

**ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA DE LA ORDEN DE COMPRA 141760 CONTRATO ANT-20252985 SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4**

**DAVID ESNEYDER AGUILERA PERALTA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.121.936.422, Coordinador del Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual, en ejercicio de las funciones de que trata la Resolución No. 20221000276196 del 10 de octubre de 2022<sup>1</sup>, quien obra en nombre de la **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, con identificación tributaria No. 900.948.953-8, al tenor de lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007<sup>2</sup>, **APRUEBA** las pólizas que contienen la siguiente información:

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NÚMERO DE PÓLIZA	580 47 994000091126		
ANEXO	0		
FECHA DE EXPEDICIÓN	13/02/2025		
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
CUMPLIMIENTO	\$ 14.012.422,00	13/02/2025	13/03/2026
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$ 10.509.316,50	13/02/2025	13/09/2028
CALIDAD DEL BIEN	\$ 7.006.211,00	13/02/2025	13/03/2026

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL			
ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA		
NÚMERO DE PÓLIZA	580-74-994000027116		
ANEXO	0	1	
FECHA DE EXPEDICIÓN	13/02/2025	28-2-25	
AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA	
		FECHA INICIO	FECHA FINAL
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	\$ 284.700.000	13/02/2025	07/09/2025

SE AMPARA SEGUN Decreto No. 1082 del 26 de mayo de 2015 en su Artículo 2.2.1.2.3.2.9 LOS CUALES HACEN PARTE DEL ACUERDO DE COBERTURA BÁSICA PREDIO LABORES Y OPERACIONES:

1. PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES.
2. CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS SALVO EN EL EVENTO EN QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL.
3. VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS.
4. AMPARO PATRONAL.
5. GASTOS MEDICOS.

<sup>1</sup> "Por la cual se actualiza el Grupo Interno de Trabajo – Coordinación para la Gestión Contractual (...) numeral 4 aprobar las garantías en virtud de los contratos que suscriba la Agencia Nacional de Tierras – ANT".

<sup>2</sup> "Para la ejecución se requerirá de la aprobación de la garantía y de la existencia de las disponibilidades presupuestales correspondientes (...)".

**ACTA DE APROBACIÓN DE PÓLIZA DE LA ORDEN DE COMPRA 141760 CONTRATO ANT-20252985 SUSCRITO ENTRE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Y UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4**


- 6. GASTOS DE DEFENSA.
- 7. PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
- 8. DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE.

Para constancia se aprueba la póliza en Bogotá D.C., el 28 de febrero de 2025.

**DAVID ESNEYDER AGUILERA PERALTA**

Coordinador Grupo Interno de Trabajo para la Gestión Contractual

**Proyectó:** Mayerly Natalia Camargo Cuitiva - Contratista GIT para la Gestión Contractual

**Revisó:** Laura Botero – Contratista GIT para la Gestión Contractual 

NÚMERO ELECTRÓNICO  
PARA PAGOS  
5804704681

PÓLIZA No: 580 -74 - 994000027116 ANEXO:1

AGENCIA EXPEDIDORA: PEREIRA	COD. AGE: 580	RAMO: 74	PAP:
DIA MES AÑO 28 02 2025	DIA MES AÑO HORAS 28 02 2025 23:59	DIA MES AÑO HORAS 07 09 2025 23:59	DIA MES AÑO 28 02 2025
FECHA DE EXPEDICIÓN	VIGENCIA DESDE A LAS	VIGENCIA HASTA A LAS	FECHA DE IMPRESIÓN
MODALIDAD FACTURACIÓN: ANUAL	TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION		

TIPO DE MOVIMIENTO MODIFICACIÓN SIN COBRO DE PRIMA	DIA MES AÑO HORAS 28 02 2025 23:59	DIA MES AÑO HORAS 07 09 2025 23:59	DIA 191
VIGENCIA DEL ANEXO	VIGENCIA DESDE A LAS	VIGENCIA HASTA A LAS	

DATOS DEL TOMADOR	
NOMBRE: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	IDENTIFICACIÓN: NIT 901.676.927-1
DIRECCIÓN: DG 11 B 21 08 MZ F CA 2 GEMELAS 2	CIUDAD: DOSQUEBRADAS, RISARALDA
	TELÉFONO: 3165281193

DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO	
ASEGURADO: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	IDENTIFICACIÓN: NIT 901.676.927-1
DIRECCIÓN: DG 11 B 21 08 MZ F CA 2 GEMELAS 2	CIUDAD: DOSQUEBRADAS, RISARALDA
	TELÉFONO: 3165281193
BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS	IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

DATOS DEL RIESGO Y AMPAROS	
ASEGURADO: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	NIT : 901676927
ITEM: 1	DEPARTAMENTO: CALDAS
	CIUDAD: MANIZALES
DIRECCION: MANIZALES	
ACTIVIDAD: CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	
TIPO EDIFICIO: NO APLICA PARA ESTE RAMO	TIPO DE RIESGO: ESTATAL
	MANZANA:
DESCRIPCION AMPAROS	SUMA ASEGURADA % INVAR
ORDEN DE COMPRA	\$ 284,700,000.00
PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	284,700,000.00
DEDUCIBLES: 10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMLV en PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	
BENEFICIARIOS	
NIT 001 - TERCEROS AFECTADOS	

VALOR ASEGURADO TOTAL: *****0.00	VALOR PRIMA: *****0	GASTOS EXPEDICION: *****0.00	IVA: *****0	TOTAL A PAGAR: *****0
INTERMEDIARIO		COASEGURO CEDIDO		
NOMBRE JULIO CESAR VELASQUEZ CATANO	CLAVE 2947	%PART 100.00	NOMBRE COMPAÑIA	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

FIRMA ASEGURADOR	(415)7701861000019(8020)00000000007000580470468	FIRMA TOMADOR
------------------	---	---------------

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá

CB0207C080EF87657

CLIENTE



MMESA 0

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

GRAN CONTRIBUYENTE RES 2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

## POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

### DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: PEREIRA

COD. AGENCIA: 580

RAMO: 74

No PÓLIZA: 994000027116 ANEXO: 1

### DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.676.927-1

ASEGURADO: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4

IDENTIFICACIÓN: NIT 901.676.927-1

BENEFICIARIO: TERCEROS AFECTADOS

IDENTIFICACIÓN: NIT 001-8

### TEXTO DE LA POLIZA

\*\*\*ANEXO MODIFICATORIO\*\*\*

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE MODIFICA EL BENEFICIARIO QUEDANDO SEGUN CRATULA DE LA POLIZA Y SE ACLARA AL DIRECCION DE TOMADOR QUEDANDO DE LA SIGUIENTE MANERA:

UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4

DIRECCION: DG 11 B 21 08 MZ F CA 2 GEMELAS 2

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES NO MODIFICADOS CONTINUAN IGUAL

CLIENTE

## LISTADO DE ASEGURADOS

POLIZA SEGURO DE RESP. CIVIL EXTRA CONTRACTUAL  
DATOS DE LA PÓLIZA

No. POLIZA: 994000027116	ANEXO: 1	TIPO DE MOVIMIENTO: 0	PAGINA: 3
TOMADOR: UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4		IDENTIFICACION: 901.676.927-1	

### ASEGURADOS

ITEM	ASEGURADO	C.C. 6 NIT	UBICACION DEL PREDIO	CIUDAD	VALOR ASEGURADO	PRIMA SIN IVA	PRIMA CON IVA
1	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022	901676927-1	MANIZALES	MANIZALES	0.00	0	0
						PRIMA TOTAL SIN IVA	PRIMA TOTAL CON IVA
						0	0

**PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES - DECRETO 1082 DE 2015 - PATRICLSUSP09V4**



**NÚMERO ELECTRÓNICO PARA PAGOS**  
**5804704632**

**PÓLIZA No: 580- 47- 994000091126 ANEXO: 0**

AGENCIA EXPEDIDORA: **PEREIRA**

COD. AGENCIA: 580 RAMO: 47

TIPO DE MOVIMIENTO: **EXPEDICION**

TIPO DE IMPRESIÓN: **IMPRESION**

DIA MES AÑO  
**13 02 2025**  
FECHA DE EXPEDICIÓN

DIA MES AÑO  
**13 02 2025**  
FECHA DE IMPRESIÓN

**DATOS DEL AFIANZADO**

NOMBRE: **UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4**

IDENTIFICACIÓN: NIT **901.676.927-1**

DIRECCIÓN: **DG 11 B 21 08 MZ F CA 2 GEMELAS 2**

CIUDAD: **DOSQUEBRADAS, RISARALDA**

TELÉFONO: **3165281193**

**DATOS DEL ASEGURADO Y BENEFICIARIO**

ASEGURADO: **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.948.953-8**

BENEFICIARIO: **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**

IDENTIFICACIÓN: NIT **900.948.953-8**

**AMPAROS**

GIRO DE NEGOCIO: **CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS**

DESCRIPCION AMPAROS  
ORDEN DE COMPRA

VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEGURADA	
CUMPLIMIENTO	13/02/2025	13/03/2026	14,012,422.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	13/02/2025	13/09/2028	10,509,316.50
CALIDAD DEL BIEN	13/02/2025	13/03/2026	7,006,211.00

UNIÓN TEMPORAL Y CONSORCIOS

CC 10003534 - CARVAJAL LARA, PAULO CESAR - PART: 50.00%  
NIT 900733459 - ASEAMOS INSTITUCIONAL S A S - PART: 50.00%

BENEFICIARIOS  
NIT 900948953 - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

POLIZA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS:

\*\*\*OBJETO DE LA GARANTIA\*\*\*

EL OBJETO DE LA PRESENTE POLIZA ES GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES A CARGO DEL CONTRATISTA DERIVADAS DE LA ORDEN DE COMPRA NO.141760, DEL 13 DE FEBRERO DE 2025 CELEBRADO ENTRE LAS PARTES, RELACIONADO CON EL OBJETO: CONTRATAR EL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERIA PARA LA SEDE DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS -ANT A NIVEL NACIONAL-MANIZALES.

DEACUERDO CON el Art. 2.2.1.2.3.1.12 del Decreto 1082 de 2015, "La garantía de cumplimiento del contrato

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ ****31,527,949.50	VALOR PRIMA: \$ *****120,584	GASTOS EXPEDICION: \$ ****11,000.00	IVA: \$ *****25,001	TOTAL A PAGAR: \$ *****156,585
--	---------------------------------	--	------------------------	-----------------------------------

NOMBRE INTERMEDIARIO JULIO CESAR VELASQUEZ CATANO	CLAVE 2947	%PART 100.00	NOMBRE COMPAÑIA COASEGURO CEDIDO	%PART	VALOR ASEGURADO
--	---------------	-----------------	----------------------------------	-------	-----------------

DECLARACIÓN Y AUTORIZACIÓN: DECLARO CONOCER Y ESTAR INFORMADO QUE LOS CANALES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN, CUYOS DATOS VERACES Y FIDELIGNOS HE SUMINISTRADO VOLUNTARIAMENTE EN EL PRESENTE DOCUMENTO, PUEDEN SER UTILIZADOS POR LA ASEGURADORA PARA REALIZAR GESTIONES DE COBRANZA, ASÍ COMO PARA EL ENVÍO DE MENSAJES PUBLICITARIOS A TRAVÉS DE MENSAJES CORTOS DE TEXTO (SMS), MENSAJERÍA PARA APLICACIONES WEB, CORREOS ELECTRÓNICOS Y LLAMADAS TELEFÓNICAS DE CARÁCTER COMERCIAL O PUBLICITARIO, TODO DENTRO DEL MARCO LEGAL APLICABLE. DE ESTA MANERA, AUTORIZO EXPRESAMENTE PARA SER CONTACTADO POR LA ASEGURADORA Y/O SUS GESTORES COMERCIALES, DE COBRANZA E INTERMEDIARIOS, PARA LOS FINES MENCIONADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN, MEDIANTE LOS CANALES DE: PRESENCIAL, LLAMADAS, CORREO ELECTRÓNICO Y EN ALGUNOS CASOS MENSAJES DE TEXTO Y WHATSAPP POR MEDIO DE GESTIÓN AUTOMÁTICA. EN CASO QUE DESEE CAMBIAR EL CANAL DE CONTACTO O TENER UN CANAL EXCLUSIVO PARA LA GESTIÓN DE COBRANZA, POR FAVOR INFORMAR AL CORREO ELECTRONICO: GESTIONDECARTERA@SOLIDARIA.COM.CO, PARA FINES COMERCIALES POR FAVOR INFORMAR AL CORREO GESTIONCOMERCIAL@SOLIDARIA.COM.CO Y PARA MODIFICAR O ACTUALIZAR SUS DATOS DE CONTACTO POR FAVOR INGRESAR A: [https://www.solidaria.com.co/wa\\_digitalclient/#login](https://www.solidaria.com.co/wa_digitalclient/#login)

MEDIANTE LA SOLICITUD Y CONTRATACIÓN DEL CONTRATO DE SEGURO, USTED EN CALIDAD DE TITULAR(ES) DE LA INFORMACIÓN; DE MANERA LIBRE, EXPRESA, VOLUNTARIA E INFORMADA, AUTORIZA A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA ENTIDAD COOPERATIVA O A LA PERSONA NATURAL O JURÍDICA A QUIEN ESTE ENCARGUE, A RECOLECTAR, ALMACENAR, UTILIZAR, CIRCULAR, SUPRIMIR Y EN GENERAL, A REALIZAR CUALQUIER OTRO TRATAMIENTO A LOS DATOS PERSONALES POR USTED SUMINISTRADOS, PARA TODOS AQUELLOS ASPECTOS INHERENTES A LAS ACTIVIDADES COMERCIALES Y PROMOCIONALES, Y CUALQUIER OTRO RELACIONADO CON EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL PRINCIPAL DEL REFERIDA SOCIEDAD, LO QUE IMPLICA EL USO DE LOS DATOS EN ACTIVIDADES DE MERCADEO, PROMOCIÓN Y DE SER EL CASO, CUANDO LA ACTIVIDAD COMERCIAL LO REQUIERA, LA TRANSFERENCIA Y TRANSMISIÓN DE LOS MISMOS A UN TERCERO (INCLUYENDO TERCEROS PAÍSES), BAJO LOS PARÁMETROS DE LA LEY 1581 DE 2012, DECRETO 1074 DE 2015 Y DEMÁS NORMATIVIDAD VIGENTE QUE REGULE LA MATERIA. EN TODO CASO, ASEGURADORA SOLIDARIA GARANTIZA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD, PRIVACIDAD Y DEMÁS PRINCIPIOS QUE IMPLIQUEN EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES ACORDE CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE. ESTA AUTORIZACIÓN SE MANTENDRÁ POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DEL VÍNCULO O LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y POR EL TIEMPO DE DURACIÓN DE LA SOCIEDAD RESPONSABLE, CONFORME LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES Y POLÍTICAS. IGUALMENTE DECLARO QUE HE CONOCIDO LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DISPONIBLE EN: <https://aseguradorasolidaria.com.co/ENLACES-DE-INTERES/POLITICA-DE-PRIVACIDAD.ASPX>

LAS CONDICIONES GENERALES DE SU PÓLIZA SE PUEDEN DESCARGAR DE NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.SOLIDARIA.COM.CO](http://WWW.SOLIDARIA.COM.CO) EN LA OPCIÓN SEGUROS – TU RESPALDO – SEGUROS PATRIMONIALES. ASEGURADORA SOLIDARIA PENSANDO EN SU TRANQUILIDAD, LO INVITA A VERIFICAR LA VALIDEZ DE ESTA PÓLIZA INGRESANDO A NUESTRA PÁGINA WEB [WWW.SOLIDARIA.COM.CO](http://WWW.SOLIDARIA.COM.CO) EN LA OPCIÓN SERVICIOS – CONSULTA PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO.

**FIRMA ASEGURADOR**

(415)7701861000019(8020)00000000007000580470463

**FIRMA TOMADOR**

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: Calle 100 No. 9A-45 Piso 12 Bogotá  
CBD0207C080FF8785C

CLIENTE

Defensor del Consumidor Financiero – Principal: Manuel Guillermo Rueda Serrano \* Celular: 312 342 6229 \* Correo electrónico: [defensoriasolidaria@gmail.com](mailto:defensoriasolidaria@gmail.com)

Defensor del Consumidor Financiero – Suplente: Jorge Humberto Martínez Luna \* Celular: 310 223 4304 \* Correo electrónico: [martinezlunaabogados@gmail.com](mailto:martinezlunaabogados@gmail.com)

Dirección: Carrera 13A# 28-38 oficina 221, Bogotá \* Teléfono: (601) 791 91 80 \* Fax: (601) 791 91 80 \* Horario: Lunes a Viernes de 8:00 a.m. a 12:00 p.m. y 2:00 p.m. a 6:00 p.m.

Para mayor información lo invitamos a consultar el folleto en el siguiente link de nuestra página web: <https://aseguradorasolidaria.com.co/recursos/site1/General/2023/Servicios/FOLLETO-DEFENSOR-CONSUMIDOR-FINANCIERO-30-01-2023.pdf>

Ahora Aseguradora Solidaria de Colombia confirma la información de los clientes a través del Call Center, por favor tenga en cuenta que será contactado para realizar el procedimiento

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIO/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

Compañía de Seguros

PÓLIZA DE GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO EN FAVOR DE

DATOS DE LA POLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: PEREIRA COD. AGENCIA: 580 RAMO: 47 No PÓLIZA: 994000091126 ANEXO: 0

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE:	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	IDENTIFICACIÓN:	NIT	901.676.927-1
ASEGURADO:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	IDENTIFICACIÓN:	NIT	900.948.953-8
BENEFICIARIO:	AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS	IDENTIFICACIÓN:	NIT	900.948.953-8

TEXTO ITEM 1

estara vigente hasta la liquidación del contrato"  
CONDICIONES GENERALES: 1502-P-05-PATRI-CL-SUSP-09