

ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Número Orden de Compra: 80276	Fecha de Suscripción: 20/11/2021
Nombre del Contratista: ASEAR SA ESP	Nit: 811044253
Objeto: Contratar el Servicio integral de aseo y cafetería a nivel nacional, mediante la modalidad de Órdenes de Compra a través de Colombia Compra Eficiente, al amparo del Acuerdo Marco de Precios CCE-972-AMP-2019, para todas las dependencias e inmuebles de la Entidad. Bogotá D.C. – Impuestos	
Plazo de ejecución: Doce (12) Meses	
Fecha de Inicio: 01/12/2021	Fecha de Terminación: 30/11/2022
Valor Inicia (1 diciembre de 2021):	\$1.136.132.818,58
Vr Adición en junio de 2022	\$ 565.327.341,29
Vr Total	\$1.701.460.066,58

Periodo Evaluado: julio 1 al 31 de 2022

VR INICIAL DE LA ORDEN DE COMPRA DICIEMBRE 2021	\$ 1,136,132,818.58
MAS LA ADICION EN JUNIO 2022 RP(10222) - CDP 18023	\$ 565,327,248.00
LA SUMATORIA ES DE	\$ 1,701,460,066.58
FACTURA DICIEMBRE 2021	\$ 80,899,970.08
FACTURA ENERO 2022	\$ 109,078,452.05
FACTURA FEBRERO 2022	\$ 118,114,304.92
FACTURA MARZO DE 2022	\$ 139,968,269.36
NC MARZO DE 2022	\$ 3,091,098.40
FACTURA ABRIL DE 2022	\$ 135,510,515.46
FACTURA MAYO DE 2022	\$ 139,832,430.32
FACTURA JUNIO DE 2022	\$ 138,387,341.29
FACTURA JULIO DE 2022	\$ 129,965,385.64
SALDO	\$ 712,794,495.86

NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO

Novedades del personal: Se lleva a cabo el registro del personal que asiste a las sedes, a través del sistema establecido para toma de temperatura, reconocimiento facial y datos de los asistentes, aclarando que mientras dure la emergencia sanitaria ocasionada por el COVID-19.

5 LLAMAS DE ATENCIÓN AL CONTRATISTA (en caso de existir)

El día 1 de diciembre de 2021 se dio inicio a la Orden de Compra 80276 y hasta el 30 de marzo de 2022, para dar cumplimiento a la Orden, estas fueron las llamadas de atención que se le enviaron para al Doctor Alberto Antonio García Representante legal - ASEAR S.A E.S.

- Diciembre 2 de 2021 – No llegó el personal completo y no entregan soportes (Contrato-hoja de vida, EPS, Pensiones y ARL) (Anexo solicitud)
- Diciembre 15 de 2021 _ Se le informo del incumplimiento en la Entrega de Elementos y Maquinaria y el personal de Aseo y Cafetería y Coordinadores.
- Enero de 2022 - Se radico un oficio ante la aseguradora de posible incumplimiento.
- Enero 17 de 2022 - Para el ingreso de Personal Nuevo a las Instalaciones de la DIAN para dar cumplimiento a la Orden de Compra 80276

- Enero 26 de 2022 - Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Febrero 16 de 2022 - : Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019).
- Febrero 17 de 2022- Incumplimiento Orden de Compra 80276 de servicio integral de Aseo y Cafetería como lo define el acuerdo marco (CCE-972-AMP-2019)
- Marzo 29 de 2022 Informe del presunto incumplimiento 1-32-000-201-115

6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA

1. Personal Contratado:

De conformidad con el Anexo 1 – “Actividades, nivel de servicio y resultados del Servicio Integral de Aseo y Cafetería”, literal F “Niveles de respuesta y de servicio -Reemplazos del personal”, Para dar cumplimiento con la totalidad del personal EN LAS CINCO (5) SEDES De la Orden de Compra 80276. ASEAR SA ESP nombro dos supernumeraria, quien cubre las novedades por Incapacidad, Calamidad, retiro, etc., (ANEXO CRONOGRAMA) Y aun con dicho nombramiento no dio cumplimiento en “Reemplazo temporal del personal ausente por cuenta de retrasos, incapacidades, licencias, vacaciones, retiros y otras causas debidamente justificadas que no permitan el cumplimiento de los horarios acordados para la prestación del servicio en máximo un (1) día hábil después del turno acordado con la Entidad Compradora para las Regiones de Cobertura de la 1 a la 11, y de (2) días hábiles para las Regiones de Cobertura de la 12 a la 18. En este mes se observó;

En Aseo Y Cafetería

- la señora CADAVID BETANCOURTH LUISA FERNANDA, CC 52911465, tuvo ausentismo el día 7,8 y 9 de julio de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de 2 día de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.
- La señora RODRIGUEZ TRIVIÑO CLAUDIA CLEMENTINA, CC 31128754, tuvo ausentismo por incapacidad desde julio 8 hasta julio 30, de los cuales la Supernumeraria Clara Ines Castañeda no cubrió los días 15,16,17,18 19 y 20 de julio de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de 6 días de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas.

Mantenimiento

- El señor URBINA PEÑA PEDRO JESUS, CC 80104225, retiro de la empresa ASEAR SA ESP, desde julio 9 al 31 de julio de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de 22 días de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas
- El señor PEÑA CABALLERO WILSON, CC 17675738, tuvo ausentismo por aislamiento 23,24,25,26 27,28 y 29 de junio de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de 6 días de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas. (3) días de este ausentismo fueron descontados en el mes JUNIO DE 2022)

Coordinadora

- la señora BERNAL ARIAS DIANA MARCELA, C:C: 52280369, tuvo ausentismo los días 21 y 22 de julio de 2022, sin reemplazo, generando incumplimiento de 1 día de la obligación de efectuar reemplazo oportuno y la no prestación del servicio en las condiciones pactadas

Elementos y Maquinaria cumplió 100% con los 2684 alquiler elementos y maquinaria contratados.

Insumos De acuerdo con el pedido realizado para el mes de Julio, no se dio cumplimiento en su totalidad, donde faltó lo siguiente;

Item	CANTIDAD SOLICITADA	CANTIDAD ENTREGADA POR ASEAR	FALTANTE (DIFERENCIA EN SOLICITUD CONTRA ENTREGA)
24 - BLANQUEADOR O HIPOCLORITO 1 - LÍQUIDO, EN RECIPIENTE PLÁSTICO CON CAPACIDAD MÍNIMA DE 3.785 CC	24.0	0.0	24.0
35 - DESODORIZADOR DE ALFOMBRAS Y TAPIZADOS - POLVO, EN RECIPIENTE PLÁSTICO CON UN PESO DE MÍNIMO 400 GR	18.0	0.0	18.0
45 - REMOVEDOR DE CERA - LÍQUIDO, EN RECIPIENTE PLÁSTICO CON CAPACIDAD MÍNIMA DE 3.785 CC	30.0	24.0	6.0
74 - ESCOBA 1 - UNIDAD	24.0	0.0	24.0
79 - MANGO MADERA ESCOBA 1 - UNIDAD	14.0	0.0	14.0
85 - TRAPERO 3 - UNIDAD	28.0	0.0	28.0
86 - MANGO METÁLICO TRAPERO 1 - UNIDAD	24.0	0.0	24.0
94 - BDNETH 2 - UNIDAD	6.0	0.0	6.0
110 - BOLSAS PLÁSTICA 16 - PAQUETE DE MÍNIMO 6	80.0	0.0	80.0
111 - BOLSAS PLÁSTICA 17 - PAQUETE DE MÍNIMO 6	80.0	0.0	80.0
116 - BOLSAS PLÁSTICA 22 - PAQUETE DE MÍNIMO 6	50.0	0.0	50.0
142 - TOALLAS PARA MANOS 3 - ROLLO	300.0	0.0	300.0
153 - MEZCLADOR 2 - PAQUETE DE MÍNIMO 500	40.0	0.0	40.0
164 - FILTRO PARA GRECA 2 - UNIDAD	22.0	0.0	22.0
171 - JARRA - UNIDAD	20.0	0.0	20.0
172 - CAFÉ 1 - LIBRA	500.0	0.0	500.0
176 - AZÚCAR 1 - BOLSA DE MÍNIMO 200 SOBRES O TUBIPACKS DE 5 GR	149.0	0.0	149.0
179 - ENDULZANTE - CAJA DE MÍNIMO 100 SOBRES	24.0	12.0	12.0
184 - AROMÁTICA - CAJAS DE MÍNIMO 20 EN SOBRES	515.0	0.0	515.0
185 - BEBIDA DE FRUTAS - CAJA DE MÍNIMO 20 SOBRES	196.0	0.0	196.0
206 - ATOMIZADORES - UNIDAD	60.0	0.0	60.0

7. ACTAS SUSCRITAS CON EL CONTRATISTA
(en caso de existir, indicando fecha y síntesis de las mismas)

Acta de Inicio - diciembre 1 de 2021

8. CUMPLIMIENTO DEL PAGO DE APORTES PARA FISCALES, RIESGOS LABORALES Y DEMÁS A CARGO DEL CONTRATISTA

En julio de 2022 se evidenció el pago de sueldos, seguridad social y parafiscales al personal contratado para prestar el servicio integral de la orden compra 80276 en la Sede Dirección Seccional de Impuesto Bogotá (DSIB) a través de; Verificación de la planilla resumen de aportes a la seguridad social 9438491780 y 9438582073 expedida por la Sociedad Aportes en Línea, con fecha de pago el 05-8-2022, Y 9-8-2022 (pensión de julio de 2022 y Salud de agosto de 2022, riesgos laborales Riesgo II (1,044%)), el pago de la Nómina a través Bancolombia con el No. de Producto dispensor 61335009703 el día el 29 de julio de 2022.

9. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO DE MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO

El presente informe se firma en Bogotá, a los once (11) días del mes de agosto de 2022.

Atentamente,

YAQUELINE FORTILLA CARVAJAL

Apoyo a la Supervisión de la orden de compra N°.80276
Jefe Administrativa y Financiera
Servicio integral de aseo y cafetería

PATRICIA GONZALEZ VASCO

Supervisor(a) de la orden de compra No. 80276
directora Seccional Impuestos de Bogotá
Servicio integral de aseo y cafetería