MESA INTERDISCIPLINARIA	
ACTA No.76	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 12/11/2025	
Hora de inicio:	9:30 AM
Hora de finalización:	10:00 AM
Lugar donde se hace la reunión:	VIRTUAL

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	**Cargo**
LUIS FELIPE ROJAS GARCIA	PROFESION UNIVERSITARIO
DALIA INES HERNANDEZ JIMENEZ	PROFESIONAL ESPECIALIZADA
DIEGO LEON MONROY	TECNOLOGO
ELIANA MARIA ROJAS	PROFESIONAL TALENTO HUMANO
CLAUDIA ANDREA PINEDA MONSALVE	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OLGA LUCIA RESTREPO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
JAIME ALONSO TAMAYO	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
ANA CAROLINA ARISTIZABAL	SUBDIRECTOR DOTACION
MARIANA PASOS VERA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
DANIEL FELIPE SEPULVEDA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO
ALEJANDRA HOYOS CORREA	PROFESIONAL UNIVERSITARIO

INVITADOS	
Nombres y Apellidos	**Cargo**

ORDEN DEL DÍA
1.Verificacion del quorum **2.** Lecturas de las necesidades **3.** Aprobación y observaciones
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1) Verificación del quórum

Se inicia la reunión con la verificación del cuórum y la verificación de los asistentes a la mesa N 76 Del 12/11/2025

2) Lecturas de las necesidades.

Se presentan necesidades de **AREA DE COMUNICACIONES** las cuales se indican conforme al siguiente anexo.

DESCRIPCION DEL CONTRATO O DE NECESIDAD CONTRACTUAL																					NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA SUPERVISION O CONTRATO					
N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓL	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pag	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYO A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DESIGNACIÓN APOYO A LA SUPERVISIÓN	RECLAMACIÓN O SOLICITUD DEL CONTRATISTA / AS	INQUIETUD A ALGUNOS DE LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

		OGO)										**ospa rcial es , etc: valid ació n de PA C)**											**OCI AD O**				
1	OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES	JURÍDICO	PLAZA MAYOR MEDELLIN CONVENCIONES Y EXPOSICIONES	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN	1/1/26	31/3/26	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO POR 90	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CAROLINA ZAPATA MORALES	MARÍA JOSÉ DÍAZ - APOYO TÉCNICO CONTRATIST	35	ADMINISTRACIÓN DEL RECURSO PARA EL DESARR	N/A	N/A	INADECUADO MANEJO DE LA INFORMA	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CON	N/A	N/A	N/A	N/A	SE SOLICITA REALIZAR LA AMPLIACIÓ	LAS MISMA GARANTÍAS ESTABLECIDAS

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				DELEGADA RECURSOS MEDIANTE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN EN EL DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DENTRO DE			DÍAS MAS							ACOMUNICACIONES TATIANA SALDARRIAGA - APOYO FINANCIERO - CONTRATISTA DE COMUNICACIONE		OLLO DE LAS ACTIVIDADES LOGÍSTICAS DENTRO DE LOS COMPONENTES MISIONALES, TRANSVERSALES Y ESTRAT			CIÓN A LA CUAL TIENE ACCESO EL CONTRATISTA, CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS PO	TRATO, PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO					N DEL CONTRATO HASTA MARZO DEL 2026	EN EL CONTRATO PRINCIPAL

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				LOS COMPONENTES MISIONALES, TRANSVERSALES Y ESTRATÉGICOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN "ISVI											S DANIEL MARTÍNEZ - APOYO JURÍDICO - CONTRATISTA DE JURÍDICA		ÉGICOS DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELLÍN "ISVIMED".			R PARTE DE LOS PROVEEDORES, DESISTIMIENTO POR PARTE DEL ORDENADOR DELGA	DE LOS BIENES Y EQUIPOS, CALIDAD DEL SERVICIO, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUALI						

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				MED” .																ST O AL MO ME NT O DE LA FIR MA DEL CO NT RA TO, DE SIS TIM IEN TO PO R PA RT E DEL CO NT RA TIS							

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																				TA AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO							
2	OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES	JURÍDICO	ASOCIACION CANAL LOCAL DE TELEVISION DE MEDELLIN "TELEMEDELLIN"	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA LA ADMINISTRACIÓN DELEGAD	1/1/26	31/3/26	AMPLIACIÓN DEL CONTRATO POR 90 DÍAS	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	CAROLINA ZAPATA MORALES	MARÍA JOSÉ DÍAZ - APOYO TÉCNICO CONTRATISTA CO	39	ADMINISTRACIÓN DEL RECURSO PARA EL DESARROLLO	N/A	N/A	INADECUADO MANEJO DE LA INFORMACIÓN A LA	CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES SURGIDAS DEL CONTRATO,	N/A	N/A	N/A	N/A	SE SOLICITA REALIZAR LA AMPLIACIÓN DE	LAS MISMA GARANTÍAS ESTABLECIDAS EN EL

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				A RECURSOS MEDIANTE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES CONSISTENTES EN GARANTIZAR EL PLAN			MAS								MUNICACIONES ANDREA GAVIRIA - APOYO TÉCNICO CONTRATISTA COMUNICACIONES TATIANA SAL		DE ACTIVIDADES CONSISTENTES EN GARANTIZAR EL PLAN DE MEDIOS, EL MANTENIMIENTO Y SOPORTE			CUAL TIENE ACCESO EL CONTRATISTA, CALIDAD EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS POR PART	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES, CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS					L CONTRATO HASTA MARZO DEL 2026	CONTRATO PRINCIPAL

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				DE MEDIOS, EL MANTENIMIENTO Y SOPORTE TÉCNICO INTEGRAL A LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA DE MEDELLÍN "ISVIMED"											DARRIAGA - APOYO FINANCIERO - CONTRATISTA DE COMUNICACIONES DANIEL MARTÍNEZ - APOYO JURÍDIC		TÉCNICO INTEGRAL A LA PÁGINA WEB DEL INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA DE MEDELLÍN "ISVIMED" EN			E DE LOS PROVEEDORES, DESISTIMIENTO POR PARTE DEL ORDENADOR DEL GASTO AL	BIENES Y EQUIPOS, CALIDAD DEL SERVICIO, RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL						

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				EN LA VIGENCIA 2025											O - CONTRATISTA DE JURÍDICA		LA VIGENCIA 2025			MOMENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DESISTIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA AL MO							

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																				MENTO DE LA FIRMA DEL CONTRATO							

OBSERVACIONES:
Tatiana Saldarriaga presenta 2 necesidades de ampliación de Contrato plaza mayor y de tele Medellín,
Menciona objeto, valor, posición paa, supervisión y garantías.

Diego pregunta q porque motivo se va ampliar?
Tatiana contesta q necesitan la ejecución de varias actividades y mantenimientos.

Sin más observaciones

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo person	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

		TECNÓLOGO)										**parciales, etc: validación de PAC)**				**al de apoyo)**	**DESARROLLAR**			
1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación contrato No. 206 de 2025: Administrar los recursos entregados por el ISVIMED para proveer el servicio de transporte terrestre automotor especial de pasajeros.	5 de noviembre de 2025	31/12/25	2 meses ampliacion 1 mes 31/01/2026 Reserva	NA	NA	###########	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	252	NA	Servicio de transporte	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
2	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación y adición contrato No. 196 de 2025: Administrar los recursos entregados por el ISVIMED para proveer el servicio de vigilancia y seguridad privada en sus sedes, proyectos habitacionales y lotes de terreno de su propiedad	14 de febrero de 2025	31/12/25	10 meses 17 días ampliacion 1 mes 31/01/2026 Reserva	NA	NA	###########	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	253	NA	Servicio de Vigilancia	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
3	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación y adición contrato No. 273 de 2025: Prestar el servicio integral de impresión,	3 de junio de 2025	31/12/25	7 meses ampliacion 1 mes 31/01/2026 Reserva	NA	NA	$106.089.900 Adición 1: $ 25.000.000	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	257	NA	Servicio de impresiones	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				fotocopiado y escáner para el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín-ISVIMED.																	
4	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación contrato 246 de 2025: Suministrar combustible al parque automotor del instituto social de vivienda y hábitat de medellín – ISVIMED	28 de abril de 2025	31/12/25	8 meses 3 días ampliacion 2 meses 28/02/2026 Ajuste	NA	NA	$ 4.297.783	Funcionamiento	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	261	NA	Suministro de combustible	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
5	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliacion contrato 539-2025 Suministrar gas natural vehicular al parque automotor del instituto social de vivienda y hábitat de medellín – ISVIMED	6 de noviembre de 2025	31/12/25	2 meses ampliacion 2 meses 28/02/2026 Ajuste	NA	NA	$ 4.328.567	Funcionamiento	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	285	NA	Suministro de GNV	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
6	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación contrato 307 de 2025: Prestar el servicio de mensajería a nivel urbano, regional, nacional y trayectos especiales, para el envío de la corresponde	4 de julio de 2025	31/12/25	4 meses ampliacion 2 meses 28/02/2026 Ajuste	NA	NA	$ 8.024.400	Funcionamiento	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	269	NA	Servicio de mensajería	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				ncia del Isvimed.																	
7	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación y adición contrato 596 de 2025: Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para el instituto social de vivienda y hábitat de Medellín – ISVIMED	3 de octubre de 2025	31/12/25	3 meses ampliacion 1 mes 31/01/2026 Ajuste	NA	NA	$43.813.349 Adición 1: $14.604.450 Ajuste presupuestal	Funcionamiento	mensual	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	254	NA	Servicio de aseo	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato
8	Administrativa y Financiera	NA	NA	Ampliación contrato 618 de 2025: Prestación de servicios a demanda para el manejo integral del almacenaje y custodia de archivos con los servicios complementarios, a saber, de transporte de archivos, identificación de expedientes, intervención (Organización, foliación, inventario, digitalización) consulta, rearchivo o inserción de documentos	5 de noviembre de 2025	31/12/25	2 meses ampliacion 2 meses 28/02/2026 Reserva	NA	NA	$ 70.109.935	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	255	NA	Prestar el servicio de almacenaje y custodia, tansporte, suministro de cajas, carpetas, rearchivo e inserción, consulta y descuelgue final.	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				, y descuelgue final del servicio.																	

OBSERVACIONES:
Vanesa Maestre presenta 8 necesidades

Ampliación contrato 206 por un mes con los recursos q se tiene el contrato son suficientes solo es el plazo.

Ampliación y adición contrato 196 servicio de vigilancia también un mes 31 enero de 2026.

Ampliación y adición contrato No. 273 de 2025: Prestar el servicio integral de impresión.

Ampliación contrato 246 de 2025: Suministrar combustible al parque automotor del instituto social de vivienda

Ampliacion contrato 539-2025 Suministrar gas natural vehicular al parque automotor del instituto.

Ampliación contrato 307 de 2025: Prestar el servicio de mensajería a nivel urbano, regional, nacional y trayectos especiales.

Ampliación y adición contrato 596 de 2025: Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para el instituto social de vivienda.

Ampliación contrato 618 de 2025: Prestación de servicios a demanda para el manejo integral del almacenaje y custodia de archivos con los servicios complementarios, a saber, de transporte de archivos, identificación de expedientes, intervención.

No hay mas observaciones.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION POBLACIONAL** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

DESCRIPCION DEL CONTRATO O DE NECESIDAD CONTRACTUAL																					NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA SUPERVISION O CONTRATO					
N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN	RECLAMACION O SOLICITUD DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	INQUIETUD A ALGUNOS DE LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACION
1	POBLACIONAL - CONTRATO AVALÚOS NO. 285	N/A	N/A	Realizar los avalúos comerciales de las viviendas usadas, que se encuentran en proceso de compra por parte de los beneficiarios del ISVIMED, correspondientes a la població	1/1/26	15/4/26	105	N/A	N/A	$ 11.302.025,00	CONTRATO 4600072984: 15 AVALÚOS: Rubro 108 RB SS/CVN 72984 Ejecución - DEAVM CONTRATO 4600082068: 10 AVALÚOS: Rubro 111: RB SS/Con 4600082068 Ejecución - DEAVM	Por producto - avalúo realizado.	N/A	Andrea Estefanía Echeverri Ochoa (Principal). David Gómez Arango (Suplente).	N/A	46	Realizar los avalúos comerciales a las viviendas usadas de reposición que están en proceso de compra o adquisición por parte de los hogares postulantes al Subsidio Distrital de	Oferta de servicios.	Mínima Cuantía.	Incumplimiento de las obligaciones y objeto contractual.	Póliza de cumplimiento.	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

					n impacta da por Obra Pública, en el marco de los program as y proyect os que tiene a cargo el Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellí n – ISVIMED –.												Vivienda , en la modalid ad de Vivienda Usada que asigna el ISVIMED , con sujeción a lo dispuest o en las normas vigentes sobre Avalúos, la Ley 9ª de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto Ley 2150 de 1995, Decreto 1420 de 1998, Resoluci ón IGAC 620 de 2008, el Decreto distrital 0809 de 2024 y demás normas que regulan la materia, la comple mentan, la reglame ntan y modifiq uen, para la població										

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																	n sujeto de reasentamiento por obra pública o de interés general.										

OBSERVACIONES:

Angie Estefania presneta una necesidad de ampliación de contrato 285, menciona objeto ,justificacion, valor, supervision y garantias.

Diego indica q como se hace la proyección de los posibles avalúos
Estefa indica q no tendría porq pueden llegar hogares de acuerdo a la demanda

Dalia da una sugerencia q justifiquen las familias que hoy están llegando.

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION DOTACION** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

N°	SUBDIRECCIÓN	NOMBRE	NIVEL (TECNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNOLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACION ACADEMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO	VALOR DIA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (Rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR DESIGNADO	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	BREVE DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTIAS A EXIGIR
1	SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HABITAT	INDIRA MARIN ALVAREZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	Profesional Titulado en Ingeniería Civil, arquitectura o áreas a fines, con 1 año de experiencia en actividades propias de la profesión.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA	1/1/0226	20/1/26	20	$ 192.884	$ 5.786.520	$ 3.857.680	Transferencias Municipales Capital	MENSUAL	5	GIOVANNI MENDEZ	143	Apoyar desde la parte de ingeniera ambiental a la subdirección de dotación de vivienda y habitad en el	IDONEIDAD Y EXPERIENCIA	CONTRATACION DIRECTA	* FALSEDAD EN DOCUMENTO. * MAL MANEJO DE LA INFORMACIÓN * IMPOSIBILIDAD O	CUMPLIMIENTO CALIDAD

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

					CUENTA Y RIESGO COMO APOYO 2 A LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES EN EL PROYECTO DE VIVIENDA NUEVA DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS.													componente de vivienda nueva.			DESISTIMIENTOA LA FIRMA DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA O DEL ORDENADOR DEL GASTO	
2	SUBDIRECCIÓN DE DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HABITAT	YULIANA ANDREA ROJAS	PROFESIONAL UNIVERSITARIO 1	Profesional Titulado en Ingeniería Civil, arquitectura o áreas a fines, con 1 año de experiencia en actividades propias de la profesión.	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO COMO APOYO 5 A LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA NUEVOS DESARROLLOS HABITACIONALES EN EL PROYECT	1/1/0226	20/1/26	20	$ 192.884	$ 5.786.520	$ 3.857.680	Transferencias Municipales Capital	MENSUAL	5	GIOVANNI MENDEZ	147	Apoyar desde la parte de ingeniera urbanista a la subdirección de dotación de vivienda y habitad en el componente de vivienda nueva.	IDONEIDAD Y EXPERIENCIA	CONTRATACION DIRECTA	* FALSEDAD EN DOCUMENTO. * MAL MANEJO DE LA INFORMACIÓN * IMPOSIBILIDAD O DESISTIMIENTOA LA FIRMA DEL CONTRATO POR PARTE DEL CONTRATISTA O DEL ORDENADOR DEL GASTO	CUMPLIMIENTO CALIDAD

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

					O DE VIVIENDA NUEVA DESDE EL COMPONENTE TÉCNICO Y DE SEGUIMIENTO A LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS.																

OBSERVACIONES:

Subdireccion Dotación
Olga presenta necesidad de 2 PU1 Menciona objeto, valor, plazo, supervisión, posición en el paa, riesgos y garantías.

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION DOTACION** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

DESCRIPCION DEL CONTRATO O DE NECESIDAD CONTRACTUAL																					NECESIDAD A MODIFICAR EN ESTA MESA SUPERVISION O CONTRATO					
N°	**SUBDIRECCIÓN**	**NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)**	**PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)**	**OBJETO CONTRATO**	**FECHA DE INICIO CONTRATO**	**FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO**	**PLAZO CONTRATO EN DÍAS**	**VALOR DÍA HONORARIOS**	**VALOR HONORARIOS MES**	**VALOR TOTAL CONTRATO**	**ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)**	**FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de**	**RIESGO (ARL)**	**SUPERVISOR(es) / COMPONENTES**	**APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES**	**POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES**	**BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR**	**FACTORES DE SELECCIÓN**	**MODALIDAD DE SELECCIÓN**	**RIESGOS DEL CONTRATO**	**GARANTÍAS A EXIGIR**	**CAMBIOS DE DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN**	**RECLAMACION O SOLICITUD DEL CONTRATISTA / ASOCIADO**	**INQUIETUD A ALGUNOS DE LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA**	**RIESGOS PREVISIBLES**	**DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE**	**GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACION**

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

												PAC)															
	Dotacion de Vivienda y Habitat	N/A	N/A	Contrato interadministrativo para realizar el aprovechamiento forestal de los proyectos del Instituto Social de vivienda y hábitat de Medellín	15 de septiembre 1 de enero	31 de diciembre 30 de abril	120	N/A	N/A	116.860.136	Inversion	pago contra ejecucion	N/A	Giovanny Mendez	Indira Marin Alvarez	182	El ISVIMED requiere celebrar un contrato interadministrativo para que se administren los recursos entregados para proveer el servicio de mantenimiento de los árboles asociados al componente de compensación forestal al Parque Arví	Los propios de la modalidad de selección	Directa	incumplimiento del contratista	1.Contrato de seguro contenido en una póliza 2.Patrimonio autónomo. 3.Garantía Bancaria	NA	NA	NA	NA	Dado que dentro de las obligaciones exigidas por el Área Metropolitana, se debe realizar el mantenimiento arbóreo de manera semestral por lo cual se deberá dar cumplimiento a dicha responsabilidad. Por lo anterior, se solicita la ampliación del contrato, toda vez que en la fecha actual de terminación no es posible	NA

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																											efectuar dicho mantenimiento dentro de los tiempos establecidos.	

N°	SUBDIRECCIÓN	CONTRATO O CONVENIO	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	INTERVENTORIA / COMPONENTES	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO / CONVENIO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO / CONVENIO	PLAZO CONTRATO	VALOR TOTAL CONTRATO / CONVENIO	DELEGACION SUPERVISIÓN	DESIGNACION APOYOS A LA SUPERVISIÓN	INCUMPLIMIENTO / CADUCIDAD	RECLAMACION DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	GARANTÍAS	NECESIDAD DE TERMINACION / LIQUIDACION	NECESIDAD CAPACITACION / FORMACION	INQUIETUD A ALGUNOS DE LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA	RIESGOS PREVISIBLES	OTRA	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MAS DETALLE
1	DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT	Convenio de Asociación	La supervisión del Convenio está a cargo de Mauricio Zapata y como Supervisora y como Suplente Carolina Correa,	"COMPONENTE TÉCNICO Equipo Técnico de Mejoramiento COMPONENTE SOCIAL Equipo Social de Mejoramiento COMPONENTE FINA	N.A	CONVENIO DE ASOCIACIÓN PARA LA FORMULACIÓN, ESTRUCTURACIÓN, EJECUCIÓN Y COFINANCIACIÓN DE UN PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA CON AFILIADOS A CAJAS DE COMPENSACIÓN FAMILIAR EN LA CIUDAD DE MEDELLÍN	12/6/25	31/12/25	SIETE (07) MESES contados a partir de la orden de inicio en SECOP 2, sin superar el 31 de diciembre del año	SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MILLONES NOVECIENTOS MIL PESOS M/L ($7.686.900.000), discriminados de la siguiente manera: APORTES ISVIMED:	La supervisión del Convenio está a cargo de Mauricio Zapata y como Supervisora y como Suplente Carolina Correa,	"COMPONENTE TÉCNICO Equipo Técnico de Mejoramiento COMPONENTE SOCIAL Equipo Social de Mejoramiento COMPONENTE	N.A	N.A		N.A	N.A	N.A	La administración o el manejo del riesgo debe cubrir desde la planeación hasta la terminación del plazo, la liquidación	X	Ampliación del convenio en 6 meses más. Debido a las dificultades de identificación de beneficiarios y por ende el retraso en la ejecución de

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				NCIERO Mariana Passos					2025.	TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($3.843.450.000) APORTES ASOCIADO: TRES MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS M/L ($3.843.450.000)		FINANCIERO Mariana Passos							del contrato, el vencimiento de las garantías de calidad o la disposición final del bien; y no solamente la tipificación, estimación y asignación del riesgo que pueda alterar el equilibrio económico del contrato.		las obras. Se requiere la ampliación del convenio en 6 meses más, esto con el fin de poder asignar los subsidios a los 300 beneficiarios que se tienen como meta y llevar a cabo las ejecuciones de las actividades de mejoramiento en cada una de

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																							las viviendas avaladas en el convenio.
2	DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT	Convenio de Interadministrativo	La supervisión del Convenio está a cargo de Mauricio Zapata y como Supervisora Suplente Carolina Correa,	"COMPONENTE TÉCNICO Equipo Técnico de Mejoramiento COMPONENTE SOCIAL Equipo Social de Mejoramiento COMPONENTE FINANCIERO Elizabeth Lopez	N.A	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA GESTIONAR LA DISPOSICIÓN Y SUMINISTRO DE MATERIALES QUE PERMITAN EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES Y DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.	19/7/24	31/12/25	DOCE (12) MESES contados a partir de la orden de inicio en SECOP 2, sin superar el 31 de diciembre del 2025	CINCO MIL DOSCIENTOS MILLONES DE PESOS M/L ($5.200.000.000)	La supervisión del Convenio está a cargo de Carolina Correa León y como Supervisor Suplente la Mauricio Zapata, o quien designe la directora del ISVIMED	"COMPONENTE TÉCNICO Equipo Técnico de Mejoramiento COMPONENTE SOCIAL Equipo Social de Mejoramiento COMPONENTE FINANCIERO Elizabet López	N.A	N.A		N.A	N.A	N.A	La administración o el manejo del riesgo debe cubrir desde la planeación hasta la terminación del plazo, la liquidación del contrato, el vencimiento de las garantías de calidad o la disp	X	Ampliacion del convenio en 12 meses mas. , se requiere realizar una modificación al plazo y a la forma de desembolso de honorarios teniendo en cuenta desde el componente financiero, dar cumplimiento al uso eficaz y

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																			osición final del bien; y no solamente la tipificación, estimación y asignación del riesgo que pueda alterar el equilibrio económico del contrato.		eficiente de la totalidad de los recursos asignados, justificado mediante los desembolsos que se realicen y en atención a la liberación de recursos de las reservas presupuestales, en el sentido de no recaer en posibles incumplimientos contractuales

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

																								entre las partes. Desde el componente técnico, se encuentra también la necesidad de la presente ampliación en plazo, con el fin de contar con materiales disponibles para la ejecución de nuevos mejoramientos de vivienda en la vigencia 2026 sujetos a

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

| | | |

Carolina indica en este caso nosotros ya transferimos un avance del 40% y falt el 60% a medida q van cumpliendo los Operadores con la documentación para hacer los pagos como los tiene confama. Se va pagando con lo que ya se les entregó a ellos ! Que fue trasladado a confama a una cuenta especial ! Confama indica a quien se le paga y como se le paga

Pregunta Dalia Cuál es la justificación de banco de materiales!

Diego q si el recurso ya salió de la entidad ya no tendríamos la manera de ejecutar desde el instituto ya que se trasladó.

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION PLANEACION** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
Natalia Gallego (Modificación al contrato: Estabilidad laboral reforzada)	Planeación	Profesional Especializado Grado 1 - PE1	ACADÉMICA:Título profesional como Arquitecto, ingeniero o áreas afines, con especialización EXPERIENCIA GENERAL: Tres (3) años en formulación, gestión y seguimiento de proyectos de vivienda. Experiencia en formulación, gestión y seguimiento de proyectos de vivienda en altura y/o formulación de programas, procedimiento u otros para el acceso	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADO COMO CONTRATISTA INDEPENDIENTE, POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO, COMO APOYO EN LA ESTRUCTURACIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y SEGUIMIENTO DE LOS PROGRAMAS, PROYECTOS, PLANES, MODELOS Y POLÍTICAS DEL ISVIMED.	1/1/26	26/1/26	26	$ 263.000	$ 7.890.000	$ 6.838.000	Inversión	Mensual	1	Lady Natalia Mejía	N/A	200	APOYAR LAS ACTIVIDADES QUE SE EJECUTEN EN LA SUBDIRECCION DE PLANEACIÓN DESDE LA LÍNEA URBANA EN LA ESTRUCTURACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DE PROYECTOS Y PROGRAMAS .	Idoneidad y expreiencia	Contratación Directa	Incumplimiento de las obligaciones pactadas por las partes en el contrato	Póliza de Cumplimiento y Pago de la Seguridad Social./ Calidad del servicio

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

			a vivienda de la población vulnerable.																		

OBSERVACIONES:

Claudia Pineda presentó necesidad de Ampliación contrato pe1 por estabilidad laboral reforzada Menciona objeto, valor, plazo, supervisión, posición en el paa, riesgos y garantías.

Se presentan necesidades del **SUBDIRECCION JURIDICA** cuales se indican conforme al siguiente anexo.

	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPONENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
DIANA VALENTINA MONSALVE OSORNO (Modificación al contrato: Estabilidad laboral reforzada)	Juridica	Profesional Especializado Grado 1 - PE1	ACADÉMICA:Título Profesional en Contaduría Pública, con especialización en áreas afines. Tarjeta profesional en los casos requeridos por la Ley. EXPERIENCIA GENERAL: Experiencia general de tres (3) años en el ejercicio de la profesión y un (1) años en actividades en supervisión de contratos	Prestación de servicios profesionales como contratista independiente, por su propia cuenta y riesgo para apoyar la ejecución de los programas y proyectos del isvimed, articulando, los	1/1/26	26/1/26	26	$ 263.000	$ 7.890.000	$ 6.838.000	Inversión	Mensual	1	Carlos Andres Roldaz Alzate	N/A	83	Acompañar desde el componente financiero y contable los procesos de planeación, contratación, ejecución, supervisión y liquidación de convenios y/o	Idoneidad y expreiencia	Contratación Directa	Incumplimiento de las obligaciones pactadas por las partes en el contrato	Póliza de Cumplimiento y Pago de la Seguridad Social./ Calidad del servicio

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

				procesos de gestión contractual y de seguimiento ejecución presupuestal desde el componente financiero y contable													contratos que se suscriban al interior de las subdirecciones del Isvimed				

OBSERVACIONES:

Subdireccion jurídica presenta necesidad de ampliación de contrato pe 1 estabilidad laboral reforzada Menciona objeto, valor, plazo, supervisión, posición en el paa, riesgos y garantías.

No existiendo más necesidades, ni más observaciones a las necesidades presentadas, se da por terminada la presente mesa interdisciplinaria.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

COMPROMISOS			
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**ESTADO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL			
N°	**COMPROMISOS**	**RESPONSABLES**	**PLAZO**
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

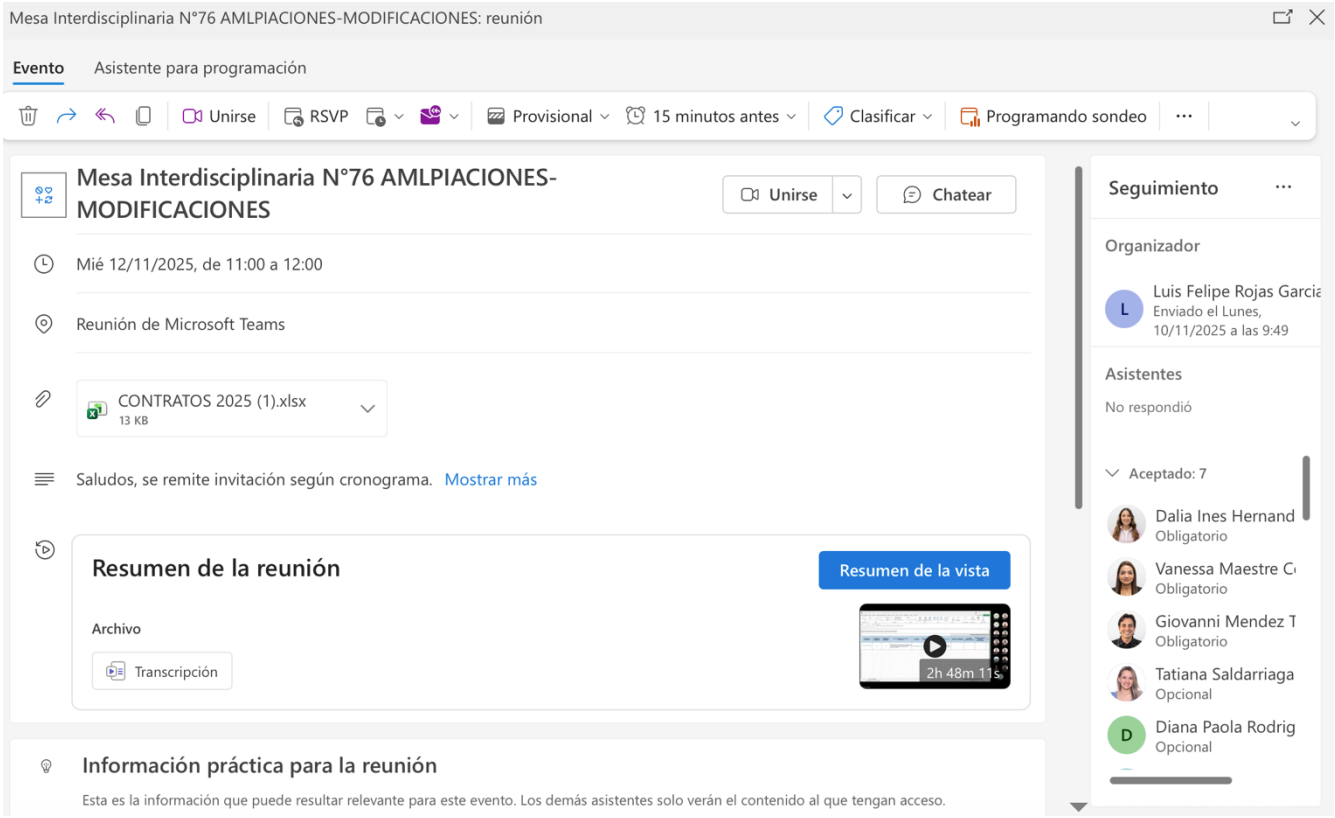
OBSERVACIONES		
N°	**Requiere documentar Acción Correctiva, preventiva o de mejora**	**SEGUIMIENTO**

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión):

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
Dalia Inés Hernández Jiménez **Subdirector Jurídico**	**Jennifer Atehortúa Henao** Contratista Subdirección Jurídica

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Anexos:



Identificación de Redactor y transcriptor:
Jennifer Atehortua Henao
C.C 1.093.224.112
Contratista – Subdirección Jurídica

Mesa 76

Eliana presenta necesidad de exámenes médicos para darl alcance por 2 meses

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.