



190.8.110.10-390

Bogotá D.C. 15 de noviembre de 2022

Señores

DIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN

Escuela Superior de Administración Pública - ESAP

Bogotá D.C.

Sede Central

Asunto: Prórroga Orden de Compra 46174 servicio de aseo y cafetería Dirección Territorial de Cundinamarca y la Sede Central.

Respetados señores Dirección de Contratación

La Escuela Superior de Administración Pública –ESAP, a nivel nacional, suscribió en el mes de marzo del año 2020 la Orden de Compra 46174, con la Unión Temporal **UT ASEO COLOMBIA 2**:

INFORMACIÓN GENERAL DE LA ORDEN DE COMPRA.

Numero de Orden de Compra	46174
Proveedor	UT ASEO COLOMBIA 2
Nit	901.135.152-4
Objeto:	Servicio integral de Aseo y Cafetería para limpieza de las instalaciones y mantenimiento locativo básico de la Dirección Territorial de Cundinamarca y la Sede Central
Valor inicial	MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$1.884.565.198)
Fecha de inicio	13 de marzo de 2020
Fecha de terminación inicial	16 de junio de 2022
Tiempo de prórroga 1	Cinco (05) meses
Fecha de inicio prórroga 1	17 de junio de 2022
Fecha de terminación final (prórroga 1)	16 de noviembre de 2022
Valor adición 1	CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON UN CENTAVO M/CTE (\$474.678.739,01).
Valor total de la Orden de Compra	DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON TREINTA Y CUATRO





	CENTAVOS	M/CTE	M/CTE
	(\$2.359.243.937,34).		

La Subdirección Nacional de Gestión Corporativa dentro de las funciones establecidas en el numeral 23 del artículo 36 del Decreto 164 de 2021 están las de “Dirigir y controlar la debida prestación de los servicios de vigilancia, aseo, mantenimiento y transporte, que se requieran para el adecuado funcionamiento de la Escuela”. De igual forma la Resolución 613 del 13 de mayo de 2021 “Por medio de la cual se crean grupos internos de trabajo en la Subdirección Nacional de Gestión Corporativa en la Escuela Superior de Administración Pública - ESAP” crea el Grupo infraestructura y mantenimiento, con la función de: *“Coordinar, supervisar y controlar la prestación de los servicios de servicios públicos, cafetería, combustible, vigilancia y aseo de la Entidad”*.

En ese sentido, la ESAP requiere contar con los bienes y servicios necesarios para garantizar el adecuado estado de conservación y mantenimiento de las sedes, lo que implica contar con el servicio de aseo y cafetería, el cual tiene como fin primordial garantizar un servicio óptimo al público en general y funcionarios de la Entidad. Lo anterior teniendo en cuenta que la Entidad no tiene dentro de su planta ningún empleo que le permita desempeñar esta clase de servicios siendo esta una necesidad indispensable para mantener diariamente las instalaciones en un alto grado de higiene y salubridad, no se puede prescindir del servicio objeto de la Orden de Compra 46174, la cual fenece el próximo 16 de noviembre de 2022.

A la fecha, la Orden de Compra 46174 cuenta con saldo disponible para garantizar la prestación del servicio para los (5) cinco días de prórroga que requiere la entidad, dado que el RP N° 1922, presenta un saldo a favor de **NOVENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS M/CTE (\$92.244.569,53)**, tal como se relaciona a continuación:

Saldo por utilizar RP N° 1922	\$	210.551.293,53
Facturación Octubre	\$	73.306.724,00
Facturación Noviembre	\$	45.000.000,00
Saldo a favor	\$	92.244.569,53

A continuación, se relaciona el valor del servicio de aseo y cafetería requerido por la entidad para los 5 días de prórroga:

Valor servicio aseo y cafetería 5 días Orden de compra 46174				
Artículo	Cantidad	Unidad	Precio	Total
ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería (Adición 1)	5 días	Unidad	1.610.796,60	268.466,10
ays03--R11 - Operario de aseo Tiempo Completo - 26	5 días	Mes	1.877.489,82	8.135.789,22



ays03--R11 - Operario de aseo y cafetería Tiempo Completo - 4	5 días	Mes	1.877.489,82	1.251.659,88
ays03--R11 - Coordinador de tiempo completo Tiempo Completo - 1	5 días	Mes	1.877.489,82	312.914,97
ays03--R11 - Jardinero Tiempo Completo - 2	5 días	Mes	1.816.651,82	605.550,61
ays03--R11 - Operario de cafetería Tiempo Completo - 5	5 días	Mes	1.877.489,82	1.564.574,85
ays03--R11 - Bienes de Aseo y Cafetería	5 días	Mes	5.220.197,03	870.032,84
ays03--R11 - Jardinería - 15558	5 días	Mes	333.938,41	55.656,40
				13.064.644,87
ays03--R11 - AIU	1.00	Unidad		130.646,45
ays03--R11 - IVA	1.00	Unidad		248.228,25
Total				13.443.519,57

Por las razones expuestas, y de conformidad a lo establecido en el inciso primero y segundo del artículo 40 de la Ley 80 de 1993, que señala: “*Las Entidades podrán celebrar los contratos y acuerdos que permitan la autonomía de la voluntad y requieren el cumplimiento de los fines estatales. En los contratos que celebren las entidades estatales podrán incluirse las modalidades, condiciones y, en general, las cláusulas o estipulaciones que las partes consideren necesarias y convenientes, siempre que no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y a los principios y finalidades de esta Ley y a los de la buena administración*”, y atendiendo a la necesidad e importancia que para la Entidad representa contar con el servicio de aseo y cafetería, se determina que, es viable prorrogar el plazo de ejecución contractual de la orden de compra No. 46174 por el término de cinco días más, ya que el RP N° 1922 cuenta con presupuesto suficiente para garantizar la prestación del servicio y a la fecha la Tienda Virtual del Estado Colombiano Colombia Compra Eficiente no ha aceptado la nueva orden de compra, teniendo como nueva fecha de terminación el día 21 de noviembre de 2022.

Cordialmente,

Maria Fernanda Moreno Hernandez

MARIA FERNANDA MORENO HERNANDEZ
Coordinadora Grupo de Infraestructura y Mantenimiento
Supervisora Orden de Compra 46174

Elaboró: Paola Andrea Naranjo Florez – Contratista Grupo de Infraestructura y Mantenimiento

