

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GM-19
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 20/04/2020
		PAGINA: 1 de 14

MESA INTERDISCIPLINARIA	
ACTA No. 52	
Lugar de origen y fecha de la reunión: 05/08/2025	
Hora de inicio:	11:00 AM
Hora de finalización:	11:30 AM
Lugar donde se hace la reunión:	VIRTUAL

ASISTENTES	
Nombres y Apellidos	Cargo
LUIS FELIPE ROJAS GARCIA	CONTRATISTA
DIEGO LEON MONROY	CONTRATISTA
VANESSA HINCAPIE	CONTRATISTA
VANESSA MAESTRE	PROFESIONAL ESPECIALIZADA
DANIEL FELIPE SEPULVEDA	CONTRATISTA
CARLOS LEONARDO GOMEZ	PROFESIONAL UNIVERSITARIO
AUSENTES	
Nombres y Apellidos	Cargo
INVITADOS	
Nombres y Apellidos	Cargo

ORDEN DEL DÍA
1. Verificación del quorum 2. Lecturas de las necesidades 3. Aprobación y observaciones
DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

1) Verificación del quórum

Se da inicio a la reunión con la verificación del cuórum y la verificación de los asistentes a la mesa N° 52 Del 05/08/2025

2) Lecturas de las necesidades.

Se presentan necesidades de la SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA, las cuales se indican conforme al siguiente anexo.

N.º	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA (FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMITENTES	APOYO A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPONENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DESIGNACIÓN APOYOS A LA SUPERVISIÓN	RECLAMACIÓN O SOLICITUD DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	INQUIETUD A ALGUNOS DE LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MÁS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACIÓN
1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Adquirir la renovación de los servicios de correo en la nube y complementarios de Office 365/ Microsoft 365 para el Instituto Social de Vivienda			30	NA	NA	\$ 72.160.200		Unico Pago	NA	Carlos Gómez Marisol Garcia	NA	243	Realizar la ampliación de 75 suscripciones E1 de servicios de correo electrónico en la nube Microsoft 365 para el Instituto Social de Vivienda	Precio	Acuerdo Marco	Fluctuación del dolar	Poliza de cumplimiento	NA	NA	NA	NA	NA	NA



CÓDIGO: F-GM-19

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 3 de 14

[illegible]

Presenta Carlos Leonardo sobre la necesidad e ampliar las licencias de correo del instituto, indica sobre el plazo posible para ampliar o sobre la posibilidad de poder comprar unas nuevas licencias, indica valor, supervisión, descripción de las actividades, riesgos y garantías.

Carlos Leonardo indica que se puede ampliar los 30 días.

Nº	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNOLÓGICO)	PERFIL DEL CONTRATISTA(FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
----	--------------	--	---	-----------------	--------------------------	-------------------------------	------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	---	---	--------------	--------------	--	--	--	-----------------------	------------------------	----------------------	--------------------

 Alcaldía de Medellín ISVIMED <small>Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín</small>	ACTA DE REUNIÓN												CÓDIGO: F-GM-19
													VERSIÓN: 09
													FECHA: 20/04/2020
													PAGINA: 4 de 14

1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Prestar el servicio integral de aseo y cafetería para el instituto social de vivienda y hábitat de Medellín – ISVIMED	1 de octubre	31/12/2025	3 meses	NA	NA	##### #	Funcionamiento e inversión	mensual previo recibo a satisfacción	NA	Vanessa Maestre C	254	NA	Servicio de aseo y cafetería	NA	NA	Los establecidos en el acuerdo marco	Los establecidos en el acuerdo marco
N°	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNÓLOGO)	PERFIL DEL CONTRATISTA (FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISORES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	POSICIÓN EN EL POAI (solo personal de apoyo)	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR
1	Administrativa y Financiera	NA	NA	Modificación del contrato 206 de 2025: Administrar los recursos entregados por el ISVIMED para proveer el servicio de transporte terrestre automotor o especial de	3 de marzo de 2025	31/12/2025	10 meses	NA	NA	\$ 1.652.460.594	Inversión	mensual de acuerdo a lo ejecutado	NA	Vanessa Maestre C / Marisol García O	NA	NA	Servicio de transporte	NA	NA	Los establecidos en el contrato	Los establecidos en el contrato

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puse de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.

PAGINA: 5 de 14

[illegible]

Nº	SUBDIRECCIÓN	NIVEL (TÉCNICO, PROFESIONAL, ESPECIALIZADO O TECNOLÓGICO)	PERFIL DEL CONTRATISTA (FORMACIÓN ACADÉMICA Y EXPERIENCIA)	OBJETO CONTRATO	FECHA DE INICIO CONTRATO	FECHA DE TERMINACIÓN CONTRATO	PLAZO CONTRATO EN DÍAS	VALOR DÍA HONORARIOS	VALOR HONORARIOS MES	VALOR TOTAL CONTRATO	ORIGEN DE LOS RECURSOS (rubros presupuestales)	FORMA DE PAGO (mensual, pagos parciales, etc: validación de PAC)	RIESGO (ARL)	SUPERVISOR(es) / COMPLEMENTES	APOYOS A LA SUPERVISIÓN (es) / COMPLEMENTES	POSICIÓN EN EL PLAN ANUAL DE ADQUISICIONES	BREVE DESCRIPCIÓN DE LAS LABORES A DESARROLLAR	FACTORES DE SELECCIÓN	MODALIDAD DE SELECCIÓN	RIESGOS DEL CONTRATO	GARANTÍAS A EXIGIR	CAMBIOS DE DISEÑO APOYOS A LA SUPERVISIÓN	RECLAMACIÓN O SOLICITUD DEL CONTRATISTA / ASOCIADO	INQUIETUD A LOS COMPONENTES O NECESIDAD INTERDISCIPLINARIA	RIESGOS PREVISIBLES	DESCRIBIR LA NECESIDAD CON MÁS DETALLE	GARANTÍAS A EXIGIR CON LA MODIFICACIÓN
1	DOTACIÓN DE VIVIENDA Y HÁBITAT	N/A	N/A	Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros para la	11/08/2025	31/12/2025	139 días SUPLENTE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	N/A	N/A	VALOR TOTAL: MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLO NES DE	Transferencias distritales Subsidios Mejoras mientos - MCHFM	1. Un primer desembolso, equivalente al cuarenta por ciento (40%) del valor	N/A	PRINCIPAL: CAROLINA CORREA LEÓN SUPLENTE: MAURICIO ZAPATA	TÉCNICO: A definir FINANCIERO: ANDRÉS FELIPE OCAMPO TORO	400	el INSTITUTO SOCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT DE MEDELÍN -	* EL ASOCIADO cuenta con un objeto social, con una	CONTRATACIÓN DIRECTA - CONVENIO DE ASOCIACIÓN	Plazos insuficientes. Beneficios esperados. Modalidad de contrato	Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato. 20% del valor	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A



CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 7 de 14

[illegible]

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.



CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 8 de 14

[illegible]

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.



CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 9 de 14

[illegible]

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.



CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 10 de 14

[illegible]

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.



CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 11 de 14

[illegible]

Vanessa Hincapié presenta un convenio de asociación con una ESAL, indica sobre el objeto contractual, plazo, valor del convenio y aportes de cada conveniente. Menciona la supervisión del convenio, indica posición en el PAA, riesgos y garantías. Indica que es un convenio especial. Diego sugiere que se debe revisar antes de suscribir el convenio revisar los impuestos y tasas aplicables para el convenio.

 Alcaldía de Medellín ISVIMED Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín	ACTA DE REUNIÓN	CÓDIGO: F-GM-19
		VERSIÓN: 09
		FECHA: 20/04/2020
		PAGINA: 12 de 14

Mesa interdisciplinaria 52: reunión

EventoAsistente para programación

Editar

Unirse

Opciones de la reunión

Aplicaciones

Flujos de trabajo

Mesa interdisciplinaria 52

Unirse

Chatear

Mar 2025-08-05, 'de' 11:00 a 11:30

Reunión de Microsoft Teams

Microsoft Teams

[Need help?](#)

[Join the meeting now](#)

Meeting ID: 244 486 651 865 6

Passcode: 8u9Hh2G2

For organizers: [Meeting options](#)

Agregar notas de la reunión

Información práctica para la reunión

Esta es la información que puede resultar relevante con esta reunión. Los demás asistentes solo verán el contenido al que tienen acceso.

Seguimiento

Organizador

Luis Felipe Rojas Garcia

Enviado el Martes, 2025-08-05 a las 08:24

Asistentes

Aceptada: 2

Vanessa Maestre Correa

Obligatorio

Dalia Ines Hernandez Ji...

Obligatorio

Rechazada: 1

Daniel Felipe Sepulveda...

Opcional

Sin respuesta: 8

Marisol Garcia Ospina

Obligatorio

Eliana María Rojas Hoyos

Obligatorio

Diego Leon Monroy Piz...

Obligatorio

Claudia Andrea Pineda ...

Obligatorio

ne fue solicitada y pues ta
e tengo acceso.

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 13 de 14

COMPROMISOS

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA ANTERIOR REUNIÓN.

Nº	COMPROMISOS	RESPONSABLES	ESTADO
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A



COMPROMISOS ADQUIRIDOS EN LA REUNIÓN ACTUAL

Nº	COMPROMISOS	RESPONSABLES	PLAZO
1	N/A	N/A	N/A
2	N/A	N/A	N/A
3	N/A	N/A	N/A

OBSERVACIONES

Nº	Requiere documentar preventiva o de mejora	Acción Correctiva,	SEGUIMIENTO

Convocatoria (Fecha, lugar y hora de la próxima reunión):

Presidente o coordinador de la Reunión	Secretario de la Reunión
 <p>Dalia Inés Hernández Jiménez Subdirector Jurídico</p>	 <p>Luis Felipe Rojas García Contratista Subdirección Jurídica</p>



Alcaldía de Medellín
ISVIMED
Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín

ACTA DE REUNIÓN

CÓDIGO: F-GM-19

VERSIÓN: 09

FECHA: 20/04/2020

PAGINA: 14 de 14

Con la entrega de la información personal contenida en este documento autorizo al Instituto Social de Vivienda y Hábitat de Medellín -ISVIMED- con NIT 900.014.480-8, para que recolecte, almacene, use, transfiera y encargue a terceros el manejo de mis datos personales. Esta autorización me fue solicitada y puesta de presente, antes de recolectar mi información personal, la cual acepto libre y voluntariamente. Además, se me informó sobre el derecho que tengo a consultar en el portal del Instituto www.isvimed.gov.co el contenido de la política de protección de datos personales y los derechos a los que tengo acceso.