



EVALUACIÓN TÉCNICA COTIZACIONES
EVENTO: 148133
AMP: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV
GENERACIÓN
REGIÓN No. 16 -
ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-126-2023

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 11 al 17 de abril de 2023

Valor Base. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, el cual corresponde a la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON SESENTA CENTAVOS M/CTE (\$31.203.601,60)** para este evento así:

Resumen de la cotización

DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN

Generar ítems y simular

					Valores					
	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula B	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
(ra)		1	Und	7,00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00			\$ 268.296,00
		1	Und	7,00	\$ 16.269,00	\$ 16.269,00	\$ 16.269,00			\$ 114.023,00
		1	Und	7,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00			\$ 174.202,00
								Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	\$ -	-
								Recargo por dotación especial	\$ -	-
								Subtotal	\$ 27.885.256,00	
								% AIU	10,00%	\$ 2.788.525,60
								IVA		\$ 529.820,00
								Total		\$ 31.203.601,60

Plantilla de cotización:

Se carga como un anexo en la sección "Anexos" de la plantilla

Para el efecto el día 10 de abril de 2023, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 148133 con fecha de cierre el día 17 de abril de 2023 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 15.

Lo anterior, teniendo en cuenta el valor base establecido para este proceso.

De otra parte, durante el evento se presentó una observación, la cual fue resuelta, teniendo en cuenta la metodología que tiene determinada la plataforma “tienda virtual” sin embargo se relaciona la misma, junto con su respuesta a continuación:

REGION 16

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S: hace 13 días, Buenas tardes; solicitamos a la Entidad confirmar las cantidades de veces que se estima comprar la maquinaria estipulado como (Compra), durante la ejecución del proceso.

MAYDEN PEÑA CASTRO hace 9 días

Buenas tardes

En relación a la maquinaria estipulada como compra, se estima su compra una única vez, durante la ejecución de la orden de compra

Gracias

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 148133, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores:

Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #876631	16/04/23 10:38 -0500	31.203.601,60 COP	100%	56.186.169,71 COP	-24.982.568,110 COP	
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #876632	12/04/23 14:34 -0500	31.203.601,60 COP	100%	189.449.345,32 COP	-158.245.743,720 COP	
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #876633	15/04/23 11:32 -0500	31.203.601,60 COP	100%	60.242.514,21 COP	-29.038.912,610 COP	
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #876634	14/04/23 16:31 -0500	31.203.601,60 COP	100%	51.811.926,81 COP	-20.608.325,210 COP	
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #876635	17/04/23 10:36 -0500	31.203.601,60 COP	100%	53.632.874,09 COP	-22.429.272,490 COP	
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #876636	17/04/23 09:53 -0500	31.203.601,60 COP	100%	81.851.333,35 COP	-50.647.731,750 COP	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #876637	17/04/23 09:14 -0500	31.203.601,60 COP	100%	69.569.071,49 COP	-38.365.469,890 COP	
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #876638	17/04/23 10:16 -0500	31.203.601,60 COP	100%	182.075.786,94 COP	-150.872.185,340 COP	
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #876676	17/04/23 13:22 -0500	31.203.601,60 COP	100%	210.810.090,61 COP	-179.606.489,010 COP	
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #878148	12/04/23 20:20 -0500	31.203.601,60 COP	100%	82.208.024,64 COP	-51.004.423,040 COP	
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #879064	14/04/23 10:11 -0500	31.203.601,60 COP	100%	56.360.886,73 COP	-25.157.285,130 COP	
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #879284	17/04/23 14:35 -0500	31.203.601,60 COP	100%	74.885.422,58 COP	-43.681.820,980 COP	
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #879644	14/04/23 16:45 -0500	31.203.601,60 COP	100%	74.882.532,21 COP	-43.678.930,610 COP	
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #879808	15/04/23 09:24 -0500	31.203.601,60 COP	100%	51.619.086,18 COP	-20.415.484,580 COP	
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #880262	17/04/23 11:51 -0500	31.203.601,60 COP	100%	31.203.601,46 COP	0,14 COP	
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #880292	17/04/23 12:37 -0500	31.203.601,60 COP	100%	63.621.599,92 COP	-32.417.998,320 COP	
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #880383	17/04/23 14:42 -0500	31.203.601,60 COP	100%	52.393.848,21 COP	-21.190.246,610 COP	
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #880435	17/04/23 15:06 -0500	31.203.601,60 COP	100%	32.304.607,94 COP	-1.101.006,340 COP	

Por página 15 | 45 | 90

Se presentaron dieciocho (18) propuestas, siendo la firma **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** la única que cotizó por un valor inferior al que establece el simulador, es decir, es la oferta de menor valor, la más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por

debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor, como puede evidenciarse el valor total de la oferta, según la parte pertinente en el cuadro siguiente:

 ays04--R16 - Recargo ...	1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
 ays04--R16 - AIU	1,0000 (Unidad) x	2.788.525,60 COP	2.788.525,60 COP	CONSERJES
 ays04--R16 - IVA	1,0000 (Unidad) x	529.819,86 COP	529.819,86 COP	CONSERJES
Total de la base		31.203.601,60 COP		
Mejor total (todos los proveedores)		26.624.915,46 COP Ahorros 4.578.686,14 COP		
Mejor total de proveedor		31.203.601,46 COP Ahorros 0,14 COP		

Así mismo, una vez descargado el archivo de cotización de la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, se pudo establecer, de acuerdo con contemplado en el numeral 5.2.5 de “LA GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”, la siguiente información:

- los Precios cotizados por el proveedor en la corresponden a los precios cotizados en la sección de artículos y lotes de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- Al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad verificó que el proveedor cotizó por debajo de sus precios techo publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.
- Se verificó que el proveedor cotizo todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad, consultando la pestaña “cotización” del archivo Excel diligenciado por el Proveedor.
- Se verificó que la cotización presentada por el proveedor en la plataforma coincide en todos sus componentes (ítems) con la información que anexa en el archivo de Excel.
- Se verificó que el proveedor indica en su cotización el descuento al precio de los productos y/o insumos, en la cotización los valores unitarios de los productos y/o insumos los cuales deben ser iguales o inferiores a los publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.

En consecuencia, la cotización presentada por el proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA cumple** con los requisitos establecidos por el Acuerdo Marco y satisface la necesidad de la Entidad establecida en el estudio previo.

Así las cosas, se recomienda a la ordenadora del gasto, proceder a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **TREINTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS UN PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE (\$31.203.601,46)**.

Se firma en Bogotá D.C., el 21 de abril de 2023, por el comité evaluador

Mayden Peña Castro

MAYDEN PEÑA CASTRO

Coordinador GIT Prestación de Servicios
Subdirección de Operaciones

Monica Valbuena Useche

MONICA VALBUENA USECHE

Profesional Especializado Subdirección
de Operaciones

Julieta Baquero Pardo

JULIETA BAQUERO PARDO

Contratista – Subdirección de
Operaciones