

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276 Fecha de Suscripción: 20/11/2021

Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP Nit: 811044253

Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos

Plazo de ejecución: Doce (12) Meses

Fecha de Inicio: 01/12/2021 Fecha de Terminación: 30/11/2022

Valor Inicia (1 diciembre de 2021): \$1.136.132.818,58

Vr Adición en Junio de 2022 \$ 565.327.341,29

Vr Total \$1.701.460.066,58

Periodo Evaluado: agosto 1 al 31 de 2022

VR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA DICIEMBRE 2021	\$ 1.136.132.818,58
ADICION JUNIO DE 2022	\$ 565.327.248,00
TOTAL ORDEN DE COMPRA	\$ 1.701.460.066,58
FACTURA DICIEMBRE 2021	\$ 80,899,970.08
FACTURA ENERO 2022	\$ 109,078,452.05
FACTURA FEBRERO 2022	\$ 118,114,304.92
FACTURA MARZO DE 2022	\$ 139,968,269.36
NC MARZO DE 2022(Corresponde a febrero)	\$ 3,091,098.40
FACTURA ABRIL DE 2022	\$ 135,510,515.46
FACTURA MAYO DE 2022	\$ 139,832,430.32
FACTURA JUNIO DE 2022	\$ 138,387,341.29
FACTURA JULIO DE 2022	\$ 129,965,385.64
FACTURA AGOSTO DE 2022	\$ 146,515,304.15
SALDO AGOSTO 30 DE 2022	\$ 566,279,191,71

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.

5. LLAMAS DE ATENCION AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 30 de marzo de 2022, para dar cumplimiento a la Orden, estas fueron los llamados de atención que se le enviaron para al Doctor Alberto Antonio García Representante legal - ASEAR S.A E.S.

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregan soportes (Contrato-hoja de vida, EPS-, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)

- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informo del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinadores.
- Enero de 2022 - Se radico un oficio ante la aseguradora de posible incumplimiento.
- Enero 17 de 2022 - Para el ingreso de Personal Nuevo a las Instalaciones de la DIAN para dar cumplimiento a la Orden de Compra 80276
- Enero 26 de 2022 - Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Febrero 16 de 2022 - : Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019).
- Febrero 17 de 2022- Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Marzo 29 de 2022 Informe del presunto incumplimiento 1-32-000-201-115

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado: Para el mes de Agosto de 2022

N°.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	PEREA YURLEY	1/08/2022	1/08/2022	1
2	PEREZ QUINTERO DIANA MARIA	1/08/2022	2/08/2022	2
3	ACEVEDO YUDI MILDRED	3/08/2022	3/08/2022	1
4	DAVILA MAZO MARIA EDILMA	5/08/2022	5/08/2022	1
5	BELTRAN LEIDY YOHANA	8/08/2022	9/08/2022	2
6	QUIÑONES MORENO GINNA JIMENA	8/08/2022	9/08/2022	2
7	BELTRAN LEIDY YOHANA	11/08/2022	13/08/2022	3
8	BELTRAN LEIDY YOHANA	16/08/2022	16/08/2022	1
9	CARO ALARCON LUZ MARINA	5/08/2022	7/08/2022	3
10	CRUZ CRUZ DIANA CRISTINA	5/08/2022	5/08/2022	1
11	MORA RODRIGUEZ MARTHA LILIANA	24/08/2022	25/08/2022	2
12	RODRIGUEZ TRIVIÑO CLAUDIA CLEMENTINA	12/08/2022	13/08/2022	2
13	CRUZ BLANCO LEONICIA	12/08/2022	12/08/2022	1
15	DIAZ ROJAS FABIOLA ELIZABETH	11/08/2022	11/08/2022	1
17	MARTINEZ PINEDA MARIA NATALIA	12/08/2022	12/08/2022	1
18	OLAYA PEREZ EMILSE	5/08/2022	5/08/2022	1
19	ZAMUDIO AYALA LAURA JASBLEIDY	17/08/2022	18/08/2022	2

27

N°.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	URBINA PEÑA PEDRO JESUS	1/08/2022	31/08/2022	30

30

N°.	Nombre Completo	Fecha Inicial	Fecha Fin	Días no cubiertos
1	BERNAL ARIAS DIANA MARCELA	8/08/2022	9/08/2022	2

No dio cumplimiento de conformidad con el Anexo 1 – “Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería”, literal F “Niveles de respuesta y de servicio -Reemplazos del personal”, Para dar cumplimiento con la totalidad del personal EN LAS CINCO (5) SEDES De la Orden de Compra 80276. ASEAR SA ESP nombro dos supernumeraria, quien cubre las novedades por Incapacidad, Calamidad, retiro,etc., (ANEXO CRONOGRAMA)

Y aun con dicho nombramiento no dio cumplimiento en “Reemplazo temporal del personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11, y de (2) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 12 a la 18, por ello se procede a descontar los días de los ausentismos en la factura de este mes.

elementos y Maquinaria cumplió 100% con los 2684 alquiler elementos y maquinaria contratados.

Insumos De acuerdo con el pedido realizado para el mes de agosto, Se dio cumplimiento

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio – diciembre 1 de 2021

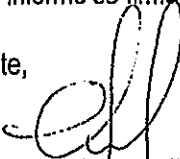
8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARAFISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMAS A CARGO DEL CONTRATISTA

En Agosto de 2022 se evidencio el pago de sueldos, seguridad social y parafiscales al personal contratado para prestar el servicio integral de la orden compra 80276 en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de; Verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social 9439742076 y 9440049295 expedida por la Sociedad Aportes en Línea, con fecha de pago el 05-9-2022, Y 13-9-2022 (pensión de agosto de 2022 y Salud de septiembre de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)), el pago de la Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispensor 61335009703 el día el 27 de agosto de 2022.

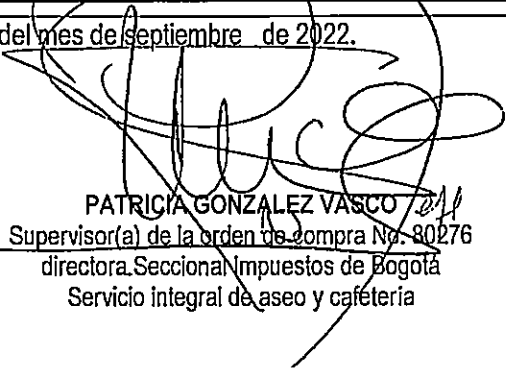
9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los catorce (14) días del mes de septiembre de 2022.

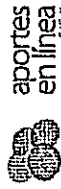
Atentamente,


YAQUELINE PORTILLA CARVAJAL

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería


PATRICIA GONZALEZ VASCO

Supervisor(a) de la orden de compra N°. 80276
directora.Seccional Impuestos de Bogotá
Servicio integral de aseo y cafetería



Certificado de Aportes

Se certifica que ASEAR S.A. E.S.P. identificado(a) con NI 811044253 realizó los siguientes aportes al Sistema de Seguridad Social para CLARA INES CASTAÑEDA CETINA identificado(a) con CC 39801125

Código de Identificación	Código de Cuenta	Tipo de Aporte	Fecha de Aporte	Regimen	Código de Cuenta	Administración	Concepto	Fecha de Retiro	Días	Valor	Tarifa	Cotización
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	EPS	EPS002	SALUD TOTAL	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-09	30	\$1,000,000	4%	\$40,000
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	AFP	231001	COLFONDOS	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-08	30	\$1,000,000	15%	\$160,000
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	AFP	231001	COLFONDOS	FONDO DE SOLIDARIDAD PENSIONAL	2022-08	30	\$1,000,000		\$0
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	AFP	231001	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	SUBCUENTA DE SUBSISTENCIA	2022-08	30	\$1,000,000		\$0
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	AFP	231001	COLFONDOS	COTIZACIÓN VOLUNTARIA EMPLEADOR	2022-08	30	\$0	0%	\$0
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	AFP	231001	COLFONDOS	COTIZACIÓN VOLUNTARIA AFLADO	2022-08	30	\$0	0%	\$0
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	ARL	14-11	ARL SURA	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-08	30	\$1,000,000	1.044%	\$10,500
9440049295	1651855788	E	2022-09-13	CCF	CCF21	CAFAM	COTIZACIÓN OBLIGATORIA	2022-08	30	\$1,000,000	4%	\$40,000

Este certificado se expide el día 2022-09-13 a las 05:25.



Medellín, 05 de septiembre de 2022

Señores
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES
Ciudad

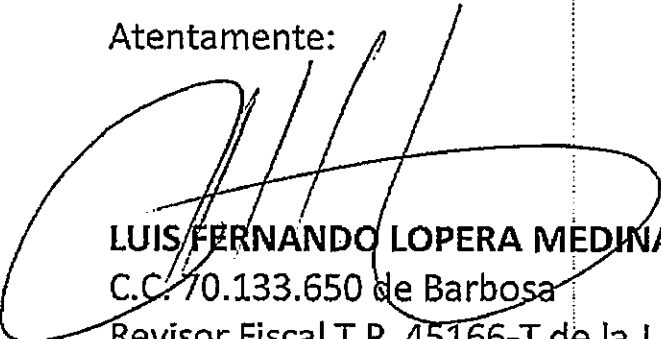
ASUNTO: CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO POR APORTES PARAFISCALES Y APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL

En calidad de revisor fiscal de la empresa ASEAR SA E.S.P, con NIT 811.044.253 – 8 y domicilio en la cra 51C N° 12B SUR 66 de la ciudad de Medellín, certifico:

Que revisados los últimos 6 meses los comprobantes y soportes de pago por concepto de aportes parafiscales, y aportes de seguridad social de la empresa en referencia, está en PAZ Y SALVO, la a fecha por dichos conceptos.

Se expide la presente certificación facultado en la ley 43/90 y en concordancia con la ley 21/1982; respectivamente; y con destino a la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES**, para los fines contractuales correspondientes.

Atentamente:



LUIS FERNANDO LOPERA MEDINA

C.C. 70.133.650 de Barbosa

Revisor Fiscal T.P. 45166-T de la J.C.C.

Tel 2315728 3206987175

Empresa: ASEAR S.A. E.S.P.
NIT: 811044253
Tipo de pago: PAGO DE NOMINA

Nombre del pago: DIAN80276AGOST31
Secuencia: \$
Número de cuenta a debitar: 61335009703

Fecha: 31-08-2022
Hora: 11:51:50

Fecha de envío del pago: 27-08-2022
Fecha para Procesar el pago: 27-08-2022

Impreso por: 811044253

Total Registros del Lote: 66	Registros Procesados: 66	Registros Rechazados: 0	Registros Pendientes: 0
Valor Total del Pago: \$66,195,103.00	Valor Registros Procesados: \$66,195,103.00	Valor Registros Rechazados: \$0.00	Valor Registros Pendientes: \$0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
18000004253	Ahorros	21181701	MARIA CAROLINA ROM	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004256	Ahorros	49608120	YARLENYS PAOLA LOP	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004245	Ahorros	1023897358	JULY ESMERALDA RAM	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004266	Ahorros	52624411	MARIA ELENA FUENTE	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
14130259881	Ahorros	52118129	MARIA NATALIA MART	1,033,266.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
14130270590	Ahorros	52174184	ELIZABETH ROZO VEL	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004255	Ahorros	35524481	FABIOLA ELIZABETH	1,033,266.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004277	Ahorros	63483159	LEONICIA CRUZ BLAN	1,033,266.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
14130262482	Ahorros	1013659937	SEBASTIAN PEREZ PU	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
20312775311	Ahorros	39570169	YANNETH CANO CELIS	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004257	Ahorros	51993335	SANDRA ESPERANZA R	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004258	Ahorros	52014020	LILIANA BOLIVAR DI	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004274	Ahorros	53090251	ERIKA MARCELA ALFO	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004273	Ahorros	53082490	DIANA MARIA PEREZ	1,029,361.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
14130204971	Ahorros	28686537	EMILSE OLAYA PEREZ	968,028.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
46730395434	Ahorros	52240002	LUZ MERY RODRIGUEZ	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
05330269849	Ahorros	1077632884	YULIZA CAICEDO ASP	968,028.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004243	Ahorros	1002997379	YURLEY PEREA SARCE	1,033,266.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022

18000004264	Ahorros	52442357	MIRELLA HILARION U	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004265	Ahorros	52873459	DIANA CRISTINA CRU	1,037,266.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004268	Ahorros	52853252	ADRIANA MARIA GARC	874,515.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004251	Ahorros	105498262	OMAIRA YICEL OSPIN	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004280	Ahorros	79052040	GABRIEL ARTURO PAR	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004242	Ahorros	100362971	ALBERT JOHAN BARRE	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004263	Ahorros	52359703	ALEIDA NAVARRO MAR	103,717.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004260	Ahorros	52295064	GLORIA JUNITH GUSEB	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004272	Ahorros	52911465	LUISA FERNANDA CAD	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004278	Ahorros	67009698	CLAUDIA XIMENA HUR	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
03530389447	Ahorros	1024540921	ANDRES FELIPE RODR	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004270	Ahorros	52897670	GLORIA PATRICIA VA	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004259	Ahorros	52073514	OLGA LUCIA SANTOS	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
05330269903	Ahorros	52251035	CLAUDIA CASTELLANO	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004252	Ahorros	17675738	WILSON PENA CABALL	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004281	Ahorros	79360192	EDGAR ORLANDO NEME	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004246	Ahorros	1023919453	JESUS ALBERTO QUIC	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004275	Ahorros	53103685	NAVADID ANDREA CAS	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004267	Ahorros	52827800	LUZ DARY BELTRAN M	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004264	Ahorros	28915752	YANED CALDERON APO	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
05330337411	Ahorros	52828723	ANA MARCELA ALVARA	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004261	Ahorros	52335656	MARIA EDILMA DAVIL	341,819.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004278	Ahorros	64739368	LUCILA PATRICIA PE	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
03030167634	Ahorros	52375269	SANDRA JANETTHE VA	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004676	Ahorros	1024492617	LADY ANDREA GARCIA	1,129,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000003468	Ahorros	1147687964	GINNA JIMENA QUINO	1,021,550.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
18000004053	Ahorros	39721874	LUZ MARINA CARO AL	1,025,455.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
04644717505	Ahorros	50897439	ANADELFA RICARDO C	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022
56793402932	Ahorros	51970888	GLORIA HUERTAS PAL	1,037,172.00	BANCOLOMBIA	DE CLIENTE	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-08-2022