

FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN

UNIDAD Y/O DEPENDENCIA: BASE AEREA BACOF

FECHA INFORME: Día 10 Mes ENERO Año 2019 ✓

CONTRATO N°: ACUERDO MARCO PRECIO - ORDEN DE COMPRA 33575 ✓

CONTRATISTA: UNION TEMPORAL EMINSER-SOLOASEO 2016 ✓

VALOR DEL CONTRATO:
 Valor Inicial \$887.776.687,35 ✓
 Reducción \$ 7.255.264,92 ✓
 Valor final \$880.521.422,43 ✓

FORMA DE PAGO: PAGO MENSUAL MES VENCIDO ✓

FECHA FIRMA: Día 27 Mes NOVIEMBRE Año 2018 ✓

OBJETO DEL CONTRATO: SERVICIO INTEGRAL DE ASEO, CAFETERIA OPERARIOS, JARDINERIA Y FUMIGACION PARA LAS INSTALACIONES DE COFAC Y DEPENDENCIAS ADSCRITAS. ✓

FECHA CUMPLIMIENTO ÚLTIMO REQUISITO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO (Registro Presupuestal, Aprobación Garantía Única y/o Acta de Inicio):

Día 27 Mes 11 Año 2018

CONTRATO MODIFICATORIO: Acta de Liberación de Recursos por valor de \$7.255.264,92 para la vigencia 2018 ✓

FECHA DE FIRMA: 19 de Diciembre de 2018 ✓

PLAZO Y CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DEL CONTRATO:

Plazo Ejecución Contractual, Desde el 01 DE DICIEMBRE DE 2018 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2019.

Porcentaje Avance en tiempo: 13.41% ✓

Porcentaje de Ejecución (en relación a los bienes y/o servicios recibidos): 11.78% ✓

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO:

Recursos Girados: (relacionar los pagos realizados a la fecha del informe)

Orden de pago	Fecha de Pago	Valor
---------------	---------------	-------

Porcentaje de pagos realizados: 0 % ✓

Porcentaje de pagos pendientes de realizar: 100% ✓

INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE LA FAC O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES A LA FAC:

No X Sí _____

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

NO SE HA PRESENTADO INCUMPLIMIENTO POR PARTE FAC

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No Sí

(En caso afirmativo deberá anexarse el cronograma con el porcentaje de avance de cada tarea o actividad).

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No Sí

El desempeño del contratista se muestra en la siguiente descripción:

DESCRIPCION DETALLADA DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS E INFORME DE TRABAJOS REALIZADOS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN

(Listar actividades específicas realizadas y objetivos alcanzados)

La Empresa UNION TEMPORAL EMINSER – SOLOASEO 2016. Inicia la prestación del servicio de aseo a partir del 01 de Diciembre de 2018, con un personal de 1 supervisora tiempo completo, 37 operarios de aseo y 3 operarios de mantenimiento distribuidos así: en las instalaciones del Cuartel General de la Fuerza Aérea, CATAM, Edificio la Soledad, Edificio ICARO, GIMFA, Vivienda Fiscal (Andes, Tucano, Esparta, Helbert Boy, Ricaute, Federman, Estevez, Kennedy, Cantón Norte, Casa Comando), Obispado Castrense, Hogar de Paso del Soldado, DIRES, DINSA, Museo Villa de Leyva y Museo Aeroespacial Tocancipa, haciendo falta 28 operarias de aseo para las distintas dependencias y 2 jardineros para el Museo Aeroespacial de Tocancipa.

La empresa EMINSER solicitó el tiempo establecido en el Acuerdo Marco No. 33575 por Colombia Compra Eficiente para cumplir con la totalidad del personal, ya que en el momento de inicio la empresa no contaba con la totalidad de operarios los cuales eran 71.

El 05 de Diciembre de 2018 iniciaron labores 27 operarios más, para completar una totalidad de 68 operarios contratados, quedando pendiente los 2 jardineros del Museo Aeroespacial y 1 operaria de Aseo para el Museo de Villa de Leiva.

A la fecha la empresa no ha entregado la dotación completa a las operarias, sólo ha entregado un uniforme sin zapatos, no han entregado los implementos de protección personal como son las botas de trabajo.

A la empresa EMINSER-SOLOASEO se le enviaron las siguientes comunicaciones para resolver las novedades presentadas:

- Mediante oficio No. 201813810022851 del 04-12-2018 / MDN-CGFM-FAC-COFAC JEMFA-CAF-BACOF-GRUAL-ESSER, se le dirigió al Señor ARMANDO SANDOVAL, Representante Legal Unión Temporal EMINSER – SOLOASEO. Recordándole la fecha límite de la contratación de las operarias faltantes con la dotación correspondiente para desempeñar las funciones.
- El viernes 14/12/2018, a las 13:27 se envió el siguiente correo:
Buenos días, mediante Oficio No. 201813810022851 de fecha 04-12-2018 y comunicaciones sostenidas con el Señor Daniel Jerez, la Señora Gina Poveda y la supervisora Edilma Avendaño representantes de su empresa, sobre el personal faltante

y las novedades presentadas del Acuerdo Marco 33575 el cual inició a partir del 01 de Diciembre de 2018 son las siguientes:

- No se ha contratado el siguiente personal para la planta de 71 operarios que se firmó en el acuerdo, faltan:
02 jardineros para la sede Tocancipá
01 operaria para la sede de Tocancipá
Me informaron que llegaban el día miércoles 12 de Diciembre y a la fecha no se han presentado.
- El viernes 28 de Diciembre de 2018, 08:57, se envió el siguiente correo:
Buenos días, el presente correo es para solicitarles información del personal que falta por ser Contratado, el cual debió iniciar el 1 de Diciembre de 2018 de acuerdo a la orden No. 33575.
02 operarios de jardinería
01 operaria servicios generales

La empresa entregó los insumos según ficha técnica del contrato, además como ingresaron 27 operarias nuevas, se solicitaron los documentos correspondientes para realizar el estudio de Seguridad, las operarias que continuaron trabajando con la FAC ya tenían Estudio de Seguridad.

Durante el mes de diciembre se realizaron brigadas de Aseo en el Edificio COFAC (baños, cancillería, Pasillos, Mesa de ayuda) CATAM, Edificio de la Soledad y Edificio ICARO. Además las siguientes operarias realizaron el servicio de fin de semana para los alojamientos del Cuartel General COFAC. Marisol Calvo- Angela Cardona – Nubia Cardoso – Rubiela Casanova – Martha Castañeda – Mireya Cepeda

Durante el mes de diciembre la Empresa no prestó el servicio de Jardinería y Fumigación en los siguientes puntos (Casa Comando, Cantón Norte, Tucano, Herbert Boy, Kennedy A-B, Andes, Lote La María, Ricaurte, Estevez, Federman, Esparta). Para el Museo Aeroespacial Tocancipá se solicitaron 2 jardineros que aun no han sido contratados.

ANEXO SOPORTES DEL PAGO O PAGOS REALIZADOS DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISION (SOPORTES DE LA FACTURACION).

(Cuando se trate de contratos de servicios de transporte (terrestre, aéreo y fluvial) servicios de operadores logísticos o cuyo objeto obedezca o servicios logísticos, servicios de atención de eventos institucionales)

Se realizó una reducción del valor de pago por valor de **\$7.255.264,92** para la vigencia 2018, debido a la demora de la contratación de los operarios, por lo tanto se solicitó a la Empresa la correspondiente Factura para efectuar el primer pago PAC CXP Pagaderas primer trimestre de 2019 por valor de **\$103.716.821**

**DESCRIPCION DETALLADA DE TRABAJOS PENDIENTES Y OBSERVACIONES:
(Listar actividades específicas pendientes y demás aspectos a tener en cuenta sobre la ejecución del contrato)**

Seguir realizando el listado correspondiente de insumos a la empresa.

Estar pendiente de la contratación de los operarios y jardineros faltantes.

SEGUIMIENTO A RIESGOS:

“En el periodo de ejecución reportado existe la posibilidad de materialización de algún riesgo, atendiendo la matriz de riesgos definida en los estudios y documentos previos?”

SI: _____ NO X

En el evento que la respuesta sea afirmativa, se requiere se anexe el correspondiente soporte documental para su posterior ajuste y tratamiento, el cual deberá ser verificado por el supervisor del contrato en los siguientes informes de supervisión.

NOMBRE
SUPERVISOR
SUPLENTE:

TE. GONZALEZ HERNANDEZ BRYAN.

FIRMA:



C.C. No.

1.144.032.111 DE CALI

DEPENDENCIA:

GRUPO APOYO LOGISTICO BACOF- ESCUADRILLA BASE (E)

