

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES GENERALES

NÚMERO DE CONTRATO	150652
CLASE DE CONTRATO	ORDEN DE COMPRA
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL – AEROCIVIL
CONTRATISTA	UNIÓN TEMPORAL J-SERVITEC NIT 901902500
OBJETO	PRESTAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA UAEAC NIVEL CENTRAL, REGIONALES Y AEROPUERTOS ZONA 9 OCCIDENTE.
VALOR	\$126.817.836,60
PLAZO	Hasta el 30 de diciembre de 2025.
CDP	109325 2025-07-31
RP	285225 2025-09-01
FECHA LEGALIZACIÓN	1 de septiembre de 2025
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	Italo Fabian Crespo Lorza

En la ciudad de Palmira, a los 31 días del mes marzo de 2026, se reunieron: Señor JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS, identificado con cedula de ciudadanía No.1.121.882.233, en calidad de representante legal del contratista UNIÓN TEMPORAL J-SERVITEC Nit 901902500 y el Dr. ITALO FABIAN CRESPO LORZA, identificado con cedula de ciudadanía No. 16510208, como supervisor designado por la Entidad para ejercer la vigilancia y control del contrato, con el propósito de efectuar la entrega y Recibo Final del contrato.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES LEGALES

FECHA ACTA DE INICIO: 1 septiembre de 2025.

SUSPENSIONES: No se realizaron suspensiones.

LEVANTAMIENTO DE SUSPENSIONES: No se realizaron levantamiento de suspensiones

PRÓRROGAS:

Prorroga Nro. 001: hasta el 30 enero 2026
Prorroga Nro. 002: hasta el 28 febrero 2026
Prorroga Nro. 003: Hasta el 15 marzo de 2026
Prorroga Nro. 004: Hasta el 31 marzo de 2026

ADICIONES EN VALOR

Adición No.1 \$10.055.319 Rp 406825
Adición No. 2 \$22.745.521 Rp 412725
Adición No.3 \$5.231.470 Rp 85726
Adición No.4 \$7.138609 Rp 85826
Adición No.5 \$9.558.355 Rp 125126
Adición No.6 \$15.719.002 Rp 139926

TERMINACIÓN CONTRACTUAL: 31 marzo de 2026.

ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se cumplieron con las actividades de acuerdo con la orden de compra 150652 hasta el 31 de marzo de 2026 cumpliendo con lo siguiente:

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

PERSONAL

PERFIL OPERARIOS REQUERIDOS	TOTAL, REQUERIDO	DIAS DE TRABAJO
Operarios de aseo y cafetería	4	Domingo a Domingo
Jardinero	1	Lunes a sábado
Operario de Mantenimiento	1	Lunes a sábado

INSUMOS:

De acuerdo con la Orden de compra se recibieron durante la ejecución del contrato los insumos para la respectiva prestación del servicio los siguiente:

No.	Bien	Sede 1-Pereria	Sede 2- Cartago
5	Jabón para loza 3 (Compra)	15,00	10,00
9	Jabón abrasivo (Compra)	15,00	-
14	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	15,00	10,00
17	Limpiador multiusos 1 (Compra)	15,00	10,00
20	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	15,00	10,00
21	Líquido desengrasante (Compra)	15,00	10,00
22	Crema desengrasante (Compra)	15,00	-
23	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	15,00	10,00
29	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	15,00	10,00
32	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	15,00	10,00
39	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	15,00	10,00
46	Cera polimérica (Compra)	15,00	-
50	Sellante para pisos (Compra)	15,00	-
51	Mantenedor de pisos (Compra)	15,00	-
52	Removedor de cera (Compra)	15,00	-
54	Jabón neutro para pisos 1 (Compra)	15,00	-
62	Ambientador 1 (Compra)	50,00	10,00

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

PERSONAL

PERFIL OPERARIOS REQUERIDOS	TOTAL, REQUERIDO	DIAS DE TRABAJO
Operarios de aseo y cafetería	4	Domingo a Domingo
Jardinero	1	Lunes a sábado
Operario de Mantenimiento	1	Lunes a sábado

INSUMOS:

De acuerdo con la Orden de compra se recibieron durante la ejecución del contrato los insumos para la respectiva prestación del servicio los siguiente:

No.	Bien	Sede 1-Pereria	Sede 2- Cartago
5	Jabón para loza 3 (Compra)	15,00	10,00
9	Jabón abrasivo (Compra)	15,00	-
14	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	15,00	10,00
17	Limpiador multiusos 1 (Compra)	15,00	10,00
20	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	15,00	10,00
21	Líquido desengrasante (Compra)	15,00	10,00
22	Crema desengrasante (Compra)	15,00	-
23	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	15,00	10,00
29	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	15,00	10,00
32	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	15,00	10,00
39	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	15,00	10,00
46	Cera polimérica (Compra)	15,00	-
50	Sellante para pisos (Compra)	15,00	-
51	Mantenedor de pisos (Compra)	15,00	-
52	Removedor de cera (Compra)	15,00	-
54	Jabón neutro para pisos 1 (Compra)	15,00	-
62	Ambientador 1 (Compra)	50,00	10,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

PERSONAL

PERFIL OPERARIOS REQUERIDOS	TOTAL, REQUERIDO	DIAS DE TRABAJO
Operarios de aseo y cafetería	4	Domingo a Domingo
Jardinero	1	Lunes a sábado
Operario de Mantenimiento	1	Lunes a sábado

INSUMOS:

De acuerdo con la Orden de compra se recibieron durante la ejecución del contrato los insumos para la respectiva prestación del servicio los siguiente:

No.	Bien	Sede 1-Pereria	Sede 2- Cartago
5	Jabón para loza 3 (Compra)	15,00	10,00
9	Jabón abrasivo (Compra)	15,00	-
14	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	15,00	10,00
17	Limpiador multiusos 1 (Compra)	15,00	10,00
20	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	15,00	10,00
21	Líquido desengrasante (Compra)	15,00	10,00
22	Crema desengrasante (Compra)	15,00	-
23	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	15,00	10,00
29	Líquido para limpiar vidrios 1 (Compra)	15,00	10,00
32	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	15,00	10,00
39	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	15,00	10,00
46	Cera polimérica (Compra)	15,00	-
50	Sellante para pisos (Compra)	15,00	-
51	Mantenedor de pisos (Compra)	15,00	-
52	Removedor de cera (Compra)	15,00	-
54	Jabón neutro para pisos 1 (Compra)	15,00	-
62	Ambientador 1 (Compra)	50,00	10,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

64	Insecticida 1 (Compra)	-	10,00
66	Limpiones 1 (Compra)	15,00	10,00
71	Bayetilla 1 (Compra)	20,00	10,00
73	Toalla en tela blanca para pisos por metro (repuesto de haraganes) (Compra)	15,00	-
81	Esponjilla 3 (Compra)	15,00	10,00
88	Escoba 3 (Compra)	-	10,00
97	Trapero 2 (Compra)	50,00	10,00
102	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	-	5,00
106	Pads 4 (Compra)	10,00	-
107	Pads 5 (Compra)	10,00	-
110	Bolsas plásticas 1 (Compra)	25,00	10,00
111	Bolsas plásticas 2 (Compra)	25,00	-
112	Bolsas plásticas 3 (Compra)	35,00	25,00
114	Bolsas plásticas 8 (Compra)	25,00	25,00
115	Bolsas plásticas 9 (Compra)	25,00	25,00
116	Bolsas plásticas 10 (Compra)	25,00	25,00
122	Bolsas plásticas 21 (Compra)	50,00	25,00
126	Guantes 1 (Compra)	-	25,00
127	Guantes 2 (Compra)	-	25,00
138	Papel higiénico 2 (Compra)	-	100,00
150	Toallas para manos 5 (Compra)	300,00	30,00
155	Vasos biodegradables 1 (Compra)	25,00	10,00
157	Vasos biodegradables 3 (Compra)	50,00	10,00
159	Mezclador 1 (Compra)	20,00	10,00
160	Servilleta papel (Compra)	50,00	10,00
171	Café 2 (Compra)	60,00	20,00
174	Azúcar 1 (Compra)	25,00	20,00
195	Aromática de fruta 2 (Compra)	25,00	25,00
207	Cepillo para paredes y techos (Compra)	-	5,00
216	Recogedor de basura 1 (Compra)	-	5,00
251	Combustible (Compra)	25,00	-
253	Espátula (Compra)	5,00	-
260	Balde (Compra)	-	5,00

MAQUINARIA: La maquinaria fue adquirida en Alquiler: No fue solicitada toda vez que la Entidad contaba con maquinaria propia.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

***** Mediante Adición se solicitaron los siguientes insumos sin novedad:**

Recibidos en Enero y marzo 2026

No.	Bien	Sede 1-Pereira	Sede 2-Cartago
5	Jabón para loza 3 (Compra)	-	5,00
9	Jabón abrasivo (Compra)	30,00	-
14	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	20,00	5,00
17	Limpiador multiusos 1 (Compra)	10,00	5,00
20	Limpiador desinfectante para pisos (Compra)	10,00	5,00
21	Líquido desengrasante (Compra)	10,00	5,00
22	Crema desengrasante (Compra)	-	-
23	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	30,00	10,00
32	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	30,00	10,00
39	Líquido para limpiar equipos de oficina 1 (Compra)	-	5,00
46	Cera polimérica (Compra)	30,00	-
51	Mantenedor de pisos (Compra)	30,00	-
52	Removedor de cera (Compra)	30,00	-
54	Jabón neutro para pisos 1 (Compra)	10,00	-
62	Ambientador 1 (Compra)	50,00	10,00
66	Limpiones 1 (Compra)	-	10,00
71	Bayetilla 1 (Compra)	-	10,00
81	Esponjilla 3 (Compra)	-	10,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

**Fecha de aprobación:
2/11/2023**

88	Escoba 3 (Compra)	-	10,00
97	Trapero 2 (Compra)	50,00	10,00
102	Cepillo para sanitario (churrusco) (Compra)	-	5,00
110	Bolsas plásticas 1 (Compra)	30,00	10,00
111	Bolsas plásticas 2 (Compra)	30,00	10,00
112	Bolsas plásticas 3 (Compra)	30,00	25,00
114	Bolsas plásticas 8 (Compra)	30,00	25,00
115	Bolsas plásticas 9 (Compra)	30,00	25,00
116	Bolsas plásticas 10 (Compra)	50,00	25,00
122	Bolsas plásticas 21 (Compra)	100,00	25,00
126	Guantes 1 (Compra)	-	10,00
127	Guantes 2 (Compra)	-	10,00
138	Papel higiénico 2 (Compra)	20,00	30,00
150	Toallas para manos 5 (Compra)	200,00	30,00
155	Vasos biodegradables 1 (Compra)	20,00	10,00
157	Vasos biodegradables 3 (Compra)	20,00	10,00
160	Servilleta papel (Compra)	50,00	10,00
171	Café 2 (Compra)	60,00	10,00
174	Azúcar 1 (Compra)	25,00	10,00
195	Aromática de fruta 2 (Compra)	-	10,00



AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL

Clave: APOY-9.0-12-038

Versión: 3

Fecha de aprobación:
2/11/2023

Item	Característica 1	CANTIDAD-SEDE 1
8	Jabón de dispensador para manos 3 (Compra)	2
13	Detergente biodegradable multiusos en polvo (Compra)	20
15	Blanqueador o hipoclorito 1 (Compra)	20
23	Ambientador 1 (Compra)	20
34	Bolsas plásticas 1 (Compra)	10
35	Bolsas plásticas 2 (Compra)	10
36	Bolsas plásticas 3 (Compra)	10
37	Bolsas plásticas 8 (Compra)	10
38	Bolsas plásticas 9 (Compra)	10
39	Bolsas plásticas 10 (Compra)	10
40	Bolsas plásticas 21 (Compra)	22
43	Papel higiénico 2 (Compra)	100
45	Vasos biodegradables 1 (Compra)	20
46	Vasos biodegradables 3 (Compra)	20
49	Café 2 (Compra)	20
51	Aromática de fruta 2 (Compra)	30

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

CONDICIONES FINANCIERAS

VALOR DEL CONTRATO:

El Valor Inicial del contrato es \$ 126.817.836,60

VALOR FINAL DEL CONTRATO:

EL valor final del contrato es \$ 197.266.112,60

FORMA DE PAGO:

Mediante Mensualidades Vencidas

DESARROLLO FINANCIERO DEL CONTRATO

ANTICIPO:

No se realizó anticipo al contrato.

ACTAS DE RECIBO PARCIAL

Durante la vigencia del contrato fueron presentadas y tramitadas los siguientes pagos:

	FACTURA	Valor Factura
1	Nro. UTJS 27/ Septiembre 2025	\$42.684.399,35
2	Nro. UT JS74/ Octubre 2025	\$21.374.037,98
3	Nro. UT JS106 Noviembre 2025	\$21.994.639,90
4	Nro. UT JS 316 Diciembre 2025	\$32.465.247,65
5	Nro. UT JS 454 Enero 2026	\$25.551.313,14
5	Nro. UT JS 565 Febrero 2026	\$24.701.813,10

VALOR EJECUTADO Y PENDIENTE DE PAGO

Valor ejecutado: \$ 196.955.183,25

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

Valor pendiente de pago \$28.183.732,13

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	\$126.817.836,60
VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL	\$ 70.448.276,00
VALOR CONTRATOS REAJUSTES	\$ _____
VALOR TOTAL EJECUTADO	\$196.955.183,25
VALOR NO EJECUTADO	\$ 310.929,35
VALOR PAGADO	\$ 168.771.451,12
VALOR DESCUENTOS	\$ _____
VALOR PENDIENTE PAGO	\$ 28.183.732,13
TOTALES	\$197.266.112,60 \$197.266.112,60 \$196.955.183,25

CERTIFICACIÓN DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

El supervisor y/o interventor del presente contrato deja constancia que verificó el pago de los aportes parafiscales y al sistema de seguridad social integral, de conformidad a las certificaciones de paz y salvo, presentadas por el representante legal del contratista o revisor fiscal, según el caso.

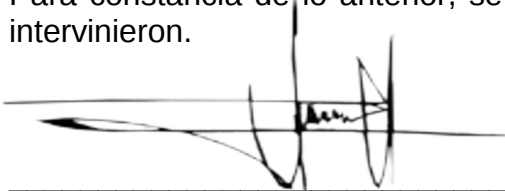
CERTIFICACIÓN DE DECLARACIÓN DE IMPORTACIÓN No aplica.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	FORMATO 65 ACTA DE RECIBO FINAL		
	Clave: APOY-9.0-12-038	Versión: 3	Fecha de aprobación: 2/11/2023

GARANTÍAS

Las pólizas solicitadas inicialmente en el contrato y adición fueron aprobadas en las fechas establecidas cumpliendo con la solicitud de la Entidad

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta de recibo final por los que en ella intervinieron.



JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS
Representante Legal
UNIÓN TEMPORAL J-SERVITEC
Nit 901902500



ITALO FABIAN CRESPO LORZA
SUPERVISOR
Director Aeronáutico Regional del Occidente
U.A.E. DE AERONAUTICA CIVIL

Proyecto: Viviana Ramirez Fernandez- Dirección Regional Occidente