

Fecha	21 de marzo de 2024					
Lugar de Ejecución	Sede Medellín					
Nombre del Contratista	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZ 4G					
NIT	901676833					
Objeto del Contrato	Contratar el servicio integral de aseo y cafetería para las sedes del DANE Territorial Noroccidente de conformidad con los lineamientos establecidos en el AMP de aseo y cafetería y sus regiones de cobertura.					
Plazo de ejecución incluidas modificaciones	A partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y hasta el 31 de marzo de 2024.					
Fecha Inicio Ejecución Contrato	18 de abril de 2023					
Fecha de Terminación	31 de marzo de 2024					
Valor del contrato incluido adiciones	\$90.462.975,92 MCTE.					
Garantías	El siguiente es el estado del último anexo modificatorio de las garantías aprobadas.					
			Vigencia		Valor asegurado	ANEXO
	Amparo	Póliza	Desde	Hasta		
	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	66176	10/04/2023	01/10/2024	\$18.092.595,19	4
	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	66176	10/04/2023	01/04/2027	\$ 13.569.446,39	4
	CORRECTO FUNCIONAMIENTO Y CALIDAD DE LOS BIENES	66176	10/04/2023	01/10/2024	\$ 9.046.297,59	4
	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	19416	01/01/2024	01/03/2024	\$232.000.000,00	1
	RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	19416	01/03/2024	01/04/2024	\$232.000.000,00	2
RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL	19416	31/01/2024	01/04/2024	\$260.000.000,00	3	
Cuentan con la vigencia y cobertura definida en los estudios previos y modificaciones contractuales.						
Modificaciones	MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 1: El 28 de abril de 2023 se realizó modificación a la OC 107428 en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, realizando disminución del valor de la orden de compra en la suma de \$4.227.147,25 y una reducción en el plazo correspondiente a 17 días de no ejecución, debido a que se proyectó iniciar el 1 y no el 18 de abril de 2023, como efectivamente ocurrió. La fecha de finalización continúa siendo el 31 de diciembre de 2023.					
	MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 2: El 4 de diciembre de 2023 se realizó modificación a la OC 107428 en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, realizando disminución del valor de la orden de compra en la suma de CIENTO VEINTICUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$124.151,71) Incluido IVA Y AIU, debido a que para los meses de junio, julio, septiembre y octubre de la presente vigencia no se dispuso del servicio de alquiler de la hidro lavadora pues este equipo estuvo sujeto a cambios y reparaciones por parte del contratista.					

	<p>MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 3: El 20 de diciembre de 2023 se realizó modificación a la OC 107428 en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, realizando adición del valor de la orden de compra en la suma de QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON CINCUETAN Y CUATRO CENTAVOS (\$15.627.263,54) Incluido IVA Y AIU, y una prórroga de 2 meses.</p> <p>MODIFICACIÓN CONTRACTUAL Nro. 4: En el mes de enero de 2024 se realizó modificación a la OC 107428 en la Tienda Virtual del Estado Colombiano, realizando adición del valor de la orden de compra en la suma de OCHO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$8.864.325,45) Incluido IVA Y AIU, y una prórroga de 1 mes.</p> <p>VALOR ACTUAL DE LA ORDEN DE COMPRA INCLUIDAS LAS MODIFICACIONES: NOVENTA MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$90.462.975,92), incluido IVA. Este valor incluye demás impuestos, tasas, descuentos, contribuciones, costos directos e indirectos.</p> <p>PLAZO FINAL INCLUIDO MODIFICACIONES: A partir de la suscripción del Acta de Inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y hasta el 31 de marzo de 2024.</p>																																	
Apropiación Presupuestal	Registro Presupuestal 1724 del 8 de febrero de 2024.																																	
Objetivo del acta	Conocer el avance del cumplimiento del objeto contractual y verificar las obligaciones contractuales a la fecha de suscripción del presente documento, con el propósito de que el funcionario que tomará la supervisión tenga certeza del estado de ejecución.																																	
Concepto Control y Vigilancia, sobre el desarrollo actual del contrato	<p>El Contratista ha cumplido en debida forma con cada una de las obligaciones contractuales contenidas en el Acuerdo Marco de precios para la prestación del servicio integral de aseo y cafetería IV No. CCE-126-2023 y la ODC 107428 de 2023. Los informes y documentos generados reposan en los archivos de la Territorial Noroccidente.</p> <p>Sin embargo, en el pedido de marzo quedaron los siguientes insumos pendientes:</p> <p>Un mango metálico, 2 paquetes de toallas absorbentes, una escoba y los 3 tres botellones de agua de marzo. Ya se hizo requerimiento al contratista se comprometió a realizar la entrega de estos insumos.</p>																																	
ESTADO SEGURIDAD SOCIAL	Se verificó el pago al sistema de seguridad social en salud, pensión y ARP en cada uno de los meses de ejecución del contrato, por lo que el contratista no se encuentra en mora con el sistema y ha venido realizando los aportes conforme lo dispuesto en la normatividad vigente.																																	
Estado de Ejecución	<p>Esta es la situación contractual y financiera que se tiene actualmente del contrato:</p> <table border="1" data-bbox="500 1486 1518 1837"> <thead> <tr> <th colspan="6">ODC 107428 DE 2023</th> </tr> <tr> <th colspan="6">DOCEAVO CONTADO</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">Concepto</th> <th rowspan="2">Valor inicial de la OC</th> <th rowspan="2">Valor Final OC incluye modificaciones</th> <th colspan="3">COMPORTAMIENTO FINANCIERO</th> </tr> <tr> <th>VALOR PAGADO</th> <th>VALOR A PAGAR</th> <th>VALOR TOTAL POR EJECUTAR EN LA ODC</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Operarios (Tiempo Completo)</td> <td>\$ 39.764.331,36</td> <td>\$ 51.648.222,39</td> <td>\$ 47.149.009,51</td> <td>\$ 4.499.212,88</td> <td>\$ -</td> </tr> <tr> <td>Operario Mantenimiento (Tc)</td> <td>\$ 19.882.165,68</td> <td>\$ 24.942.870,23</td> <td>\$ 23.574.504,75</td> <td>\$ 1.368.365,48</td> <td>\$ -</td> </tr> </tbody> </table>	ODC 107428 DE 2023						DOCEAVO CONTADO						Concepto	Valor inicial de la OC	Valor Final OC incluye modificaciones	COMPORTAMIENTO FINANCIERO			VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR	VALOR TOTAL POR EJECUTAR EN LA ODC	Operarios (Tiempo Completo)	\$ 39.764.331,36	\$ 51.648.222,39	\$ 47.149.009,51	\$ 4.499.212,88	\$ -	Operario Mantenimiento (Tc)	\$ 19.882.165,68	\$ 24.942.870,23	\$ 23.574.504,75	\$ 1.368.365,48	\$ -
ODC 107428 DE 2023																																		
DOCEAVO CONTADO																																		
Concepto	Valor inicial de la OC	Valor Final OC incluye modificaciones	COMPORTAMIENTO FINANCIERO																															
			VALOR PAGADO	VALOR A PAGAR	VALOR TOTAL POR EJECUTAR EN LA ODC																													
Operarios (Tiempo Completo)	\$ 39.764.331,36	\$ 51.648.222,39	\$ 47.149.009,51	\$ 4.499.212,88	\$ -																													
Operario Mantenimiento (Tc)	\$ 19.882.165,68	\$ 24.942.870,23	\$ 23.574.504,75	\$ 1.368.365,48	\$ -																													

Bienes Aseo y Cafetería	\$ 3.197.726,28	\$ 4.251.602,57	\$ 3.863.327,54	\$ 388.275,03	\$ -
SUBTOTAL	\$ 62.844.223,32	\$ 80.842.695,19	\$ 74.586.841,80	\$ 6.255.853,39	\$ -
AIU 10%	\$ 6.284.422,33	\$ 8.084.269,52	\$ 7.458.684,18	\$ 625.585,34	-\$ 0,00
IVA 19%	\$ 1.194.040,24	\$ 1.536.011,21	\$ 1.417.150,00	\$ 118.861,21	-\$ 0,00
TOTAL ORDEN	\$ 70.322.685,89	\$ 90.462.975,92	\$ 83.462.675,95	\$ 7.000.299,94	\$ 0,00

- Se ha certificado hasta el pago 11 de 12 definidos en el contrato.
- El siguiente pago corresponderá al periodo comprendido entre el 1 al 31 de marzo de 2024.
- Se debe verificar la entrega de la totalidad de insumos para garantizar el pago definido en el balance, de lo contrario se sugiere disminuir lo que no se va a ejecutar.
- Se deberá primero requerir al contratista para que remite prefactura para revisión antes del cargue en el SIIF.
- Para cada pago se requiere que el contratista adjunte informe de actividades.
- El operario de aseo solo estuvo contrato 11 días del mes de marzo.
- Una vez finalice la orden de aseo se deberá verificar el pago de la nómina y demás prestaciones de los operarios.
- Revisar en detalle las obligaciones del acuerdo marco de precios para proceder con la liquidación una vez finalice el plazo de ejecución.

Para constancia se firma a los 21 días de marzo de 2024

Funcionaria que Entrega

funcionaria que Recibe

LEIDY CAROLINA RODRIGUEZ MUÑOZ
C.C. 1.128.268.060 de Medellín
Profesional Especializado

MARTHA LUCIA MENCO VARGAS
C.C. 43.590.756
Profesional Unviersitaria