

EVALUACIÓN TÉCNICA COTIZACIONES
EVENTO: 148103
AMP: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV
GENERACIÓN
REGIÓN No. 4 -
ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-126-2023

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 11 al 17 de abril de 2023

Valor Base. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, el cual corresponde a la suma de **OCHENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS M/CTE (\$ 89.999.720,50)** para este evento así:

Resumen de la cotización									
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN									
 Generar ítems y simular									
Valores									
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
	2	Und	7.00	\$ 31.662,00	\$ 31.662,00	\$ 63.324,00			\$ 443.268,00
	1	Und	7.00	\$ 35.465,00	\$ 35.465,00	\$ 35.465,00			\$ 248.255,00
	3	Und	7.00	\$ 24.548,00	\$ 24.548,00	\$ 73.647,00			\$ 515.529,00
							Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$ -
							Recargo por dotación especial		\$ -
							Subtotal		\$ 80.428.705,00
							% ARJ	10,00%	\$ 8.042.870,50
							IVA		\$ 1.528.145,00
							Total		\$ 89.999.720,50

Plantilla de cotización:

carga como un anexo en la sección "Anexos" de la plantilla.

Para el efecto el día 10 de abril de 2023, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 148103 con fecha de cierre el día 17 de abril de 2023 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 4.

Lo anterior, teniendo en cuenta el valor base establecido para este proceso.

De otra parte, durante el evento se presentaron observaciones, las cuales fueron resueltas, teniendo en cuenta la metodología que tiene determinada la plataforma "tienda virtual" sin embargo se relacionan las mismas, junto con su respuesta a continuación:

REGION 4

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. el 10/04/23 a las 08:16 -05:00

Buenos días

Solicitamos amablemente a la entidad aclarar si la maquinaria en compra la van a solicitar una sola vez durante la ejecución del contrato, y de no ser así aclarar cuantas veces la van a requerir

Gracias

MAYDEN PEÑA CASTRO: Cordial saludo.

Respecto a la maquinaria bajo la modalidad de compra, esta adquisición será por una única vez durante la ejecución de la orden de compra.

Gracias

UNION TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023:

Buen día, solicito sea actualizada la versión del simulador por la 33 de 22 de marzo

MAYDEN PEÑA CASTRO: el 10/04/23 a las 16:39 -05:00

Colombia Compra Eficiente informa que se han realizado los siguientes cambios al evento: Región 4 - Aseo y Cafetería IV.

Datos adjuntos

Actualizado Archivo adjunto name: REGIÓN 4

Agregado Archivo adjunto file: REGIÓN_4A.xlsm

UNION TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023: el 13/04/23 a las 08:15 -05:00

Buenos días

se le solicita a la entidad muy amablemente aclarar si los ítems que relaciono a continuación se compran 1 sola vez o es cada mes durante la duración de la OC.

211 Vasos 1 Compra

348 Señales peatonales de prevención y atención 2 Compra

350 Dispensador para papel higiénico 1 Compra

352 Dispensador de toallas de manos 1 Compra

356 Dispensador de jabón líquido 2 Compra

Cordialmente,

ANA OSPINA

UT SERTOP

MAYDEN PEÑA CASTRO: Cordial saludo.

Respecto a la maquinaria bajo la modalidad de compra, esta adquisición será por una única vez durante la ejecución de la orden de compra.

Gracias

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 148103, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores:



Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
ASSERVI S.A.S	ASSERVI S.A.S - #876413	13/04/23 16:11 -0500	89.999.720,50 COP	100%	122.891.470,94 COP	-32.891.750,440 COP	
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #876414	11/04/23 16:31 -0500	89.999.720,50 COP	100%	153.093.008,46 COP	-63.093.287,960 COP	
INTERNEGOCIOS S.A.S	INTERNEGOCIOS S.A.S - #876415	12/04/23 16:15 -0500	89.999.720,50 COP	100%	136.491.317,45 COP	-46.491.596,950 COP	
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #876416	12/04/23 09:47 -0500	89.999.720,50 COP	100%	100.182.620,90 COP	-10.182.900,40 COP	
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #876417	14/04/23 12:20 -0500	89.999.720,50 COP	100%	117.316.517,26 COP	-27.316.796,760 COP	
SERVICIOS PRAIS SAS	SERVICIOS PRAIS SAS - #876418	14/04/23 17:18 -0500	89.999.720,50 COP	100%	135.304.367,29 COP	-45.304.646,790 COP	
UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL CLEAN COLOMBIA - #876419	13/04/23 16:12 -0500	89.999.720,50 COP	100%	123.484.354,62 COP	-33.484.634,120 COP	
UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL	UNIÓN TEMPORAL EASYCLEAN ASEO PROFESIONAL - #876420	14/04/23 10:59 -0500	89.999.720,50 COP	100%	155.470.237,80 COP	-65.470.517,30 COP	
UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022	UNIÓN TEMPORAL LADOINSA 2022 - #876423	14/04/23 08:09 -0500	89.999.720,50 COP	100%	141.183.495,94 COP	-51.183.775,440 COP	
UNIÓN TEMPORAL SERTOP	UNIÓN TEMPORAL SERTOP - #876424	14/04/23 16:48 -0500	89.999.720,50 COP	100%	115.367.666,94 COP	-25.367.946,440 COP	
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS INTEGRALES - #876425	14/04/23 12:03 -0500	89.999.720,50 COP	100%	153.427.070,24 COP	-63.427.349,740 COP	
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #876644	14/04/23 10:29 -0500	89.999.720,50 COP	100%	189.292.928,14 COP	-99.293.207,640 COP	
UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF	UNIÓN TEMPORAL OUTSOURCING GIAF - #876708	11/04/23 11:13 -0500	89.999.720,50 COP	100%	108.711.332,29 COP	-18.711.611,790 COP	
SOCIETY SERVICES GENERAL SAS	SOCIETY SERVICES GENERAL SAS - #877055	13/04/23 14:53 -0500	89.999.720,50 COP	100%	162.399.184,27 COP	-72.399.463,770 COP	
SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA	SERVICIO INTEGRAL TALENTOS LTDA - #877771	12/04/23 12:48 -0500	89.999.720,50 COP	100%	147.627.203,72 COP	-57.627.483,220 COP	
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #878011	12/04/23 16:45 -0500	89.999.720,50 COP	100%	164.789.298,89 COP	-74.789.578,390 COP	
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #878562	13/04/23 13:37 -0500	89.999.720,50 COP	100%	161.598.714,33 COP	-71.598.993,830 COP	
UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4	UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4 - #878920	14/04/23 14:18 -0500	89.999.720,50 COP	100%	69.284.356,59 COP	20.715.363,91 COP	
UNION TEMPORAL R&J 2022	UNION TEMPORAL R&J 2022 - #878989	13/04/23 21:26 -0500	89.999.720,50 COP	100%	74.990.329,95 COP	15.009.390,55 COP	
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #879006	14/04/23 10:59 -0500	89.999.720,50 COP	100%	96.528.878,88 COP	-6.529.158,380 COP	
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #879161	14/04/23 09:31 -0500	89.999.720,50 COP	100%	104.485.303,46 COP	-14.485.582,960 COP	
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #879291	14/04/23 10:49 -0500	89.999.720,50 COP	100%	124.388.212,33 COP	-34.388.491,830 COP	
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #879317	14/04/23 11:10 -0500	89.999.720,50 COP	100%	95.995.757,07 COP	-5.996.036,570 COP	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #879372	14/04/23 11:26 -0500	89.999.720,50 COP	100%	164.503.558,88 COP	-74.503.838,380 COP	
INCINERADOS DEL HUILA - INCIHUILA S.A.S. E.S.P	INCINERADOS DEL HUILA - INCIHUILA S.A.S. E.S.P - #879386	14/04/23 14:31 -0500	89.999.720,50 COP	100%	305.314.744,50 COP	-215.315.024,00 COP	
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 - #879454	14/04/23 12:44 -0500	89.999.720,50 COP	100%	147.675.149,52 COP	-57.675.429,020 COP	
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #879634	14/04/23 17:25 -0500	89.999.720,50 COP	100%	134.043.379,62 COP	-44.043.659,120 COP	



Se presentaron veintisiete (27) propuestas, de las cuales dos (2), UNION TEMPORAL R&J y UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4, cotizaron por un valor inferior al arrojado por el simulador siendo la firma **UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4** la que oferta menor valor es decir es la más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor, sin embargo se pudo establecer que, en cinco (05) de sus ítems supera el descuento ofrecido, ya que supera el 25% sobre el valor de la columna "listado de menores precios por ítems" y que, de acuerdo con lo establecido en la "GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV" numeral 5.2.5. Análisis de las cotizaciones de los Proveedores, paso 7.

"(...) Paso 7: La Entidad Compradora deberá tener en cuenta que los precios de los insumos, servicios especiales y el salario de cada uno de los operarios están redondeados en números enteros en el catálogo, sin embargo, el Proveedor podrá ofrecer descuentos máximos permitidos incluyendo decimales en el porcentaje de descuento.

Para evaluar los precios piso de los bienes y servicios especiales, la entidad compradora debe REMITIRSE AL CATALOGO DEL ACUERDO MARCO EN LA COLUMNA "MENOR VALOR" en la cual se indica el menor valor del bien seleccionado para cada región, entre todos los proveedores.

De acuerdo con lo descrito en la cláusula 4 del Acuerdo Marco, los proveedores pueden ofrecer descuentos de la siguiente forma:

- - 25% de descuento sobre el valor de la columna LISTADO DE MENORES PRECIOS POR ITEMS" PARA EL 50% DEL TOTAL DE LOS BIENES Y SERVICIOS ESPECIALES SOLIICITADOS EN EL EVENTO DE COTIZACIÓN.
- - 20% de descuento sobre el valor de la columna LISTADO DE MENORES PRECIOS POR ITEMS" PARA EL OTRO 50% DEL TOTAL DE LOS BIENES Y SERVICIOS ESPECIALES SOLIICITADOS EN EL EVENTO DE COTIZACIÓN evento de cotización.

En el caso de cantidades de ítems impares, el descuento del 25% se podrá realizar sobre el 50% de la cantidad total de los ítems + 1.

La Entidad Compradora deberá rechazar la oferta en la que evidencie que al menos uno (1) de los bienes ofrecidos por el proveedor es inferior al resultado de la fórmula.(...)" subrayado fuera de texto.

En consecuencia, se rechaza la oferta de la **UNION TEMPORAL ASEAMOS 2022 ACUERDO 4** y el siguiente valor más bajo corresponde a la empresa **UNION TEMPORAL R&J 2022** como puede evidenciarse el valor total de la oferta, según la parte pertinente en el cuadro siguiente:



	ays04--R4 - Greca para tintos 2 (Arrendamiento) - 1	7,0000 (Unidad) x	17.420,00 * =	121.940,00 COP
	ays04--R4 - Horno microondas (Arrendamiento) - 3	7,0000 (Unidad) x	54.297,00 * =	380.079,00 COP
	ays04--R4 - Recargo por Trabajo nocturno	1,0000 (Unidad) x	0,00 * =	0,00 COP
	ays04--R4 - Recargo por dotación especial	1,0000 (Unidad) x	0,00 * =	0,00 COP
	ays04--R4 - AIU	1,0000 (Unidad) x	6.701.548,70 * =	6.701.548,70 COP
	ays04--R4 - IVA	1,0000 (Unidad) x	1.273.294,25 * =	1.273.294,25 COP
				Total 74.990.329,95 COP

Cargar historial

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor.

Así mismo, una vez descargado el archivo de cotización de la **UNION TEMPORAL R&J 2022** se pudo establecer, de acuerdo con contemplado en el numeral 5.2.5 de "LA GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV", la siguiente información:

- los Precios cotizados por el proveedor en la corresponden a los precios cotizados en la sección de artículos y lotes de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- Al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad verificó que el proveedor cotizó por debajo de sus precios techo publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.
- Se verificó que el proveedor cotizo todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad, consultando la pestaña "cotización" del archivo Excel diligenciado por el Proveedor.
- Se verificó que la cotización presentada por el proveedor en la plataforma coincide en todos sus componentes (ítems) con la información que anexa en el archivo de Excel.
- Se verificó que el proveedor indica en su cotización el descuento al precio de los productos y/o insumos, en la cotización los valores unitarios de los productos y/o insumos los cuales deben ser iguales o inferiores a los publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.

En consecuencia, la cotización presentada por el proveedor **UNION TEMPORAL R&J 2022** con los requisitos establecidos por el Acuerdo Marco y satisface la necesidad de la Entidad establecida en el estudio previo.

Así las cosas, se recomienda a la ordenadora del gasto, proceder a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a la empresa **UNION TEMPORAL R&J 2022** por la suma de **SETENTA Y**

CUATRO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$74.990.329,95).

Se firma en Bogotá D.C., el 21 de abril de 2023, por el comité evaluador

Mayden Peña Castro

MAYDEN PEÑA CASTRO

Coordinador GIT Prestación de Servicios
Subdirección de Operaciones

Monica Valbuena Useche

MONICA VALBUENA USECHE

Profesional Especializado Subdirección
de Operaciones

Julieta Baquero Pardo

JULIETA BAQUERO PARDO

Contratista – Subdirección de
Operaciones