTOS	4.427.192,12	442.719,21	84.116,65	4.954.027,98	44.586.251,82
CONSORCIO ELITE	4.458.012,72	445.801,27	84.702,24	4.988.516,23	44.896.646,07
UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	4.568.184,52	456.818,45	86.795,51	5.111.798,48	46.006.186,32
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	4.572.907,20	457.290,72	86.885,24	5.117.083,16	46.053.748,44
INCIHUILSA SAS ESP	4.805.030,76	480.503,08	91.295,59	5.376.829,43	48.391.464,87
Valor Promedio				4.328.248,56	38.954.237,06

REGION 14 -QUIBDO	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	3.147.584,00	314.758,40	59.804,10	3.522.146,50	31.699.318,50
ASECOLBAS LTDA	3.269.505,00	326.950,50	62.120,60	3.658.576,10	32.927.184,90
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	3.273.461,00	327.346,10	62.195,76	3.663.002,86	32.967.025,74
UT GRUPO ADIN	3.350.751,00	335.075,10	63.664,27	3.749.490,37	33.745.413,33
CLEANER S.A.	3.389.580,00	338.958,00	64.402,02	3.792.940,02	34.136.460,18
SERVIASEO S.A	3.687.706,00	368.770,60	70.066,41	4.126.543,01	37.138.887,09

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 14 -QUIBDO	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
CONSORCIO KIOS	3.691.978,00	369.197,80	70.147,58	4.131.323,38	37.181.910,42
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	3.767.073,00	376.707,30	71.574,39	4.215.354,69	37.938.192,21
INTERASEO SAS ESP	3.838.989,00	383.898,90	72.940,79	4.295.828,69	38.662.458,21
COMPANÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	3.840.301,00	384.030,10	72.965,72	4.297.296,82	38.675.671,38
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	3.873.698,00	387.369,80	73.600,26	4.334.668,06	39.012.012,54
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	3.922.555,00	392.255,50	74.528,55	4.389.339,05	39.504.051,45
BRILLASEO S.A.S	3.950.213,00	395.021,30	75.054,05	4.420.288,35	39.782.595,15
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	3.956.620,00	395.662,00	75.175,78	4.427.457,78	39.847.120,02
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	4.018.281,00	401.828,10	76.347,34	4.496.456,44	40.468.107,96
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	4.265.423,00	426.542,30	81.043,04	4.773.008,34	42.957.075,06
GRUPO GEC	4.300.674,00	430.067,40	81.712,81	4.812.454,21	43.312.087,89
CONSORCIO ELITE	6.308.340,00	630.834,00	119.858,46	7.059.032,46	63.531.292,14
UNION TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	6.512.503,00	651.250,30	123.737,56	7.287.490,86	65.587.417,74
UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ	7.093.252,00	709.325,20	134.771,79	7.937.348,99	71.436.140,91
Valor Promedio				4.669.502,35	42.025.521,14

REGION 9 - CUCUTA BARRANCABERMEJA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	6.095.446,59	609.544,66	115.813,49	6.820.804,74	61.387.242,66
INTERNEGOCIOS SAS	6.110.824,59	611.082,46	116.105,67	6.838.012,72	61.542.114,48
CLEANER S.A.	6.179.270,82	617.927,08	117.406,15	6.914.604,05	62.231.436,45
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	6.249.835,07	624.983,51	118.746,87	6.993.565,45	62.942.089,05
SOSEGE SAS	6.279.598,84	627.959,88	119.312,38	7.026.871,10	63.241.839,90
ASECOLBAS LTDA	6.523.301,41	652.330,14	123.942,73	7.299.574,28	65.696.168,52
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	6.537.809,18	653.780,92	124.218,37	7.315.808,47	65.842.276,23
UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	6.542.473,39	654.247,34	124.306,99	7.321.027,72	65.889.249,48
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	6.546.340,17	654.634,02	124.380,46	7.325.354,65	65.928.191,85
COMPANÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	6.604.448,65	660.444,87	125.484,53	7.390.378,05	66.513.402,45
SERVIASEO S.A	6.810.879,72	681.087,97	129.406,71	7.621.374,40	68.592.369,60
SERVICIOS KVAL SAS	6.827.085,97	682.708,60	129.714,63	7.639.509,20	68.755.582,80
BRILLASEO S.A.S	6.827.085,97	682.708,60	129.714,63	7.639.509,20	68.755.582,80
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	6.830.984,84	683.098,48	129.788,71	7.643.872,03	68.794.848,27
UT GRUPO ADIN	6.844.153,88	684.415,39	130.038,92	7.658.608,19	68.927.473,71
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	6.852.656,00	685.265,60	130.200,46	7.668.122,06	69.013.098,54

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 9 - CUCUTA BARRANCABERMEJA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	6.947.190,09	694.719,01	131.996,61	7.773.905,71	69.965.151,39
INTERASEO SAS ESP	7.020.933,74	702.093,37	133.397,74	7.856.424,85	70.707.823,65
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	7.032.342,36	703.234,24	133.614,51	7.869.191,11	70.822.719,99
SERVITALENTOS	7.032.355,18	703.235,52	133.614,75	7.869.205,45	70.822.849,05
CONSORCIO ELITE	7.058.824,01	705.882,40	134.117,66	7.898.824,07	71.089.416,63
GRUPO GEC	7.085.668,14	708.566,81	134.627,69	7.928.862,64	71.359.763,76
UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	7.086.920,39	708.692,04	134.651,49	7.930.263,92	71.372.375,28
UNION TEMPORAL R&J 2022	7.093.548,67	709.354,87	134.777,43	7.937.680,97	71.439.128,73
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	7.104.675,42	710.467,54	134.988,83	7.950.131,79	71.551.186,11
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	7.105.169,86	710.516,99	134.998,23	7.950.685,08	71.556.165,72
INCINERADOS DEL HUILA	8.602.259,71	860.225,97	163.442,93	9.625.928,61	86.633.357,49
Valor Promedio				7.618.818,54	68.569.366,84

REGION 5 - BUENAVENTURA POPAYAN	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
INTERNEGOCIOS SAS	6.618.935,96	661.893,60	125.759,78	7.406.589,34	66.659.304,06
CLEANER S.A.	6.776.495,40	677.649,54	128.753,41	7.582.898,35	68.246.085,15
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	6.889.896,20	688.989,62	130.908,03	7.709.793,85	69.388.144,65
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	7.106.771,64	710.677,16	135.028,66	7.952.477,46	71.572.297,14
SOSEGE SAS	7.322.905,56	732.290,56	139.135,21	8.194.331,33	73.748.981,97
UNION TEMPORAL R&J 2022	7.397.893,36	739.789,34	140.559,97	8.278.242,67	74.504.184,03
COMPañIA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	7.519.619,08	751.961,91	142.872,76	8.414.453,75	75.730.083,75
BRILLASEO S.A.S	7.538.850,60	753.885,06	143.238,16	8.435.973,82	75.923.764,38
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	7.545.915,92	754.591,59	143.372,40	8.443.879,91	75.994.919,19
ASECOLBAS LTDA	7.618.818,68	761.881,87	144.757,56	8.525.458,11	76.729.122,99
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	7.637.519,12	763.751,91	145.112,86	8.546.383,89	76.917.455,01
UNION TEMPORAL CONASEAR	7.813.100,72	781.310,07	148.448,91	8.742.859,70	78.685.737,30
UNIÓN TEMPORAL SERTOP	7.880.036,16	788.003,62	149.720,69	8.817.760,47	79.359.844,23
UT GRUPO ADIN	7.910.563,32	791.056,33	150.300,70	8.851.920,35	79.667.283,15
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	8.065.991,64	806.599,16	153.253,84	9.025.844,64	81.232.601,76
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	8.108.967,60	810.896,76	154.070,38	9.073.934,74	81.665.412,66
SERVITALENTOS	8.111.955,84	811.195,58	154.127,16	9.077.278,58	81.695.507,22
CONSORCIO ELITE	8.160.560,20	816.056,02	155.050,64	9.131.666,86	82.185.001,74
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	8.213.776,04	821.377,60	156.061,74	9.191.215,38	82.720.938,42

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 5 - BUENAVENTURA POPAYAN	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
INTERSAEO SAS ESP	8.219.075,92	821.907,59	156.162,44	9.197.145,95	82.774.313,55
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	8.267.645,84	826.764,58	157.085,27	9.251.495,69	83.263.461,21
N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.	8.333.691,64	833.369,16	158.340,14	9.325.400,94	83.928.608,46
UNION TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	8.335.393,16	833.539,32	158.372,47	9.327.304,95	83.945.744,55
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	8.338.576,04	833.857,60	158.432,94	9.330.866,58	83.977.799,22
GRUPO GEC	8.390.952,88	839.095,29	159.428,11	9.389.476,28	84.505.286,52
ASSERVI SAS	8.686.789,28	868.678,93	165.049,00	9.720.517,21	87.484.654,89
INCINERADOS DEL HUILA	10.846.308,72	1.084.630,87	206.079,87	12.137.019,46	109.233.175,14
Valor Promedio				8.854.895,94	79.694.063,42

REGION 2 - SINCELEJO	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
INTERNEGOCIOS SAS	3.094.295,00	309.429,50	58.791,61	3.462.516,11	31.162.644,99
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	3.154.059,00	315.405,90	59.927,12	3.529.392,02	31.764.528,18
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	3.255.514,00	325.551,40	61.854,77	3.642.920,17	32.786.281,53
CLEANER S.A.	3.299.419,00	329.941,90	62.688,96	3.692.049,86	33.228.448,74
SOSEGE SAS	3.343.979,00	334.397,90	63.535,60	3.741.912,50	33.677.212,50
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	3.394.464,00	339.446,40	64.494,82	3.798.405,22	34.185.646,98
COMPAÑÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	3.416.239,00	341.623,90	64.908,54	3.822.771,44	34.404.942,96
ASECOLBAS LTDA	3.420.649,00	342.064,90	64.992,33	3.827.706,23	34.449.356,07
UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	3.422.987,00	342.298,70	65.036,75	3.830.322,45	34.472.902,05
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	3.430.398,00	343.039,80	65.177,56	3.838.615,36	34.547.538,24
INTERASEO S.A.S. E.S.P.	3.595.186,00	359.518,60	68.308,53	4.023.013,13	36.207.118,17
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	3.601.292,00	360.129,20	68.424,55	4.029.845,75	36.268.611,75
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	3.605.131,00	360.513,10	68.497,49	4.034.141,59	36.307.274,31
BRILLASEO S.A.S	3.610.871,00	361.087,10	68.606,55	4.040.564,65	36.365.081,85
UT GRUPO ADIN	3.612.361,00	361.236,10	68.634,86	4.042.231,96	36.380.087,64
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	3.660.239,00	366.023,90	69.544,54	4.095.807,44	36.862.266,96
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	3.667.198,00	366.719,80	69.676,76	4.103.594,56	36.932.351,04
UNION TEMPORAL CONASEAR	3.667.242,00	366.724,20	69.677,60	4.103.643,80	36.932.794,20
SERVITALENTOS	3.688.101,00	368.810,10	70.073,92	4.126.985,02	37.142.865,18
UNION TEMPORAL R&J 2022	3.695.283,00	369.528,30	70.210,38	4.135.021,68	37.215.195,12
CONSORCIO ELITE	3.708.870,00	370.887,00	70.468,53	4.150.225,53	37.352.029,77
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	3.722.973,00	372.297,30	70.736,49	4.166.006,79	37.494.061,11

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 2 -SINCELEJO	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
GRUPO GEC	3.723.237,00	372.323,70	70.741,50	4.166.302,20	37.496.719,80
UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	3.729.838,00	372.983,80	70.866,92	4.173.688,72	37.563.198,48
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	3.754.279,00	375.427,90	71.331,30	4.201.038,20	37.809.343,80
INCIHUILSA SAS ESP	4.688.239,00	468.823,90	89.076,54	5.246.139,44	47.215.254,96
Valor Promedio				4.000.956,22	36.008.606,01

REGION 1 -SANTA MARTA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	3.247.032,32	324.703,23	61.693,61	3.633.429,16	32.700.862,44
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	3.276.924,81	327.692,48	62.261,57	3.666.878,86	33.001.909,74
SOSEGE SAS	3.339.026,06	333.902,61	63.441,50	3.736.370,17	33.627.331,53
ASECOLBAS LTDA	3.439.967,26	343.996,73	65.359,38	3.849.323,37	34.643.910,33
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	3.448.346,77	344.834,68	65.518,59	3.858.700,04	34.728.300,36
CLEANER S.A.	3.451.962,70	345.196,27	65.587,29	3.862.746,26	34.764.716,34
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	3.478.866,98	347.886,70	66.098,47	3.892.852,15	35.035.669,35
COMPANÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	3.511.332,99	351.133,30	66.715,33	3.929.181,62	35.362.634,58
KIOS SAS	3.679.742,88	367.974,29	69.915,12	4.117.632,29	37.058.690,61
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	3.697.022,31	369.702,23	70.243,42	4.136.967,96	37.232.711,64
UT GRUPO ADIN	3.699.319,20	369.931,92	70.287,06	4.139.538,18	37.255.843,62
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	3.747.477,93	374.747,79	71.202,08	4.193.427,80	37.740.850,20
N&R INTEGRAL SERVICE COMPANY S.A.S.	3.747.488,76	374.748,88	71.202,29	4.193.439,93	37.740.959,37
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	3.803.650,62	380.365,06	72.269,36	4.256.285,04	38.306.565,36
UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	3.811.006,58	381.100,66	72.409,13	4.264.516,37	38.380.647,33
GRUPO GEC	3.834.202,79	383.420,28	72.849,85	4.290.472,92	38.614.256,28
CONSORCIO ELITE	3.841.088,31	384.108,83	72.980,68	4.298.177,82	38.683.600,38
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	3.859.143,27	385.914,33	73.323,72	4.318.381,32	38.865.431,88
UNION TEMPORAL R&J 2022	3.872.993,37	387.299,34	73.586,87	4.333.879,58	39.004.916,22
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	3.914.441,72	391.444,17	74.374,39	4.380.260,28	39.422.342,52
INTERASEO S.A.S. E.S.P.	3.931.421,23	393.142,12	74.697,00	4.399.260,35	39.593.343,15
INCIHUILSA SAS ESP	4.921.167,87	492.116,79	93.502,19	5.506.786,85	49.561.081,65
Valor Promedio				4.148.114,01	37.333.026,13

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 15 - ARAUCA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
ASECOLBAS LTDA	4.243.731,00	424.373,10	80.630,89	4.748.734,99	42.738.614,91
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	4.268.267,00	426.826,70	81.097,07	4.776.190,77	42.985.716,93
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	4.480.945,00	448.094,50	85.137,96	5.014.177,46	45.127.597,14
UT GRUPO ADIN	4.765.446,00	476.544,60	90.543,47	5.332.534,07	47.992.806,63
SERVIASEO S.A	5.382.121,00	538.212,10	102.260,30	6.022.593,40	54.203.340,60
COMPANÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	5.606.737,00	560.673,70	106.528,00	6.273.938,70	56.465.448,30
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	5.721.234,00	572.123,40	108.703,45	6.402.060,85	57.618.547,65
CONSORCIO KIOS	5.840.450,00	584.045,00	110.968,55	6.535.463,55	58.819.171,95
CLEANER S.A.	5.958.223,00	595.822,30	113.206,24	6.667.251,54	60.005.263,86
BRILLASEO S.A.S	5.985.858,00	598.585,80	113.731,30	6.698.175,10	60.283.575,90
INTERASEO SAS ESP	6.762.389,00	676.238,90	128.485,39	7.567.113,29	68.104.019,61
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	6.827.165,00	682.716,50	129.716,14	7.639.597,64	68.756.378,76
GRUPO GEC	7.133.693,00	713.369,30	135.540,17	7.982.602,47	71.843.422,23
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	7.734.110,00	773.411,00	146.948,09	8.654.469,09	77.890.221,81
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	8.726.191,00	872.619,10	165.797,63	9.764.607,73	87.881.469,57
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	8.842.646,00	884.264,60	168.010,27	9.894.920,87	89.054.287,83
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	9.012.476,00	901.247,60	171.237,04	10.084.960,64	90.764.645,76
CONSORCIO ELITE	15.173.967,00	1.517.396,70	288.305,37	16.979.669,07	152.817.021,63
UNION TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	15.828.854,00	1.582.885,40	300.748,23	17.712.487,63	159.412.388,67
UNIÓN TEMPORAL CLEAN BOGOTÁ	16.607.617,00	1.660.761,70	315.544,72	18.583.923,42	167.255.310,78
Valor Promedio				8.666.773,61	78.000.962,53

REGION 7 - IBAGUE FLORENCIA MOCOCHA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
INTERNEGOCIOS SAS	10.007.867,74	1.000.786,77	190.149,49	11.198.804,00	100.789.236,00
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	10.155.138,31	1.015.513,83	192.947,63	11.363.599,77	102.272.397,93
UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	10.366.190,61	1.036.619,06	196.957,62	11.599.767,29	104.397.905,61
SOSEGE SAS	10.510.721,64	1.051.072,16	199.703,71	11.761.497,51	105.853.477,59
CLEANER S.A.	10.599.244,75	1.059.924,48	201.385,65	11.860.554,88	106.744.993,92
ASECOLBAS LTDA	10.768.663,74	1.076.866,37	204.604,61	12.050.134,72	108.451.212,48
UNION TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	10.777.251,16	1.077.725,12	204.767,77	12.059.744,05	108.537.696,45
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	10.789.377,87	1.078.937,79	204.998,18	12.073.313,84	108.659.824,56
UNION TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	10.840.188,73	1.084.018,87	205.963,59	12.130.171,19	109.171.540,71
COMPANÍA DE SERVICIOS Y ADMINISTRACIÓN SA SERDAN SA	10.960.740,36	1.096.074,04	208.254,07	12.265.068,47	110.385.616,23

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

REGION 7 - IBAGUE FLORENCIA MOCOA	VALOR MENSUAL SIMULADOR	AIU (10%) MENSUAL	IVA 19% MENSUAL	TOTAL MENSUAL	TOTAL 9 MESES
LIMPIEZA TOTAL SAS	11.176.054,58	1.117.605,46	212.345,04	12.506.005,08	112.554.045,72
SERVIASEO S.A	11.302.844,80	1.130.284,48	214.754,05	12.647.883,33	113.830.949,97
UT GRUPO ADIN	11.436.708,22	1.143.670,82	217.297,46	12.797.676,50	115.179.088,50
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	11.529.715,82	1.152.971,58	219.064,60	12.901.752,00	116.115.768,00
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	11.565.346,62	1.156.534,66	219.741,59	12.941.622,87	116.474.605,83
UNION TEMPORAL LADOINSA 2022	11.670.775,97	1.167.077,60	221.744,74	13.059.598,31	117.536.384,79
SERVITALENTOS	11.697.533,80	1.169.753,38	222.253,14	13.089.540,32	117.805.862,88
UNION TEMPORAL R&J 2022	11.698.444,65	1.169.844,47	222.270,45	13.090.559,57	117.815.036,13
CONSORCIO ELITE	11.759.745,70	1.175.974,57	223.435,17	13.159.155,44	118.432.398,96
INTERASEO SAS ESP	11.860.771,29	1.186.077,13	225.354,65	13.272.203,07	119.449.827,63
UNION TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	11.920.998,84	1.192.099,88	226.498,98	13.339.597,70	120.056.379,30
UT EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	11.945.933,73	1.194.593,37	226.972,74	13.367.499,84	120.307.498,56
GRUPO GEC	11.952.434,95	1.195.243,50	227.096,27	13.374.774,72	120.372.972,48
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	11.956.053,34	1.195.605,33	227.165,01	13.378.823,68	120.409.413,12
UNIÓN TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2023	12.119.676,03	1.211.967,60	230.273,84	13.561.917,47	122.057.257,23
INCINERADOS DEL HUILA	15.030.901,08	1.503.090,11	285.587,12	16.819.578,31	151.376.204,79
Valor Promedio				12.756.570,92	114.809.138,28

Nota: Para el cálculo de los anteriores promedios, las cifras fueron redondeadas a dos decimales.

5. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

De acuerdo con lo establecido en el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, se establece los siguientes bienes y servicios requeridos para la prestación integral del servicio, como se muestra a continuación:

Subregión Pacífico y Frontera Nariñense ubicada en la ciudad de Tumaco

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144041, plantilla de cotización No. 143737 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145071 para la Región 6 - Q24 (Tumaco).

Subregión Urabá Antioqueño ubicada en la ciudad de Apartadó

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00
---	--	--	--	---	--------	------

Plantilla Solicitud de información No. 144036, plantilla de cotización No. 143734 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145068 para la Región 3 - Q28 (Apartadó).

Subregión Chocó ubicada en la ciudad de Quibdó

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144049, plantilla de cotización No. 143745 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145079 para la Región 14 - Q20 (Quibdó).

Subregiones Catatumbo ubicada en la ciudad de Cúcuta y Sur de Bolívar ubicada en la ciudad de Barrancabermeja

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	2	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144044, plantilla de cotización No. 143740 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145074 para la Región 9 - Q27 (Cúcuta y Barrancabermeja).

Subregión Pacífico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura y Alto Patía – Norte del Cauca ubicada en la ciudad de Popayán.

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	2	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144039, plantilla de cotización No. 143736 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145070 para la Región 5 - Q27 (Buenaventura y Popayán).

Subregión Montes de María ubicada en la ciudad de Sincelejo

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144035, plantilla de cotización No. 143733 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145067 para la Región 2 – Q26 (Sincelejo).

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Subregión Sierra Nevada Perijá ubicada en la ciudad de Santa Marta

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144034, plantilla de cotización No. 143732 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145066 para la Región 1 - Q22 (Santa Marta).

Subregión Arauca ubicada en la ciudad de Arauca

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	1	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144050, plantilla de cotización No. 143746 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145080 para la Región 15 - Q20 (Arauca).

Subregiones Sur del Tolima ubicada en la ciudad de Ibagué, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño ubicada en la ciudad de Florencia y Putumayo ubicada en la ciudad de Mocoa

Paquete de Servicios						
Item	Categoría	Servicio	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad
1	Servicio de Personal	Operario de aseo y cafetería	Tiempo Completo	3	Mes	9,00
2	Bienes de Aseo y Cafetería			1	Unidad	9,00

Plantilla Solicitud de información No. 144042, plantilla de cotización No. 143738 y/o plantilla solicitud cotización limitada a MiPymes No. 145072 para la Región 7 - Q26 (Ibagué, Florencia y Mocoa).

Lo anterior debido al numeral 3. Solicitud de Información: *“Esta solicitud de información se torna obligatoria cuando la orden de compra tenga un valor menor a ciento veinticinco mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$125.000), liquidados con la tasa que establece el umbral del MiPymes, por tal razón deberá: (i) solicitar información a los Proveedores acerca de los bienes y servicios de aseo cafetería y servicio especial de jardinería; y/o (ii) otorgar a los Proveedores MiPymes adjudicados en la Región respectiva la posibilidad de manifestar interés para que la Entidad Compradora limite a MiPymes la Solicitud de Cotización.” (...)*”.

El servicio integral de aseo y cafetería a contratar deberá cumplir con las especificaciones técnicas contenidas en el Acuerdo Marco para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería No CCE-126-2023, y que para el caso en particular se encuentran en el Formato de Solicitud de Cotización, el cual hace parte integral del presente documento y es la base para realizar la presente contratación.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

5.1. AUTORIZACIONES, PERMISOS Y/O LICENCIAS REQUERIDOS PARA SU EJECUCIÓN.

De conformidad con el numeral 2 del artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015, previamente a solicitar la contratación, cuando a ello hubiera lugar, se debe contar con la siguiente autorización(es), licencia (s) y/o permiso(s):

AUTORIZACIÓN, PERMISOS Y/O LICENCIAS	APLICA(SI/NO)
ARTÍCULO 2.8.4.6.2. del Decreto 1068 de 2015: Alojamiento y alimentación. Las entidades objeto de la regulación de este título no podrán con recursos públicos celebrar contratos que tengan por objeto el alojamiento, alimentación, encaminadas a desarrollar, planear o revisar las actividades y funciones que normativa y funcionalmente le competen. Cuando reuniones con propósitos similares tengan ocurrencia en la sede de trabajo los servicios de alimentación podrán adquirirse exclusivamente dentro de las regulaciones vigentes en materia de cajas menores. Lo previsto en este artículo no se aplica a los seminarios o actividades de capacitación que de acuerdo con las normas vigentes se deban ofrecer u organizar, y que sea necesario desarrollar con la presencia de los funcionarios que pertenecen a las sedes o regionales de los organismos, entidades, entes públicos y personas jurídicas de otras partes del país. En este caso el ordenador del gasto deberá dejar constancia de dicha situación en forma previa a la autorización del gasto. Tampoco se encuentran dentro del ámbito de regulación de esta disposición, las actividades necesarias para la negociación de pactos y convenciones colectivas, o aquellas actividades que se deban adelantar o programar cuando el país sea sede de un encuentro ceremonia, asamblea o reunión de organismos internacionales o de grupos de trabajo internacionales.	NO
ARTÍCULO 2.8.4.3.5. del Decreto 1068 de 2015: Contratación o renovación de contratos de suministro, mantenimiento o reparación de bienes muebles. Sólo se podrán iniciar trámites para la contratación o renovación de contratos de suministro, mantenimiento o reparación de bienes muebles y para la adquisición de bienes inmuebles, cuando el Secretario General, o quien haga sus veces, determine en forma motivada que la contratación es indispensable para el normal funcionamiento de la entidad o para la prestación de los servicios a su cargo. (Art. 21 Decreto 1737 de 1998, modificado por el Art. 9 del Decreto 2209 de 1998)	NO
ARTÍCULO 2.8.4.3.1.3. del Decreto 1068 de 2015: Autorizaciones. La celebración, perfeccionamiento, renovación, ampliación, modificación o prórroga de los contratos suscritos con las entidades administradoras de los recursos y la celebración, perfeccionamiento, renovación, ampliación modificación o prórroga de los contratos suscritos con cargo a los recursos administrados por terceros, deberá contar con la autorización escrita del jefe del respectivo órgano, entidad o persona jurídica que financie gastos con recursos del Tesoro Público.	NO

6. OBLIGACIONES

6.1. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA/PROVEEDOR

6.1.1. OBLIGACIONES GENERALES

Para la ejecución de las órdenes de compra derivadas del presente estudio previo, el contratista/proveedor se someterá a las establecidas en la Cláusula 7 del Acuerdo Marco No. CCE-126-2023.

Así mismo, el contratista/proveedor debe:

1. Cumplir el objeto pactado en el contrato, las especificaciones técnicas previstas en los estudios y documentos previos, adenda(s), oferta presentada y el anexo técnico, según aplique; bajo su propio riesgo y responsabilidad, sin sujeción o condiciones diversas a aquellas que requieran para el cumplimiento del mismo.
2. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones que afecten la ejecución contractual.
3. Reportar de manera inmediata cualquier novedad o anomalía, a él (la) supervisor (a) del contrato.
4. Cumplir con las políticas de seguridad de la información y los lineamientos dados por la Entidad relacionados con el Sistema de Gestión de Seguridad de la Información.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

5. Suscribir el compromiso de confidencialidad y no divulgación con respecto a toda la información obtenida por EL/LA CONTRATISTA durante la ejecución del contrato, cuando a ello hubiere lugar.
6. Constituir la garantía a favor de la Entidad en los términos establecidos y mantenerla vigente durante el término de ejecución del contrato y hasta su liquidación, por los valores y con los amparos previstos; así mismo, realizar las modificaciones a que haya lugar en razón prórrogas, adiciones u otras, cuando a ello haya lugar.
7. Participar en las reuniones, encuentros o comités, según corresponda; a los cuales sea convocado por parte de la Entidad, cuando a ello hubiere lugar.
8. Acreditar, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el cumplimiento del pago mensual de los aportes de sus empleados a los sistemas de salud, pensiones, riesgos laborales, Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Cajas de Compensación Familiar, mediante certificación expedida por el representante legal o revisor fiscal, según el caso.
9. Responder ante terceros por los daños que se ocasione y que provengan de causas que le sean imputables.
10. No acceder a peticiones o amenazas de quienes actúan por fuera de la ley con el fin de obligarlos a hacer u omitir algún acto o hecho cuando se presenten tales peticiones o amenazas el contratista deberá informar inmediatamente de su ocurrencia a La Entidad y a las demás autoridades correspondientes para que ellas adopten las medidas y correctivos que fueren necesarios.
11. Cumplir con la legislación en Seguridad y Salud en el Trabajo y Ambiental vigentes.
12. Cumplir en lo pertinente, con las normas, obligaciones, conductas y reglas establecidas en la guía de compras públicas sostenibles con el medio ambiente.
13. Respetar los Derechos Humanos Internacionalmente reconocidos, donde que quiera que operen, de conformidad con la norma aplicable, así como abstener de conductas que conlleven a la vulneración de los mismos, en cualquiera de las etapas del contrato estatal.
14. Concurrir a la liquidación del contrato dentro de los plazos y condiciones establecidos en el mismo y de conformidad con lo señalado en los artículos 11 de la Ley 1150 de 2007 y 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012.
15. Mantener actualizado su domicilio durante la vigencia del contrato y cuatro (4) meses más y presentarse a la Entidad en el momento en que sea requerido.
16. Realizar oportunamente las actividades que como proveedor sean su responsabilidad, respecto de la plataforma del SECOP II.
17. Presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago del bien y/o servicio contratado, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020. (si aplica)
18. Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual.

6.1.2. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS

El Contratista se compromete a cumplir con los términos y condiciones de uso de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, así como las obligaciones del Acuerdo Marco de Precios No. CCE-126-2023 con especial observancia de las obligaciones establecidas en su Cláusula N° 7 - Obligaciones de los Proveedores-, además de la siguiente:

1. Suscripción del Acta de Inicio.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

6.1.3. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

La Entidad se compromete a cumplir todas las estipulaciones del Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, con especial observancia de las obligaciones establecidas en la Cláusula N° 6 - Obligaciones de la Entidad Compradora.

Así mismo, la Entidad debe:

1. Cumplir con lo establecido en los Acuerdos Marco de Precios y los Contratos de Agregación de Demanda a través de los cuales adelantan Procesos de Contratación en la TVEC.
2. Responder las solicitudes de aclaración formuladas por los Proveedores y si estas implican variación o modificación de los bienes y servicios objeto de la solicitud de cotización, debe modificar la misma.
3. Adelantar el procedimiento de imposición de multas, sanciones y declaratorias de incumplimiento solo cuando el Acuerdo Marco de Precios lo disponga así.
4. Verificar la inclusión en el valor de la Orden de Compra de los conceptos por estampillas, impuestos, tasas y contribuciones en cualquier orden, aplicables a los Procesos de Contratación; tener presente que los precios de los bienes y servicios incluidos en el Catálogo del Gran Almacén incluyen (a) IVA; y (b) impuesto al consumo aplicable.
5. Ejercer el seguimiento y control sobre el cumplimiento del contrato a través del (la) supervisor (a) designado (a) para el efecto, exigiendo al CONTRATISTA, la ejecución idónea y oportuna del objeto contratado.
6. Acudir ante las autoridades para obtener la protección de los derechos derivados de la presente contratación y sanción para quién los vulnere.
7. Poner a disposición del CONTRATISTA toda la información necesaria para el desarrollo del contrato.
8. Adelantar las gestiones necesarias para el reconocimiento y cobro de las sanciones pecuniarias; así como, para hacer efectivas las garantías del contrato, frente a hechos constitutivos de mora o incumplimiento, previo aviso del supervisor.
9. Pagar al Contratista el valor del contrato, dentro de los plazos y forma de pago establecidos.
10. Verificar, como requisito para cada pago, el cumplimiento del contratista frente a las obligaciones que le correspondan con el sistema de seguridad social en salud, pensiones, riesgos laborales y aportes parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación y Subsidio Familiar).
11. Liquidar el contrato, dentro de los plazos y condiciones establecidos en el mismo y de conformidad con lo señalado en los artículos 11 de la Ley 1150 de 2007 y 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 del Decreto Ley 019 de 2012.
12. Llevar a cabo el tratamiento establecido para los riesgos asignados; cuando a ello haya lugar.

7. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

7.1. CONTRATO A CELEBRAR

El contrato será de prestación de servicios a través de la Selección Abreviada por acuerdo marco - Orden de Compra.

7.2. DURACIÓN / PLAZO DE ENTREGA

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

La duración del contrato será por un plazo de 09 meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin superar el 31 de agosto de 2025, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

Los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra se entregarán en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor en el Acta de Inicio.

7.3. FORMA DE PAGO

De conformidad con lo establecido en la Cláusula No 11 – Facturación y Pago del Acuerdo Marco para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería No CCE-126-2023, la cual señala: *“El Proveedor deberá presentar mensualmente la factura a la Entidad Compradora del valor integral de los servicios prestados de Aseo y Cafetería indicando con claridad: (i) el precio del servicio del personal, (ii) el precio de los Bienes de Aseo y Cafetería, (iii) precio del Servicio Especial requerido; (iv) el AIU; (v) descuento por ANS conforme al Anexo 5 y (vi) el IVA aplicable. (...) El Proveedor debe facturar mensualmente el Servicio Integral de Aseo y Cafetería y presentar las facturas en la dirección y forma indicada para el efecto por la Entidad Compradora y publicar una copia en la Tienda Virtual del Estado Colombiano. (...)”*

Para el pago el contratista debe presentar:

1. Factura que cumpla con todos los requisitos de Ley.
2. Certificación a la fecha, expedida por el Revisor Fiscal o el Representante Legal – de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 – en la cual se acredite el cumplimiento del pago de las obligaciones derivadas de los aportes de sus empleados, a los sistemas de Salud, Riesgos laborales, Pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Sena.
3. Documento de remisión y/o relación de los elementos entregados por el contratista y el respectivo soporte de ingreso al almacén de la Entidad. (Si aplica).
4. Certificación de recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato, del bien y/o servicio
5. Los demás documentos que se requieran conforme aplique.

PARÁGRAFO PRIMERO: No obstante, la forma de pago prevista queda subordinada a la aprobación del Programa Anual Mensual de Caja - PAC y su giro respectivo por parte de la Dirección General del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los documentos requeridos para el pago y/o se presentan de manera incorrecta, el término para éste sólo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.

PARÁGRAFO TERCERO: Presentar la factura electrónica validada previamente por la DIAN, conforme con las disposiciones señaladas en el Decreto 358 del 5 de marzo de 2020, en concordancia, con lo dispuesto en la Resolución No. 000042 del 5 de mayo de 2020. (Si aplica)

8. DOMICILIO CONTRACTUAL / LUGAR DE EJECUCIÓN / LUGAR DE ENTREGA

El domicilio contractual es la ciudad de Bogotá D.C.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

El lugar de ejecución y de entrega de cada una de las órdenes de compra derivadas del presente estudio previo será en la ubicación de funcionamiento de cada una de las sedes Subregionales indicadas anteriormente, siendo estas:

- 1) Subregión Pacífico y Frontera Nariñense: Es en la ciudad de Tumaco Carrera 4A No. 7 - 29 Barrio Miramar
- 2) Subregión Urabá Antioqueño: Es en la ciudad de Apartadó 720 y 721 Centro Empresarial Santa María Cr. 100 con Cl. 89 Nueva Milla de Oro de Apartadó.
- 3) Subregión Chocó: Es en la ciudad de Quibdó Calle 23 # 4 – 26 1° piso “Edificio Vicval” barrio Yesquita.
- 4) Subregión Catatumbo: Es en la ciudad de Cúcuta Calle 16 No. 1 E-65 Barrio Caobos y Sur de Bolívar en la ciudad de Barrancabermeja Calle 49 No. 6B – 93. Apto 702 en Barrancabermeja.
- 5) Subregión Pacífico Medio: es en la ciudad de Buenaventura Calle 1 # 2A-27 Local 101 Edificio Banco de Bogotá y Alto Patía- Norte del Cauca en la ciudad de Popayán Calle 11 N # 8-25 Barrio Prados del Norte.
- 6) Subregión Montes de María: Es en la ciudad de Sincelejo Calle 23 # 15-62 Sector Mochila.
- 7) Subregión Sierra Nevada Perijá: Es en la ciudad de Santa Marta Calle 15 #1C-54 Oficina 601 Edificio Pevesca
- 8) Subregión Arauca: Es en la ciudad de Arauca Calle 15 # 22-34 Barrio Santa Teresita.
- 9) Subregión Sur del Tolima: Es en la ciudad de Ibagué Calle 10 #4-46 Oficina 702/3 Edificio Universidad del Tolima, Cuenca del Caguán y Piedemonte Caqueteño en Florencia CRA. 10 # 9-52 La Cooperativa y Putumayo en la ciudad de Mocoa Carrera 6 No. 7-35 Barrio Centro.

9. SUPERVISIÓN

La supervisión del contrato celebrado con ocasión al presente proceso de selección será ejercida por la Analista T2 Grado 06 del GIT Servicios Administrativos, Diana Lucia León Chaves o quien haga sus veces o por quien sea designado por el ordenador de gasto para el efecto; el cual ejercerá las obligaciones y responsabilidades de acuerdo con lo establecidos 51 de la Ley 80 de 1993, y de los artículos 83 y 84 de la Ley 1474 de 2011 y en el Manual de Contratación y Supervisión de la Entidad.

La servidora pública propuesta tiene experiencia relacionada con las actividades y obligaciones definidas en el contrato a supervisar, y las funciones de supervisión guardan relación con el empleo de esta. Adicionalmente, dicha servidora en el pasado ha ejercido funciones de supervisión de contratos del GIT Servicios Administrativos, razón por la cual resulta idónea para la labor encomendada, conforme a su experticia.

10. CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE

La Entidad debe dar aplicación a lo señalado en el numeral 6.20) de la Cláusula No. 6 Obligaciones de las Entidades Compradoras durante la Operación Secundaria del Acuerdo Marco de Precios No CCE-126-2023 para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería, que indica: “(...) 6.20) *La Entidad Compradora debe seleccionar la respuesta de la Cotización del Proveedor con el menor precio. (...)*”.

En concordancia con lo señalado en la guía para comprar en la tienda virtual del estado colombiano (TVEC) a través del acuerdo marco de precios de servicios integral de aseo y cafetería IV - CCE-126-2023, la cual señala: “1. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACUERDO MARCO (...) 1.7. Particularidades del Catálogo y el AMP (...) Criterio de selección: *la Entidad Compradora debe seleccionar al Proveedor que haya cotizado el menor precio por el Servicio Integral de Aseo y Cafetería y por la totalidad de la*

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

vigencia requerida. Si la Entidad Compradora requiere la prestación del servicio en municipios que haya incluido puede escoger la cotización de menor valor entre los Proveedores que coticen todos los municipios requeridos. (...). 5. Solicitud de Cotización "(...) 5.2.7. Selección del Proveedor La Entidad Compradora debe elegir la Cotización que cumpla con las características solicitadas, y que haya ofrecido el menor precio relacionado en la Solicitud de Cotización (...)"

En todo caso, se dará aplicación a la selección del proveedor en los términos señalados en el Acuerdo Marco de Precios.

10.1 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN

Para determinar la oferta más favorable para la Entidad, de conformidad con lo establecido en el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023 para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras y en la "Guía para contratar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería IV a través del Acuerdo Marco en la Tienda Virtual del Estado Colombiano ", se indica e informa al Ordenador del Gasto, que la (s) persona (s) que realizará (n) la revisión y verificación de estos criterios es:

Comité Evaluador Técnico:

- Diana Lucia León Chaves, Analista T2 grado 06 del GIT Servicios Administrativos.
- Briggith Ferllina Gonzalez Posso – Abogada Contratista

11. ANÁLISIS DE RIESGO Y LA FORMA DE MITIGARLO.

Considerando que el Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, celebrado por la Agencia Nacional de Contratación -Colombia Compra Eficiente, resulta ser un mecanismo que promueve las economías a escala y por ende un aprovechamiento de los recursos más eficiente, según lo ha manifestado esta Agencia, se tiene como fundamento para el presente proceso, los documentos elaborados por Colombia Compra Eficiente en el proceso CCENEG-063-01-2022, hacen parte de la presente Orden de Compra, específicamente el Análisis de Riesgos desarrollado.

12.EL ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA DE GARANTÍAS DESTINADAS A AMPARAR LOS RIESGOS DE NATURALEZA CONTRACTUAL

De conformidad al artículo 2.2.1.2.1.2.9 del Decreto 1082 de 2015, "las Entidades Estatales no deben exigir las garantías de que trata la Sección 3 del presente capítulo, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1 del presente decreto, en las órdenes de compra derivadas de los Acuerdos Marco de Precios, a menos que el Acuerdo Marco de Precios respectivo disponga lo contrario"

Acorde con lo señalado en la Cláusula 16.2. Garantía de Cumplimiento a favor de las Entidades Compradora, del Acuerdo Marco de Precios CCE-126-2023, el proveedor adjudicatario, debe constituir una garantía a favor de la de la Agencia de Renovación del Territorio - ART identificada con NIT 901006886-4, cumpliendo los siguientes amparos en los siguientes términos:

Amparo	Suficiencia	Vigencia
Cumplimiento del contrato	20% de la Orden de Compra	Duración de la Orden de Compra y seis (6) meses más.

 Agencia de Renovación del Territorio	ESTUDIOS PREVIOS ACUERDOS MARCO DE PRECIOS	Código:FM-CT-08
	CONTRATACIÓN	Versión:06
	Secretaría General - GIT Contratación	Publicado: 28-06-2024

Amparo	Suficiencia	Vigencia
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15% de la Orden de Compra	Duración de la Orden de Compra y tres (3) años más.
Correcto funcionamiento y calidad de los bienes	10% de la Orden de Compra	Duración de la Orden de Compra y seis (6) meses más.

NOTA 1: En todo caso y de ser necesario, el contratista deberá actualizar la vigencia de la garantía a la fecha de inicio de ejecución del contrato/convenio y hasta por el plazo establecido anteriormente.

NOTA 2: Las garantías no podrán ser canceladas sin la autorización por escrito por parte de la Entidad.

NOTA 3: El CONTRATISTA debe realizar todas las gestiones necesarias para mantener vigentes las garantías o seguros solicitados por la Entidad.

NOTA 4: Estará a cargo de EL CONTRATISTA el pago de la prima y demás erogaciones de constitución y vigencia de las garantías mencionadas.

NOTA 5: En caso de que el contrato/convenio se adicione, prorrogue o suspenda o cualquier otro evento que fuera necesario, EL CONTRATISTA se obliga a modificar las pólizas solicitadas por la entidad de acuerdo con las normas legales vigentes y en todo caso hasta la liquidación del contrato/convenio.

NOTA 6: A la Entidad estatal no le serán oponibles por parte del asegurador las excepciones o defensas provenientes de la conducta del tomador del seguro, en especial las derivadas de las inexactitudes o

13. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTÁ COBIJADA POR UN ACUERDO INTERNACIONAL O UN TRATADO DE LIBRE COMERCIO VIGENTE PARA EL ESTADO COLOMBIANO

Según las condiciones del Acuerdo Marco de Precios número CCE-126-2023, se tiene como cobertura de Acuerdos Comerciales, lo señalado en el proceso concursal para la selección del Acuerdo Marco de Precios número CCENEG-063-01-2022 adelantado por la Agencia Nacional de Colombia Compra Eficiente.

14. LIQUIDACIÓN / CIERRE EN PLATAFORMA

Se dará aplicación a lo estipulado en el artículo 60 de la ley 80 de 1993, modificado por el artículo 217 de Decreto 019 de 2012 y el artículo 11 de la ley 1150 de 2007, así como, lo estipulado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente.

DIEGO ARMANDO GONZALEZ LOPEZ
 Coordinador GIT Servicios Administrativos
 Agencia de Renovación del Territorio

Elaboró: Sandra Patarroyo – Diana León
 Revisó: Briggith Gonzalez

CONTACTO ÁREA SOLICITANTE	4221030 - Extensión 1966
----------------------------------	--------------------------