

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO
Número Orden de Compra: 80276 **Fecha de Suscripción:** 20/11/2021

Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP **Nit:** 811044253

Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos

Plazo de ejecución: Doce (12) Meses

Fecha de Inicio: 01/12/2021

Fecha de Terminación: 30/11/2022

Valor Inicia (1 diciembre de 2021): \$1.136.132.818,58

Vr Adición en junio de 2022 \$ 565.327.341,29

Vr Total \$1.701.460.066,58

Periodo Evaluado: septiembre 1 al 30 de 2022

CUADRO ECONOMICO

VR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA DICIEMBRE 2021	\$ 1.136.132.818,58
ADICION JUNIO DE 2022	\$ 565.327.248,00
TOTAL ORDEN DE COMPRA	\$ 1.701.460.066,58
FACTURA DICIEMBRE 2021	\$ 80.899.970,08
FACTURA ENERO 2022	\$ 109.078.452,05
FACTURA FEBRERO 2022	\$ 118.114.304,92
FACTURA MARZO DE 2022	\$ 139.968.269,36
NC MARZO DE 2022	\$ 3.091.098,40
FACTURA ABRIL DE 2022	\$ 135.510.515,46
FACTURA MAYO DE 2022	\$ 139.832.430,32
FACTURA JUNIO DE 2022	\$ 138.387.341,29
FACTURA JULIO DE 2022	\$ 129.965.385,64
FACTURA AGOSTO DE 2022	\$ 146.515.304,15
FACTURA SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 144.968.220,68
SALDO SEPTIEMBRE 30 DE 2022	\$ 421.310.971,03

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 30 de marzo de 2022, para dar cumplimiento a la Orden, estas fueron los llamados de atención que se le enviaron para al Doctor Alberto Antonio García Representante legal - ASEAR S.A E.S.

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregan soportes Contra hoja de vida, EPS, Pensiones y ARL (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 – Se le informo del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinadores.
- Enero de 2022 – Se radica un oficio ante la aseguradora de posible incumplimiento.
- Enero 17 de 2022 – Para el ingreso de Personal Nuevo a las Instalaciones de la DIAN para dar cumplimiento a la Orden de Compra 80276
- Enero 26 de 2022 – Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Febrero 16 de 2022 – : Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019).
- Febrero 17 de 2022- Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Marzo 29 de 2022 Informe del presunto incumplimiento -32-OC-201-115

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. elementos y Maquinaria cumplió 100% con los 2684 alquiler elementos y maquinaria contratados.

2. Insumos De acuerdo con el pedido realizado para el mes de agosto, Se dio cumplimiento

3. Personal Contratado: Para el mes de septiembre de 2022

No dio cumplimiento de conformidad con el Anexo 1 – “Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería”, literal F “Niveles de respuesta y de servicio -Reemplazos del personal”, Para dar cumplimiento con la totalidad del personal EN LAS CINCO (5) SEDES de la Orden de Compra 80276. ASESAR SA ESP nombro dos supernumeraria, quien cubre las novedades por Incapacidad, Calamidad, retiro, etc., (ANEXO CRONOGRAMA)

Y aun con dicho nombramiento no dio cumplimiento en “Reemplazo temporal del personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11, y de 2) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 12 a la 18, por ello se procede a descontar los días de ausentismo en la factura de este mes.

OPERARIO DE ASEO Y CAFETERIA

Nº.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	ACEVEDO YUDI MILDRED	17/09/2022	23/09/2022	12
2	BELTRAN LEIDY YOHANA	5/09/2022	9/09/2022	5
3	CALDERON APONTE YANED	29/09/2022	30/09/2022	2
4	CUSBA NIÑO GLORIA JUNITH	9/09/2022	10/09/2022	2
5	JIMENEZ AVENDAÑO DIANNY	28/09/2022	29/09/2022	2
6	MORA RODRIGUEZ MARTHA LILIANA	23/09/2022	24/09/2022	2
7	MORA RODRIGUEZ MARTHA LILIANA	13/09/2022	13/09/2022	1
8	OLAYA PEREZ EMILSE	14/09/2022	14/09/2022	1

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO
Número Orden de Compra: 80276 **Fecha de Suscripción:** 20/11/2021

Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP **Nit:** 811044253

Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos

Plazo de ejecución: Doce (12) Meses

Fecha de Inicio: 01/12/2021

Fecha de Terminación: 30/11/2022

Valor Inicia (1 diciembre de 2021): \$1.136.132.818,58

Vr Adición en junio de 2022 \$ 565.327.341,29

Vr Total \$1.701.460.066,58

Periodo Evaluado: septiembre 1 al 30 de 2022

CUADRO ECONOMICO

VR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA DICIEMBRE 2021	\$ 1.136.132.818,58
ADICION JUNIO DE 2022	\$ 565.327.248,00
TOTAL ORDEN DE COMPRA	\$ 1.701.460.066,58
FACTURA DICIEMBRE 2021	\$ 80.899.970,08
FACTURA ENERO 2022	\$ 109.078.452,05
FACTURA FEBRERO 2022	\$ 118.114.304,92
FACTURA MARZO DE 2022	\$ 139.968.269,36
NC MARZO DE 2022	\$ 3.091.098,40
FACTURA ABRIL DE 2022	\$ 135.510.515,46
FACTURA MAYO DE 2022	\$ 139.832.430,32
FACTURA JUNIO DE 2022	\$ 138.387.341,29
FACTURA JULIO DE 2022	\$ 129.965.385,64
FACTURA AGOSTO DE 2022	\$ 146.515.304,15
FACTURA SEPTIEMBRE DE 2022	\$ 144.968.220,68
SALDO SEPTIEMBRE 30 DE 2022	\$ 421.310.971,03

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 30 de marzo de 2022, para dar cumplimiento a la Orden, estas fueron los llamados de atención que se le enviaron para al Doctor Alberto Antonio Garcia Representante legal - ASEAR S.A E.S.

9	PERDOMO ALBA ESPERANZA	12/09/2022	15/09/2022	4
10	PERDOMO ALBA ESPERANZA	19/09/2022	19/09/2022	1
11	PEREZ QUINTERO DIANA MARIA	27/09/2022	28/09/2022	2
12	RODRIGUEZ TRIVIÑO CLAUDIA CLEMENTINA	15/09/2022	15/09/2022	1
13	QUINONES MORENO GINNA JIMENA	23/09/2022	24/09/2022	2
15	RICARDO CORDOBA ANA DELFA	19/09/2022	20/09/2022	2
17	RODRIGUEZ TRIVIÑO CLAUDIA CLEMENTINA	28/09/2022	29/09/2022	2
18	SALAZAR GOMEZ NILO JUSTINO	9/09/2022	27/09/2022	19
	ZUÑIGA YENNY	5/09/2022	6/09/2022	2
19	ZUÑIGA YENNY	8/09/2022	9/09/2022	2

64

OPERARIO DE MANTENIMIENTO

Nº.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	REYES CESAR DUVAN	25/09/2022	30/09/2022	6
2	URBINA PEÑA PEDRO JESUS	1/09/2022	30/09/2022	30

36

SUPERVISORA

Nº.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	BERNAL ARIAS DIANA MARCELA	29/09/2022	30/09/2022	2

2

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA

(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

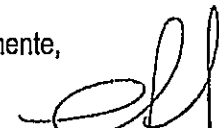
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

En septiembre de 2022 se evidenció el pago de sueldos, seguridad social y parafiscales al personal contratado para prestar el servicio integral de la orden compra 80276 en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de; Verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social 9441112968 y 9441305351 expedida por la Sociedad Aportes en Línea, con fecha de pago el 05-10-2022, Y 11-10-2022 (pensión de septiembre de 2022 y Salud de octubre de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)), el pago de la Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispensor 61335009703 el día el 30 y 29 de Septiembre de 2022.

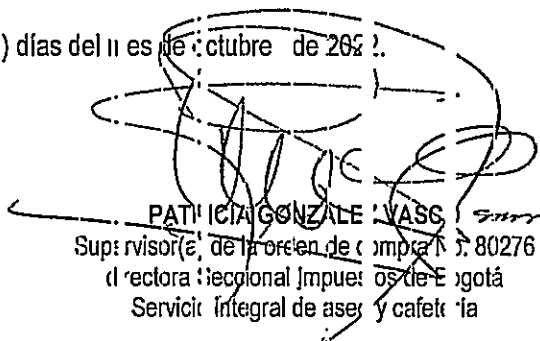
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los veintiún (21) días del mes de octubre de 2022.

Atentamente,



YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL
Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería



PATRICIA GONZALEZ VASSALLO
Supervisor(a) de la orden de compra N°.80276
Directora Regional Impuestos de Bogotá
Servicio Integral de aseo y cafetería