

|                                                                                   |                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
|  | MINISTERIO DE TRANSPORTE |            |
|                                                                                   | PROCESO DE CONTRATACIÓN  |            |
|                                                                                   | ACTA DE INICIO           |            |
|                                                                                   | CÓDIGO: CTN-F-008        | VERSIÓN: 4 |

|                                          |                    |       |    |      |
|------------------------------------------|--------------------|-------|----|------|
| Dependencia                              | Unidad Ejecutora   | FECHA |    |      |
| SUBDIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | SECRETARIA GENERAL | 14    | 04 | 2025 |

**ACTA No. 01**  
**INICIACIÓN DEL CONTRATO**  
**ORDEN DE COMPRA 144005 DE 2025 – No. INTERNO CTO 450 DE 2025**  
**Contrato de Prestación de Servicios**

| MODALIDAD                                                 | NÚMERO DEL PROCESO CONTRACTUAL                                                                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Licitación Publica                                        |                                                                                               |
| Concurso De Méritos                                       |                                                                                               |
| Contratación Directa                                      | Orden de compra Colombia compra eficiente                                                     |
| Selección Abreviada                                       |                                                                                               |
| Selección abreviada con subasta inversa                   |                                                                                               |
| Selección abreviada para la contratación de menor cuantía |                                                                                               |
| Mínima Cuantía (Comunicación de Aceptación de la Oferta)  |                                                                                               |
| Otras Modalidades:                                        |                                                                                               |
| Acuerdos y/o Convenios                                    | ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-54-2023 |
| Banco Interamericano de Desarrollo (BID)                  |                                                                                               |
| Banco Mundial                                             |                                                                                               |
| Corporación Andina de Fomento (CAF)                       |                                                                                               |

OBJETO DEL CONTRATO: “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL (REGION 8)”

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: BOYACÁ (DUITAMA) LAGUNA DE TOTA (AQUITANIA) y YOPAL - CASANARE

Plazo de ejecución del contrato: 26/10/25

Fecha de iniciación del contrato: 14/04/2025

Fecha prevista de terminación: 26/10/25

Valor del contrato: contrato: \$ 59,295,403,47

Contratista: UNION TEMPORAL R&J 2022

Conformada por: REPRESENTACIONES D JESCA S.A.S identificada con NIT No. 900.917.512-0 con un porcentaje de participación del 77% y la Empresa R&G SOLUTION GROUP S.A.S identificada con NIT No. 901.339.250-1 con un porcentaje de participación del 23%.

Representante Legal: TATIANA JULIETH CHACON QUINTERO identificado con cedula de ciudadanía No.1.014.195.851

SUPERVISIÓN: Estará a cargo del Arq. SAUL VERGEL NAVARRO – Grupo Administración Bienes y Servicios.

En consideración al ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-54-2023, se debe tramitar lo solicitado en el numeral 6.1., 7.44 y así:

- 6.1. Para el perfeccionamiento de la Orden de Compra, la Entidad Compradora deberá:
- (i) haber aprobado las garantías exigidas en la Cláusula 16 del presente documento;

Póliza No: CU No. 560 47 994000188704- RCE No. C- 560 74 994000034815- Aseguradora: Aseguradora Solidaria

| COBERTURA                                                                   | Vigencia Fecha Inicial | Vigencia Fecha Vencimiento | VALOR ASEGURADO | PRIMA |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------|-------|
| Cumplimiento del contrato                                                   | 27/03/2025             | 26/04/2026                 | \$11.859.080.69 |       |
| Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales | 27/03/2025             | 26/04/2026                 | \$8.894.310.52  |       |

|                                   |            |            |                  |  |
|-----------------------------------|------------|------------|------------------|--|
| Correcto funcionamiento de bienes | 27/03/2025 | 26/10/2028 | \$5.929.540.35   |  |
| RCE                               | 27/03/2025 | 26/10/2025 | \$284.700.000.00 |  |

- (ii) tener el registro presupuestal para la Orden de Compra; **Reg, Presupuestal No. 106125**

(iii) haber verificado el pago de parafiscales por parte del Proveedor; **anexo 1**

(iv) suscribir con el Proveedor, un acta de inicio dentro de los términos del numeral 7.40 de la **cláusula 7**, y en la cual se consignarán.
- (i) La ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería:

| No. | Municipio | Direccion                                          |
|-----|-----------|----------------------------------------------------|
| 1   | Duitama   | Calle 16 14-68 Piso 4 Edificio Multicentro Duitama |
| 2   | Aquitania | Km. 12 Vía El Crucero Sector La Peña               |
| 3   | Yopal     | Calle 40 21-75                                     |

- (i) La fecha máxima de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: 14/04/2025

(ii) El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **Anexo 2**

(iii) La organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización: **Anexo 3**

(iv) El día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería: será el **10 DE CADA MES**

(v) El día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en cada una de las sedes: será del 5 al 15 de cada mes después de la firma del acta de inicio

(vi) La fecha en la que se entregará a instalará los equipos y maquinaria: será los primeros 5 l 15 días de cada mes.

(vii) El plazo máximo de cambio o entrega de equipo y maquinaria en caso de cambio o adición a la orden de compra será los primeros 10 días de cada mes.

(viii) El protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería: **Anexo 4**

(ix) El tiempo de prestación del Servicio Especial;

(x) Los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra: **Anexo 5**

(xi) Lo pertinente en relación con el manejo de residuos peligrosos de conformidad con lo descrito en el numeral 7.74 la cláusula 7 : **Anexo 6**

(xii) Cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren, siempre y cuando que la información requerida se encuentre dentro del marco de las obligaciones del Acuerdo Marco, sus anexos y demás documentos contractuales.

(xiii) La Entidad Compradora entregará todos los formatos y procedimientos que se requieran para la facturación al proveedor. Se remite presentación instructivo proveedor para radicar cuentas

- 7.1. Entregar a la Entidad Compradora cuando se inicie la ejecución de la Orden de Compra, si esta lo requiere, la siguiente información del personal que prestará los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento, y Servicio Especial:

(i) hojas de vida; **Anexo 7**

(ii) afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL; **Anexo 8**

(iii) certificados de formación y acreditación de acuerdo con el Anexo 3 del pliego de condiciones. **Anexo 9**

7.74 Implementar para cada orden de compra en cada Entidad Comprador un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro del plazo de inicio de la prestación del servicio y 7.92 Cumplir con las obligaciones y compromisos que se desprendan con ocasión del cumplimiento de los criterios y normatividad ambiental y de sostenibilidad asociada a la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería **Anexo 10**

A los catorce (14) días del mes de abril de 2025, los señores: SAUL VERGEL NAVARRO actuando como supervisor(a) designado por el Ministerio y TATIANA JULIETH CHACON QUINTERO en su condición de contratista o representante legal del contratista UNION TEMPORAL R&J 2022 suscriben la presente acta con el fin de dar inicio al citado contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes declaran estar de acuerdo con las condiciones citadas en el contrato celebrado y proceden a iniciar la ejecución de este a los 14/04/2025.

LOS DOCUMENTOS ANTES MENCIONADOS DEBEN ANEXARSE EN CARPETA DIGITAL COMPRIMIDA

|                                                                                   |                          |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------|
|  | MINISTERIO DE TRANSPORTE |            |
|                                                                                   | PROCESO DE CONTRATACIÓN  |            |
|                                                                                   | ACTA DE INICIO           |            |
|                                                                                   | CÓDIGO: CTN-F-008        | VERSIÓN: 4 |

Para constancia de lo anterior, las partes declaran estar de acuerdo con las condiciones citadas en el contrato celebrado y proceden a iniciar la ejecución de este a los 14/04/2025.

  
SAUL VERGEL NAVARRO  
Grupo Administración  
Bienes y Servicios  
Supervisor  
MINISTERIO DE TRANSPORTE

  
TATIANA JULIETH CHACON QUINTERO  
Representante legal  
UNION TEMPORAL R&J 2022



Bogotá D.C.

PARA: Dra. YURANY PEREZ CASTRO  
Coordinador Grupo Contratos

DE: SUPERVISOR CONTRATO ORDENES DE COMPRA DE 2025

ASUNTO: COMUNICACIÓN Y REMISIÓN DE LAS ACTAS DE INICIO DE LAS ÓRDENES DE COMPRA

Atentamente me remitir las actas de inicio de las Órdenes de compra, para los fines pertinentes así:

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 143996 (contrato interno 441) |
| Contratista           | UNIÓN TEMPORAL R&J 2022                       |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 106025 del 7 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 143995 (contrato interno 440) |
| Contratista           | UNIÓN TEMPORAL R&J 2022                       |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 105925 del 7 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 143997 (contrato interno 442) |
| Contratista           | CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA.                 |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 105225 del 4 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 144045 (contrato interno 453) |
| Contratista           | UNIÓN TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4         |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 103625 del 2 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 22 de abril de 2025                           |



|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 143998 (contrato interno 443) |
| Contratista           | ASECOLBAS LTDA.                               |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 103425 del 1 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 144004 (contrato interno 449) |
| Contratista           | ASECOLBAS LTDA.                               |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 103125 del 1 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 144005 (contrato interno 450) |
| Contratista           | UNIÓN TEMPORAL R&J 2022                       |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 106125 del 7 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| No. Contrato          | Orden de compra 143999 (contrato interno 444) |
| Contratista           | UNIÓN TEMPORAL R&J 2022                       |
| Fecha de suscripción  | 27 de marzo de 2025                           |
| Registro presupuestal | 106225 del 7 de abril de 2025                 |
| Acta de Inicio        | 14 de abril de 2025                           |

Atentamente,

SAUL VERGEL NAVARRO

Supervisor contrato antes mencionados

Anexos: Archivo en .ZIP