

UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 11/12/2023 09:12:02
Al contestar cite este número: 2023IE29586O1 Folios: 1 Anexos: 6
ORIGEN: Sd:285 - SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA TECNOLO
DESTINO: SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/TORRES P
ASUNTO: Factura FE47872 CTO 910-2023 Pago2
OBS: CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

Memorando

Fecha elaboración: 11 de diciembre de 2023

Para: Victor Alonso Torres Poveda
Sbgerente_Saf
Johanna Carolina González Paez
Subgerente_Contratación

De: Javier Francisco Funeme Arias
Subgerente_Sit

Referencia: CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

Asunto: Factura FE47872 CTO 910-2023 Pago2

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en virtud de los contratos supervisados por la Subgerencia de Infraestructura Tecnológica, de manera atenta remito la documentación para que se efectúe el pago de la Factura FE47872 del Contrato 910-2023.

Adjunto los siguientes documentos:

1. Factura FE47872
2. Certificado aportes sociales y parafiscales
3. Certificado pago 2
4. Informe de noviembre
5. Reporte de consumo OCI
6. Certificado bancario

Se remite copia de los documentos a la Subgerencia de Contratación para su archivo dentro del expediente contractual.

Aprobado digitalmente por:

Javier Francisco Funeme Arias
Subgerente_Sit

Fecha y hora: 11/12/2023 09:12:02

Elaboró: Diana Katherine Triana Cuesta

Revisó: Javier Francisco Funeme Arias Subgerente_Sit



Código de verificación: 4043808934



COMWARE S.A.
NIT: 860045379-1
Teléfono: 3213293896
RESPONSABLE RÉGIMEN COMÚN Registro No. 03-3088-15

Cliente:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL		
NIT/C.C.:	900127768 9	Fecha de Emisión:	05-12-2023 00:00:00
Dirección:	AV CR 30 25 90 TO B P 2	Fecha de Validación	05-12-2023 17:21:27-05:00
Ciudad:	BOGOTA	Fecha de vencimiento:	20-12-2023
CUFE:	3765cb8bc2831a9dc47fb067e8504a4979fb6560e02f01ae3a70221bf0f f64c47253f4e045fc43a7477b2d34827e3e2	Moneda Aplicable:	COP
Forma de Pago:	Crédito	Medio de Pago:	Transferecia Crédito

Descripción	Cantidad	Precio Unit.	% Impuesto	Total Impuesto	Total
npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.00	227,495,700.00	IVA 0.00%	0.00	227,495,700.00

INFORMACIÓN ADICIONAL

Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informaticos que soportan la operación de Catastro multiproposito y la continuidad de los servicios.

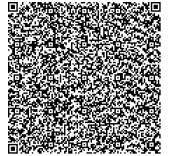
Orden de Compra 117655

Proyecto: S1430

Por favor realizar el pago vía transferencia electrónica según datos de certificación bancaria

Rete IVA	0
Rete Fuente	0
Rete ICA	0
Subtotal Sin Impuesto	227,495,700.00
IVA	0.00
Importe Total	227,495,700.00

DOSCIENTOS VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO
MIL SETECIENTOS CON 00/100.-





CERTIFICACION PARA PAGO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS - RESPONSABLE DE IVA

EL SUPERVISOR DEL CONTRATO No. 910 del 13 de Octubre de 2023 Orden de Compra 117655
Rubro: O23011605520000007775

CERTIFICA:

Que, COMWARE S.A., identificado con NIT No. 860045379-1, cumplió a satisfacción los términos y obligaciones contractuales previstas en el contrato respecto a: Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad de los servicios. Por lo anterior el día 6 de Diciembre --de 2023 se autoriza el siguiente pago:

PAGO APROBADO:	\$	227.495.700,00
PERIODO APROBADO	PAGO Nro 2 Periodo 1 al 30 de Noviembre de 2023	
NUMERO DE FACTURA	FE47872	
VALOR	\$	227.495.700,00
IVA		0
TOTAL FACTURA	\$	227.495.700,00
No: de Oficio entrega de carnet (para el último pago)		
NOMBRE DEL RUBRO	VALOR \$	
Implementación y prestación de los servicios de gestión y/u operación catastral oficial con fines multipropósito en 20 entidades territoriales. Rubro O23011605520000007775	\$	227.495.700,00

Nota: Cuando el compromiso afecte más de un rubro

INFORMACIÓN DEL CONTRATISTA

Dirección: Carrera 13 # 97 – 98		
Teléfono: 3213293896		
No. de Cuenta Bancaria: 054009329		
Entidad Bancaria: ITAU		
Tipo de Cuenta	Ahorros <input type="checkbox"/>	Corriente <input checked="" type="checkbox"/>

PAGO SEGURIDAD SOCIAL

Certificación parafiscales APLICA SI NO
Plan Obligatorio de Salud - POS

Entidad:	
Información	Planilla No
Planilla y/o	Cotización mes
Comprobante	Fecha de pago
de Pago	VALOR

Sistema Pensional (aporte a pensión más Fondo de solidaridad Pensional)

Entidad:	
Información	Planilla No
Planilla y/o	Cotización mes
Comprobante	Fecha de pago
de Pago	VALOR

NOTA: El valor reportado de la Seguridad social no debe incluir intereses ni ajustes y cuando el contratista realice labores a destajo, se deberán especificar las unidades realizadas con el valor unitario

FIRMA

Jose Alejandro Suarez Cleves
Cargo: Profesional Especializado Cod 222 Gr 10

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

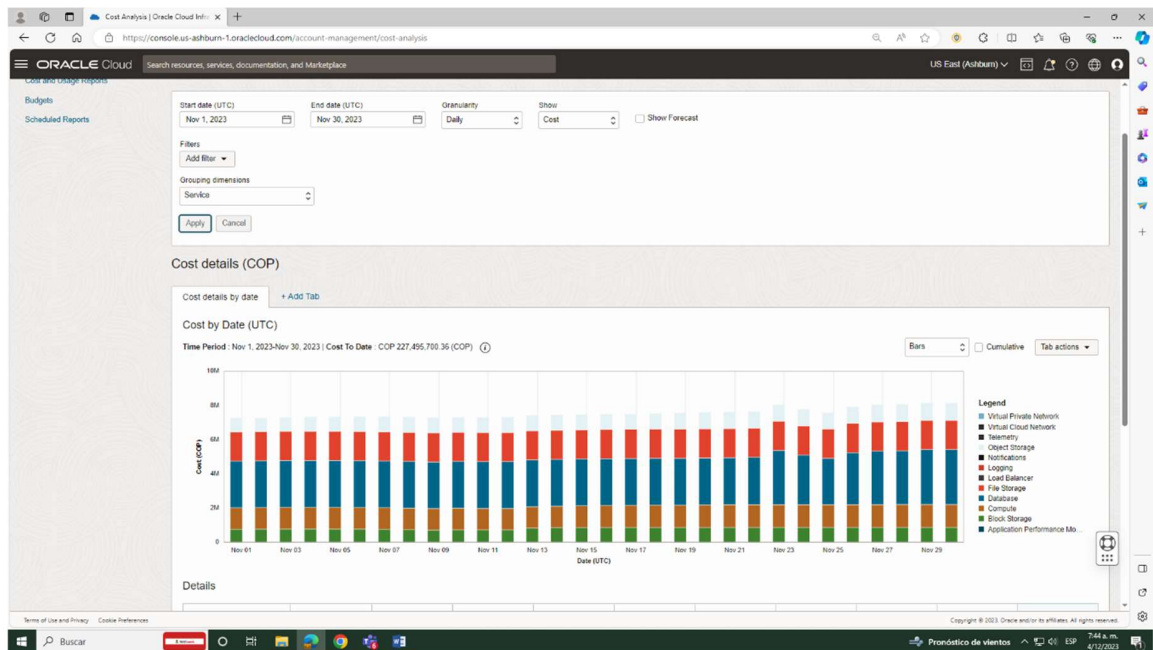
Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2
Tel: 2347600 – Info: Línea 195
www.cafastrobogota.gov.co
Trámites en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



REPORTE DE CONSUMO NUBE ORACLE

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 Y EL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

PAGO Nro. 2



EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE COMWARE S.A. NIT: 860.045.379-1

CERTIFICA:

1. La Administración de la Compañía es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico normativo aplicable en Colombia en materia de información contable y financiera.
2. A la fecha se encuentra en curso mi examen sobre los estados financieros de la compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2023.
3. De acuerdo con los registros contables, los soportes de pago y demás documentos soporte suministrados por **COMWARE S.A.**, la compañía da cumplimiento al pago de salarios, prestaciones sociales y ha realizado el pago por concepto de aportes al Sistema de Seguridad en salud, riesgos profesionales y pensiones, así como los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje correspondiente a los seis (6) últimos meses, dando cumplimiento a la Ley 100 de 1993, teniendo en cuenta los plazos establecidos en el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios.
4. Para efectos de la expedición de la presente certificación he obtenido la información que he considerado necesaria y he realizado los siguientes procedimientos:
 - Cruce de los saldos de los auxiliares contables de las cuentas: 237045 y 238030 "Aportes de Pensiones", 237006 "Aportes a ARL", 237005 "Aportes en Salud", 237001 "Aportes ICBF, SENA y CAJA" al 30 de septiembre del 2023 contra la planilla PILA al mismo corte.
 - Verificación del pago de las planillas PILA que se relacionan a continuación, de acuerdo con las fechas establecidas por el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios:

No. De Planilla	Fecha de Pago
9451556728	21/06/2023
9453055703	19/07/2023
9455029809	22/08/2023
9456429356	19/09/2023
9457676318	19/10/2023
9458660298	17/11/2023

5. De igual manera certifico que a partir del 1ro de septiembre de 2013, la compañía realiza la autorretención del impuesto sobre la renta para la equidad-CREE presentada en los plazos establecidos, lo anterior fue modificado y reemplazado por la autorretención especial de renta bajo la Ley 1819 de diciembre de 2016.
6. Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la Revisoría Fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a lo certificado se limita únicamente al cruce de información contable contra los soportes de pago de las planillas PILA que me ha suministrado la compañía.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2.002, y Art. 1° de la Ley 828 de 2003 y no podrá ser utilizado para otros fines.

Dada en Bogotá, D.C., a los veinte (20) días del mes de noviembre de dos mil veintitrés (2023).

Atentamente,



GERARDO PRADA MIRANDA

Revisor Fiscal

TP 30.593-T

CER-0060-2023



Nombre del proyecto: S1430 - CCE (UAECD)
Documento: Acta de consumo Proyecto
Cliente: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



Contenido

1. Introducción.....	3
2. Informe ejecución	3
2.1. Orden de Compra 117655	3
2.2. Acta de inicio	4
2.3. Certificado de titularidad	5
2.4. Facturación según modelo de facturación Pay As You Go	6
2.5. Consumo general	6

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



1. Introducción

Por intermedio del presente documento, nos permitimos comunicar a todos los involucrados en el proyecto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - S1430 - CCE (UAECD), que se realizara la facturación según modalidad Pay As You Go de Oracle, para lo comprendido del 1 al 30 de noviembre del 2023.

2. Informe ejecución

Este proyecto cumplió con los siguientes hitos:

2.1. Orden de Compra 117655

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	UAE - CATASTRO DISTRITAL N.I.T. 900127768 ORDEN DE COMPRA																												
Comware S.A. N.I.T. 860045379 Atte: Rafael Parra rafael.parra@comware.com.co Teléfono: +1 (571) 638-2100	Número de Orden 117655 No de Instrumento Instrumento agregación Nube pública IV Fecha de Emisión 13/10/23 Fecha de Vencimiento 12/04/24 Comprador John Campos Molina Ordenador del gasto valida items Supervisor JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES Teléfono 3006775866 Detalle de Entrega Gravámenes adicionales Procurtura 0.5% y Adulto mayor 2% Justificación Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad desde los servicios																												
Enviar a UAE - CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 25 90 P 11 Bogota Colombia Atte: John Campos Molina	Facturar a UAE - CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 25 90 P 11 Bogota, Colombia Atte: John Campos Molina																												
<table border="1"><thead><tr><th>Línea</th><th>Presupuesto</th><th>Descripción</th><th>Cant.</th><th>Unidad</th><th>Precio</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.</td><td>Valor servicio portal CSP</td><td>1.0</td><td>0.55 Metros</td><td>1.382.980.402,27</td><td>1.382.980.402,27</td></tr><tr><td>2</td><td>CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.</td><td>Tasa de intermediacion para servicios autogestionados</td><td>1.0</td><td>0.55 Metros</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td>1.382.980.402,27 COP</td></tr></tbody></table>	Línea	Presupuesto	Descripción	Cant.	Unidad	Precio	Total	1	CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.	Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	1.382.980.402,27	1.382.980.402,27	2	CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.	Tasa de intermediacion para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	0,00	0,00							1.382.980.402,27 COP	
Línea	Presupuesto	Descripción	Cant.	Unidad	Precio	Total																							
1	CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.	Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	1.382.980.402,27	1.382.980.402,27																							
2	CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.	Tasa de intermediacion para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	0,00	0,00																							
						1.382.980.402,27 COP																							

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.

2.2. Acta de inicio



UAECD
Catastro Bogotá

ACTA DE INICIO CONTRATO

CONTRATO No:	910 - 2023- OC - 117655
OBJETO:	Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro multipropósito y la continuidad de los servicios
CONTRATISTA:	COMWARE S.A.
VALOR CONTRATO:	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$1.382.980.403) incluido IVA y los demás impuestos, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y distrital legales vigentes al momento de la apertura y demás costos directos o indirectos que se deriven desde la ejecución y hasta la liquidación del contrato.
PLAZO:	Hasta el 12 de abril de 2024 o hasta agotar la totalidad de los créditos
FECHA DE INICIACION:	24 de octubre de 2023
FECHA DE TERMINACION:	12 de abril de 2023
SUPERVISOR:	Jose Alejandro Suarez Cleves

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año 2023, se reunieron **Jose Alejandro Suarez Cleves** en su calidad de supervisor designado para la ejecución del contrato y **Luis Fernando Rojas Gutiérrez** representante legal del contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, de la iniciación real y efectiva del objeto del contrato.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (23) días del mes de octubre del año 2023.



SUPERVISOR
JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES
Profesional Especializado 222-10
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA
TECNOLÓGICA



CONTRATISTA
LUIS FERNANDO ROJAS GUTIERREZ
Representante Legal
COMWARE S.A.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Pisos 2
Tel: 2347600 - info: Línea 189
www.catastrobogota.gov.co
También en línea: catastroenlinea.catastrobogota.gov.co



11-02-FR-02
V 1.3

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



2.3. Certificado de titularidad



Bogotá, 01 de Noviembre de 2023

Señores
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital
Colombia, Bogotá D.C.

Para efectos exclusivamente informativos y en virtud de la orden de pedido presentada por nuestro distribuidor autorizado **NEXSYS DE COLOMBIA S.A.S.**, usted es titular de las siguientes licencias de programas Oracle:

NOMBRE DEL SERVICIO: Oracle PaaS and IaaS Universal Credits
CANTIDAD: 1399225537
PERÍODO DEL CRÉDITO: 1.0-6.0 mes(es)
VALOR TOTAL DEL CRÉDITO: 1.408.256.880,00
INICIO SUSCRIPCIÓN: 25-OCT-2023
VENCIMIENTO SUSCRIPCIÓN: 24-ABR-2024

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión de enviarle un cordial saludo.

Atentamente,
ORACLE COLOMBIA LTDA.

DocuSigned by:
German Mayorga
31E335AF844F449...

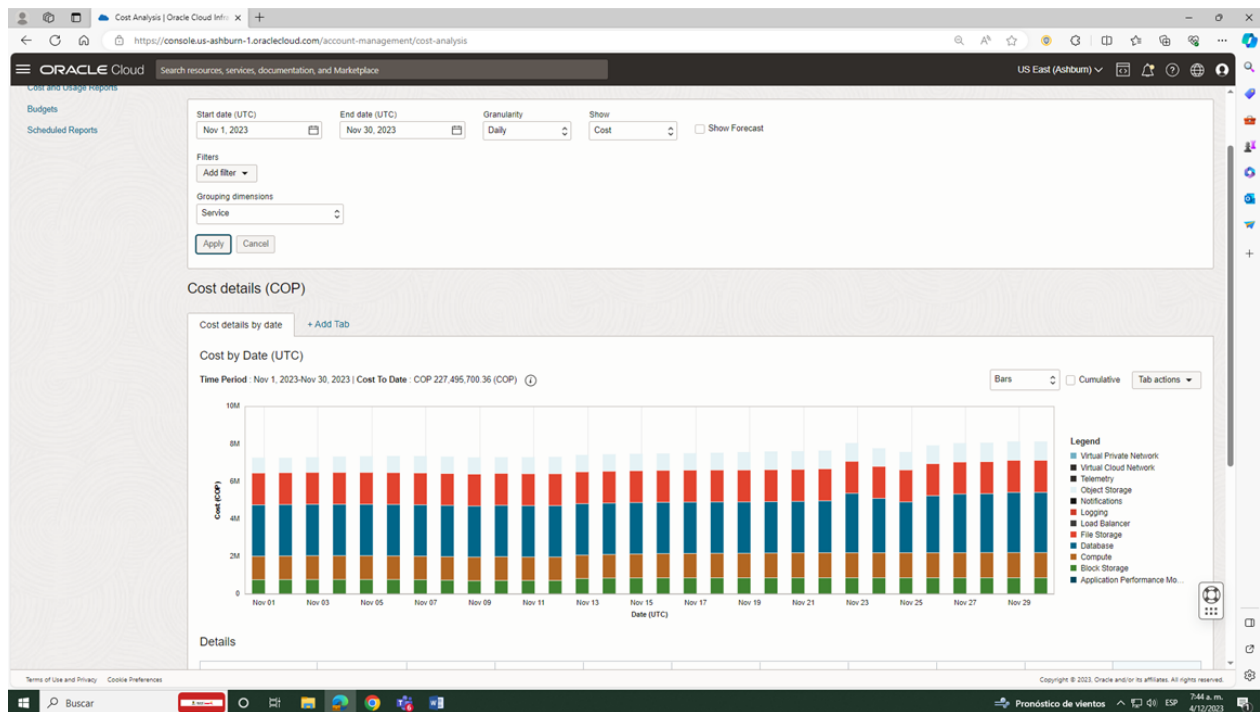
German Mayorga
Alliances & Channels Manager

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.

2.4. Facturación según modelo de facturación Pay As You Go

Se realiza facturación por \$ 227,495,700 (COP)



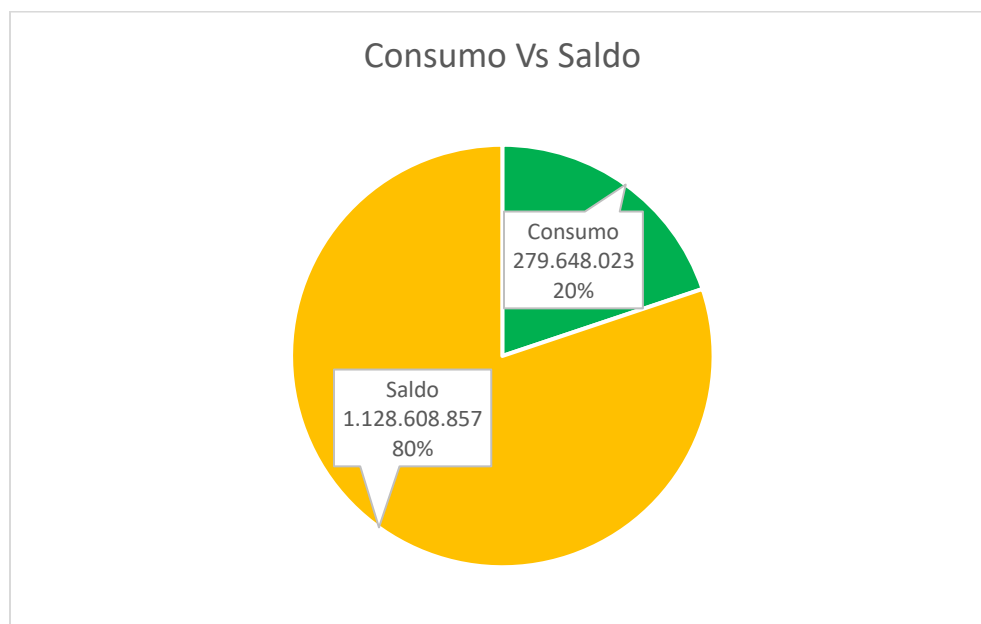
2.5. Consumo general

Según estas actividades realizadas, se presenta el informe de ejecución correspondiente al mes.

MES	CONSUMO	% CONSUMO
octubre - 2023	52.152.323,09	4%
noviembre - 2023	227.495.700,00	16%
Total	279.648.023,09	20%

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



Se da por aceptado el informe de ejecución del proyecto a los 5 días del mes de diciembre del 2023.

Firmas:

Nombre: Jose Alejandro Suarez Cleves

Cargo: Profesional Especializado

Empresa: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



Firmado digitalmente por
Edwin Martinez
Fecha: 2023.12.05 09:43:08
-05'00'

Nombre: Edwin Martinez Huertas

Cargo: Gerente de Proyectos y Servicios

Empresa: Comware

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



Bogotá D.C., 25 de julio de 2023

Señores
A QUIEN LE INTERESE
Ciudad

Nos permitimos certificar que nuestro cliente COMWARE S A identificado con NIT Nro. 8600453791, se encuentra vinculado a nuestra entidad financiera desde 04-12-1984 a través del (los) producto (s):

Producto	Nro Producto	Estado	Fecha Apertura
Cuenta corriente	054009329	Activo	2006-02-16

La(s) cuenta(s) corriente(s) o de ahorros que se incluyen en este certificado, pertenece (n) al código 06 para transferencias ACH.

Los saldos presentados en este certificado tienen fecha de corte 24-07-2023.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 25 días del mes de julio de 2023, en atención a la solicitud No. 795591389.

Cordialmente,

Contact Center

Bogotá 5818181 Medellín 6041818 Pereira 3401818 Cali 4861818 Barranquilla 3851818 Cartagena 6931818
Bucaramanga 6971818 Manizales 887 9818 Otras ciudades 01 8000 512 633
www.itaú.co

Dr. Jose Federico Ustáriz González – Defensor del Consumidor Financiero, Pablo Valencia Agudo– Suplente. Carrera 11 A No. 96 – 51 Oficina 203, Bogotá D.C., teléfono 6108161/4. Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 6:00 pm en jornada continua, defensoriaitaú@ustarizabogados.com. Funciones: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución, lo cual implica la posibilidad de dirigir en cualquier momento a las Juntas Directivas o Consejos de Administración de las entidades recomendaciones, propuestas y peticiones.