 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la puerta de la fe pública</small>	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023


I. DEPENDENCIA QUE GENERA SEGUIMIENTO			
CODIGO AREA		Oficina Productora	
Seguimiento selectivo o aleatorio	X	Seguimiento preventivo o correctivo	
En caso de ser preventivo explique, cual fue la causa que generó este seguimiento:			

II. CONTRATO SOBRE EL CUAL SE EFECTÚA EL SEGUIMIENTO			
ORDEN DE COMPRA	159194	CONTRATISTA:	UNION TEMPORAL SERVIR
IDENTIFICACIÓN:	NIT. 901.939.168	DIRECCIÓN	Email: <u>comercial.utservir@gmail.com</u> Calle 48 No.77-34
PLAZO	Hasta 31 JULIO DE 2026	OBJETO	"DAF_ADM027 - CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, PARA EL NIVEL CENTRAL, NIVEL CENTRAL SAN MARTIN, SEDES REGIONALES, DELEGADA DE TIERRAS, BODEGA DE FUNZA, ARCHIVO CENTRAL CELTA PARK, ALMACÉN Y LAS 195 OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS. ZONA 14"
FECHA INICIO	31 diciembre de 2026	FECHA TERMINACIÓN	31 julio de 2026


III. FECHA Y LUGAR SEGUIMIENTO.				
FECHA: 13 de marzo de 2026	HORA INICIO:	11:00 am	HORA TERMINACIÓN:	11:17 am
La reunión se realiza de manera virtual				

IV. OBJETO SEGUIMIENTO
Revisión de la ejecución del contrato, revisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales

V. OBJETIVOS
Velar por el cumplimiento de obligaciones, llegar a acuerdos para poder continuar con la ejecución del contrato

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La guarda de la fe pública</small>	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

VI. TEMAS TRATADOS	
TEMA	Descripción
SEGUIMIENTO SELECTIVO – ALEATORIO A LA ORDEN DE COMPRA No 159194-2025	<p>Siendo las once de la mañana (11: 00 am) del día trece de marzo de 2026, se inicia la diligencia de seguimiento Selectivo -Aleatorio citada, a la Orden de compra No 159194 de 2025, contando con la participación, de manera virtual, de las siguientes personas:</p> <p>POR LA SNR- DIRECCIÓN DE CONTRACCIÓN</p> <p>MAURA ALEJANDRA MESA BLANCO- Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual de la Dirección de Contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro.</p> <p>SUPERVISIÓN:</p> <p>LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ- Supervisor de la Orden de Compra No. 159194 – 2025 y Directora Regional Centro.</p> <p>EL PROVEEDOR:</p> <p>LUIS CARLOS ROA RONDON- Jefe de Operaciones de la Orden de Compra 159194 -UNION TEMPORAL SERVIR</p> <p>INTERVENCIÓN DE LA ABOGADA DEL GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL – MAURA ALEJANDRA MESA BLANCO.</p> <p>Inicia la reunión de seguimiento la Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO, explicando sucintamente las funciones del Grupo de Control y Seguimiento Contractual. Explica que, en cabeza del Grupo están entre otras funciones, las de realizar los seguimientos Selectivos o Aleatorios y los Preventivos o Correctivos. Precisa que en el caso de los Seguimientos Selectivos o Aleatorios, son aquellos seguimientos que se hacen a contratos u órdenes de compra aleatoriamente, con el objeto de verificar con el contratista y el supervisor la adecuada y oportuna ejecución de las obligaciones contractuales. Ahora bien, con respecto a los Seguimientos Preventivo o Correctivo, éstos se inician en virtud de una solicitud, informe o inconformidad presentada por el supervisor, o por un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales. De ambos seguimientos, ya sea Seguimiento Selectivo</p>


 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la prueba de la fe pública</small>	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

	<p>o Seguimiento Preventivo, se levanta un acta en la que se plasma lo tratado en la audiencia y los compromisos a que se lleguen en la misma y es del caso.</p> <p>Continúa la Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO explicando que, hay un tercer procedimiento y es el Proceso Administrativo Sancionatorio de que trata el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el cual lo preside y dirige el Ordenador del Gasto, quien está facultado para sancionar. Estos sancionatorios se inician a solicitud de la supervisión cuando se evidencia que definitivamente el contratista o proveedor está incurriendo en un presunto incumplimiento, para la cual el supervisor debe atender el procedimiento que se encuentra plasmado en el Capítulo XIV del Manual de Contratación de la Entidad.</p> <p>La Dra. ALEJANDRA MESA, deja constancia de que el presente seguimiento selectivo no obedece a presuntos incumplimientos, sino al ejercicio de verificación aleatoria del cumplimiento contractual.</p> <p>Finaliza su intervención la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO.</p> <p>ACTO SEGUIDO SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LA DOCTOR LEONES SÁNCHEZ HERNÁNDEZ – SUPERVISOR DE LA ORDEN DE COMPRA NO 159194 DE 2025.</p> <p>Toma la palabra la doctora Leonel Sánchez Hernández, saluda y se presenta diciendo que, con el fin de adelantar el seguimiento, es importante señalar que no teníamos conocimiento previo de esta reunión; no obstante, podemos suministrar la información correspondiente a través del doctor William, quien me está apoyando en la supervisión de la orden de compra.</p> <p>En ese sentido, el Dr Leonel le da el uso de la palabra al doctor William para que, por favor, nos amplíe la información relacionada con los temas objeto de esta reunión.</p> <p>Interviene William Romero saluda y se presenta qué apoyo la supervisión de la Orden de Compra No. 159194, la cual está asociada a las oficinas de Cundinamarca, Tolima y Huila.</p> <p>Agrega diciendo que, la ejecución de la orden de compra 159194 presenta un avance adecuado. En el cual se registraron algunos inconvenientes menores relacionados con maquinaria, los cuales ya fueron subsanados.</p>
--	---

	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

	<p>Indican que actualmente, se encuentran a la espera de la entrega de los insumos correspondientes para estas zonas; sin embargo, la ejecución se mantiene dentro de los tiempos establecidos.</p> <p>ACTO SEGUIDO SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LUIS CARLOS ROA RONDON JEFE DE OPERACIONES ENCARGADO DE LA ORDEN DE COMPRA 159194.</p> <p>Toma el uso de la palabra Luisa Carlos Roa Rondo, saluda y se presenta diciendo que, a la fecha, se encuentran al día en las entregas de maquinaria.</p> <p>Indica que el pedido correspondiente, es de carácter bimensual, se encuentra actualmente en proceso de alistamiento y que se encuentran en los tiempos acordados para las entregas, el cual solicito dar prioridad al proceso con el fin de iniciar oportunamente en cada una de las oficinas.</p> <p>Agrega que cuenta con el equipo completo, debidamente dotado, y con el pago de nómina correspondiente al mes de febrero al día.</p> <p>Finalmente, indica que no se reportan novedades por parte de la supervisión, y la orden de compra se viene ejecutando con normalidad.</p> <p>Finaliza la Dra. Alejandra Mesa diciendo que, de acuerdo con lo expuesto por la supervisión y el proveedor, se evidencia que la ejecución de la Orden de Compra No. 159194 se viene desarrollando de manera adecuada y satisfactoria.</p> <p>Agrega diciendo que, teniendo en cuenta que el objetivo del presente espacio era verificar el cumplimiento de la orden de compra por parte del Grupo de Control y Seguimiento de la Dirección, se deja constancia de que la ejecución presenta un desarrollo favorable.</p> <p>Por lo anterior, se da por finalizado el seguimiento selectivo de la orden de compra, siendo las 11:17 a. m. del 13 de marzo de 2026, el cual, agradece la participación de la supervisión y del proveedor en el desarrollo de la sesión.</p>
	VII. COMPROMISOS
	N/A

VIII. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE SEGUIMIENTO.

 SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>la guarda de la ley pública</small>	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

--

POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO - SNR:

Firma:	
Nombre:	ALEJANDRA MESA BLANCO
Cargo	Abogada Contratista- Grupo de Control y Seguimiento Contractual.

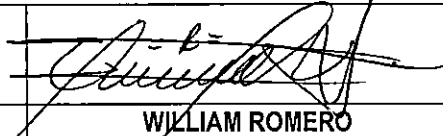
POR LA SUPERVISIÓN:

Firma:	
Nombre:	LEONEL SÁNCHEZ HERNÁNDEZ
Cargo	Director Regional de Centro- Supervisor de la Orden de compra No 159194 de 2025.

POR EL PROVEEDOR:

Firma:	
Nombre:	LUIS CARLOS ROA RONDON
Cargo	Jefe de operaciones de UNION TEMPORAL SERVIR

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Firma:	
Nombre:	WILLIAM ROMERO
Cargo	Apoyo a la Supervisión de la Orden de Compra No 159194 de 2025

