

EVALUACIÓN TÉCNICA COTIZACIONES
EVENTO: 148130
AMP: ADQUISICIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV
GENERACIÓN
REGIÓN No. 13 -
ACUERDO MARCO DE PRECIOS No. CCE-126-2023

El evento se estructuró bajo las siguientes condiciones:

Fecha del evento: 11 al 17 de abril de 2023

Valor Base. Fue el arrojado por el simulador de la plataforma de Colombia Compra Eficiente, el cual corresponde a la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTE CENTAVOS M/CTE (\$32.767.757,20)** para este evento así:

Resumen de la cotización									
 Generar ítems y simular									
Valores									
Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Valor unitario	Nuevo precio cláusula 8	Valor Mensual / Valor X Unidad	Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo	Recargo por dotación especial	Valor Total
	1	Und	7.00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00	\$ 38.328,00			\$ 268.296,00
	1	Und	7.00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00	\$ 16.289,00			\$ 114.023,00
	1	Und	7.00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00	\$ 24.886,00			\$ 174.202,00
							Recargo por Trabajo nocturno, extra, dominical y festivo		\$ -
							Recargo por dotación especial		\$ -
							Subtotal		\$ 29.283.072,00
							% ARI	10,00%	\$ 2.928.307,20
							IVA		\$ 556.378,00
							Total		\$ 32.767.757,20

Para el efecto el día 10 de abril de 2023, previa autorización del Comité de Contratación se generó el evento de solicitud de cotización No. 148130 con fecha de cierre el día 17 de abril de 2023 para la contratación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería para el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - Prosperidad Social - Región 13. Lo anterior, teniendo en cuenta el valor base establecido para este proceso.

De otra parte, durante el evento se presentó una observación, las cual fue resuelta, teniendo en cuenta la metodología que tiene determinada la plataforma “tienda virtual” sin embargo se relaciona la misma, junto con su respuesta a continuación:

REGION 13

LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S: el 14/04/23 a las 18:34 -05:00

Buen día,

Solicitamos a la Entidad aclarar cuantas veces requiere la compra de la maquinaria durante la ejecución del contrato, aclaramos que es de la maquinaria que está en el simulador por compra.

Gracias

MAYDEN PEÑA CASTRO

el 21/04/23 a las 09:16 -05:00

Cordial saludo.

De manera atenta confirmamos, como se realizó en otros eventos de cotización de Prosperidad Social, frente a esta inquietud, que respecto a la maquinaria bajo la modalidad de compra, esta adquisición será por una única vez durante la ejecución de la orden de compra.

Gracias

Análisis de las cotizaciones

En la etapa del evento de cotización No. 148130, dieron respuesta al evento los siguientes proveedores:

Exportar ▾		Vista		Todo ▾	Avanzado	Buscar	
Proveedor	Respuesta	Enviado	Precio base	Capacidad	Precio ofertado	Ahorros	Acciones
BRILLASEO S.A.S	BRILLASEO S.A.S - #876605	16/04/23 13:27 -0500	32.767.757,20 COP	100%	57.410.381,50 COP	-24.642.624,30 COP	
CONSORCIO ELITE	CONSORCIO ELITE - #876606	12/04/23 12:51 -0500	32.767.757,20 COP	100%	196.015.224,41 COP	-163.247.467,210 COP	
CONSORCIO KIOS	CONSORCIO KIOS - #876607	15/04/23 11:51 -0500	32.767.757,20 COP	100%	61.746.606,87 COP	-28.978.849,670 COP	
SERDAN S.A	SERDAN S.A - #876608	17/04/23 10:16 -0500	32.767.757,20 COP	100%	55.113.153,00 COP	-22.345.395,80 COP	
UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G	UNIÓN TEMPORAL ECOLIMPIEZA 4G - #876609	17/04/23 12:18 -0500	32.767.757,20 COP	100%	83.609.377,38 COP	-50.841.620,180 COP	
UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023	UNIÓN TEMPORAL EMINSER - SOLOASEO 2023 - #876610	17/04/23 09:01 -0500	32.767.757,20 COP	100%	71.148.086,79 COP	-38.380.329,590 COP	
UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA	UNIÓN TEMPORAL SERVICIOS A y C COLOMBIA - #876611	17/04/23 09:48 -0500	32.767.757,20 COP	100%	189.294.437,66 COP	-156.526.680,460 COP	
UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA	UNION TEMPORAL CLEAN BOGOTA - #876658	17/04/23 13:15 -0500	32.767.757,20 COP	100%	218.231.225,31 COP	-185.463.468,110 COP	
LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S.	LIMPIEZA INSTITUCIONAL LASU S.A.S. - #876820	17/04/23 12:17 -0500	32.767.757,20 COP	100%	59.713.551,72 COP	-26.945.794,520 COP	
UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS	UNION TEMPORAL SERVIASEAMOS - #878144	12/04/23 19:53 -0500	32.767.757,20 COP	100%	84.516.317,24 COP	-51.748.560,040 COP	



AMERICANA DE SERVICIOS LTDA	AMERICANA DE SERVICIOS LTDA - #878786	13/04/23 16:15 -0500	32.767.757,20 COP	100%	53.104.951,45 COP	-20.337.194,250 COP
INTERASEO S.A.S. E.S.P	INTERASEO S.A.S. E.S.P - #879288	14/04/23 11:04 -0500	32.767.757,20 COP	100%	59.215.803,74 COP	-26.448.046,540 COP
SERVIASEO S.A	SERVIASEO S.A - #879605	14/04/23 16:11 -0500	32.767.757,20 COP	100%	89.601.859,33 COP	-56.834.102,130 COP
UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4	UNIÓN TEMPORAL ASEO COLOMBIA AMP4 - #880018	17/04/23 08:24 -0500	32.767.757,20 COP	100%	76.096.944,86 COP	-43.329.187,660 COP
GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS	GRUPO GESTION EMPRESARIAL COLOMBIA SAS - #880210	17/04/23 10:59 -0500	32.767.757,20 COP	100%	65.823.440,55 COP	-33.055.683,350 COP
CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA	CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA - #880286	17/04/23 12:27 -0500	32.767.757,20 COP	100%	32.767.757,57 COP	-0,370 COP
ASECOLBAS LTDA	ASECOLBAS LTDA - #880314	17/04/23 13:38 -0500	32.767.757,20 COP	100%	33.867.761,42 COP	-1.100.004,220 COP
CLEANER S.A.	CLEANER S.A. - #880438	17/04/23 15:07 -0500	32.767.757,20 COP	100%	53.909.995,86 COP	-21.142.238,660 COP
UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022	UNIÓN TEMPORAL CCE AMP IV 2022 - #880654	17/04/23 17:04 -0500	32.767.757,20 COP	100%	72.408.330,33 COP	-39.640.573,130 COP

Por página 15 | 45 | 90

Se presentaron diecinueve (19) propuestas, de las cuales ninguna cotizo por debajo del valor registrado en simulador, sin embargo, la firma **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** presentó la oferta con menor valor es decir es la más económica frente a los otros proveedores que cotizaron en el evento realizado.

Se procedió a verificar que los precios de todos los ítems para el servicio del personal de aseo y cafetería, los bienes de aseo y cafetería, los Servicios Especiales, estuvieran por debajo de los precios techo publicados en el catálogo del acuerdo marco de precios para ese proveedor, como puede evidenciarse el valor total de la oferta, según la parte pertinente en el cuadro siguiente:

 PROSPERIDAD SOCIAL						
	ays04--R13 - Dispensa...	7,0000 (Unidad)	x	3.520,00 COP	24.640,00 COP	ASECOLBAS
	ays04--R13 - Dispensa...	7,0000 (Unidad)	x	33.537,00 COP	234.759,00 COP	ASECOLBAS
	ays04--R13 - Greca par...	7,0000 (Unidad)	x	14.253,00 COP	99.771,00 COP	ASECOLBAS
	ays04--R13 - Horno mi...	7,0000 (Unidad)	x	21.776,00 COP	152.432,00 COP	ASECOLBAS
	ays04--R13 - Recargo ...	1,0000 (Unidad)	x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
	ays04--R13 - Recargo ...	1,0000 (Unidad)	x	0,00 COP	0,00 COP	multiple
	ays04--R13 - AIU	1,0000 (Unidad)	x	2.928.307,20 COP	2.928.307,20 COP	CONSERJES
	ays04--R13 - IVA	1,0000 (Unidad)	x	556.378,37 COP	556.378,37 COP	CONSERJES
Total de la base				32.767.757,20 COP		
Mejor total (todos los proveedores)				27.552.645,57 COP Ahorros 5.215.111,63 COP		
Mejor total de proveedor				32.767.757,57 COP Ahorros -0,37 COP		CONSERJES

Así mismo, una vez descargado el archivo de cotización de la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA**, se pudo establecer, de acuerdo con contemplado en el numeral 5.2.5 de “LA GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA IV”, la siguiente información:

- los Precios cotizados por el proveedor en la corresponden a los precios cotizados en la sección de artículos y lotes de la Tienda Virtual del Estado Colombiano.
- Al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad verificó que el proveedor cotizó por debajo de sus precios techo publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.
- Se verificó que el proveedor cotizo todos los productos y/o insumos requeridos por la Entidad, consultando la pestaña “cotización” del archivo Excel diligenciado por el Proveedor.
- Se verificó que la cotización presentada por el proveedor en la plataforma coincide en todos sus componentes (ítems) con la información que anexa en el archivo de Excel.
- Se verificó que el proveedor indica en su cotización el descuento al precio de los productos y/o insumos, en la cotización los valores unitarios de los productos y/o insumos los cuales deben ser iguales o inferiores a los publicados en el *Catálogo del Acuerdo Marco*.

En consecuencia, la cotización presentada por el proveedor **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA cumple** con los requisitos establecidos por el Acuerdo Marco y satisface la necesidad de la Entidad establecida en el estudio previo.

Nota 1: De Acuerdo con lo establecido en el paso 3 del numeral 5.2.5 Análisis de las Cotizaciones de los Proveedores, de la Guía para comprar en la Tienda Virtual del Estado Colombiano (TVEC) a través del Acuerdo Marco de Precios para la Prestación del Servicio

Integral de Aseo y Cafetería IV, al realizar las comparaciones de las cotizaciones, la Entidad Compradora debe verificar que el Proveedor haya cotizado por debajo de sus precios techo publicados en el Catálogo. Esto es, el valor tope superior para cotizar está determinado por los precios publicados en el Catálogo. En concordancia se encuentra el Parágrafo primero de la Cláusula 4 del Acuerdo Marco de Precios, que a la letra reza: los precios máximos permitidos de los bienes de aseo y cafetería, servicios de personal y servicios especiales serán los establecidos en el Catálogo los cuales corresponden a los precios ofertados por el Proveedor en la operación principal (...).

Nota 2: Teniendo en cuenta que, el valor arrojado por el simulador es de referencia, no perjudica en ningún sentido el valor ofertado por el proponente, ni la cobertura del CDP No. 14723 del 29 de marzo de 2023, el cual cuenta con recursos suficientes.

Así las cosas, se recomienda a la ordenadora del gasto, proceder a colocar la Orden de Compra a la cotización que cumplió técnicamente y con el menor precio, que corresponde a la empresa **CONSERJES INMOBILIARIOS LTDA** por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS M/CTE (\$32.767.757,57)**.

Se firma en Bogotá D.C., el 21 de abril de 2023, por el comité evaluador

Mayden Peña Castro

MAYDEN PEÑA CASTRO

Coordinador GIT Prestación de Servicios
Subdirección de Operaciones

Monica Valbuena Useche

MONICA VALBUENA USECHE

Profesional Especializado Subdirección
de Operaciones

Julieta Baquero Pardo

JULIETA BAQUERO PARDO

Contratista – Subdirección de
Operaciones