

**UNIDAD ADMIN. CATASTRO DISTRITAL 17/11/2023 13:11:31**  
Al contestar cite este número: 2023IE2756401 Folios: 1 Anexos: 6  
**ORIGEN:** Sd:249 - SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA TECNOLO  
**DESTINO:** SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA/TORRES P  
**ASUNTO:** Factura FE47789 CTO 910-2023 Pago1  
**OBS:** CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

## Memorando

Fecha elaboración: 17 de noviembre de 2023

Para: Victor Alonso Torres Poveda  
Subgerente\_Saf  
Johanna Carolina González Paez  
Subgerente\_Contratación

De: Javier Francisco Funeme Arias  
Subgerente\_Sit

Referencia: CTO 910-2023 OC117655 OCI - COMWARE S.A.

Asunto: Factura FE47789 CTO 910-2023 Pago1

Con el fin de dar cumplimiento a los compromisos adquiridos por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital en virtud de los contratos supervisados por la Subgerencia de Infraestructura Tecnológica, de manera atenta remito la documentación para que se efectúe el pago de la Factura FE47789 del Contrato 910-2023.

Adjunto los siguientes documentos:

1. Acta de inicio
2. Certificado bancario
3. Certificado pago 1
4. Certificado aportes sociales y parafiscales
- 5.

Se remite copia de los documentos a la Subgerencia de Contratación para su archivo dentro del expediente contractual.

Aprobado digitalmente por:

Javier Francisco Funeme Arias  
Subgerente\_Sit

Fecha y hora: 17/11/2023 13:11:31

Elaboró: Diana Katherine Triana Cuesta

Revisó: Javier Francisco Funeme Arias Subgerente\_Sit



**Código de verificación:** 2826379229



Somos Grandes Contribuyentes Resol. 012220 del  
26-12-2022

INDUSTRIA Y COMERCIO Servicio: 9511  
Tarifa 9.66 x MIL Comercial: 4651 Tarifa 11.04  
x MIL

AUTORRETENEDORES Resolución N° 0223  
Nov 30/94

Agente autorretenedor impuesto de ICA Medellín  
Resol. No.202050056223 24-Sep-2020

COMWARE S.A.  
NIT: 860045379-1  
Teléfono: 3213293896  
RESPONSABLE RÉGIMEN COMÚN Registro No. 03-3088-15

<b>Cliente:</b>	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL		
<b>NIT/C.C.:</b>	900127768 9	<b>Fecha de Emisión:</b>	16-11-2023 00:00:00
<b>Dirección:</b>	AV CR 30 25 90 TO B P 2	<b>Fecha de Validación</b>	16-11-2023 11:59:33-05:00
<b>Ciudad:</b>	BOGOTA	<b>Fecha de vencimiento:</b>	01-12-2023
<b>CUFE:</b>	2f94c84f144404585998bb42b10f16870abfeb7966877f115c6f3e1ece59e8b1b8eb9492134ad51528bbb0b06b842496	<b>Moneda Aplicable:</b>	COP
<b>Forma de Pago:</b>	Crédito	<b>Medio de Pago:</b>	Transferecia Crédito

Descripción	Cantidad	Precio Unit.	% Impuesto	Total Impuesto	Total
npu04 - CO-GE-05. Valor servicio portal CSP	1.00	52,152,323.09	IVA 0.00%	0.00	52,152,323.09

#### INFORMACIÓN ADICIONAL

Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informaticos que soportan la operación de Catastro multiproposito y la continuidad de los servicios.

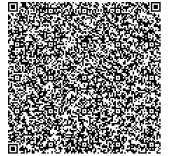
Orden de Compra 117655

Proyecto: S1430

Por favor realizar el pago vía transferencia electrónica según datos de certificación bancaria

<b>Rete IVA</b>	0
<b>Rete Fuente</b>	0
<b>Rete ICA</b>	0
<b>Subtotal Sin Impuesto</b>	52,152,323.09
<b>IVA</b>	0.00
<b>Importe Total</b>	52,152,323.09

CINCUENTA Y DOS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTITRÉS CON 09/100.-







**EL SUSCRITO REVISOR FISCAL DE COMWARE S.A. NIT: 860.045.379-1**

**CERTIFICA:**

1. La Administración de la Compañía es responsable por la correcta preparación de los registros contables, los cuales se deben realizar con fundamento en el marco técnico normativo aplicable en Colombia en materia de información contable y financiera.
2. A la fecha se encuentra en curso mi examen sobre los estados financieros de la compañía por el año que terminará el 31 de diciembre de 2023.
3. De acuerdo con los registros contables, los soportes de pago y demás documentos soporte suministrados por **COMWARE S.A.**, la compañía da cumplimiento al pago de salarios, prestaciones sociales y ha realizado el pago por concepto de aportes al Sistema de Seguridad en salud, riesgos profesionales y pensiones, así como los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje correspondiente a los seis (6) últimos meses, dando cumplimiento a la Ley 100 de 1993, incluyendo los últimos seis (6) meses, teniendo en cuenta los plazos establecidos en el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios.
4. Para efectos de la expedición de la presente certificación he obtenido la información que he considerado necesaria y he realizado los siguientes procedimientos:
  - Cruce de los saldos de los auxiliares contables de las cuentas: 237045 y 238030 "Aportes de Pensiones", 237006 "Aportes a ARL", 237005 "Aportes en Salud", 237001 "Aportes ICBF, SENA y CAJA" al 30 de septiembre del 2023 contra la planilla PILA al mismo corte.
  - Verificación del pago de las planillas PILA que se relacionan a continuación, de acuerdo con las fechas establecidas por el Decreto 1990 de 2016 y sus modificatorios:

No. De Planilla	Fecha de Pago
9450534079	18/05/2023
9451556728	21/06/2023
9453055703	19/07/2023
9455029809	22/08/2023
9456429356	19/09/2023
9457676318	19/10/2023

NIT: 860.045.379-1

Carrera 8 H # 166-65, IN 6-304, Bogotá

Teléfono: 315 3553224

E-mail: gerardo.prada@rubiosamaca.com.co

www.rubiosamaca.com.co



5. De igual manera certifico que a partir del 1ro de septiembre de 2013, la compañía realiza la autorretención del impuesto sobre la renta para la equidad-CREE presentada en los plazos establecidos, lo anterior fue modificado y reemplazado por la autorretención especial de renta bajo la Ley 1819 de diciembre de 2016.
6. Sin perjuicio de las limitaciones establecidas por las normas legales y contables para el ejercicio de la Revisoría Fiscal, el alcance de mi trabajo en lo que se refiere a lo certificado se limita únicamente al cruce de información contable contra los soportes de pago de las planillas PILA que me ha suministrado la compañía.

Esta certificación se expide para dar cumplimiento con lo ordenado en el Artículo 50 de la Ley 789 de diciembre de 2.002, y Art. 1º de la Ley 828 de 2003 y no podrá ser utilizado para otros fines.

Dada en Bogotá, D.C., a los veintitrés (23) días del mes de octubre de dos mil veintitrés (2023).



**GERARDO PRADA MIRANDA**  
**Revisor Fiscal**  
**TP- 30593 -T**  
**CER-0053-23**  
**Designado por Rubio Samacá Asociados S.A.S**



Nombre del proyecto: S1430 - CCE (UAECD)
Documento: Acta de consumo Proyecto
Cliente: Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

**Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.**



## Contenido

1. Introducción..... 3
2. Resumen del Proyecto ..... **¡Error! Marcador no definido.**

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

**Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.**



## 1. Introducción

Por intermedio del presente documento, nos permitimos comunicar a todos los involucrados en el proyecto Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - S1430 - CCE (UAECD), que se realizara la facturación según modalidad Pay As You Go de Oracle, para lo comprendido del 25 al 31 de octubre del 2023.

## 2. Informe ejecución

Este proyecto cumplió con los siguientes hitos:

### 2.1. Orden de Compra 117655

 <b>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.</b> Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital	<b>UAE - CATASTRO DISTRITAL</b> <b>N.I.T. 900127768</b> <b>ORDEN DE COMPRA</b>																												
<b>Comware S.A.</b> N.I.T. 860045379 Atte: Rafael Parra rafael.parra@comware.com.co Teléfono: +1 (571) 638-2100	Número de Orden: 117655 No de Instrumento: Instrumento agregación: Nube pública IV Fecha de Emisión: 13/10/23 Fecha de Vencimiento: 12/04/24 Comprador: John Campos Molina Ordenador del gasto: valida items Supervisor: JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES Teléfono: 3006775866 Detalle de Entrega: Gravámenes adicionales: Procultura 0.5% y Adulto mayor 2% Justificación: Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro Multipropósito y la continuidad desde los servicios																												
<b>Enviar a</b> UAE - CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 25 90 P 11 Bogota Colombia Atte: John Campos Molina	<b>Facturar a</b> UAE - CATASTRO DISTRITAL Carrera 30 25 90 P 11 Bogota, Colombia Atte: John Campos Molina																												
<table border="1"><thead><tr><th>Línea</th><th>Presupuesto</th><th>Descripción</th><th>Cant.</th><th>Unidad</th><th>Precio</th><th>Total</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.</td><td>Valor servicio portal CSP</td><td>1.0</td><td>0.55 Metros</td><td>1.382.980.402,27</td><td>1.382.980.402,27</td></tr><tr><td>2</td><td>CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.</td><td>Tasa de intermediación para servicios autogestionados</td><td>1.0</td><td>0.55 Metros</td><td>0,00</td><td>0,00</td></tr><tr><td colspan="6"></td><td><b>1.382.980.402,27 COP</b></td></tr></tbody></table>	Línea	Presupuesto	Descripción	Cant.	Unidad	Precio	Total	1	CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.	Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	1.382.980.402,27	1.382.980.402,27	2	CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.	Tasa de intermediación para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	0,00	0,00							<b>1.382.980.402,27 COP</b>	
Línea	Presupuesto	Descripción	Cant.	Unidad	Precio	Total																							
1	CDP 1361 npu04 - CO-GE-05.	Valor servicio portal CSP	1.0	0.55 Metros	1.382.980.402,27	1.382.980.402,27																							
2	CDP 1361 npu04 - CO-GE-01.	Tasa de intermediación para servicios autogestionados	1.0	0.55 Metros	0,00	0,00																							
						<b>1.382.980.402,27 COP</b>																							

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.

## 2.2. Acta de inicio



**UAECD**  
Catastro Bogotá

### ACTA DE INICIO CONTRATO

<b>CONTRATO No:</b>	910 - 2023- OC - 117655
<b>OBJETO:</b>	Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro multipropósito y la continuidad de los servicios
<b>CONTRATISTA:</b>	COMWARE S.A.
<b>VALOR CONTRATO:</b>	MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$1.382.980.403) incluido IVA y los demás impuestos, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y distrital legales vigentes al momento de la apertura y demás costos directos o indirectos que se deriven desde la ejecución y hasta la liquidación del contrato.
<b>PLAZO:</b>	Hasta el 12 de abril de 2024 o hasta agotar la totalidad de los créditos
<b>FECHA DE INICIACION:</b>	24 de octubre de 2023
<b>FECHA DE TERMINACION:</b>	12 de abril de 2023
<b>SUPERVISOR:</b>	Jose Alejandro Suarez Cleves

En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año 2023, se reunieron **Jose Alejandro Suarez Cleves** en su calidad de supervisor designado para la ejecución del contrato y **Luis Fernando Rojas Gutiérrez** representante legal del contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, de la iniciación real y efectiva del objeto del contrato.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (23) días del mes de octubre del año 2023.



**SUPERVISOR**  
**JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES**  
Profesional Especializado 222-10  
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
TECNOLÓGICA



**CONTRATISTA**  
**LUIS FERNANDO ROJAS GUTIERREZ**  
Representante Legal  
COMWARE S.A.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital  
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 - info: Línea 195  
[www.catastroibogota.gov.co](http://www.catastroibogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastroibogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastroibogota.gov.co)



11-02-FR-02  
V 1.3

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



## 2.3. Certificado de titularidad



Bogotá, 01 de Noviembre de 2023

Señores  
**Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital**  
Colombia, Bogotá D.C.

Para efectos exclusivamente informativos y en virtud de la orden de pedido presentada por nuestro distribuidor autorizado **NEXSYS DE COLOMBIA S.A.S.**, usted es titular de las siguientes licencias de programas Oracle:

**NOMBRE DEL SERVICIO:** Oracle PaaS and IaaS Universal Credits  
**CANTIDAD:** 1399225537  
**PERÍODO DEL CRÉDITO:** 1.0-6.0 mes(es)  
**VALOR TOTAL DEL CRÉDITO:** 1.408.256.880,00  
**INICIO SUSCRIPCIÓN:** 25-OCT-2023  
**VENCIMIENTO SUSCRIPCIÓN:** 24-ABR-2024

Sin otro particular, aprovechamos la ocasión de enviarle un cordial saludo.

Atentamente,  
**ORACLE COLOMBIA LTDA.**

DocuSigned by:  
*German Mayorga*  
31E335AF844F449...

---

**German Mayorga**  
**Alliances & Channels Manager**

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

**Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.**

## 2.4. Facturación según modelo de facturación Pay As You Go

Se realiza facturación por \$ 52.152.323,09

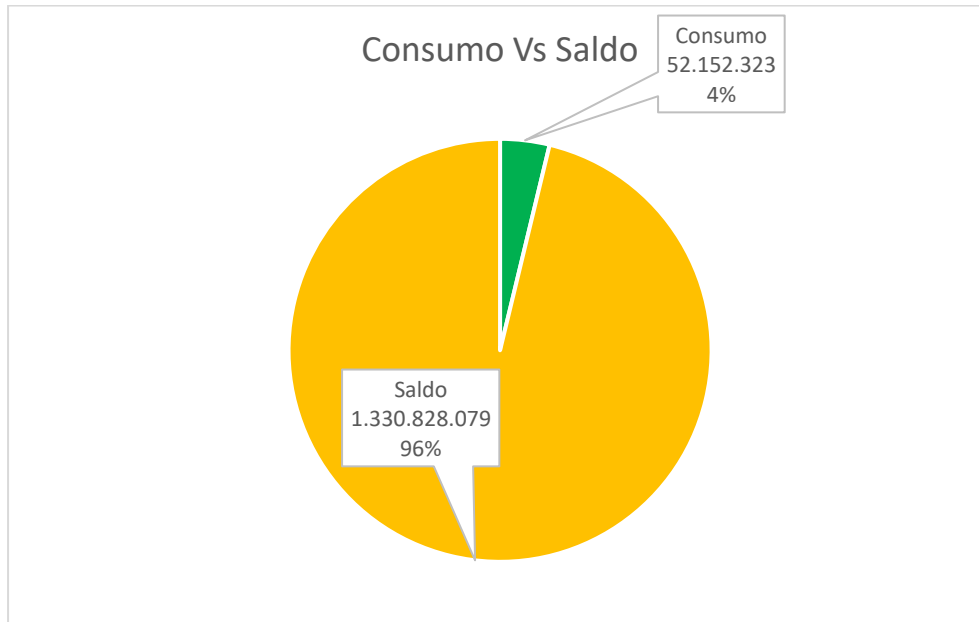


## 2.5. Consumo general

MES	CONSUMO	% CONSUMO
octubre - 2023	52.152.323,09	4%
Total	52.152.323,09	4%

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



Según estas actividades realizadas, se presenta el informe de ejecución correspondiente al mes.


Se da por aceptado el informe de ejecución del proyecto a los 16 días del mes de noviembre del 2023.

Firmas:

**Nombre:** Jose Alejandro Suarez Cleves

**Cargo:** Profesional Especializado

**Empresa:** Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

 Firmado digitalmente por  
Edwin Martinez  
Fecha: 2023.11.16  
10:40:46 -05'00'

**Nombre:** Edwin Martinez Huertas

**Cargo:** Gerente de Proyectos y Servicios

**Empresa:** Comware

Los datos personales que se han recogido por medio de este canal son de uso exclusivo de ComWare y serán tratados exclusivamente para fines internos de la compañía de conformidad con lo establecido en la Ley 1581 de 2012 y su Decreto Reglamentario 1377 de 2013, para mayor información puede consultar nuestra "Política de tratamiento de datos personales".

Si este documento está impreso, NO se considera vigente, los documentos vigentes están disponibles en la herramienta DocManager.



Bogotá D.C., 25 de julio de 2023

Señores  
A QUIEN LE INTERESE  
Ciudad

Nos permitimos certificar que nuestro cliente COMWARE S A identificado con NIT Nro. 8600453791, se encuentra vinculado a nuestra entidad financiera desde 04-12-1984 a través del (los) producto (s):

Producto	Nro Producto	Estado	Fecha Apertura
Cuenta corriente	054009329	Activo	2006-02-16

La(s) cuenta(s) corriente(s) o de ahorros que se incluyen en este certificado, pertenece (n) al código 06 para transferencias ACH.

Los saldos presentados en este certificado tienen fecha de corte 24-07-2023.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado, a los 25 días del mes de julio de 2023, en atención a la solicitud No. 795591389.

Cordialmente,

Contact Center

Bogotá 5818181 Medellín 6041818 Pereira 3401818 Cali 4861818 Barranquilla 3851818 Cartagena 6931818  
Bucaramanga 6971818 Manizales 887 9818 Otras ciudades 01 8000 512 633  
[www.itaú.co](http://www.itaú.co)

Dr. Jose Federico Ustáriz González – Defensor del Consumidor Financiero, Pablo Valencia Agudo– Suplente. Carrera 11 A No. 96 – 51 Oficina 203, Bogotá D.C., teléfono 6108161/4. Horario: lunes a viernes de 8:00 am a 6:00 pm en jornada continua, [defensoriaitaú@ustarizabogados.com](mailto:defensoriaitaú@ustarizabogados.com). Funciones: dar trámite a las quejas contra las entidades vigiladas en forma objetiva y gratuita. Ser vocero de los consumidores financieros ante la Institución, lo cual implica la posibilidad de dirigir en cualquier momento a las Juntas Directivas o Consejos de Administración de las entidades recomendaciones, propuestas y peticiones.

## ACTA DE INICIO CONTRATO

<b>CONTRATO No:</b>	910 - 2023- OC - 117655
<b>OBJETO:</b>	Prestación de Servicios de Nube Oracle para los procesos informáticos que soportan la operación de Catastro multipropósito y la continuidad de los servicios
<b>CONTRATISTA:</b>	<b>COMWARE S.A.</b>
<b>VALOR CONTRATO:</b>	<b>MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA MIL CUATROCIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$1.382.980.403)</b> incluido IVA y los demás impuestos, tasas de carácter nacional, departamental, municipal y distrital legales vigentes al momento de la apertura y demás costos directos o indirectos que se deriven desde la ejecución y hasta la liquidación del contrato.
<b>PLAZO:</b>	Hasta el 12 de abril de 2024 o hasta agotar la totalidad de los créditos
<b>FECHA DE INICIACION:</b>	24 de octubre de 2023
<b>FECHA DE TERMINACION:</b>	12 de abril de 2023
<b>SUPERVISOR:</b>	Jose Alejandro Suarez Cleves

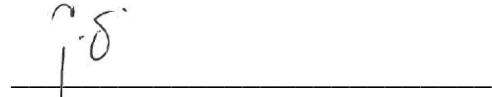
En Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de octubre del año 2023, se reunieron **Jose Alejandro Suarez Cleves** en su calidad de supervisor designado para la ejecución del contrato y **Luis Fernando Rojas Gutiérrez** representante legal del contratista, con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta, de la iniciación real y efectiva del objeto del contrato.

Los riesgos amparados por la garantía única están vigentes, según verificación efectuada por el Supervisor.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a los veinticuatro (23) días del mes de octubre del año 2023.



**SUPERVISOR**  
**JOSE ALEJANDRO SUAREZ CLEVES**  
Profesional Especializado 222-10  
SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA  
TECNOLÓGICA



**CONTRATISTA**  
**LUIS FERNANDO ROJAS GUTIERREZ**  
Representante Legal  
COMWARE S.A.

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)

