



Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado: 20206500023003
Fecha: 2020-04-21 12:10

MEMORANDO

PARA: DRIANA CECILIA SANTAMARIA FLOREZ , Coordinadora GIT Contratos
DE: Supervisora orden de compra
ASUNTO: Entrega informe de Supervisión y anexos de pago O.C 42045

Comendidamente, hago entrega del original de informe de supervisión y demás documentos necesarios para el pago correspondiente a los servicios prestados en el mes de Marzo de 2020.

Lo anterior para que sean incorporados en el respectivo expediente físico.

Atentamente,



DIANA LUCIA LEON CHAVES
Supervisora Orden de compra 42045

Anexo 8 folios

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 4 CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01/03/2020 AL 31/03/2020	
I. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO	
Orden de Compra No. 42045	
Tipología Contractual	orden de compra
Nombre/Razón Social del contratista o asociado	FLOREZ & ALVAREZ S.A.S
Nombre / Representante Legal	RAUL FLOREZ SANCHEZ
CC / NIT	13.499.271
Objeto	<i>Prestación del servicio Integral de aseo y cafetería para la Agencia de Renovación del Territorio. sede principal. bodega en Bogotá y Regional Arauca.</i>
Lugar de ejecución	Bogotá y Arauca
No. de Certificado de Disponibilidad Presupuestal	No. 33919 del 23\08\2019 por valor de \$ 42.827.5642 No. 15620 del 10\01\2020
No. de Registro Presupuestal	No. 551419 del 05/11/2019 por valor de \$ 23.910.024,80 No. 4520 del 10/01/2020 por valor de \$130.083.512,61 No. 13120 del 16/01/2020 por valor de \$ 130.083.512,61
Duración inicial del contrato o convenio	12 meses
Fecha de Inicio	02/12/2019
Prórroga No.	N/A
Duración Final del contrato o convenio	01/12/2020
Valor inicial del contrato o convenio	\$ 284.077.050,02
Adición No.	N/A

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)		Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN		Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación		Fecha de publicación: 09/12/2019

Valor Final del contrato o convenio	\$ 284.077.050,02				
Suspensiones	Si		No	X	Periodo de Suspensión
Del					
Porcentaje de avance técnico programado para el periodo	33 %				
Porcentaje de avance técnico real para el periodo	33 %				
Porcentaje de avance presupuestal programado para el periodo	33 %				
Porcentaje de avance presupuestal real para el periodo	33 %				
Nombre del supervisor de la Orden de Compra	Diana Lucia Leon Chaves				
Cargo del (la) supervisor (a)	Analista T 2 Grado 6				
Dependencia y extensión del (la) supervisor (a)	GIT Servicios Administrativos ext:1966				

II. OBLIGACIONES O ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL (LA) ORDEN DE COMPRA Teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula No. x se presenta el informe correspondiente.

OBLIGACION, ACTIVIDAD, COMPROMISO DESARROLLADA (O) Y EVIDENCIA
Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería de acuerdo con las condiciones de los Documentos del Proceso.
Se presento de acuerdo con lo estipulado en el Acuerdo Marco de Precios
Evidencia: facturación mensual
Entregar los Bienes de Aseo y Cafetería requeridos en la Orden de Compra en las instalaciones de la Entidad Compradora y en las fechas y/o periodos definidos por la Entidad Compradora y el Proveedor.
Bienes de Aseo y Cafetería recibidos de acuerdo a lo ofertado
Evidencia: Comprobantes de ingreso del Almacén
Prestar el Servicio Integral de Aseo y Cafetería con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones de tal forma que no representen un obstáculo para la ejecución eficiente de las labores del personal.
Se ha prestado el servicio integral con los Bienes de Aseo y Cafetería con elementos, equipos y maquinaria en buenas condiciones
Evidencia: Facturación mensual

RELACION DE INFORMES PRESENTADOS POR LA INTERVENTORÍA (SOLO DILIGENCIAR EN CONTRATOS DE OBRA E INTERVENTORIA)			
CONTRATO DE INTERVENTORIA No.		NOMBRE DEL INTERVENTOR	
INFORME No.	FECHA	CARPETA	FOLIO
1			
2			

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)	Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN	Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación	Fecha de publicación: 09/12/2019

III. SEGUIMIENTO FINANCIERO

A. DESCRIPCIÓN DE PRESUPUESTO vs EJECUCIÓN

DESCRIPCION	VALOR TOTAL PRESUPUESTO	VALOR TOTAL EJECUTADO (LEGALIZADO) ACUMULADO A LA FECHA
Servicios de Diciembre	\$ 23.276.638	\$ 23.276.638
Servicios de Enero	\$ 20.926.941	\$ 20.926.941
Servicios de Febrero	\$ 23.831.550	\$ 23.831.550
Servicio de marzo	\$ 24.400.255	\$ 24.400.255
TOTALES	\$ 92.435.384	\$ 92.435.384

B. GASTOS LEGALIZADOS EN EL PERÍODO

GASTOS OPERATIVOS (GASTO PÚBLICO SOCIAL)	\$ 0
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 0
TOTAL GASTOS LEGALIZADOS	\$ 0

C. RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS

La RELACIÓN DE PAGOS EFECTUADOS, deben relacionarse uno a uno en orden cronológico y su total debe corresponde al VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA, establecido en la Tabla del literal D

PAGO No.	FECHA	Nº DE ORDEN DE PAGO	VALOR
1	17/12/2019		\$ 23.276.638
2	17/02/2020		\$ 20.926.941
3	04/03/2020		\$ 23.831.550
4	17/04/2020		\$ 24.400.255
TOTALES			\$ 92.435.384

D. ESTADO FINANCIERO

CONCEPTO	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA (a)	\$ 284.077.050,02
VALOR ADICIONES – REDUCCIONES (b)	\$ 0
VALOR TOTAL DEL CONTRATO / ORDEN DE COMPRA /CONVENIO / ACEPTACIÓN DE OFERTA= (a) +/- (b)	\$ 284.077.050,02
VALOR TOTAL EJECUTADO EN EL INFORME ANTERIOR* (c)	\$ 68.035.129
VALOR LEGALIZADO EN ESTE PERÍODO (d)	\$ 24.400.255

 El futuro es de todos Agencia de Renovación del Territorio	INFORME DE SUPERVISIÓN (CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN)		Código: FM-GC-04
	GESTIÓN CONTRATACIÓN		Versión: 03
	Secretaría General-GIT Contratación/ Subdirección de Contratación		Fecha de publicación: 09/12/2019

VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA (A) = (c+d)	\$ 92.435.384
SALDO SIN EJECUTAR (VALOR TOTAL DEL CONTRATO - VALOR TOTAL EJECUTADO A LA FECHA)	\$ 191.641.666,02
VALOR TOTAL PAGADO A LA FECHA	\$ 92.435.384
SALDO POR PAGAR DEL CONTRATO	\$ 191.641.666,02
VALOR A PAGAR DE ESTE INFORME**	\$ 24.400.255
SALDO POR LIBERAR	N/A
CONSIGNACIÓN RECURSOS NO EJECUTADOS	N/A
CONSIGNACION RENDIMIENTOS FINANCIEROS	N/A
CONSIGNACION RECUPERACION DE IVA	N/A

IV. VERIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN POR PARTE DEL (LA) SUPERVISOR

En mi calidad de supervisora de la orden de compra No.42045 certifico que el contratista Florez & Alvarez realizó sus obligaciones, actividades, compromisos conforme a lo estipulado en la orden de compra de manera oportuna, con la calidad y eficiencia requeridas, así como en los tiempos establecidos para el desarrollo de cada una de ellas.

Así mismo certifico que todos los documentos producto de la ejecución del contrato/orden de compra/convenio/aceptación de oferta, del periodo acá certificado se adjuntan al presente informe.

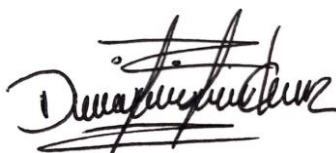
Conforme a lo verificado, la contratista cumplió con las obligaciones de pago a los sistemas de salud y pensión, de conformidad con la Ley 789 de 2002 modificada por la Ley 828 de 2003 y de ARP según la ley 1562 de 2012.

V. SEGUIMIENTO A LA MATRIZ DE RIESGOS

En calidad de supervisor de la orden de compra manifiesto que se ha realizado seguimiento a la matriz de riesgos establecida en la orden de compra y en la cual se concluye que, en el periodo reportado, no se ha presentado ningún evento que pueda dar lugar a que ocurra alguno de los siniestros tipificados en la matriz.

Nota: Este informe debe ser diligenciado, suscrito y radicado a la Subdirección de Contratación o Grupo Interno de Trabajo, según corresponda. En caso de requerirse y de conformidad con el Manual de Supervisión, el supervisor podrá incluir los anexos que considere necesarios.

A los 21/04/2020



Diana Lucia León Chaves