

|                                                                                   |                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
|  | <b>MINISTERIO DE TRANSPORTE</b> |            |
|                                                                                   | PROCESO DE CONTRATACIÓN         |            |
|                                                                                   | ACTA DE INICIO                  |            |
|                                                                                   | CÓDIGO: CTN-F-008               | VERSIÓN: 5 |

| DEPENDENCIA                              | UNIDAD EJECUTORA   | FECHA |     |      |
|------------------------------------------|--------------------|-------|-----|------|
|                                          |                    | DIA   | MES | AÑO  |
| SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | SECRETARIA GENERAL | 14    | 04  | 2025 |

**ACTA No. 01**  
**INICIO DEL CONTRATO**  
**ORDEN DE COMPRA 144000 DEL 27/03/25 – CONTRATO 445 DE 2025**  
**contrato de prestación de servicios**

| MODALIDAD                                                 | NÚMERO DEL PROCESO CONTRACTUAL                                                                 |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LICITACIÓN PUBLICA                                        |                                                                                                |
| CONCURSO DE MÉRITOS                                       |                                                                                                |
| CONTRATACIÓN DIRECTA                                      |                                                                                                |
| SELECCIÓN ABREVIADA                                       |                                                                                                |
| Selección abreviada con subasta inversa                   |                                                                                                |
| Selección abreviada para la contratación de menor cuantía |                                                                                                |
| MÍNIMA CUANTÍA (Comunicación de Aceptación de la Oferta)  |                                                                                                |
| OTRAS MODALIDADES:                                        |                                                                                                |
| Acuerdos y/o Convenios                                    | ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023 |
| Banco Interamericano de Desarrollo (BID)                  |                                                                                                |
| Banco Mundial                                             |                                                                                                |
| Corporación Andina de Fomento (CAF)                       |                                                                                                |

**OBJETO DEL CONTRATO** : “PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERÍA PARA LAS SEDES DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE A NIVEL NACIONAL (REGION 14)”.

**LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO**

**PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO** : 7 meses o hasta agotar recursos

**FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO** : 14/04/2025

**FECHA PREVISTA DE TERMINACIÓN** : 26/10/2025

**MINISTERIO DE TRANSPORTE****PROCESO DE CONTRATACIÓN****ACTA DE INICIO****CÓDIGO: CTN-F-008****VERSIÓN: 5****VALOR DEL CONTRATO****: \$48.881.820,75****CONTRATISTA****: CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA NIT 800093388**

Conformada por:

Representante Legal: **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ** con C.C. No. 52.432.637Supervisión: Estará a cargo de **CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN** - Grupo Administración Bienes y Servicios.

En consideración al ACUERDO MARCO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV No. CCE-126-2023, se debe tramitar lo solicitado en el numeral 6.1., 7.44 y así:

6.1. Para el perfeccionamiento de la orden de compra, la entidad compradora deberá:

(i) *Haber aprobado las garantías exigidas en la cláusula 16 del presente documento;*

| Cía. de seguros o equivalente | Riesgo                    | N° Póliza          | Valor asegurado | Vigencia   |            | CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN |          |       |                 |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------|------------|------------|-----------------------------|----------|-------|-----------------|
|                               |                           |                    |                 | Desde      | Hasta      | N°                          | Vigencia |       | Valor asegurado |
|                               |                           |                    |                 |            |            |                             | Desde    | Hasta |                 |
| SEGUROS DEL ESTADO            | Cumplimiento del contrato | 11-44<br>101251980 | \$ 9.776.364,15 | 27/03/2025 | 26/04/2025 | 0                           |          |       |                 |
|                               | Calidad de los Bienes     |                    | \$ 4.888.182,08 | 27/03/2025 | 26/04/2025 |                             |          |       |                 |
|                               | Pago de salarios          |                    | \$ 7.332.273,11 | 27/03/2025 | 26/10/2028 |                             |          |       |                 |

| Cía. de<br>seguros o<br>equivalente | Riesgo                                | N° Póliza           | Valor asegurado | Vigencia   |            | CERTIFICADO DE MODIFICACIÓN |          |       |                    |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------|------------|------------|-----------------------------|----------|-------|--------------------|
|                                     |                                       |                     |                 | Desde      | Hasta      | N°                          | Vigencia |       | Valor<br>asegurado |
|                                     |                                       |                     |                 |            |            |                             | Desde    | Hasta |                    |
| SEGUROS<br>DEL<br>ESTADO            | Predios<br>laborales y<br>operaciones | 11-40-<br>101076276 | \$ 284.700.000  | 27/03/2025 | 26/10/2025 | 0                           |          |       |                    |
|                                     | Contratistas y<br>subcontratistas     |                     | \$ 284.700.000  | 27/03/2025 | 26/10/2025 |                             |          |       |                    |
|                                     | Vehículos<br>propios y no<br>propios  |                     | \$ 284.700.000  | 27/03/2025 | 26/10/2025 |                             |          |       |                    |

(ii) tener el registro presupuestal para la Orden de Compra; **Reg., Presupuestal No. 105325**  
 (iii) haber verificado el pago de parafiscales por parte del Proveedor; **Anexo 1**  
 (iii) suscribir con el Proveedor, un acta de inicio dentro de los términos del numeral 7.40 de la **cláusula 7**, y en la cual se consignarán:

(i) La ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería

| # | SEDE                         | DIRECCION                                                        |
|---|------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1 | Inspección Fluvial Quibdó    | Carrera 1 No. 24 - 10                                            |
| 2 | Inspección Fluvial Río Sucio | Barrio Maket - Calle Principal                                   |
| 3 | Inspección Fluvial Istmina   | Calle 23 No. 6-95 Barrio Cubis Margen Izquierda del Río San Juan |

(ii) La fecha máxima de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **14/04/2025**  
 (iii) El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: **Anexo 2**  
 (iv) La organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización: **Anexo 3**  
 (v) El día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería: será entre **el 01 y el 05 (día calendario) de cada mes**.  
 (vi) El día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en cada una de las sedes: **serán los 10 primeros días de cada mes**  
 (vii) La fecha en la que se entregará a instalará los equipos y maquinaria: será el **24 de abril de 2025**  
 (viii) El plazo máximo de cambio o entrega de equipo y maquinaria en caso de cambio o adición a la orden de compra será el **10 de mayo de 2025**  
 (ix) El protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería: **Anexo 4**  
 (x) El tiempo de prestación del Servicio Especial;  
 (xi) Los métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra: **Anexo 5**  
 (xii) Lo pertinente en relación con el manejo de residuos peligrosos de conformidad con lo descrito en el numeral 7.74 la cláusula 7: **Anexo 6**  
 (xiii) Cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren, siempre y cuando que la información requerida se encuentre dentro del marco de las obligaciones del Acuerdo Marco, sus anexos y demás documentos contractuales.  
 (xiv) La Entidad Compradora entregará todos los formatos y procedimientos que se requieran para la facturación al proveedor: Se remite presentación instructivo proveedor para radicar cuentas.

7.1. Entregar a la Entidad Compradora cuando se inicie la ejecución de la Orden de Compra, si esta lo requiere, la siguiente información del personal que prestara los servicios de aseo y cafetería, mantenimiento y servicio especial

(i) hojas de vida; **Anexo 7**  
 (ii) afiliaciones al Sistema de Seguridad Social Integral y ARL; **Anexo 8**  
 (iii) certificados de formación y acreditación de acuerdo con el Anexo 3 del pliego de condiciones. **Anexo 9**

7.7.4 Implementar para cada orden de compra en cada Entidad Comprador un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro del plazo de inicio de la prestación del servicio y 7.92 Cumplir con las

|                                                                                   |                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
|  | <b>MINISTERIO DE TRANSPORTE</b> |            |
|                                                                                   | PROCESO DE CONTRATACIÓN         |            |
|                                                                                   | ACTA DE INICIO                  |            |
|                                                                                   | CÓDIGO: CTN-F-008               | VERSIÓN: 5 |

obligaciones y compromisos que se desprendan con ocasión del cumplimiento de los criterios y normatividad ambiental y de sostenibilidad asociada a la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería **Anexo 10**

A los 14 días del mes de abril de 2025, los señores: **CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ MARROQUIN** actuando como supervisora designada por el Ministerio de transporte y **CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ** en su condición de contratista o representante legal de la empresa contratista **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, suscriben la presente acta con el fin de dar inicio al citado contrato.

Para constancia de lo anterior, las partes declaran estar de acuerdo con las condiciones citadas en el contrato celebrado y proceden a dar inicio a la ejecución del mismo a los **14 días del mes de abril del 2025**.



**CLAUDIA PATRICIA RODRIGUEZ M.**  
Supervisora  
MINISTERIO DE TRANSPORTE



**CLAUDIA INES MORALES RODRIGUEZ**  
Representante legal  
CONSERJES INMOBILIARIOS  
LTDA