	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023


I. DEPENDENCIA QUE GENERA SEGUIMIENTO			
CODIGO AREA		Oficina Productora	
Seguimiento selectivo o aleatorio	X	Seguimiento preventivo o correctivo	
En caso de ser preventivo explique, cual fue la causa que generó este seguimiento:			

II. CONTRATO SOBRE EL CUAL SE EFECTÚA EL SEGUIMIENTO			
ORDEN DE COMPRA	159193	CONTRATISTA:	UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2
IDENTIFICACIÓN:	NIT.	DIRECCIÓN	Email: licitaciones@serconal.com CARRERA 69 B # 32 D - 26
PLAZO	Hasta 31 JULIO DE 2026	OBJETO	<i>“DAF_ADM027 - CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, PARA EL NIVEL CENTRAL, NIVEL CENTRAL SAN MARTIN, SEDES REGIONALES, DELEGADA DE TIERRAS, BODEGA DE FUNZA, ARCHIVO CENTRAL CELTA PARK, ALMACÉN Y LAS 195 OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS. ZONA 24”</i>
FECHA INICIO	31 diciembre de 2026	FECHA TERMINACIÓN	31 julio de 2026

III. FECHA Y LUGAR SEGUIMIENTO.				
FECHA: 13 marzo de 2026	HORA INICIO:	10:00 am	HORA TERMINACIÓN:	10:22 am
La reunión se realiza de manera virtual				


IV. OBJETO SEGUIMIENTO
Revisión de la ejecución del contrato, revisar el cumplimiento de las obligaciones contractuales

V. OBJETIVOS


	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 – 07 - 2023

Velar por el cumplimiento de obligaciones, llegar a acuerdos para poder continuar con la ejecución del contrato

VI. TEMAS TRATADOS	
TEMA	Descripción
SEGUIMIENTO SELECTIVO – ALEATORIO A LA ORDEN DE COMPRA No 159193-2025	<p>Siendo las once de la mañana (10:22 00 am) del día trece de marzo de 2026, se inicia la diligencia de seguimiento Selectivo -Aleatorio citada, a la Orden de compra No 159193 de 2025, contando con la participación, de manera virtual, de las siguientes personas:</p> <p>POR LA SNR- DIRECCIÓN DE CONTRACCIÓN</p> <p>MAURA ALEJANDRA MESA BLANCO- Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual de la Dirección de Contratos de la Superintendencia de Notariado y Registro.</p> <p>SUPERVISIÓN:</p> <p>CARLOS ANDRÉS SAAVEDRA PRADO – Apoyo a la Supervisión r de la Orden de Compra No. 159193 – 2025</p> <p>MARÍA CAMILA PASTAS QUIROZ - Apoyo a la Supervisión r de la Orden de Compra No. 159193 – 2025</p> <p>EL PROVEEDOR:</p> <p>ANA OSPINA - Proveedor UNIÓN TEMPORAL SERTOP 2 de la Orden de Compra 139194 de 2025</p> <p>INTERVENCIÓN DE LA ABOGADA DEL GRUPO DE CONTROL Y SEGUIMIENTO CONTRACTUAL – MAURA ALEJANDRA MESA BLANCO.</p> <p>Inicia la reunión de seguimiento la Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO, explicando sucintamente las funciones del Grupo de Control y Seguimiento Contractual. Explica que, en cabeza del Grupo están entre otras funciones, las de realizar los seguimientos Selectivos o Aleatorios y los Preventivos o Correctivos. Precisa que en el caso de los Seguimientos Selectivos o Aleatorios, son aquellos seguimientos que se hacen a contratos u órdenes de compra aleatoriamente, con el objeto de verificar con el contratista y el supervisor la adecuada y oportuna ejecución de las obligaciones</p>

	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

<p>contractuales. Ahora bien, con respecto a los Seguimientos Preventivo o Correctivo, éstos se inician en virtud de una solicitud, informe o inconformidad presentada por el supervisor, o por un presunto incumplimiento de las obligaciones contractuales. De ambos seguimientos, ya sea Seguimiento Selectivo o Seguimiento Preventivo, se levanta un acta en la que se plasma lo tratado en la audiencia y los compromisos a que se lleguen en la misma y es del caso.</p> <p>Continúa la Abogada del Grupo de Control y Seguimiento Contractual la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO explicando que, hay un tercer procedimiento y es el Proceso Administrativo Sancionatorio de que trata el Artículo 86 de la Ley 1474 de 2011, el cual lo preside y dirige el Ordenador del Gasto, quien está facultado para sancionar. Estos sancionatorios se inician a solicitud de la supervisión cuando se evidencia que definitivamente el contratista o proveedor está incurriendo en un presunto incumplimiento, para la cual el supervisor debe atender el procedimiento que se encuentra plasmado en el Capítulo XIV del Manual de Contratación de la Entidad.</p> <p>La Dra. ALEJANDRA MESA, deja constancia de que el presente seguimiento selectivo no obedece a presuntos incumplimientos, sino al ejercicio de verificación aleatoria del cumplimiento contractual.</p> <p>Finaliza su intervención la Abogada ALEJANDRA MESA BLANCO.</p> <p>ACTO SEGUIDO SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LA DOCTOR- CARLOS ANDRÉS SAAVEDRA PRADO APOYO A LA SUPERVISIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA NO 159193 DE 2025.</p> <p>Toma la palabra CARLOS ANDRÉS SAAVEDRA saluda y se presenta, diciendo que la ejecución de la orden de compra en este momento avanza de manera adecuada.</p> <p>Indica que, para el mes de enero, la factura fue radicada y pagada oportunamente.</p> <p>En cuanto al mes de febrero, la factura fue radicada el día 11 y, a la fecha, se encuentra en trámite de pago.</p> <p>Agrega que, se realizó la revisión y certificación por parte de la supervisión. Actualmente, el proceso se encuentra en trámite contable para el respectivo pago dentro de la cadena presupuestal.</p>
--

	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 - 07 - 2023

	<p>Interviene MARÍA CAMILA PASTAS saluda y se presenta diciendo que, para complementar lo mencionado anteriormente, el proceso de facturación, el proveedor UNIÓN TEMPORAL CERTOP ha cumplido con los tiempos establecidos tanto en la entrega de insumos como en la disposición del personal. Que, a la fecha no se han presentado inconvenientes ni situaciones de incumplimiento.</p> <p>ACTO SEGUIDO SE CONCEDE EL USO DE LA PALABRA A LA DOCTOR- ANA OSPINA PROVEEDOR LA ORDEN DE COMPRA NO 159193 DE 2025.</p> <p>Toma el uso de la palabra saluda y se presenta diciendo que, no presenta ninguna observación sobre la ejecución del contrato.</p> <p>Finaliza la Dra. Alejandra Mesa Blanco, diciendo que, se da por terminado el seguimiento selectivo de la Orden de Compra, siendo las 10:22 a. m. del día 13 de marzo de 2026.</p> <p>Señala que, una vez el Grupo de Control y Seguimiento Contractual remita el acta correspondiente esta deberá ser revisada, firmada y remitida nuevamente en el mismo hilo del correo, con el fin de contar con la debida trazabilidad del seguimiento realizado.</p>
VII. COMPROMISOS	
N/A	

VIII. SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE SEGUIMIENTO.


POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
- SNR:

Firma:	
Nombre:	ALEJANDRA MESA BLANCO
Cargo	Abogada Contratista- Grupo de Control y Seguimiento Contractual.

POR LA SUPERVISIÓN:


Firma:	
Nombre:	CARLOS ANDRÉS SAAVEDRA
Cargo	Apoyo a la supervisión de la Orden de Comprar 159193 de 2025-Dirección Regional pacífica

POR EL PROVEEDOR:

Firma:	
Nombre:	ANA OSPINA

APOYO A LA SUPERVISIÓN:

Firma:	
Nombre:	MARÍA CAMILA PASTAS

	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 23
	PROCEDIMIENTO: Solicitud, supervisión, liquidación y cierre de procesos contractuales.	Versión: 01
	Formato Acta Seguimiento Aleatorio y Preventivo	Fecha: 21 – 07 - 2023

Cargo	Proveedor de la ODC 159193
--------------	----------------------------

Cargo	Apoyo a la Supervisión de la Ordene de Compra No 159193 de 2025
--------------	---