

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de la Vivienda Popular	APROBACIÓN DE PÓLIZAS	Código: 208-ABS-Ft-54	
		Versión: 2	Pág: 1 de 2
		Vigente desde: 22/04/2022	

Número de Orden de Compra: 144968-3

Clase de Garantía:

1. Contrato de Seguro contenido en una póliza X
2. Patrimonio Autónomo
3. Garantía bancaria

TOMADOR / GARANTIZADO	Nombre: CONTROLES EMPRESARIALES S.AS. NIT: 800.058.607-2
BENEFICIARIO / ASEGURADO	CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR- Nit.899.999.074-4
ENTIDAD ASEGURADORA - COMPAÑÍA DE SEGUROS	SURA
NÚMERO DE POLIZA O SEGURO	4255328
NÚMERO DE ANEXO (SI APLICA)	0
FECHA DE EXPEDICIÓN	02/09/2025

AMPAROS			
AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
Calidad del servicio	15/04/2025	01/12/2026	\$ 81.604.224
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	15/04/2025	01/12/2026	\$ 81.604.224
Cumplimiento del contrato	15/04/2025	01/12/2026	\$ 81.604.224
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	15/04/2025	31/05/2029	\$ 40.802.112

OBSERVACIONES
Se aprueba la póliza en virtud de la Cláusula 15.2 de la minuta del INSTRUMENTO DE AGREGACIÓN DE DEMANDA SISTEMA DINÁMICO DE



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de la Vivienda Popular

APROBACIÓN DE PÓLIZAS

Código: 208-ABS-Ft-54

Versión: 2

Pág: 2 de 2

Vigente desde: 22/04/2022

ADQUISICIÓN (IAD/SDA) DE SOFTWARE POR CATÁLOGO II No. CCE-SNG-IAD-002-2024

En virtud de lo dispuesto en el Decreto 1082 de 2015 (Libro 2, Título 1), se verificó que la Garantía reúne las condiciones legales y reglamentarias que le son propias y ampara los riesgos establecidos en el contrato.

Por tanto, se deja constancia de la aprobación de la garantía el 02 de septiembre de 2025.

Aprobó:

Nombre: JUAN SEBASTIÁN REYES LÓPEZ
Cargo: Director Jurídico Caja de la Vivienda Popular

Elaboró: Alejandra Santana Merchán *ASM*

Revisó: Katerynne Morales Roa – Contratista Dirección Jurídica *Katerynne Morales Roa**



Número Póliza: 4255328

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, CONTROLES EMPRESARIALES S.A.S

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.

INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social CONTROLES EMPRESARIALES S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8000586072
Dirección CR 16 A # 75 29	Ciudad BOGOTA D.C.	Teléfono 5462727

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social CONTROLES EMPRESARIALES S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8000586072	Dirección CR 16 A # 75 29	Ciudad BOGOTA D.C.	Teléfono 5462727
--	-------------------------------	--	------------------------------	-----------------------	---------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 8999990744
--	-------------------------------	--

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16749840	Operación MODIFICACION	Oficina 2769	Ciudad expedición BOGOTA D.C.	Fecha de expedición 2025-09-02
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216749840	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
CALIDAD DEL SERVICIO	15-ABR-2025	01-DIC-2026	\$81.604.224,00	\$16.605
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	15-ABR-2025	01-DIC-2026	\$81.604.224,00	\$16.605
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	15-ABR-2025	01-DIC-2026	\$81.604.224,00	\$16.605
PAGO DE SALARIOS,PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	15-ABR-2025	31-MAY-2029	\$40.802.112,00	\$12.944



VALORES A PAGAR

Valor prima sin IVA \$62.759	Valor IVA \$11.924	Total a pagar \$74.683	Valor asegurado \$10.304.448,00	Total valor asegurado \$285.614.784,00
---------------------------------	-----------------------	---------------------------	------------------------------------	---

VALOR A PAGAR EN LETRAS : SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS M/L



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde
02-SEP-2025

Vigencia movimiento hasta
31-MAY-2029

Número de días
1367

Vigencia póliza desde
15-ABR-2025

Vigencia póliza hasta
31-MAY-2029

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2769

Usuario
CUM001



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social
AFIANSEG LTDA

Código
2001

Compañía
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

Categoría
AGENCIAS

% participación
100%

Prima
62.759

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Número póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D001
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN DE COMPRA NUMERO 144968, OBJETO:
ADQUISICIÓN DE SERVICIOS MICROSOFT PARA LA CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

*

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN OC DE PRORROGA Y AUMENTO DE VALOR DEL
CONTRATO, SE AJUSTAN LAS GARANTIAS EN VALOR Y VIGENCIA. TODOS LOS DEMAS
TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN VIGENTES.

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9.Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención. En virtud del numeral 28 del artículo 530 del Estatuto Tributario, el presente documento se encuentra exento del impuesto de timbre.



INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA. F-01-12-084
LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED
CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

Firma tomado

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE. LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.

SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A
HACE CONSTAR

Que la garantía de SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA) en la póliza 4255328 expedida por la Compañía cuyo Tomador y/o Afianzado es: CONTROLES EMPRESARIALES S.A.S y Asegurado y/o Beneficiario es CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR y su documento 16749840 expedida el día 02 de Septiembre de 2025 se encuentra debidamente cancelados sus valores, discriminados así:

Concepto	Valor
Prima	\$62.759
Impuestos	\$11.924
Total: \$74.683	

La presente poliza no expirará por falta de pago de la prima o de los certificados anexos que se expidan con fundamento en ella o por la revocación unilateral por parte del tomador o de la compañía

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. a los 2 dias del mes de Septiembre de 2025.


Firma Autorizada