

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN DE CONTRATOS	Versión N°:	04

FORMATO N°01 ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS – ADICIÓN CONTRATOS

Fecha: 18 de julio de 2025

1. NECESIDAD QUE LA ENTIDAD PRETENDE SATISFACER CON EL CONTRATO ADICIONAL

1.1. Descripción de la necesidad:

Se requiere adicionar la orden de compra N° 140013 en todos sus ítems y rubros del servicio integral de aseo, servicio integral de mantenimiento y servicio integral de jardinería para el CACOM-5, con el fin de garantizar el cumplimiento de los protocolos establecidos para la limpieza, desinfección de áreas de la unidad en especial a los casinos, cocinas y sus baños, que son zonas de mayor afluencia de personal orgánico de la unidad, así como contratistas, personal transeúnte y visitantes; el personal requerido también desempeñará sus labores de aseo en las oficinas y baños del estado mayor, del grupo técnico, del grupo de apoyo, del CETAD, gimnasio, teatro, hotel, capilla, sala VIP y todas las zonas que presentan mayor concurrencia en la unidad militar, lo que contribuye a mantener la salubridad de estas zonas y prevenir la propagación de enfermedades y/o situaciones que afecten la salud, del mismo modo, se requiere realizar las labores propias de aseo al Establecimiento de Sanidad Militar, por lo tanto, el operario designado a este establecimiento, será responsable de las tareas de aseo que se limitan a las zonas comunes, baños y áreas administrativas.

La adición tiene como finalidad principal ampliar el plazo de ejecución del contrato, permitiendo dar continuidad a las actividades esenciales de aseo y mantenimiento, así como asegurar el cumplimiento de los protocolos establecidos para la limpieza y desinfección de las áreas de alta circulación dentro de la Unidad. Estas áreas comprenden, entre otras, los casinos, cocinas, bares, baños, oficinas, gimnasio, teatro, hotel, capilla y el Establecimiento de Sanidad Militar.

La prestación del servicio en estas zonas es fundamental para garantizar condiciones adecuadas de higiene y salubridad, prevenir focos de contagio y proteger la salud del personal orgánico, contratistas, visitantes y demás usuarios.

Adicionalmente, la adición permitirá dar continuidad a las labores de mantenimiento paisajístico y cuidado ornamental, orientadas a conservar la imagen institucional de la Unidad, mediante el mantenimiento constante de jardines, zonas verdes y plantas colgantes distribuidas en diferentes instalaciones.

Finalmente, esta ampliación de tiempo contribuirá al sostenimiento de espacios públicos y áreas comunes en condiciones óptimas de limpieza y presentación, generando entornos de trabajo más seguros y adecuados. Esta medida impacta positivamente la eficiencia operativa, mejora la atención al personal visitante y protege los recursos económicos y humanos de la Unidad.

1.2. Razones que justifican la conveniencia y oportunidad de la adición para efectos de satisfacer la necesidad:

Se solicita adicionar en tiempo y recursos la Orden de Compra N.º 140013, incluyendo la totalidad de sus ítems y rubros presupuestales, con el fin de garantizar la continuidad del

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA				Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN DE CONTRATOS				Versión N°:	04
					Vigencia:	12-12-2024

Servicio Integral de Aseo, Operario de Mantenimiento y Jardinería en el Comando Aéreo de Combate N.º 5 (CACOM-5).

Esta ampliación es necesaria para asegurar que la prestación del servicio continúe sin interrupciones, permitiendo que las actividades diarias de la Unidad se desarrollen con normalidad y en cumplimiento de su misión institucional.

Por lo anterior, se requiere extender el plazo de ejecución del contrato hasta el 30 de octubre de 2025, manteniendo las condiciones y el objeto contractual vigente.

Se informa además que, a partir de esa fecha, se gestionarán los recursos presupuestales y las vigencias futuras correspondientes para la realización de una nueva Orden de Compra.

2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO A ADICIONAR CON SUS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

2.1 Cantidad del producto a adicionar:

PROYECCION OC 140013 VIGENCIA 2025											
DESCRIPCION	CANT OPERARIOS	TIEMPO	INCREMENTO 2025			ESTAMPILLA POLIT. DIGIT.	ESTAMPILLA IDEA DIGIT.	VR. OPERARIO * MES O FRAC. MES	VR. NÚMERO OPERARIOS/MES O FRAC. MES	PRECIO TOTAL * MES O FRAC. MES	10% 13%
			PRECIO MES/DIAS/2024	9,50%	5,20%						
OPERARIO ASEO CAFETERIA (MES)	6	10	2.465.888,00	234.257,46	2.700.125,46	10.800,50	2.721.726,46	18.310.358,76	161.303.587,60	18.310.358,76	2.721.726,46
BIENES ASEO (MES)	1	10	1.404.757,25		73.047,38	1.477.804,63	5.911,22	1.489.627,53	14.896.275,20	14.896.275,20	1.489.627,53
OPERARIO ASEO CAFETERIA ESM (MES)	1	10	2.465.888,00	234.257,46	2.700.125,46	10.800,50	2.721.726,46	18.310.358,76	161.303.587,60	18.310.358,76	2.721.726,46
OPERARIO JARDINERIA (MES)	2	10	2.465.888,00	234.257,46	2.700.125,46	10.800,50	2.721.726,46	5.443.452,92	54.434.529,20	54.434.529,20	5.443.452,92
OPERARIO MTCG (MES)	2	10	2.465.888,00	234.257,46	2.700.125,46	10.800,50	2.721.726,46	5.443.452,92	54.434.529,20	54.434.529,20	5.443.452,92
SUBTOTAL			11.554.816,00								

2.2 Especificaciones técnicas exigidas:

Ficha técnica del bien, servicio u obra a adicionar						
Servicio de Aseo- Servicios Generales Operario de Mantenimiento- Servicio de Jardinería						
ADICION PRESUPUESTAL - Por un valor total de SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS M/CTE (\$62.520.177.41).						
RUBRO PRESUPUESTAL NIVEL DESAGREGADO	NOMBRE RUBRO PRESUPUESTAL DESAGREGADO	DESCRIPCIÓN BIEN O SERVICIO	CÓDIGO DE CLASIFICACIÓN UNSPSC	RECURSO	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR TOTAL
02-02-02-008-005-03	SERVICIOS DE LIMPIEZA	SERVICIO DE ASEO	76111500	16	UND	\$35.617.272.40
02-02-02-005-004-05	SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS GENERALES OPERARIO DE MANTENIMIENTO	80111620	16	UND	\$4.669.938.18



FUERZA AEREOESPACIAL COLOMBIANA

Código:

DE-DEAJU-FR-007

FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN
DE CONTRATOS

Versión N°:

04

Vigencia:

12-12-2024

02-02-02-005-004-05	SERVICIOS ESPECIALES DE CONSTRUCCIÓN	SERVICIOS GENERALES OPERARIO DE MANTENIMIENTO	80111620	10	UND	\$6.091.223.82
02-02-02-008-005-09-7	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL PAISAJE	SERVICIO JARDINERIA	80111600	16	UND	\$10.395.000.00
02-02-02-008-005-09-7	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CUIDADO DEL PAISAJE	SERVICIO JARDINERIA	80111600	10	UND	\$366.162.00
02-02-02-008-005-03	SERVICIOS DE LIMPIEZA	SERVICIO DE ASEO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES ESM	76111500	10	UND	\$5.380.581.01
TOTAL						\$62.520.177.41

PERFIL REQUERIDO

Nota: Se mantienen los perfiles estipulados en el estudio previo inicial de la respectiva orden de compra.

3. ANÁLISIS QUE SOPORTA EL VALOR ESTIMADO DE LA ADICIÓN**3.1 Valor del contrato o de la cotización del contratista:**

PRODUCTO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SERVICIO DE ASEO	\$35.617.272.40	\$35.617.272.40
SERVICIOS GENERALES OPERARIO DE MANTENIMIENTO	\$10.761.162.00	\$10.761.162.00
SERVICIO DE JARDINERIA	\$10.761.162.00	\$10.761.162.00
SERVICIO DE ASEO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES ESM	\$5.380.581.01	\$5.380.581.01
Valor Total Estimado		\$62.520.177.41

3.2 Tasa Representativa del Mercado (TRM): (No aplica).

Moneda:	N/A
TRM:	\$
Fecha:	DD-MM-AAAA

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN DE CONTRATOS	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

3.3 Análisis de Precios Unitarios (APU): (aplica para adición de contratos de obra).

SI: _____ NO: X_____ (anexar si aplica).

3.4 Inclusión del producto a adicionar en el Plan de Adquisiciones:

PRODUCTO	DOCUMENTO EN QUE SE INCLUYE		CERTIFICADO	
	Plan de Compras	Plan de Inversión	N°	Fecha
CPA	X	N/A	500046 VF 2025	14-10-2024
CPA	X	N/A	CACOM 500017	27-06-2025

3.5 Valor certificado de disponibilidad presupuestal y/o Autorización de Vigencias Futuras:

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	14024			
FECHA	16/10/2024			
RUBRO	02-02-005-004 R10	\$4.079.358.18		\$4.079.358.18
Autorización V. F.	No FAC-S-2024-198162-Cl del 9 de octubre de 2024			
FECHA				
RUBRO				

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CDP No.	625			
FECHA	09-01-2025			
RUBRO	02-02-008-005-03-R10 - 02-02-008-005-03-R16 - 02-02-005-004-05-R10- 02-02-005-004-05-R16 - 02-02-008-005-09-7-R10 - 02-02-008-005-09-7-R16	\$289.166.064.49	\$62.520.177.41	\$351.686.241.90
Autorización V. F.				
FECHA				
RUBRO				

3.6 Certificado de Registro Presupuestal a adicionar

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN DE CONTRATOS	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	255524	\$4.079.358.18		\$4.079.358.18
FECHA	28-12-2024			
RUBRO	02-02-02-008-005-R10 - 02-02-008-005-R16- 02-02-005-004-R-16			

		VALOR INICIAL	VALOR ADICIÓN	TOTAL
CRP No.	524	\$289.166.064.49	\$62.520.177.41	\$351.686.241.90
FECHA	28-12-2024			
RUBRO	02-02-02-008-005-03-R10 - 02-02-02-008-005-03-R16 - 02-02-02-005-004-05-R10- 02-02-02-005-004-05-R16 - 02-02-02-008-005-09-7-R10 - 02-02-02-008-005-09-7-R16			

4. AMPLIACIÓN GARANTIAS

SI: X NO: _____

AMPAROS EXIGIBLES	%	VIGENCIA
Garantía de seriedad del ofrecimiento		
Buen manejo y correcta inversión del anticipo		
Devolución del pago anticipado		
Cumplimiento del contrato	20%	Duración de la OC y 6 meses mas
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	15%	Duración de la OC y 3 años mas
Estabilidad y Calidad de la obra		
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	10%	Duración de la OC y 6 meses mas
Calidad del servicio		
Otros amparos (Por Ejemplo, Provisión de repuestos y accesorios)		
Póliza Responsabilidad Extracontractual	200 SMMLV	Duración de la OC

5. OTRAS CONDICIONES NECESARIAS DE ACUERDO CON LA ADICIÓN PROPUESTA Y EL OBJETO A CONTRATAR

IMPUESTO DEL TIMBRE – Decreto Legislativo 0175 del 14 de febrero de 2025 y el Artículo 519 del Estatuto Tributario.

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEAJU-FR-007
	FORMATO ESTUDIOS PREVIOS- ADICIÓN DE CONTRATOS	Versión N°:	04
		Vigencia:	12-12-2024

Para dar trámite de pago el supervisor del contrato deberá radicar al Departamento de Compras Públicas de la Unidad, los documentos ordenados de acuerdo con los lineamientos para pagos de la FAC y el respectivo soporte de pago ante la DTN del 0,50% del impuesto de timbre sobre el valor del contrato de acuerdo a la forma de pago pactada.

Para efectos del IMPUESTO DEL TIMBRE, se adjunta link de pago para realizar por parte del proveedor: <https://www.psepagos.co/PSEHostingUI>ShowTicketOffice.aspx?ID=13299>

Así mismo, se adjunta el Instructivo de pago - Escoger recaudo impuesto del timbre: https://www.minhacienda.gov.co/es/tesoro-nacional/operaciones-tesoro-nacional/instructivos-recaudos-bancos-comerciales?p_p_id=com_liferay_document_library_web_portlet_DLPortlet_INSTANCE_srcv&p_p_lifecycle=0&p_p_state=normal&p_p_mode=view

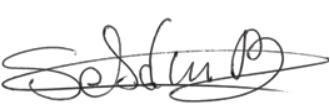
6. CONDICIONES DE LA ADICIÓN

Plazo de la adición	Hasta el 30 de octubre de 2025
Lugar de ejecución de la adición	Comando Aéreo de Combate N°5 Vereda la Bodega – Rionegro, Antioquia
Valor de la adición	\$62.520.177.41
Forma de pago de la adición	Contra facturación de acuerdo al valor autorizado para la vigencia 2025.
Otros	N/A

7. RELACIÓN DE ANEXOS

Nº	Título
1	Orden de Compra modificada autorizada y firmada por el Ordenador del Gasto y representante legal
2	CPA adición
3	CDP adición
4	Oficio proveedor aceptando la adición
5	Oficio al ordenador del gasto aceptando la adición


CR. JOSE LUIS CASTELLANOS BOTERO
 Ordenador del Gasto


T1. SEBASTIAN CANO BURGOS
 Supervisor del Contrato