

EVALUACIÓN TÉCNICA COTIZACIONES
EVENTO: 148135
AMP: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV
GENERACIÓN
REGIÓN No. 17 -
ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-126-2023

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 11 al 17 de abril de 2023

Valor Base. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, el cual corresponde a la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS M/CTE (\$31.262.552,80)** para este evento así:

1. Si requiere agregue o elimine filas

Resumen de la cotización

 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Generar ítems y simular

					Valores					
	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula B	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
a)		1	Und	7,00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00			\$ 268.296,00
b)		1	Und	7,00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00			\$ 114.023,00
c)		1	Und	7,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00			\$ 174.202,00
								Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	\$ -	
								Recargo por dotación especial	\$ -	
								Subtotal	\$ 27.937.938,00	
								% AIU	10,00%	\$ 2.793.793,80
								IVA		\$ 530.821,00
								Total		\$ 31.262.552,80

plantilla de cotización:

se carga como un anexo en la sección "Anexos" de la plantilla.

Para el efecto el día 10 de abril de 2023, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 148135 con fecha de cierre el día 17 de abril de 2023 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 17.

Lo anterior, teniendo en cuenta el valor base establecido para este proceso.

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 148135, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores:



Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #876648	16/04/23 10:23 -0500	31.262.552,80 COP	100%	57.317.888,87 COP	-26.055.336,070 COP	
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #876649	12/04/23 14:43 -0500	31.262.552,80 COP	100%	194.732.523,66 COP	-163.469.970,860 COP	
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #876650	14/04/23 11:52 -0500	31.262.552,80 COP	100%	61.687.600,88 COP	-30.425.048,080 COP	
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #876651	14/04/23 16:01 -0500	31.262.552,80 COP	100%	54.747.132,07 COP	-23.484.579,270 COP	
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #876653	17/04/23 09:46 -0500	31.262.552,80 COP	100%	83.241.686,06 COP	-51.979.133,260 COP	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #876654	17/04/23 09:18 -0500	31.262.552,80 COP	100%	70.788.450,26 COP	-39.525.897,460 COP	
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #876655	17/04/23 10:29 -0500	31.262.552,80 COP	100%	187.974.905,39 COP	-156.712.352,590 COP	
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #876677	17/04/23 13:24 -0500	31.262.552,80 COP	100%	216.781.499,43 COP	-185.518.946,630 COP	
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #878150	12/04/23 20:27 -0500	31.262.552,80 COP	100%	83.587.638,03 COP	-52.325.085,230 COP	
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #879057	14/04/23 07:43 -0500	31.262.552,80 COP	100%	57.888.964,04 COP	-26.626.411,240 COP	
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #879184	14/04/23 09:40 -0500	31.262.552,80 COP	100%	78.035.087,55 COP	-46.772.534,750 COP	
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #879657	14/04/23 16:53 -0500	31.262.552,80 COP	100%	75.922.778,11 COP	-44.660.225,310 COP	
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #879814	15/04/23 09:39 -0500	31.262.552,80 COP	100%	52.989.931,00 COP	-21.727.378,20 COP	
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #880208	17/04/23 10:51 -0500	31.262.552,80 COP	100%	54.762.757,69 COP	-23.500.204,890 COP	
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #880239	17/04/23 11:34 -0500	31.262.552,80 COP	100%	31.262.552,62 COP	0,18 COP	
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #880294	17/04/23 12:55 -0500	31.262.552,80 COP	100%	65.029.213,52 COP	-33.766.660,720 COP	
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #880375	17/04/23 14:34 -0500	31.262.552,80 COP	100%	53.662.081,41 COP	-22.399.528,610 COP	
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #880447	17/04/23 15:23 -0500	31.262.552,80 COP	100%	32.337.232,39 COP	-1.074.679,590 COP	

Se presentaron dieciocho (18) propuestas, siendo la firma **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** la única que cotizo por un valor inferior al establecido por el simulador, es decir es la oferta de menor valor, en consecuencia, la más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor, como puede evidenciarse el valor total de la oferta, según la parte pertinente en el cuadro siguiente:

 PROSPERIDAD SOCIAL					
 ays04--R17 - Recargo ...	1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple	
 ays04--R17 - AIU	1,0000 (Unidad) x	2.793.793,80 COP	2.793.793,80 COP	CONSERJES	
 ays04--R17 - IVA	1,0000 (Unidad) x	530.820,82 COP	530.820,82 COP	CONSERJES	
Total de la base		31.262.552,80 COP			
Mejor total (todos los proveedores)		26.685.784,62 COP		Ahorros 4.576.768,18 COP	
Mejor total de proveedor		31.262.552,62 COP		Ahorros 0,18 COP	
				CONSERJES	

Así mismo, una vez descargado el archivo de cotización de la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, se pudo establecer, de acuerdo con contemplado en el numeral 5.2.5 de “LA GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”, la siguiente información:

- los Precios cotizados por el proveedor en la corresponden a los precios cotizados en la sección de artículos y lotes de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- Al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad verificó que el proveedor cotizó por debajo de sus precios techo publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.
- Se verificó que el proveedor cotizo todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad, consultando la pestaña “cotización” del archivo Excel diligenciado por el Proveedor.
- Se verificó que la cotización presentada por el proveedor en la plataforma coincide en todos sus componentes (ítems) con la información que anexa en el archivo de Excel.
- Se verificó que el proveedor indica en su cotización el descuento al precio de los productos y/o insumos, en la cotización los valores unitarios de los productos y/o insumos los cuales deben ser iguales o inferiores a los publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.

En consecuencia, la cotización presentada por el proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA cumple** con los requisitos establecidos por el Acuerdo Marco y satisface la necesidad de la Entidad establecida en el estudio previo.

Así las cosas, se recomienda a la ordenadora del gasto, proceder a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS M/CTE (\$31.262.552,62)**.

Se firma en Bogotá D.C., el 20 de abril de 2023, por el comité evaluador



PROSPERIDAD SOCIAL

Mayden Peña Castro

MAYDEN PEÑA CASTRO

Coordinador GIT Prestación de Servicios
Subdirección de Operaciones

Julia Baquero P.

JULIETA BAQUERO PARDO

Contratista – Subdirección de
Operaciones

Monica Valbuena Useche

MONICA VALBUENA USECHE

Profesional Especializado Subdirección
de Operaciones