

Contrato No.:	OC # 99925	Proceso No.:	
Objeto:	Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Cartagena.		
Contratista:	ASEAR S.A.		
NIT:	811.044.253-8		
Valor del contrato:	540.279.730,13		
Plazo del contrato:	Hasta el 27 de junio de 2023		
Fecha de inicio:	1 de diciembre 2022		
Fecha de terminación	27 de Junio de 2023		
Tipo de supervisión:	Supervisor		

En Cartagena al 01 de diciembre de 2022 se reunieron MANUEL ELIAS CASTILLO PEREZ en su calidad de supervisor y ALBERTO ANTONIO GARCIA, representante legal en calidad del contratista ASEAR S.A. con el fin de dejar constancia por medio de la presente acta de la iniciación real y efectiva de la ejecución del contrato, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de ejecución legales y contractuales, así:

- (i)

Registro presupuestal No. 32022 de 23-11-2022;
- (ii)

Vigencia Futura No. 61522 de 23-11-2022.
- (iii)

Aprobación de garantía de cumplimiento No. 3496017-4 expedida por SURAMERICANA y Garantía de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 0882376-8 expedida por SURAMERICANA; los riesgos amparados por la garantía de cumplimiento están vigentes y corresponden a la cobertura y vigencia pactada, de acuerdo con la verificación efectuada por el Supervisor.
- (iv)

Paz y salvo vigente por concepto de seguridad social y parafiscales;
- (v)

Entrega de relación del personal con que el contratista ejecutará el contrato, acreditando afiliación y cubrimiento de EPS, ARL y AFP.
- (vi)

De acuerdo con la Orden de Compra N° 99925 del servicio Integral de aseo y cafetería, se deja constancia de la iniciación efectiva, se realizará la siguiente verificación:
1.

La facturación se realiza mes vencido, durante los Primeros 5 días de cada mes se enviará pre-factura para su revisión y autorización para facturar.
2.

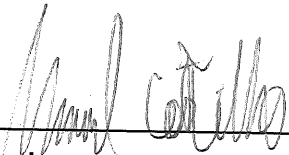
Se inicia el contrato con la prestación del servicio con todos los operarios, el personal debería iniciar con la dotación completa, se debió iniciar con los bienes e insumos correspondientes.
3.

El servicio de fumigación se realizará en 4 jornadas según la vigencia del contrato, lo cual se llevará a cabo cada dos meses y empezará a partir de enero de 2023.
4.

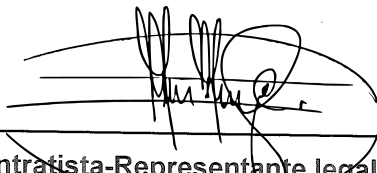
Los servicios de jardinería se prestarán mensualmente a partir del mes de diciembre del 2022.

5. El contratista deberá realizar cambio de equipos, maquinaria o todo tipo de elementos entregados en mal estado que impida el cumplimiento de las labores, dentro de los 3 días calendario siguiente al reporte.
6. El horario establecido para los operarios de la seccional de Cartagena es el siguiente: De 6:30 a.m. a 4:00 p.m. de lunes a viernes y sábado de 7:30 a.m. a 12:00 p.m.
7. El pedido de los bienes de aseo se realizará los quince (15) de cada mes.
8. La entrega de bienes de aseo y cafetería se realizará los primeros diez (15) días de cada mes.
9. El pago de salario de los operarios sería los primeros cinco (5) días de cada mes y el pago de parafiscales el correspondiente a la normatividad, en este caso sería los primeros dos (2) días de cada mes.
10. Comunicación, solución de controversias y aclaraciones; con el fin de mantener una comunicación asertiva, solución a posibles diferencias y cualquier otra información, a continuación, se detallará los nombres y apellidos, correos electrónicos y numero de contacto, por parte del contratista, son los siguientes:
 - Subgerente Lilly Andrea Garcia Torres, numero celular es 3216402528, correo electrónico: lilly.garcia@asearesp.com
 - Coordinador Operativo Jonatan Sanchez Aguiar, numero celular es 3134827516, correo electrónico: jonatan.sanchez@asearesp.com
 - Talento Humano Manuela Ramirez y Luisa valencia, numero celular: 3016293092, 3026772505 correo electrónico contratosasear@gmail.com, manuela.ramirez@asearesp.com
 - Almacén e Insumos David Fernandez, número celular: 3205501496, 3134827462 correo electrónico david.fernandez@asearesp.com
 - Seguridad y Salud en el Trabajo es Deisy Leany Paternina, número celular: 3207528100 correo electrónico coordinacionsst@asearesp.com.

En constancia se firma la presente acta por los que en ella intervinieron, a 01 de diciembre 2022.



Supervisor
MANUEL ELIAS CASTILLO PEREZ



Contratista-Representante legal
ALBERTO ANTONIO GARCIA