
 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

<b>COMPRADOR</b>	SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
<b>NIT</b>	899.999.007-0
<b>PROVEEDOR</b>	CONSORCIO @ C&D
<b>NIT</b>	901.902.602-3
<b>OBJETO DE LA ORDEN DE COMPRA</b>	DAF_ADM027 - CONTRATAR LA ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS DE ASEO Y CAFETERÍA, PARA EL NIVEL CENTRAL, NIVEL CENTRAL SAN MARTIN, SEDES REGIONALES, DELEGADA DE TIERRAS, BODEGA DE FUNZA, ARCHIVO CENTRAL CELTA PARK, ALMACÉN Y LAS 195 OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL PAÍS. ZONA 9.
<b>VALOR DE LA ORDEN DE COMPRA</b>	\$ 245.854.399,05
<b>FECHA DE LA ORDEN DE COMPRA</b>	30 de diciembre de 2025
<b>CDP</b>	No: 108225 de fecha 2025-09-11
<b>CRP</b>	No: 1825 de fecha 2025-12-31 por valor de \$ 244.683.663,82 No: 702925 de fecha 2025-12-31 por valor de \$ 1.170.735,23
<b>FECHA DE INICIO</b>	31 de diciembre de 2025
<b>FECHA DE TERMINACIÓN</b>	31 de julio de 2026
<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	Hasta el 31 de julio de 2026
<b>LUGAR DE EJECUCIÓN</b>	OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA: APIA, BELEN DE UMBRIA, DOSQUEBRADAS, PEREIRA, SANTA ROSA DE CABAL, SANTUARIO,  OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA: CARTAGO
<b>ZONA</b>	9
<b>POLIZAS</b>	1-40-101022945 Responsabilidad Civil Extracontractual 1-44-101063079 de Cumplimiento Entidad Estatal
<b>ASEGURADORA</b>	SEGUROS DEL ESTADO S.A

#### LINEAMIENTOS:

1- Para iniciar la ejecución de la Orden de Compra **No.159201 de 2025** suscrita entre la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO** y el Proveedor **CONSORCIO @ C&D** en cumplimiento a lo establecido en el **ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA V CCENEG-077-01-2024 - CCE-SNG-AMP-008-2025**.

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

– *Cláusula 6 Obligaciones de la Entidad Compradora, Obligaciones de las Entidades Compradoras durante la operación secundaria, según lo dispuesto en el numeral 6.21, por lo anterior se procede de la siguiente manera:*

*Para el perfeccionamiento de la Orden de Compra, la Entidad Compradora deberá: (i) haber aprobado las garantías exigidas en la Cláusula 17 del presente documento; (ii) tener el registro presupuestal para la Orden de Compra; (iii) haber verificado el pago de parafiscales por parte del Proveedor; y (iv) suscribir con el Proveedor, un Acta de Inicio dentro de los términos del numeral 6.7 de la cláusula 6.*

- (i) **Ciudad y ubicación de las instalaciones donde el Proveedor tiene que prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería:**

Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos y Sedes de los departamentos de **Risaralda y Valle del Cauca.**

OFICINAS DE REGISTRO ZONA 9		
DPTO	SEDES	SEDE No
RISARALDA	APIA	1
	BELÉN DE UMBRÍA	2
	DOSQUEBRADAS	3
	PEREIRA	4
	SANTA ROSA DE CABAL	5
	SANTUARIO	6
VALLE	CARTAGO	7

- (ii) **Nombre del Supervisor designado por la Entidad Compradora**

El supervisor de la orden de compra es el Coordinador Grupo Servicios Administrativos, para este caso la Dra. Luz Amparo Beltrán Rojas.


- (iii) **Fecha máxima de inicio para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería**

El inicio de la ejecución de esta Orden de Compra está establecido el 31 diciembre de 2025 y su perfeccionamiento en un plazo máximo de DOCE (12) DÍAS HÁBILES en razón a que, si la *Orden de Compra cuenta con tres sedes o más ubicadas cada una en ciudades o municipios diferentes dentro de una misma Zona y cuenta con 50 o menos operarios*, incluye la entrega de los bienes y la asignación de personal operario a las Oficinas de Registro y Sedes asignadas a la Orden de Compra.

- (iv) **El cronograma de actividades propias del Servicio Integral de Aseo y Cafetería.**

El personal operario debe ceñirse al cumplimiento de las actividades del servicio de aseo establecidas en el **Anexo 2 - Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería Proceso de selección CCENEG-077-01-2024**; lo que significa que no debe realizar actividades diferentes a las allí descritas; para el cumplimiento el proveedor debe suministrar a su personal el Anexo 2. Actividades, nivel de servicio y resultados del servicio integral de aseo y cafetería contemplados en el literal A. Actividades de servicio de aseo y B. Actividades de servicio de cafetería de la pág. de la 1 a la 6 del Acuerdo Marco de precios CCE-SNG-AMP-008-2025.

*CAF*

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

(v) Organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización.

a) La organización del personal en los turnos y horas de servicio pactadas de conformidad con la solicitud de cotización: **Servicio de operarios: Cláusula 3 Alcance del Acuerdo Marco "(...)3.2. Jornada laboral del personal: La Entidad Compradora deberá solicitar e indicar en la Solicitud de Cotización uno de los siguientes horarios para cada operario: Personal tiempo completo: Un (1) mes de trabajo en jornada ordinaria de trabajo compuesta por ocho (8) horas al día y 44 horas a la semana. Igualmente es posible acordar jornadas flexibles de trabajo para la jornada semanal de 44 horas, jornada que serán reducidas conforme a lo indicado en la Ley 2101 de 2021, distribuidas en máximo seis (6) días a la semana con un (1) día de descanso obligatorio de acuerdo con el artículo 161 del Código Sustantivo del Trabajo".**


b) El horario establecido para la prestación del servicio en las Oficinas de Registro y Sedes de la Orden de Compra, se organiza con cada sede, el cual no debe superar las horas establecidas en el Código Sustantivo del Trabajo, en cuanto a brigadas de aseo, estas serán programadas a solicitud de Registrador (a) y/o Director(a) Regional, teniendo como base la información contenida en el siguiente cuadro, donde se relaciona el horario en que se presta el servicio de aseo y cafetería:

DPTO	SEDES	SEDE No	OPERARIOS ASIGNADOS POR SEDE	HORARIO EN QUE SE PRESTA EL SERVICIO DE ASEO Y CAFETERIA
QUINDIO	APIA	1	1	7:00 a. m. a 4:30 p.m. de Lunes a Jueves 7:00 a. m. a 5:00 p.m. de Viernes
	BELÉN DE UMBRÍA	2	1	8:00 a. m. a 5:00 p.m. de Lunes a Viernes
	DOSQUEBRADAS	3	1	7:00 a. m. a 4:30 p.m. de Lunes a Jueves 7:00 a. m. a 5:00 p.m. de Viernes
	PEREIRA	4	2	6:30 a. m. a 4:00 p.m. de Lunes a Jueves 7:00 a. m. a 5:00 p.m. de Viernes
	SANTA ROSA DE CABAL	5	1	8:00 a. m. a 5:00 p.m. de Lunes a Viernes
	SANTUARIO	6	1	8:00 a. m. a 5:00 p.m. de Lunes a Viernes
VALLE DEL CAUCA	CARTAGO	7	1	7:00 a. m. a 4:30 p.m. de Lunes a Jueves 7:00 a. m. a 5:00 p.m. de Viernes

c) En las Oficinas de Registro y Sedes de la Orden de Compra se debe programar una (1) brigada de aseo profunda al mes, la cual se debe prestar el sábado; sin superar las horas establecidas en el Código Sustantivo del Trabajo, ajustando el horario semanal en las oficinas donde se preste el servicio.


d) A partir del 15 de julio de 2026 la supervisión de la orden de compra suministra los ajustes para la prestación del servicio teniendo en cuenta la modificación del tiempo **42 horas a los semanales establecidos** en el Código Sustantivo del Trabajo.

TAD

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025


### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

- e) Para el ingreso del personal operario, el proveedor debe enviar un cuadro con nombre del personal, fecha de ingreso a las Oficinas de Registro y/o Sedes adjuntando la certificación de afiliación a la ARL, para autorizar el correspondiente ingreso.
- f) Se debe dar respuesta y solución a las solicitudes relacionadas con el servicio de aseo y cafetería en máximo 24 horas. De no ser posible lo anterior, informar al supervisor de la Orden de Compra, justificar el tiempo adicional requerido y ejecutar la solicitud en el menor tiempo posible.
- (vi) **Día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería:**
- ✓ El proveedor informó que el pago de nómina lo realiza los diez 10 primeros días de cada mes y el pago de seguridad social entre el día 1 y 5 de cada mes.
- (vii) **El día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería en las Zonas de Cobertura:**
- a) La entrega de bienes de Aseo y Cafetería será suministrada de la siguiente manera:
- ✓ El primer mes de ejecución con fecha máxima de entrega hasta el día 19 de enero de 2026, teniendo las cantidades registradas en el simulador para cada una de las oficinas de registro y sedes que aplique, las tres entregas correspondientes a los meses de enero, febrero y marzo. A solicitud del proveedor.
  - ✓ A partir del cuarto mes, la entrega se realizará de manera **Bimestral** en cada una de las sedes que están incluidas en la Orden de Compra, lo cual debe hacerse los primeros cinco (5) días hábiles del mes que corresponda la entrega, teniendo las cantidades registradas en el simulador para cada una de las oficinas de registro y sedes que aplique.
  - ✓ Entrega de bienes de aseo y cafetería los primeros 5 días hábiles del mes de abril de 2026, periodo al que corresponde abril y mayo de 2026.
  - ✓ Entrega de bienes de aseo y cafetería los primeros 5 días hábiles del mes de junio de 2026, periodo al que corresponde junio y julio de 2026.
  - ✓ La entrega de los botellones de agua potable se entregará mensualmente entre los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes, teniendo en cuenta las cantidades establecidas en el simulador.
- (viii) **El protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería.**
- ✓ Los horarios para la entrega de insumos de Aseo y Cafetería son de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm, en las sedes de la Orden de Compra. LFP

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

- ✓ El proveedor debe suministrar remisión de bienes de aseo y cafetería debidamente organizada tal como aparece en el simulador, indicando la referencia, nombre del producto, presentación y cantidad; lo anterior, para facilitar la revisión y confirmación del recibo, haciendo énfasis en que deben registrar el nombre, firma y fecha.
  - ✓ El proveedor debe entregar los "insumos de las marcas señaladas en el Acuerdo Marco de Precios CCE-SNG-AMP-008-2025 - ANEXO 6 – Marcas Habilitadas "ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA V, PROCESO DE SELECCIÓN: CCENEG-077-01-2024"
- (ix) **Los tiempos de prestación de los Servicios Especiales.**
- ✓ Para los servicios de jardinería (en las sedes que aplique), se prestará el servicio de forma mensual, previa solicitud en los primeros cinco (5) días hábiles del mes, para lo cual el proveedor debe remitir el cronograma antes de iniciar a prestar el servicio indicando los datos del personal que prestara el servicio, adjuntando el pago de seguridad social al día y las respectivas certificaciones de ARL; estos servicios deben ser ejecutados de lunes a viernes de 8:00 am a 4:00 pm, adjuntando una remisión del servicio el cual debe ser firmada por el Registrador (a) de las sedes donde aplique.
  - ✓ Las sedes a las que aplica el servicio de jardinería en la Orden de Compra es **Pereira, Santuario y Santa Rosa de Cabal en el departamento de Risaralda.**
- (x) **Métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra;**
- ✓ El canal de comunicación entre el proveedor y la Superintendencia de Notariado y Registro, es el supervisor de la Orden de Compra, quienes realizarán el seguimiento permanentemente a las novedades y gestionarán ante el proveedor los inconvenientes que se presenten durante la ejecución de la orden de Compra, para que sean solucionados de manera oportuna.
  - ✓ El proveedor enviará un directorio de contactos y áreas con las cuales el supervisor tendrán comunicación durante la ejecución de la Orden de Compra.
  - ✓ Cualquier otra información que sea necesaria para la ejecución de la Orden de Compra y que la Entidad Compradora y el Proveedor consideren, debe estar contemplada dentro del marco de las obligaciones del **Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería V**, sus anexos y demás documentos contractuales.
- (xi) **Manejo de residuos:**

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

## ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

- a) Lo pertinente en relación con el manejo de residuos peligrosos de conformidad con lo descrito en el numeral 7.76 del Acuerdo Marco de Precios para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería V.

Implementar para cada Orden de Compra en cada Entidad Compradora un plan de apoyo a la gestión ambiental dentro del plazo de inicio de la prestación del servicio, el cual deberá contemplar por lo menos los siguientes puntos:


Protocolo de gestión de residuos no peligrosos que incluye lineamientos y capacitación para recoger, clasificar, envasar y disponer adecuadamente los residuos no peligrosos en los lugares ubicados en las instalaciones de la Entidad Compradora señalados para este fin, haciendo posible su reciclaje y posterior aprovechamiento.

**(xii) La fecha en la que se entregará e instalará los equipos y maquinaria:**

- a) Los equipos y maquinaria en arriendo, propiedad del proveedor deben ser entregados en el plazo estipulado a más tardar el 19 de enero de 2026, en el horario de 8:00 am a 3:00 pm de lunes a viernes, en las ORIP y/o Sedes de la Orden de Compra.
- b) Para la entrega de los equipos y maquinaria en arriendo el proveedor debe adjuntar una remisión de entrega a cada Oficina de Registro y/o Sede donde señale que son bienes en arriendo, la referencia, especificación, cantidad de elementos, estado y número o placa de inventario del proveedor; lo anterior para el respectivo recibo por parte del Registrador (a) y el encargado de almacén de las oficinas de registro, en las sedes de la orden de compra.

**2. Trámites de prefactura y factura.**

- a) El proveedor mensualmente deberá enviar las pre-facturas (personal – insumos y maquinaria) adjuntando el consolidado de las remisiones de insumos, equipos y maquinaria con la respectiva firma de recibo por parte de las oficinas y la remisión del servicio de jardinería en las ORIP de Pereira, Santuario y Santa Rosa de Cabal y el informe de gestión del mes inmediatamente anterior, indicando la relación del personal asignado a cada sede y las novedades presentadas durante el mes por ejemplo capacitaciones, remplazos de personal, entregas de insumos, brigadas de aseo, servicio de jardinería con registros fotográficos entre otros y durante el primer mes de facturación debe adjuntar las afiliaciones de seguridad social (salud, pensión y cajas de compensación familiar).
- b) Estos documentos deben ser enviados al correo del Supervisor de la Orden de Compra los primeros 5 días hábiles del mes; posterior al recibo el Supervisor de la Orden de Compra debe dar visto bueno en los siguientes 3 días hábiles, a partir del día siguiente del recibo del correo del proveedor.
- c) Para dar trámite de radicación de facturas, el proveedor debe adjuntar los siguientes documentos en el siguiente orden:

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025


### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

DOCUMENTOS PARA RADICACIÓN DE FACTURAS	
1	FACTURA.
2	COPIA ORDEN DE COMPRA.
3	CONSOLIDADO POR DEPARTAMENTOS Y MUNICIPIOS (CUADRO EN PDF).
4	PANTALLAZO DEL SECOP
5	PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL AL DÍA.
6	CERTIFICACIÓN DE REVISOR FISCAL.
7	CERTIFICACIÓN CONTADOR.
8	COPIAS DE CEDULAS REVISOR FISCAL Y CONTADOR.
9	COPIAS TARJETA PROFESIONAL.
10	CERTIFICACIÓN BANCARIA.
11	SOPORTE DE PAGO DE NOMINA DEL MES ANTERIOR (para cuando se factura personal).

Remitiendo a los correos de [correspondencia@supernotariado.gov.co](mailto:correspondencia@supernotariado.gov.co), con copia al correo del Supervisor de la Orden de Compra, a su vez enviar a SIF Nación para dar trámite de pago, tomando el pantallazo de este registro.

#### 3. Observaciones adicionales:

- a) Dotación de personal: Se tiene en cuenta el anexo 2 Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería - Proceso de selección CCENEG-077-01-2024
- b) Todos los reemplazos temporales o definitivos de los operarios serán informados al Supervisor de la orden de compra con la respectiva certificación de ARL, para autorizar su ingreso a las sedes de la orden de compra.
- c) Cambio de los Bienes de Aseo y Cafetería, maquinaria y equipo que se encuentren defectuosos o que no cumplan con las especificaciones técnicas establecidas. Este tiempo no debe exceder tres (3) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 21 y cinco (5) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 22 a la 28 desde el momento en el que el Proveedor conoce la necesidad del cambio.
- d) Se solicita que el personal asignado a la orden de compra cuente con las capacitaciones de manejo de químicos como el hipoclorito, manejo y separación de residuos entre otros.
- e) El proveedor debe suministrar fichas técnicas de los bienes de aseo al supervisor de la Orden de Compra y al personal operario para que sea suministrado a cada sede.
- f) El personal operario debe gestionar a través de su empleador (proveedor); afiliaciones a seguridad social (salud, pensión y caja de compensación familiar), el pago de salarios, pagos aportes de seguridad social, liquidación de prestaciones sociales, permisos, incapacidades, dotaciones, elementos de bioseguridad y capacitaciones; para ello, el proveedor deberá enviar al supervisor constancia de que el personal quedó enterado de esta instrucción.

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	MACROPROCESO: Gestión Contractual	Código: MP - GNCT - PO - 01 - PR - 01 - FR - 27
	PROCESO: Gestión precontractual, contractual, ejecución y liquidación de procesos contractuales	Versión: 01
	Formato Acta de inicio Orden de Compra	Fecha: 1/07/2025

### ACTA DE INICIO ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025





- g) Las demás obligaciones propias de la Orden de Compra 159201 de 2025 y cláusulas entre otras 7. Obligaciones de los proveedores y 11. Actualizaciones del catálogo del Acuerdo Marco – CCE-SNG-AMP-008-2025.

**Nota:** La Entidad se abstiene de atender reclamaciones por parte de operarios o terceros debido a que es un tema propio del proveedor.

En constancia, se firma la presente Acta de inicio, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025).

  
**LUZ AMPARO BELTRAL ROJAS**  
 COORDINADORA GRUPO SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
 SUPERVISOR ORDEN DE COMPRA No 159201 de 2025

  
**DORALY GALINDO HERRERA**  
 CC: 36.309.369  
 REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO @ C&D

Aprobó: Cesar Augusto Martínez Rodríguez – Director Regional Andina   
 Revisó: Jhonson Martínez Montoya – Coordinador Regional Andina   
 Revisó: Yira Tatiana Atehortua – Profesional Especializado Grupo Servicios Administrativos   
 Revisó: Luz Marina Mejía Isaza – Profesional Especializado Grupo Servicios Administrativos   
 Proyectó: Hilda Cristina Torres Castellanos – Profesional Especializada Regional Andina 