

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 18/12/2023 16:12:41**  
Al contestar cite este número: 2023IE29858O1 Folios: 1 Anexos: 3  
**ORIGEN:** Sd:297 - SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA TECNOLO  
**DESTINO:** SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/TORRES P  
**ASUNTO:** Factura FE47957 CTO 910-2023 Pago3  
**OBS:** CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

## Memorando

Fecha elaboración: 18 de diciembre de 2023

Para: Victor Alonso Torres Poveda  
Sbgerente\_Saf  
Johanna Carolina González Paez  
Subgerente\_Contratación

De: Javier Francisco Funeme Arias  
Subgerente\_Sit

Referencia: CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

Asunto: Factura FE47957 CTO 910-2023 Pago3

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en virtud de los contratos supervisados por la Subgerencia de Infraestructura Tecnológica, de manera atenta remito la documentación para que se efectúe el pago de la Factura FE47957 del Contrato 910-2023.

Adjunto los siguientes documentos:

1. Factura FE47957
2. Certificado aportes sociales y parafiscales
3. Certificado pago 3 y Reporte de consumo OCI

Se remite copia de los documentos a la Subgerencia de Contratación para su archivo dentro del expediente contractual.

Aprobado digitalmente por:

Javier Francisco Funeme Arias  
Subgerente\_Sit

Fecha y hora: 18/12/2023 16:12:41

Elaboró: Diana Katherine Triana Cuesta

Revisó: Javier Francisco Funeme Arias Subgerente\_Sit



**Código de verificación:** 1419847520



Somos Grandes Contribuyentes Resol. 012220 del  
26-12-2022

INDUSTRIA Y COMERCIO Servicio: 9511  
Tarifa 9.66 x MIL Comercial: 4651 Tarifa 11.04  
x MIL

AUTORRETENEDORES Resolución N° 0223  
Nov 30/94

Agente autorretenedor impuesto de ICA Medellín  
Resol. No.202050056223 24-Sep-2020

COMWARE S.A.  
NIT: 860045379-1  
Teléfono: 3213293896  
RESPONSABLE RÉGIMEN COMÚN Registro No. 03-3088-15

|                       |  |                              |                           |
|-----------------------|--|------------------------------|---------------------------|
| <b>Cliente:</b>       | UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL   |                              |                           |
| <b>NIT/C.C.:</b>      | 900127768 9  | <b>Fecha de Emisión:</b>     | 13-12-2023 00:00:00       |
| <b>Dirección:</b>     | AV CR 30 25 90 TO B P 2  | <b>Fecha de Validación</b>   | 13-12-2023 18:54:45-05:00 |
| <b>Ciudad:</b>        | BOGOTA   | <b>Fecha de vencimiento:</b> | 28-12-2023                |
| <b>CUFE:</b>          | ff91f2568c5cb72ae87743c429eef6afb842231a44b8703c13f27db82ad69aade4db939ca22fee228df5654f83807e | <b>Moneda Aplicable:</b>     | COP                       |
| <b>Forma de Pago:</b> | Crédito  | <b>Medio de Pago:</b>        | Transferecia Crédito      |

| Descripción                                 | Cantidad | Precio Unit.   | % Impuesto | Total Impuesto | Total          |
|---|----------|----------------|------------|----------------|----------------|
| npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal CSP | 1.00     | 240,000,000.00 | IVA 0.00%  | 0.00           | 240,000,000.00 |

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informaticos que soportan la operación de Catastro multiproposito y la continuidad de los servicios.

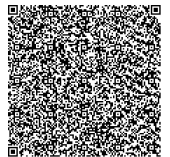
Orden de Compra 117655

Proyecto: S1430

Por favor realizar el pago vía transferencia electrónica según datos de certificación bancaria

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Rete IVA</b>              | 0              |
| <b>Rete Fuente</b>           | 0              |
| <b>Rete ICA</b>              | 0              |
| <b>Subtotal Sin Impuesto</b> | 240,000,000.00 |
| <b>IVA</b>                   | 0.00           |
| <b>Importe Total</b>         | 240,000,000.00 |

DOSCIENTOS CUARENTA MILLONES CON 00/100.-





## CERTIFICACION PARA PAGO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS - RESPONSABLE DE IVA

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 910 del 13 de Octubre de 2023 Orden de Compra 117655  
Rubro: O23011605520000007775

### CERTIFICA:

Que, COMWARE S.A., identificado con NIT No. 860045379-1, cumplió a satisfacción los términos y obligaciones contractuales previstas en el contrato respecto a: Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios. Por lo anterior el día 18 de Diciembre --de 2023 se autoriza el siguiente pago:

|   |  |                |
|---|--|----------------|
| PAGO APROBADO:  | \$   | 240.000.000,00 |
| PERIODO APROBADO  | PAGO Nro 3<br>Periodo 1 al 31 de Diciembre de 2023 |                |
| NUMERO DE FACTURA   | FE47957  |                |
| VALOR   | \$   | 240.000.000,00 |
| IVA   |  | 0              |
| TOTAL FACTURA   | \$   | 240.000.000,00 |
| No: de Oficio entrega de carnet (para el último pago)   |  |                |
| NOMBRE DEL RUBRO  | VALOR \$   |                |
| Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales. Rubro O23011605520000007775 | \$   | 240.000,00     |

**Nota:** Cuando el compromiso afecte más de un rubro

### INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

|                                   |                                  |   |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| Dirección: Carrera 13 # 97 – 98   |                                  |   |
| Teléfono: 3213293896              |                                  |   |
| No. de Cuenta Bancaria: 054009329 |                                  |   |
| Entidad Bancaria: ITAU            |                                  |   |
| Tipo de Cuenta                    | Ahorros <input type="checkbox"/> | Corriente <input checked="" type="checkbox"/> |

### PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Certificación parafiscales APLICA SI  NO   
Plan Obligatorio de Salud - POS

|              |                |
|--------------|----------------|
| Entidad:     |                |
| Información  | Planilla No    |
| Planilla y/o | Cotización mes |
| Comprobante  | Fecha de pago  |
| de Pago      | VALOR          |

Sistema Pensional (aporte a pensión más Fondo de solidaridad Pensional)

|              |                |
|--------------|----------------|
| Entidad:     |                |
| Información  | Planilla No    |
| Planilla y/o | Cotización mes |
| Comprobante  | Fecha de pago  |
| de Pago      | VALOR          |

NOTA: El valor reportado de la Seguridad social no debe incluir intereses ni ajustes y cuando el contratista realice labores a destajo, se deberán especificar las unidades realizadas con el valor unitario

### FIRMA

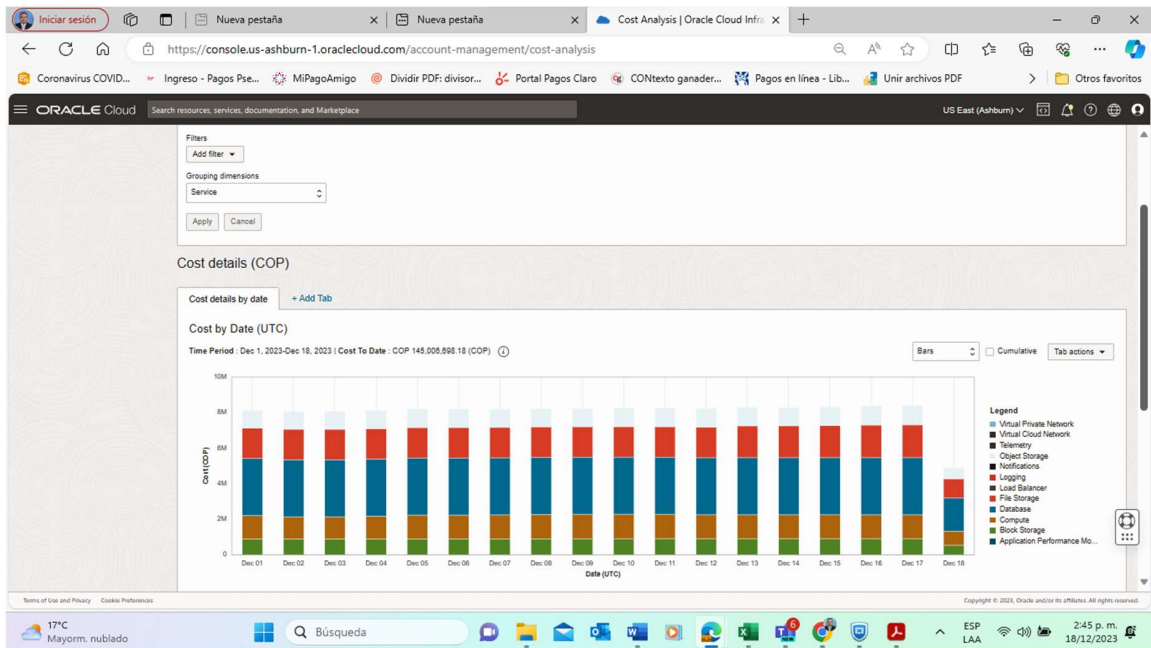
Jose Alejandro Suarez Cleves  
Cargo: Profesional Especializado Cod 222 Gr 10

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**REPORTE DE PROYECCION CONSUMO NUBE ORACLE**  
**PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 Y EL 30 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**SE PROYECTA UN VALOR APROXIMADO DE \$250.000.000**  
**PAGO Nro. 3**



**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE COMWARE S.A. NIT: 860.045.379-1**

**CERTIFICA:**

1. La Administración de la Compañía es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico normativo aplicable en Colombia en materia de información contable y financiera.
2. A la fecha se encuentra en curso mi examen sobre los estados financieros de la compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2023.
3. De acuerdo con los registros contables, los soportes de pago y demás documentos soporte suministrados por **COMWARE S.A.**, la compañía da cumplimiento al pago de salarios, prestaciones sociales y ha realizado el pago por concepto de aportes al Sistema de Seguridad en salud, riesgos profesionales y pensiones, así como los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje correspondiente a los seis (6) últimos meses, dando cumplimiento a la Ley 100 de 1993, teniendo en cuenta los plazos establecidos en el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios.
4. Para efectos de la expedición de la presente certificación he obtenido la información que he considerado necesaria y he realizado los siguientes procedimientos:
  - Cruce de los saldos de los auxiliares contables de las cuentas: 237045 y 238030 "Aportes de Pensiones", 237006 "Aportes a ARL", 237005 "Aportes en Salud", 237001 "Aportes ICBF, SENA y CAJA" al 30 de septiembre del 2023 contra la planilla PILA al mismo corte.
  - Verificación del pago de las planillas PILA que se relacionan a continuación, de acuerdo con las fechas establecidas por el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios:

| <b>No. De Planilla</b> | <b>Fecha de Pago</b> |
|------------------------|----------------------|
| 9451556728             | 21/06/2023           |
| 9453055703             | 19/07/2023           |
| 9455029809             | 22/08/2023           |
| 9456429356             | 19/09/2023           |
| 9457676318             | 19/10/2023           |
| 9458660298             | 17/11/2023           |

5. De igual manera certifico que a partir del 1ro de septiembre de 2013, la compañía realiza la autorretención del impuesto sobre la renta para la equidad-CREE presentada en los plazos establecidos, lo anterior fue modificado y reemplazado por la autorretención especial de renta bajo la Ley 1819 de diciembre de 2016.
6. Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la Revisoría Fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a lo certificado se limita únicamente al cruce de información contable contra los soportes de pago de las planillas PILA que me ha suministrado la compañía.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2.002, y Art. 1° de la Ley 828 de 2003 y no podrá ser utilizado para otros fines.

Dada en Bogotá, D.C., a los once (11) días del mes de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,



---

**GERARDO PRADA MIRANDA**  
Revisor Fiscal  
TP 30.593-T  
CER-0068-2023