

	MINISTERIO DE TRANSPORTE	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	
	ACTA DE INICIO	
	CÓDIGO: CTN-F-008	VERSIÓN: 5

DEPENDENCIA	UNIDAD EJECUTORA	FECHA		
		DIA	MES	AÑO
SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA	SECRETARIA GENERAL	14	04	2025

ACTA No. 01
INICIO DEL CONTRATO
ORDEN DE COMPRA 144003 DEL 27/03/25 – CONTRATO 448 DE 2025
contrato de prestación de servicios

MODALIDAD	NÚMERO DEL PROCESO CONTRACTUAL
LICITACIÓN PUBLICA	
CONCURSO DE MÉRITOS	
CONTRATACIÓN DIRECTA	
SELECCIÓN ABREVIADA	
Selección abreviada con subasta inversa	
Selección abreviada para la contratación de menor cuantía	
MÍNIMA CUANTÍA (Comunicación de Aceptación de la Oferta)	
OTRAS MODALIDADES:	
Acuerdos y/o Convenios	ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023
Banco Interamericano de Desarrollo (BID)	
Banco Mundial	
Corporación Andina de Fomento (CAF)	

OBJETO DEL CONTRATO : “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL (REGION 18)”.

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO : 7 meses o hasta agotar recursos

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO : 14/04/2025

FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN : 26/10/2025

**MINISTERIO DE TRANSPORTE****PROCESO DE CONTRATACIÓN****ACTA DE INICIO****CÓDIGO: CTN-F-008****VERSIÓN: 5****VALOR DEL CONTRATO****: \$16.557.939,79****CONTRATISTA****: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT 800093388**

Conformada por:

Representante Legal: **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ** con C.C. No. 52.432.637Supervisión: Estará a cargo de **CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN** - Grupo Administración Bienes y Servicios.

En consideración al ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023, se debe tramitar lo solicitado en el numeral 6.1., 7.44 y así:

6.1. Para el perfeccionamiento de la orden de compra, la entidad compradora deberá:

(i) *Haber aprobado las garantías exigidas en la cláusula 16 del presente documento;*

Cía. de seguros o equivalente	Riesgo	N° Póliza	Valor asegurado	Vigencia		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN			
				Desde	Hasta	N°	Vigencia		Valor asegurado
							Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	Cumplimiento del contrato	11-44 101251981	\$ 3.311.587,96	27/03/2025	26/04/2025	0			
	Calidad de los Bienes		\$ 1.655.793,98	27/03/2025	26/04/2025				
	Pago de salarios		\$ 2.483.690,97	27/03/2025	26/10/2028				

Cía. de seguros o equivalente	Riesgo	N° Póliza	Valor asegurado	Vigencia		CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN			
				Desde	Hasta	N°	Vigencia		Valor asegurado
							Desde	Hasta	
SEGUROS DEL ESTADO	Predios laborales y operaciones	11-40- 101076277	\$ 284.700.000	27/03/2025	26/10/2025	0			
	Contratistas y subcontratistas		\$ 284.700.000	27/03/2025	26/10/2025				
	Vehiculos propios y no propios		\$ 284.700.000	27/03/2025	26/10/2025				

(ii) tener el registro presupuestal para la Orden de Compra; **Reg., Presupuestal No. 105425**
 (iii) haber verificado el pago de parafiscales por parte del Proveedor; **Anexo 1**
 (iii) suscribir con el Proveedor, un acta de inicio dentro de los términos del numeral 7.40 de la **cláusula 7**, y en la cual se consignarán:

(i) La ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería

#	SEDE	DIRECCION
1	Inspección Fluvial Puerto Inírida	Muelle Fluvial

(ii) La fecha máxima de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **14/04/2025**
 (iii) El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **Anexo 2**
 (iv) La organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización: **Anexo 3**
 (v) El día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería: será entre **el 01 y el 05 (día calendario) de cada mes.**
 (vi) El día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en cada una de las sedes: **serán los 10 primeros días de cada mes**
 (vii) La fecha en la que se entregará a instalará los equipos y maquinaria: será el **24 de abril de 2025**
 (viii) El plazo máximo de cambio o entrega de equipo y maquinaria en caso de cambio o adición a la orden de compra será el **10 de mayo de 2025**
 (ix) El protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería: **Anexo 4**
 (x) El tiempo de prestación del Servicio Especial;
 (xi) Los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra: **Anexo 5**
 (xii) Lo pertinente en relación con el manejo de residuos peligrosos de conformidad con lo descrito en el numeral 7.74 la cláusula 7: **Anexo 6**
 (xiii) Cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren, siempre y cuando que la información requerida se encuentre dentro del marco de las obligaciones del Acuerdo Marco, sus anexos y demás documentos contractuales.
 (xiv) La Entidad Compradora entregará todos los formatos y procedimientos que se requieran para la facturación al proveedor: Se remite presentación instructivo proveedor para radicar cuentas.

7.1. Entregar a la Entidad Compradora cuando se inicie la ejecución de la Orden de Compra, si esta lo requiere, la siguiente información del personal que prestara los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento y servicio especial

(i) hojas de vida; **Anexo 7**
 (ii) afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL; **Anexo 8**
 (iii) certificados de formación y acreditación de acuerdo con el Anexo 3 del pliego de condiciones. **Anexo 9**

7.7.4 Implementar para cada orden de compra en cada Entidad Comprador un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro del plazo de inicio de la prestación del servicio y 7.92 Cumplir con las obligaciones y compromisos que se desprendan con ocasión del cumplimiento de los criterios y

	MINISTERIO DE TRANSPORTE	
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	
	ACTA DE INICIO	
	CÓDIGO: CTN-F-008	VERSIÓN: 5

normatividad ambiental y de sostenibilidad asociada a la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería **Anexo 10**

A los 14 días del mes de abril de 2025, los señores: **CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN** actuando como supervisora designada por el Ministerio de transporte y **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ** en su condición de contratista o representante legal de la empresa contratista **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, suscriben la presente acta con el fin de dar inicio al citado contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes declaran estar de acuerdo con las condiciones citadas en el contrato celebrado y proceden a dar inicio a la ejecución del mismo a los **14 días del mes de abril del 2025**.



CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ M.
Supervisora
MINISTERIO DE TRANSPORTE



CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ
Representante legal
CONSEJES INMOBILIARIOS
LTDA