

## **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS**

Los suscritos **ALBERTO ANTONIO GARCIA**, mayor de edad, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **15.253.986**, obrando en nombre y representación de la unión temporal legalmente constituida denominada **UNIÓN TEMPORAL CONASEAR**, con NIT: **901679719** de una parte denominada **El Cedente**; y de la otra **ALBERTO ANTONIO GARCIA**, también mayor, vecino de la ciudad de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **15.253.986**, obrando en nombre y representación de la sociedad comercial legalmente constituida denominada **ASEAR S.A E.S. P con NIT 811044253-8**, en adelante denominada **El Cesionario**, hemos celebrado el presente contrato previas las siguientes consideraciones:

### **CONSIDERACIONES**

**PRIMERA.** Con fecha 03 de agosto de 2023 **EL CEDENTE, UNIÓN TEMPORAL CONASEAR** suscribió con la entidad **Instituto de Deportes y Recreación-INDER**, (en adelante denominada La Entidad) la orden de compra **108852** para **PRESTAR SERVICIO DE ASEO REQUERIDOS PARA EL FUNCIONAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y SEDES ADMINISTRADAS POR EL INDER MEDELLÍN**.

**SEGUNDA.** El Valor total de la orden de compra cedida es la cantidad de **MIL SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA CON DOCE CENTAVOS /CTE (1.073.179.760,12)**, y se pagará, de conformidad con los términos de la Orden de Compra citada en la consideración Primera anterior.

**TERCERA.** Por ser de interés para las dos partes del presente acuerdo de cesión, **EL CONTRATISTA/ CEDENTE** desea ceder el valor equivalente al cien por ciento (100%) del valor de los derechos económicos mas no las obligaciones **ASEAR S.A E.S.P.** y ésta última está interesada en aceptar la cesión.

**CUARTA.** Los representantes de ambas partes manifiestan tener capacidad suficiente para obligar a las sociedades representadas en este acuerdo.

De conformidad con lo anterior, las partes de mutuo acuerdo pactan una cesión de derechos económicos, conforme a las siguientes:

### **CLÁUSULAS:**

**CLÁUSULA PRIMERA. CESIÓN DE DERECHOS ECONÓMICOS:** **UNION TEMPORAL CONASEAR.**, cede y transfiere en forma irrevocable y definitiva a **ASEAR SA ESP.** por medio del presente documento el 100% de sus derechos económicos, mas no las obligaciones, contenidos en el Contrato Cedido.

**PARÁGRAFO PRIMERO:** Los derechos económicos cedidos corresponden a la venta de bienes válidamente contratados y que el **CEDENTE** se compromete a ejecutar en tiempo y forma de conformidad con el Contrato Cedido.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Las facturas que se deben emitir en virtud de la ejecución de la Orden de Compra No 108852

Y que se radiquen ante La entidad **Instituto de Deportes y Recreación-INDER**, para su respectivo pago serán emitidas a nombre de **ASEAR SA ESP** y pagadas a dicha empresa.

**CLÁUSULA SEGUNDA. CONDICIONES Y LEGITIMIDAD DE LOS DERECHOS CEDIDOS:** El **CEDENTE** declara que es el único titular de los derechos patrimoniales que por este acto son cedidos y, en consecuencia, puede disponer de ellos sin ningún tipo de limitación o gravamen. En todo caso, el **CEDENTE** acepta que responderá por cualquier reclamo que se pueda presentar, exonerando de cualquier responsabilidad al **CESIONARIO**.

**CLÁUSULA TERCERA. INSTRUCCIÓN DE PAGO:** EL CONTRATISTA **CEDENTE** se compromete a notificar a **Instituto de Deportes y Recreación-INDER**, a más tardar dentro de los tres días siguientes a la fecha del presente documento, sobre la cesión de los derechos con el fin de que autorice el pago directamente a **ASEAR SA ESP** con la instrucción para que los pagos se hagan a la siguiente cuenta: BANCOLOMBIA S.A cuenta corriente 61335009703. El monto total para consignar en esta cuenta es la cantidad **MIL SETENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA CON DOCE CENTAVOS /CTE (1.073.179.760,12)**, El aviso de que trata la presente cláusula deberá incluir copia del presente contrato de cesión con el fin de que **Instituto de Deportes y Recreación-INDER** de cumplimiento a cada uno de los pagos tal como se prevé en el párrafo primero siguiente.

**PARÁGRAFO PRIMERO: Procedimiento para el pago al Cesionario:** De cada factura que El cedente presente a La Entidad en desarrollo o ejecución de las obligaciones contenidas en la Orden De Compra **108852** ya citada, El cedente se compromete a dar aviso dentro de los tres días siguientes a la radicación de la factura, a El Cesionario enviando copia de la respectiva factura y dará aviso a La Entidad para que el 100% de su valor sea pagado directamente a la Cesionaria.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Si por alguna razón, a pesar de la notificación que se le haga sobre la cesión, La Entidad llegare a realizar alguno de estos pagos al **CEDENTE** este último deberá en un término no mayor de cinco (5) días calendario, reembolsar dichas sumas de dinero a **ASEAR SA ESP** a la cuenta corrientedescria en la presente cláusula.

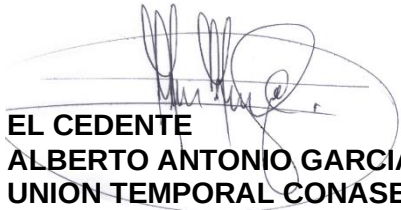
**CLÁUSULA CUARTA. ACEPTACIÓN:** EL **CESIONARIO** acepta la cesión de los derechos económicos contenidos en el Contrato Cedido. Por consiguiente, con la suscripción de este documento **EL CESIONARIO** adquiere todos los derechos que de él se derivan.

**CLÁUSULA QUINTA. INCUMPLIMIENTO:** En caso de cualquier incumplimiento del pago de las obligaciones cedidas, **EL CESIONARIO** podrá iniciar cualquier acción judicial o administrativa para el cobro de las obligaciones, sin necesidad de consentimiento del **CEDENTE**.

**CLÁUSULA SEXTA. MODIFICACIONES:** EL **CEDENTE** no podrá hacer cambios o modificaciones al Contrato Cedido o a las obligaciones cedidas, sin previo consentimiento expreso y escrito del **CESIONARIO**.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO:** El presente contrato se perfecciona con la firma de las partes.

Para constancia, se suscribe en la ciudad de Medellín, a los tres (03) días del mes de agosto de dos mil Veintitrés (2023) en dos ejemplares del mismo tenor.



**EL CEDENTE**  
**ALBERTO ANTONIO GARCIA**  
**UNION TEMPORAL CONASEAR**



**EL CESIONARIO**  
**ALBERTO ANTONIO GARCIA**  
**ASEAR SA ESP**