

EVALUACIÓN TÉCNICA COTIZACIONES
EVENTO: 148131
AMP: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV
GENERACIÓN
REGIÓN No. 14 -
ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-126-2023

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 11 al 17 de abril de 2023

Valor Base. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, el cual corresponde a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TREINTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA CENTAVOS M/CTE (\$32.030.539,30)** para este evento así:

Resumen de la cotización										
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE PLANEACIÓN										
 Generar ítems y simular										
Valores										
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total	
	1	Und	7.00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00			\$ 114.023,00	
	1	Und	7.00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00			\$ 174.202,00	
							Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$ -	
							Recargo por dotación especial		\$ -	
							Subtotal		\$ 28.624.253,00	
							% ARJ	10,00%	\$ 2.862.425,30	
							IVA		\$ 543.861,00	
							Total		\$ 32.030.539,30	

Para el efecto el día 10 de abril de 2023, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 148131 con fecha de cierre el día 17 de abril de 2023 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 14.

Lo anterior, teniendo en cuenta el valor base establecido para este proceso.

De otra parte, durante el evento se presentó una observación, las cual fue resuelta, teniendo en cuenta la metodología que tiene determinada la plataforma “tienda virtual” sin embargo se relaciona la misma, junto con su respuesta a continuación:

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S el 14/04/23 a las 18:25 -05:00

Buen día,

Solicitamos a la Entidad aclarar cuantas veces requiere la compra de la maquinaria durante la ejecución del contrato, aclaramos que es de la maquinaria que está en el simulador por compra.

Gracias

MAYDEN PEÑA CASTRO

el 21/04/23 a las 09:19 -05:00

Cordial saludo.

De manera atenta confirmamos, como se realizó en otros eventos de cotización de Prosperidad Social, frente a esta inquietud, que respecto a la maquinaria bajo la modalidad de compra, esta adquisición será por una única vez durante la ejecución de la orden de compra.

Gracias

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 148131, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores:

Exportar		Vista		Iodo		Avanzado	Buscar	
Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones	
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #876614	16/04/23 13:13 -0500	32.030.539,30 COP	100%	56.953.164,18 COP	-24.922.624,880 COP		
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #876615	12/04/23 14:14 -0500	32.030.539,30 COP	100%	193.333.996,34 COP	-161.303.457,040 COP		
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #876616	15/04/23 11:45 -0500	32.030.539,30 COP	100%	61.066.365,65 COP	-29.035.826,350 COP		
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #876617	17/04/23 10:23 -0500	32.030.539,30 COP	100%	54.498.450,46 COP	-22.467.911,160 COP		
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #876618	17/04/23 12:11 -0500	32.030.539,30 COP	100%	82.866.645,16 COP	-50.836.105,860 COP		
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #876619	17/04/23 09:06 -0500	32.030.539,30 COP	100%	70.291.986,89 COP	-38.261.447,590 COP		
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #876620	17/04/23 09:56 -0500	32.030.539,30 COP	100%	186.448.417,91 COP	-154.417.878,610 COP		
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #876667	17/04/23 13:14 -0500	32.030.539,30 COP	100%	215.200.787,99 COP	-183.170.248,690 COP		
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #878145	12/04/23 20:03 -0500	32.030.539,30 COP	100%	83.321.146,18 COP	-51.290.606,880 COP		
AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #878838	13/04/23 17:20 -0500	32.030.539,30 COP	100%	52.180.391,13 COP	-20.149.851,830 COP		



INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #879260	14/04/23 10:36 -0500	32.030.539,30 COP	100%	58.526.217,75 COP	-26.495.678,450 COP
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #879269	17/04/23 13:09 -0500	32.030.539,30 COP	100%	43.217.044,11 COP	-11.186.504,810 COP
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #879609	14/04/23 16:20 -0500	32.030.539,30 COP	100%	76.945.368,42 COP	-44.914.829,120 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #880221	17/04/23 11:08 -0500	32.030.539,30 COP	100%	64.795.954,61 COP	-32.765.415,310 COP
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #880283	17/04/23 12:08 -0500	32.030.539,30 COP	100%	59.340.967,25 COP	-27.310.427,950 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #880284	17/04/23 12:15 -0500	32.030.539,30 COP	100%	32.030.539,11 COP	0,19 COP
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #880395	17/04/23 14:45 -0500	32.030.539,30 COP	100%	33.121.738,67 COP	-1.091.199,370 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #880423	17/04/23 14:59 -0500	32.030.539,30 COP	100%	53.421.670,97 COP	-21.391.131,670 COP
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 - #880664	17/04/23 17:15 -0500	32.030.539,30 COP	100%	71.635.401,22 COP	-39.604.861,920 COP

Por página 15 | 45 | 90

Se presentaron diecinueve (19) propuestas, siendo la firma **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** la única en cotizar por un valor inferior al arrojado por el simulador, es decir es la más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor, como puede evidenciarse el valor total de la oferta, según la parte pertinente en el cuadro siguiente:

ays04--R14 - Greca par...	7,0000 (Unidad) x	14.253,00 COP	99.771,00 COP	ASECOLBAS
ays04--R14 - Horno mi...	7,0000 (Unidad) x	21.776,00 COP	152.432,00 COP	ASECOLBAS
ays04--R14 - Recargo ...	1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays04--R14 - Recargo ...	1,0000 (Unidad) x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
ays04--R14 - AIU	1,0000 (Unidad) x	2.862.425,30 COP	2.862.425,30 COP	CONSERJES
ays04--R14 - IVA	1,0000 (Unidad) x	543.860,81 COP	543.860,81 COP	CONSERJES
Total de la base		32.030.539,30 COP		
Mejor total (todos los proveedores)		27.152.459,68 COP Ahorros 4.878.079,62 COP		
Mejor total de proveedor		32.030.539,11 COP Ahorros 0,19 COP		

Así mismo, una vez descargado el archivo de cotización de la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, se pudo establecer, de acuerdo con contemplado en el numeral 5.2.5 de "LA GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO

(TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”, la siguiente información:

- los Precios cotizados por el proveedor en la corresponden a los precios cotizados en la sección de artículos y lotes de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- Al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad verificó que el proveedor cotizó por debajo de sus precios techo publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.
- Se verificó que el proveedor cotizo todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad, consultando la pestaña “cotización” del archivo Excel diligenciado por el Proveedor.
- Se verificó que la cotización presentada por el proveedor en la plataforma coincide en todos sus componentes (ítems) con la información que anexa en el archivo de Excel.
- Se verificó que el proveedor indica en su cotización el descuento al precio de los productos y/o insumos, en la cotización los valores unitarios de los productos y/o insumos los cuales deben ser iguales o inferiores a los publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.

En consecuencia, la cotización presentada por el proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA cumple** con los requisitos establecidos por el Acuerdo Marco y satisface la necesidad de la Entidad establecida en el estudio previo.

Así las cosas, se recomienda a la ordenadora del gasto, proceder a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES TREINTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON ONCE CENTAVOS M/CTE (\$32.030.539,11)**.

Se firma en Bogotá D.C., el 21 de abril de 2023, por el comité evaluador

Mayden Peña Castro

MAYDEN PEÑA CASTRO
Coordinador GIT Prestación de Servicios
Subdirección de Operaciones

Monica Valbuena Useche

MONICA VALBUENA USECHE
Profesional Especializado Subdirección
de Operaciones

Julieta Baquero Pardo

JULIETA BAQUERO PARDO
Contratista – Subdirección de
Operaciones



PROSPERIDAD SOCIAL