


| | | |
|--|---------------------------------------|----------------------|
|  Agencia de Renovación del Territorio | ACTA DE INICIO | Código:FM-CT-02 |
| | CONTRATACIÓN | Versión: 08 |
| | Secretaría General - GIT Contratación | Publicado:28-06-2024 |

En Bogotá D.C., se reunieron JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS en calidad de representante legal de UNION TEMPORAL J SERVITEC y SERGIO ANDRES SALGADO ORJUELA, en calidad de supervisora de la orden de compra No. 150622, con el fin de suscribir acta de Inicio a partir del primero (01) de septiembre de 2025.

I. INFORMACIÓN GENERAL

Orden de compra número: 150622

Objeto: Prestación del servicio integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio en las sedes Subregionales que requieren el servicio, Subregión Pacífico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura.

Tipología contractual: Prestación de servicios

Fecha de suscripción de la orden de compra: 25/08/2025

Fecha de inicio: 01/09/2025

Plazo: La duración del contrato será por un plazo de 10 meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio y sin superar el 30 de junio de 2026.

Fecha inicial de terminación: 30/06/2026

Valor contrato: 41.418.625,72

Valor honorarios mensuales: N/A

Lugar de ejecución: Calle 1 No. 2A- 27 Local 101 Edificio de Bogotá, Subregión Pacífico Medio ubicada en la ciudad de Buenaventura.

II. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL

Certificado de Disponibilidad Presupuestal No: 10225 del 20/01/2025

Registro Presupuestal No: 141825 del 28/08/2025

Cupo de vigencias futuras aprobado con oficio No: 2-2025-034955

Autorización Vigencia Futura No: 18125

III. INFORMACIÓN CONTRATISTA

Nombre / Razón Social: UNION TEMPORAL J SERVITEC


NIT No: 901902500-0

Nombre / Representante Legal: JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS

CC No: 1.121.882.233

Teléfono: 3202053608

Correo electrónico: jservitec2024@gmail.com

| | | |
|--|---------------------------------------|----------------------|
|  Agencia de Renovación del Territorio | ACTA DE INICIO | Código:FM-CT-02 |
| | CONTRATACIÓN | Versión: 08 |
| | Secretaría General - GIT Contratación | Publicado:28-06-2024 |


Dirección: CALLE 4TA #19 52 BRR VIZCAYA

IV. INFORMACIÓN SUPERVISOR (A)

Nombre: SERGIO ANDRES SALGADO ORJUELA,
 CC No: 1.081.733.316
 Cargo: Técnico Asistencial Grado 11
 Dependencia: GIT Servicios Administrativos
 Teléfono / Extensión: 1966
 Correo institucional: sergio.salgado@renovacionterritorio.gov.co

Observaciones: En cumplimiento a lo indicado por el acuerdo marco de Aseo y Cafetería, resulta necesario dejar claro en el presente documento los siguientes puntos adicionales:

- **Organización del Personal:** Operario de aseo y cafetería / Tiempo completo
- **Día del mes para el pago de los salarios y prestaciones sociales del personal que presta el Servicio Integral de Aseo y Cafetería:** Primeros cinco (05) días hábiles de cada mes.
- **Día del mes de entrega de los Bienes de Aseo y Cafetería:** Primeros cinco (5) días hábiles de cada mes.
- **Fecha de instalación de los equipos y maquinaria:** Primeros cinco (5) días hábiles de inicio de ejecución del contrato.
- **Plazo máximo de cambio de instalación del equipo y maquinaria:** Cinco días hábiles posteriores a la solicitud de cambio.
- **Protocolo para el recibo de los Bienes de Aseo y Cafetería:** La entrega de los insumos solicitados debe realizarse directamente en cada una de las sedes para la cual se realizó la solicitud, cada una de estas sedes tiene designado un apoyo administrativo a quien deberá realizarse la entrega de los insumos y es el único autorizado para firmar la remisión de los bienes solicitados, una vez haya verificado que los mismos concuerdan con la solicitud realizada por el supervisor.
- **Métodos de control, supervisión y solución directa entre las partes para el cumplimiento de la Orden de Compra y/o la solución de posibles diferencias por la ejecución de la Orden de Compra:** La supervisión será el canal directo con el contratista

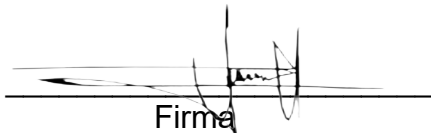
| | | |
|---|---------------------------------------|----------------------|
|  | ACTA DE INICIO | Código:FM-CT-02 |
| | CONTRATACIÓN | Versión: 08 |
| | Secretaría General - GIT Contratación | Publicado:28-06-2024 |

y será quien atenderá las dudas, observaciones presentadas durante la ejecución de la Orden de Compra en primera instancia.

- **Manejo de residuos peligrosos:** De acuerdo con lo dispuesto en el acuerdo marco, el manejo de residuos peligrosos derivados de la ejecución de la Presente Orden de Compra será de acuerdo con lo descrito en el numeral 7.76 la cláusula 7ma de la Minuta del Acuerdo Marco.

La presente se firma por quienes en ella intervinieron, en Bogotá, el primero (01) día del mes de septiembre del 2025.

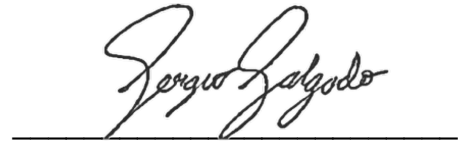
Contratista



Firma

Nombre: JUAN DAVID RAMIREZ PIÑEROS
CC: 1121882233

Supervisor (a)



Firma

Sergio Andrés Salgado Orjuela
CC: 1.081.733.316