

# MODIFICACIÓN DE ÓRDENES DE COMPRA

Tienda Virtual del Estado Colombiano

<b>Id Solicitud:</b>	360852
<b>Número de orden de compra a modificar:</b>	90653

<b>Entidad compradora:</b>	UAE - Catastro Distrital
<b>Nombre del solicitante:</b>	Joan Jorge Sebastian Reyes Rodriguez
<b>Proveedor:</b>	UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA
<b>Mecanismo de agregación de demanda:</b>	IAD Transporte

<b>Tipo de Solicitud:</b>	Modificación de la Orden de Compra
<b>Fecha:</b>	2023-04-17 17:16:40

## Campos a Actualizar

Campo	Valor Actual	Nuevo Valor
Fecha de vencimiento	2023-04-17	2023-05-23

## Cuentas asociadas

Id	Nombre	Código	Segmento 1	Segmento 2
84422	Vehiculos Cartagena 2022	CDP-639	CDP	639
93030	ADICIÓN TRASNPORTE CARTAGENA	CDP ADICIÓN -2272	CDP ADICIÓN	2272
95091	CDP	CDP - ADICION DOS - 2635	CDP - ADICION DOS	2635
96478	CDP - ADICIÓN 3 - TRANSPORTE	CDP-2663	CDP	2663
97962	CDP - CUARTA ADICION	CDP-248	CDP	248
Nueva	QUINTA ADICION	CDP-949	CDP	949

## Artículos actuales

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
1	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 15	15.0	Mes	36226415.10	CDP-639	543396226.50
2	tra01--Peajes	1.0	Unidad	1465000.00	CDP-639	1465000.00
3	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	0.6	Mes	45283020.00	CDP ADICIÓN - 2272	27169812.00
4	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	13.0	Día	4025157.24	CDP - ADICION DOS -2635	52327044.12
5	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 7	29.0	Día	1408805.02	CDP-2663	40855345.58

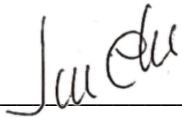
6	tra01--TE-R2- NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	92.0	Día	1408805.03	CDP-248	129610062.76
---	--	------	-----	------------	---------	--------------

### Artículos editados y/o agregados

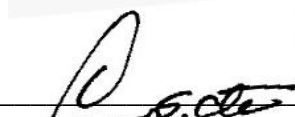
Tipo	No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Cuenta	Total
Nuevo	Nuevo	tra01--TE-R2- NS1-V568-R- M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	36.00	Día	1207547.17	CDP-949	43471698.12

### Detalle o justificación de la aclaración

Se realiza la presente modificación conforme a la solicitud de la supervisión en la cual requiere: a) reducir un (1) vehículo, dejando un total de Seis (6) vehículos en servicio, b) Prorroga hasta el 23 de mayo de 2023, y c) Adición al valor total del contrato, por la suma de \$43.471.698,12 con cargo al CDP 949-2023, de conformidad con el requerimiento de la sede territorial de Cartagena por dar continuidad al servicio en el marco del convenio interadministrativo.



Firma ordenador del gasto  
Nombre: Luis Javier Cleves González  
Documento:1113650334



Firma de proveedor  
Nombre: UNIÓN TEMPORAL TRANSPORTES  
POR COLOMBIA.  
Documento: 901.443.106-1

Elaboró: J.J. Sebastián Reyes Rodríguez  
Revisó: Sonia Rosmira Rodríguez García  
Aprobó: Jhoanna Carolina González Paez

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

<b>Fecha de solicitud</b>	14 de abril de 2023.		
<b>Área de origen</b>	Subgerencia Administrativa y Financiera		
<b>1. DATOS CONTRACTUALES</b>			
<b>Número de contrato</b>	<b>Fecha de Suscripción</b>	<b>Tipo de contrato</b>	<b>Contratista</b>
482-2022 (O.C. No. 90653)	25 de mayo de 2022	Prestación de servicios	UNIÒN TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA. NIT. No. 901.443.106-1

<b>2. DATOS DE LA MODIFICACION SOLICITADA</b>			
<b>Número modificación</b>	5	<b>Aclaración Otrosí</b>	N/A
<b>Adición valor</b>	<b>Prórroga tiempo</b>		
\$ 43.471.698	Treinta y seis (36) días		
<b>Nuevo Valor</b>	<b>Nuevo Plazo</b>	<b>Suspensión</b>	N/A
\$ 838.306.206,06	Once (11) meses y veinte y tres (23) días.		
<b>CDP No:</b> 949 de fecha 13 de abril de 2023.	<b>Fecha Terminación Final</b>		
<b>CDP Valor :</b> \$45.000.000	23 de mayo de 2023.	<b>Cesión</b>	N/A

<b>3. DATOS DE MODIFICACIONES ANTERIORES</b>		
<b>N°</b>	<b>Fecha</b>	<b>Objeto de la modificación</b>
1	15 de noviembre de 2022	Adición y prórroga
2	2 de diciembre de 2022	Adición y prórroga
3	16 de diciembre de 2022	Adición y prórroga
4	13 de enero de 2023	Adición y prórroga

<b>4. OPORTUNIDAD Y CONVENIENCIA</b>
<b>Información general del contrato:</b>
<b>Objeto:</b> Prestación de servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto de catastro multipropósito en Cartagena de Indias, Distrito Cultural y Turístico.
<b>Valor del contrato:</b> \$794.823.490,96
<b>Plazo de ejecución:</b> Diez (10) meses y diecisiete (17) días.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

**Fecha de inicio:** 1 de junio de 2022.

**Fecha de terminación:** 17 de abril de 2023.

**Multas o sanciones impuestas:** NO APLICA.

**Fecha de cesión:** NO APLICA.

### Estado financiero del contrato:

**Valor inicial del contrato:** \$543.396.227

**Valor primera adición:** \$27.619.812

**Valor segunda adición:** \$52.327.044

**Valor tercera adición:** \$41.870.346

**Valor cuarta adición:** \$129.610.062,76

**Valor total con adiciones:** \$794.823.490,96

**Valor pagado a la fecha (según predis):** \$685.951.194

**Valor por pagar (según predis):** \$108.872.298

**Valor a ceder:** NO APLICA.

### Motivo de la modificación solicitada:

Que la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital, el día 25 de mayo de 2022, suscribió la orden de compra No. 90653 de 2022 (Contrato No. 482) con el proveedor UNIÓN TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA, en el cual se solicitó el servicio de transporte de quince (15) vehículos para la ciudad de Cartagena. Es de informar que la referida orden de compra tenía como fecha de finalización el 1 de diciembre de 2022.

Que el día 15 de noviembre de 2022, la Entidad suscribió con el contratista una adición del servicio de cinco (5) vehículos y la prórroga de dos (2) días, por lo cual la orden de compra quedó con el servicio de veinte (20) vehículos y fecha de finalización el día 3 de diciembre de 2022.

### **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

Que el día 2 de diciembre de 2022, la Unidad suscribió con el contratista una adición por el monto de CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS VEINTI SIETE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.327.044) y prorroga de trece (13) días, por lo cual la orden de compra quedó con el servicio de veinte (20) vehículos y con fecha de finalización el día 16 de diciembre de 2022.

Que el día 16 de diciembre de 2022, la UAECD suscribió con el contratista una adición por el monto de CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$41.870.346) y una prórroga por veinte nueve (29) días, esto es, hasta el 15 de enero de 2023.

Que el día 13 de enero de 2023, la Entidad suscribió con el contratista una modificación a la orden de compra, la cual consistió en lo siguiente: i). Se redujo el servicio de los vehículos a siete (7), ii). se adicionó la suma de CIENTO VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS DIEZ MIL SESENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$129.610.062,76) y ii). Y se prorrogó el contrato por tres (3) meses y dos (2) días, esto es, hasta el 17 de abril de 2023.

Que el día 13 de abril de 2023, la territorial de Cartagena de la UAECD, solicitó a la Subgerencia Administrativa y Financiera en su calidad de supervisor de la mentada orden de compra, realizar la siguiente modificación:

*“Teniendo en cuenta que el contrato N°482-2022 (OC N°90653), cuyo objeto es la prestación del servicio de vehículos a la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL-UAECD - GO Catastral Cartagena**, tiene fecha de terminación el día 17 de Abril de 2023 y teniendo en cuenta la programación establecida con los diferentes equipos de trabajo en especial el equipo de CONSERVACIÓN con programación hasta el 15 de diciembre 2023, se solicita garantizar el servicio de transporte hasta esa fecha, por lo cual se requiere de la prórroga y/o adición de orden de compra para continuar la intervención en el territorio de los procesos de Conservación, Socialización y OTC, proyectados para la zona urbana, centros poblados y la zona rural, toda vez que el cronograma establecido obliga al Gestor Catastral a contar con el servicio de transporte de 6 vehículos para atender todos los requerimientos, visitas, socializaciones o controles de calidad con la siguiente justificación:*

<b>GRUPO</b>	<b>VEHICULOS</b>	<b>JUSTIFICACIÓN</b>
Conservación	3	Con el objetivo de atender las visitas de los trámites de conservación (4301) y las tutelas que puedan surgir.

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

<p><i>Socialización</i></p>	<p>1</p>	<p><i>Con el objetivo de llevar a cabo reuniones que se encuentran planificadas en los territorios étnicos de común acuerdo con la Secretaria del Interior y socializaciones de nivel 4.</i></p>
<p><i>OTC</i></p>	<p>1</p>	<p><i>Con el objetivo de realizar capturas de ofertas inmobiliarias en los sectores de la Ciudad de Cartagena, ya sea tipo de ofertas de ventas o arriendo. Verificación y corrección de ofertas inmobiliarias efectivas que no pasan el filtro de calidad (fotos mal tomadas, errores código de terreno, área de terreno y área construida erróneas).</i></p>
<p><i>Sede Go Catastral</i></p>	<p>1</p>	<p><i>Con el objetivo de realizar trámites y diligencias propias de la actividad administrativa</i></p>

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

		<i>diaria en la oficina, traslado hasta el IGAC cuando se requiera escanear fichas, traslados hasta la oficina de registro y transportar a líderes a reuniones fuera de la sede.</i>
--	--	--

*En el marco del desarrollo que se hace de las socializaciones de nivel 4, se tiene como meta el desarrollo de **262** reuniones de socialización como se evidencia en la planeación general. También es preciso señalar, que la intervención en los centros poblados y zonas circundantes está sujeto a los acuerdos y compromisos que se logren establecer con cada Asamblea de los Consejos Comunitarios y/o sus representantes, además de las recomendaciones desde la oficina de Asuntos Étnicos de la Secretaría de Interior de la ciudad de Cartagena.*

*El equipo de OTC este año está encargado del seguimiento y control de las ofertas inmobiliarias que se presenten en la ciudad de Cartagena, es decir, está encargado del levantamiento de aquellas ofertas inmobiliarias que se presenten en la ciudad, tanto físicas, como por fuentes secundarias (inmobiliarias).  
Para el año 2023, el equipo de OTC tiene programado realizar esta labor hasta el día 15 de diciembre. Actualmente son dos técnicos de recolección realizando esta tarea y diariamente tienen asignados dos barrios, para un total de 20 barrios semanales entre ellos.  
Esta labor es constante y una vez completen el primer recorrido de todos los barrios, iniciarán un segundo barrido para recolectar ofertas inmobiliarias nuevas que vayan encontrando. La meta a final de año es realizar 3 barridos con todos los barrios de la ciudad, incluyendo zona rural y dispersos.*

*Es importante también mencionar que el vehículo a disposición de las actividades administrativas, también cumpliría con asignaciones de campo cuando se requiera y conforme a las reuniones externas programadas.*

*Dado que los vehículos prestarán su servicio en las áreas urbanas, centros poblados y zonas rurales de Cartagena de manera paralela, se solicitan **6** vehículos 4x2 (vehículos que integran sistema de tracción de dos ruedas), en un horario de 07:00 am hasta completar las 48 horas semanales.*

*Agradeciendo de antemano la atención prestada.*

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

## SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

*Cordialmente.”*

Por su parte, es menester resaltar que, si bien actualmente existe el Acuerdo Marco No. CCE-144-2023, el cual inició el día 3 de abril de 2023, tal y como se muestra en la imagen a continuación, los tiempos para realizar el respectivo proceso de contratación a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, no permiten que al día 18 de abril de 2023 la Entidad cuente con el respectivo servicio de transporte, servicio que no puede ser suspendido debido al cronograma establecido por la sede de la UAECD en la ciudad de Cartagena:



### Acuerdo Marco Transporte Terrestre Especial de Pasajeros II

CCE-144-2023

Número de Proceso: CCENEG-068-01-2022  
De Abril 3, 2023 hasta Abril 2, 2025

Así las cosas y en aras de satisfacer la necesidad que actualmente presenta la UAECD, desde la supervisión del contrato se considera pertinente modificar las orden de compra en los siguientes aspectos:

1. Reducir la prestación del servicio a seis (6) vehículos.
2. Adicionar el valor de CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 43.471.698).
3. Prorrogar la orden de compra por treinta y seis (36) días, esto es, hasta el 23 de mayo de 2023.

Lo anterior, atendiendo a que, con la presente modificación la Entidad contará con el tiempo necesario para llevar a cabo el proceso de contratación referido en la Tienda Virtual del Estado Colombia, sin que se afecte la prestación del servicio de transporte en la ciudad de Cartagena.

Aunado a las razones técnicas y jurídicas expuestas, es importante indicar que una vez se recibió la precitada solicitud, la supervisión procedió a verificar el estado financiero del contrato y a realizar la respectiva proyección de pagos para cubrir la adición y prórroga objeto de la presente solicitud, de lo cual se indica a continuación:

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

CONTRATO 482-2022 TRANSPORTE CARTAGENA 2				
ESTADO	MES FACTURADO	MES DE PAGO	VALOR PAGADO	FECHA DE PAGO
PREDIS	JUNIO	JULIO	\$ 90.566.038	19/09/2022
PREDIS	JULIO	AGOSTO	\$ 90.566.038	25/10/2022
PREDIS	AGOSTO	SEPTIEMBRE	\$ 90.630.438	25/10/2022
PREDIS	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	\$ 90.566.038	17/11/2022
PREDIS	OCTUBRE	NOVIEMBRE	\$ 90.566.038	5/12/2022
PREDIS	NOVIEMBRE 1- 30 15 VEHICULOS	DICIEMBRE	\$ 90.501.637	19/12/2022
PREDIS	NOVIEMBRE 15-30 5 VEHICULOS PEAJES POR UN MONTO \$1.070.690	DICIEMBRE	\$ 16.165.030	19/12/2022
PREDIS	DICIEMBRE 3 DIAS X 20 VEHICULOS	ENERO	\$ 11.454.782	25/12/2022
PREDIS	DICIEMBRE 14 DIAS X 20 VEHICULOS	ENERO	\$ 44.897.419	25/12/2022
PREDIS	DICIEMBRE 16 DIAS	ENERO	\$ 27.773.585	13/03/2023
PREDIS	ENERO 15 DIAS X 7 VEHICULOS	FEBRERO	\$ 21.526.386	13/03/2023
PREDIS	ENERO 15 DIAS X 7 VEHICULOS	PROYECCIÓN	\$ 20.737.765	13/03/2023
EJECUCIÓN	FEBRERO	PROYECCIÓN	\$ 42.264.151	EJECUCIÓN
EJECUCIÓN	MARZO	PROYECCIÓN	\$ 42.264.151	EJECUCIÓN
ADICIÓN	ABRIL 17 DIAS X 7 VEHICULOS	PROYECCIÓN	\$ 23.949.685	PROYECCION
ADICIÓN	ABRIL 13 DIAS X 6 VEHICULOS	PROYECCIÓN	\$ 15.698.113	PROYECCION
ADICIÓN	MAYO 23 DE 2023 X 6 VEHICULOS	PROYECCIÓN	\$ 27.773.585	PROYECCION
	PEAJES DE ITEM DE PEAJES SALDO		\$ 394.310	
	SALDO		\$ 11.071	
TOTAL			\$ 838.306.260	

VALOR DEL CONTRATO	\$	543.396.227
VALOR 1º ADICIÓN	\$	27.619.812
VALOR 2º ADICIÓN	\$	52.327.044
VALOR 3º ADICIÓN	\$	41.870.346
VALOR 4º ADICIÓN	\$	129.610.063
VALOR TOTAL	\$	794.823.492,00
VALOR PREDIS EJECUTADO	\$	685.951.194
EJECUCIÓN	\$	84.528.302
PROYECCIÓN HASTA EL 23 DE MAYO	\$	23.949.685
PEAJES DE ITEM DE PEAJES SALDO	\$	394.310
VALOR EJECUCIÓN CON PROYECTADO INCLUYENDO PEAJES	\$	665.607.739
SALDO	\$	11.071
VALOR ADICIÓN HASTA 23 DE MAYO 2023	\$	43.471.698
<b>VALOR DEL CONTRATO CON ADICIÓN</b>	\$	<b>838.306.260</b>

En este punto, resulta pertinente indicar que actualmente la precitada orden de compra se encuentra estructurada de la siguiente manera:

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

### SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Total
1	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 15	15.00	Mes	36.226.415,10	543.396.226,50
2	tra01--Peajes	1.00	Unidad	1.465.000,00	1.465.000,00
3	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	0.60	Mes	45.283.020,00	27.169.812,00
4	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	13.00	Día	4.025.157,24	52.327.044,12
5	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 7	29.00	Día	1.408.805,02	40.855.345,58
6	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	92.00	Día	1.408.805,03	129.610.062,76
				Total	794.823.490,96

Por su parte, partiendo de la proyección realizada y atendiendo a que no es posible modificar las condiciones actuales de la orden de compra, puesto que esto alteraría la trazabilidad de la ejecución de la misma, respetuosamente se solicita agregar un nuevo ítem, el cual refleje la modificación solicitada de la siguiente forma:

No	Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Total
1	tra01--TE-R2-NS1-V568-R-M - Segmento Empresarial - Region 2 - Nivel 1 - Rural - Campero Camioneta 4*4 1850CC - 2249CC _ 20	36	DÍAS	\$ 1.207.547,17	\$ 43.471.698,12
				Total	\$ 43.471.698,12

Finalmente, es menester indicar que el día 13 de abril de 2023, el contratista remitió oficio a la Entidad a través del cual expresaba su aceptación a la modificación contractual objeto de esta solicitud.

#### Análisis de la procedencia de la adición

El valor de la adición corresponde a la suma de **CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$ 43.471.698)**, valor que no vulnera el parágrafo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993. En el cual se prevé que las adiciones no pueden superar el 50% del valor inicial del contrato expresado en el salario mínimo legal mensual vigente, como se evidencia a continuación:

#### **Primera adición:**

#### **Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,  
Código postal: 111311  
Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2  
Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

A	Valor inicial	\$543.396.227
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	543,39
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	271,69
D	Valor a adicionar	\$ 27.619.812
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	27,61
F	Porcentaje adición en SMMLV ((E/C)*100)	10,16%

**Segunda adición:**

A	Valor inicial	\$543.396.227
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	543,39
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	271,69
D	Valor a adicionar	\$ 52.327.044
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	52,32
F	Porcentaje adición en SMMLV ((E/C)*100)	19,25%

**Tercera adición:**

A	Valor inicial	\$543.396.227
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	543,39
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	271,69
D	Valor a adicionar	\$ 41.870.346
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	41,87
F	Porcentaje adición en SMMLV ((E/C)*100)	15,41%

**Cuarta adición:**

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL**

A	Valor inicial	\$543.396.227
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	543
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	272
D	Valor a adicionar	\$ 129.610.063
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	111,73
F	Porcentaje adición en SMMLV $((E/C)*100)$	41,07%

**Adición actual:**

A	Valor inicial	\$543.396.227
B	Valor inicial en SMMLV (vigencia del contrato)	543
C	50% del valor inicial en SMMLV (B/2)	272
D	Valor a adicionar	\$43.471.698
E	Valor adición en SMMLV (vigencia actual)	37,48
F	Porcentaje adición en SMMLV $((E/C)*100)$	6.9%

Con fundamento en lo anterior, en mi calidad de interventor y/o supervisor, solicito la modificación del contrato.



**SUPERVISOR**  
**VÍCTOR ALONSO TORRES POVEDA**  
Subgerencia Administrativa y Financiera

**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**

Av. Carrera 30 No. 25 - 90,

Código postal: 111311

Torre A pisos 11 y 12 - Torre B piso 2

Tel: (57) 601 2347600 Ext. 7600

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en Línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Bogotá, D.C., 13 de abril de 2023


Señores  
**UAE – CATASTRO DISTRITAL**  
Ciudad

**Referencia: Aceptación, Adición y Prorroga No. 4 contrato N°482-2022 (OC N°90653)**

Respetados señores:

Yo, **MARÍA DEL CARMEN SALAS CASTRO**, identificada con **C.C. 51.647.622** de Bogotá D.C., en nombre y representación legal de la **UNIÓN TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA**, identificada con NIT. 901.443.106-1, me permito manifestar que aceptamos la Adición y Prorroga No. 4 del contrato N°482-2022 (OC N°90653), cuyo objeto que tiene como objeto "Prestación de servicios de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto catastro multipropósito en Cartagena de Indias, Distrito Cultural y Turístico", hasta el 23 de mayo 2023 y la adición del contrato por **\$43.270.441 CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS MCTE**, y aceptamos la reducción del servicio de transporte a seis (6) vehículos.

Atentamente,



**MARIA DEL CARMEN SALAS CASTRO**  
C.C. 51.647.622 de Bogotá  
Representante Legal  
**UNIÓN TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA**  
NIT. 901.443.106-1

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

Número : 949

EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
Firmado digitalmente por VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
Fecha: 2023.04.13 15:28:10 -05'00'

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
RESPONSABLE PRESUPUESTO

Que en el Presupuesto de Gastos e Inversiones de la vigencia 2023 existe apropiación disponible para atender la presente solicitud así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O23011605520000007775	Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales	O232020200664116 Servicios de alquiler de automóviles con conductor	3-100-I017 VA-CONVENIOS	45.000.000
			Total	<b>45.000.000</b>

**Objeto:**

Adición y Prorroga al contrato 482 de 2022 con el objeto Prestación del servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto de catastro multipropósito en Cartagena de Indias, Distrito Cultural y Turístico.

Se expide a solicitud de LUIS JAVIER CLEVES GONZALEZ Cargo 190 GERENTE DE GESTION CORPORATIVA mediante oficio número SCDPI-190-00960-23 de ABRIL 13 DE 2023.

Bogotá D.C. ABRIL 13 DE 2023

**Documento firmado por: VICTOR ALONSO TORRES POVEDA / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO**

Aprobó: VTORRES 13.04.2023

Elaboró: GJCARDENAS 13.04.2023

Impresión: 13.04.2023-15:27:30 VTORRES 0000415688 0001

## CERTIFICACIÓN DE PAGOS

**FECHA:** 13 de abril de 2023  
**PARA:** KELLY MICHELLE BARRIOS OROZCO  
 Contratista-Saf  
**DE:** FANY OTÁLORA CASTAÑEDA  
 Tesorere General  
**ASUNTO:** CERTIFICADO DE PAGO

En respuesta al memorando CORREO ELECTRONICO del 13-04-2023, certifico los pagos efectuados por orden de compra No. 482 de 2022 suscrito con UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA con identificación NIT 901443106, así:

<b>VALOR TOTAL CONTRATO:</b>	794,823,492	<b>VALOR ANULACIONES:</b>	0	<b>VALOR EJECUTADO:</b>	685,951,194
------------------------------	-------------	---------------------------	---	-------------------------	-------------

### DETALLE DOCUMENTOS CONTRATO:

Concepto	CDP	CRP	Valor	Total Pagos	Saldo pasa Vig.Sgte.	Saldo por Ejecutar
CTO. INICIAL	639-2022	1113-2022	543,396,227	543,396,227		0
ADICIÓN CTO.	2272-2022	3351-2022	27,619,812	27,619,812		0
ADICIÓN CTO.	2635-2022	3636-2022	52,327,044	52,327,044		0
ADICIÓN CTO.	2663-2022	3773-2022	41,870,346	41,870,346		0
ADICIÓN CTO.	248-2023	51-2023	129,610,063	20,737,765		108,872,298
<b>TOTALES:</b>				685,951,194		108,872,298

### RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

VALORES PAGADOS														
O.Pag o No.	Fecha OP	Valor	Descuentos Retenciones										Total Descuentos	Neto
			Retefuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo		

### CERTIFICACIÓN DE PAGOS

#### RELACIÓN DE PAGOS Y DESCUENTOS EFECTUADOS

O.Pago o No.	Fecha OP	Valor	VALORES PAGADOS										Total Descuentos	Neto	
			Descuentos Retenciones												
			Retefuente	Reteica	Est. Pro- Adulto	Est Pro- Cultura	Est. 50 UPN	Contrato de Obra	IVA	Covid19	AFC	Embargo			
5151	07/09/2022	90,566,038	3,169,811	452,830	1,811,321	452,830								5,886,792	83,683,020
7159	21/10/2022	90,566,038	3,169,811	452,830	1,811,321	452,830								5,886,792	83,683,020
7165	21/10/2022	90,630,438	3,172,065	453,152	1,812,609	453,152								5,890,978	83,742,525
8613	17/11/2022	90,566,038	3,169,811	452,830	1,811,321	452,830								5,886,792	83,683,020
9045	05/12/2022	90,566,038	3,169,811	452,830	1,811,321	452,830								5,886,792	83,683,020
10156	19/12/2022	90,501,637		452,508	1,810,033	452,508								2,715,049	83,623,513
10158	19/12/2022	16,165,030		80,825	323,301	80,825								484,951	14,936,488
10788	25/12/2022	11,454,782		57,274	229,096	57,274								343,644	10,584,218
10789	25/12/2022	44,897,419		224,487	897,948	224,487								1,346,922	41,485,215
12351	13/03/2023	7,429,625			148,593	37,148								185,741	6,862,373
12353	13/03/2023	20,343,960			406,879	101,720								508,599	18,790,698
12364	13/03/2023	21,526,386			430,528	107,632								538,160	19,882,846
505	13/03/2023	20,737,765			414,755	103,689								518,444	19,154,437
TOTAL:		685,951,194	15,851,309	3,079,566	13,719,026	3,429,755								36,079,656	633,794,393



## CERTIFICACIÓN DE PAGOS

Cordialmente,

FANYOTALORA CASTAÑEDA  
Tesorera General

Elaboro:

Av. Cra 30 No. 25-90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



## CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

Número : 875

## EL SUSCRITO RESPONSABLE DEL PRESUPUESTO CERTIFICA

VICTOR ALONSO  
TORRES  
POVEDA

Firmado digitalmente  
por VICTOR ALONSO  
TORRES POVEDA  
Fecha: 2023.04.18  
11:13:44 -05'00'

VICTOR ALONSO TORRES POVEDA  
RESPONSABLE PRESUPUESTO

Que se ha efectuado registro presupuestal para atender compromisos así:

RUBRO	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	CONCEPTO DEL GASTO	FONDO	VALOR
O2301160552000007775	Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales	O232020200664116 Servicios de alquiler de automóviles con conductor	3-100-I017 VA-CONVENIOS	43.471.698
			<b>Total</b>	<b>43.471.698</b>

CDP :949

Tipo y Número de Compromiso :04 ORDEN DE COMPRA - 482-2022

**Objeto:**

Adición y Prorroga al contrato 482 de 2022 con el objeto Prestacion del servicio de transporte terrestre automotor especial para el desarrollo del proyecto de catastro multipropósito en Cartagena de Indias, Distrito Cultural y Turístico.

Beneficiario : 1012063864 NIT 901443106 UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA

Modalidad de Selección :10 CONTRATACIÓN DIRECTA

Bogotá D.C. ABRIL 18 DE 2023

Documento firmado por:VICTOR ALONSO TORRES POVEDA / Cargo: RESPONSABLE PRESUPUESTO

Aprobó: VTORRES 18.04.2023

Elaboró: OPARRADO 18.04.2023

Impresión:18.04.2023-11:10:54 VTORRES 5000496782 0001



NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL**

**DECRETO 1082 DE 2015**

CIUDAD DE EXPEDICIÓN <b>BOGOTA, D.C.</b>			SUCURSAL <b>INTEGRA</b>			COD.SUC <b>37</b>		NO.PÓLIZA <b>37-44-101039057</b>		ANEXO <b>11</b>	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO		A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO				
19 04 2023	25 05 2022	00:00	23 05 2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA						

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA</b>								IDENTIFICACIÓN NIT: <b>901.443.106-1</b>			
DIRECCIÓN: <b>CR 7 NRO. 37 - 25 OF 402</b>						CIUDAD: <b>BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL</b>		TELÉFONO: <b>3904065</b>			

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: <b>UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL</b>								IDENTIFICACIÓN NIT: <b>900.127.768-9</b>			
DIRECCIÓN: <b>CR 30 NRO. 25 - 90 TORRE A</b>						CIUDAD: <b>BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL</b>		TELÉFONO <b>2347600</b>			

ADICIONAL:

**OBJETO DEL SEGURO**

CON SUJECCIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LA ORDEN NO. 90653 REFERENTE A LA PRESTACION DE SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE AUTOMOTOR ESPECIAL PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE CATASTRO MULTIPROPOSITO EN CARTAGENA DE INDIAS, DISTRITO CULTURAL Y TURISTICO

**AMPAROS**

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	25/05/2022	23/11/2023	\$83,830,620.61	\$83,830,620.61
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	25/05/2022	23/05/2026	\$41,915,310.30	\$41,915,310.30

**ACLARACIONES**

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN MODIFICACION DE ORDENES DE COMPRA Id. SOLICITUD:360852 A LA ORDEN DE COMPRA No. 90653 , SE PROCEDE A:  
 - PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCION DE LA ORDEN DE COMPRA HASTA EL 23 DE MAYO DE 2023, POR CONSIGUIENTE SE AJUSTAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS DE LA POLIZA.  
 - ADICIONA AL VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA LA SUMA DE \$43.471.698,12 POR CONSIGUIENTE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO ASCIENDE A LA SUMA DE \$838.306.206,06.  
 LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS PERMANECEN VIGENTES

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
\$ *****31,579.00	\$ *****8,000.00	\$ *****7,520.00	\$ *****47,100.00	\$ *****125,745,930.91	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
OCHOA ASEGURADORES LTDA	153881	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 96 NO. 45A 31 - TELEFONO: 7421444 - BOGOTA, D.C.

SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO  
 3 - SEVIOS DE VIDA DEL ESTADO - SEVIDA DEL EST  
 SEVIDA DEL ESTADO - SEGUROS DEL ESTADO - SEGURO  
 37-44-101039057

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General



FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CIUDAD DE EXPEDICIÓN BOGOTA, D.C.			SUCURSAL INTEGRA			COD.SUC 37		NO.PÓLIZA 37-44-101039057		ANEXO 11	
FECHA EXPEDICIÓN DÍA MES AÑO 19 04 2023			VIGENCIA DESDE DÍA MES AÑO 25 05 2022			A LAS HORAS 00:00		VIGENCIA HASTA DÍA MES AÑO 23 05 2026		A LAS HORAS 23:59	
TIPO MOVIMIENTO ANEXO DE PRORROGA											

**DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL UNION TEMPORAL TRANSPORTES POR COLOMBIA								IDENTIFICACIÓN NIT: 901.443.106-1			
DIRECCIÓN: CR 7 NRO. 37 - 25 OF 402						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO: 3904065			

**DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO**

ASEGURADO / BENEFICIARIO: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL								IDENTIFICACIÓN NIT: 900.127.768-9			
DIRECCIÓN: CR 30 NRO. 25 - 90 TORRE A						CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		TELÉFONO: 2347600			

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
SERVICIO ESPECIAL DE TRANSPORTE ESCOLAR Y DE TURISMO S A S	830115149-4	14.00
PLATINO VIP SAS	800105371-1	15.00
TRANSPORTES GALAXIA S.A TRANSGALAXIA S.A	800210669-1	14.00
ESTURIVANNS SAS	830038996-6	14.00
TRANSPORTES ESPECIALIZADOS JR S A S	830033581-0	14.00
TRANSPORTES ESPECIALES UNO A S.A.S	805028887-8	15.00
VIAJES Y RUTAS DE COLOMBIA SAS	900912423-0	14.00

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL

**A P R O B A D A**

Johanna Carolina Gonzalez Paez  
Subgerente de Contratación.

Verificada y revisada por: Consuelo Esperanza Olave

Fecha Aprobación: 19 de Abril de 2023

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARÁN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 96 NO. 45A 31 - TELEFONO: 7421444 - BOGOTA, D.C.

*[Firma Autorizada]*  
37-44-101039057

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

*[Firma Tomador]*  
FIRMA TOMADOR