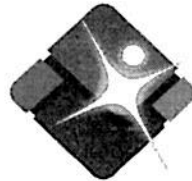


 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL				
	ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN				
	Código:	SDS-CON-FT-064	Versión:	6	
Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez					

ANEXO No 1 ESTUDIO DE MERCADO

1. ANÁLISIS DE LA DEMANDA

El Fondo Financiero Distrital de Salud de la Secretaría Distrital de Salud, formuló el proyecto de inversión No. 7911 "Recuperación y puesta en funcionamiento del Complejo Hospitalario San Juan de Dios CHSJD Bogotá", que tiene como objetivo "Adelantar todas las acciones tendientes para la recuperación y puesta en funcionamiento del Complejo Hospitalario San Juan de Dios; lugar en el que se realizarán actividades de obra, estudios y diseños, acompañamiento y seguimiento al PEMP y todas las demás actividades que permitan el logro del objetivo".

En el marco de dicho proyecto, se requiere garantizar los servicios de aseo, limpieza, jardinería y control de roedores y vectores en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios de Bogotá.

Para satisfacer dicha necesidad, se revisaron las adquisiciones previas de la Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud, se revisaron adquisiciones previas de otras entidades estatales en procesos a fines y se solicitaron cotizaciones a potenciales proveedores. A continuación, se detalla cada uno de los insumos utilizados para el análisis de la demanda.

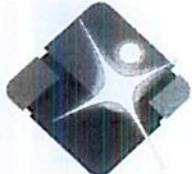
1.1. ADQUISICIONES PREVIAS REALIZADAS POR LA ENTIDAD

Se realizó la búsqueda en la plataforma SECOP II- Tienda Virtual del Estado Colombiano, para constatar cómo se han adquirido los servicios de aseo, limpieza, jardinería y control de roedores y vectores para las sedes de la Secretaría Distrital de Salud – Fondo Financiero Distrital de Salud relacionadas a continuación:

CONTRATOS SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD - FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD				
AGREGACIÓN	VALOR	VIGENCIA	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	PROVEEDOR
Aseo y cafetería II	2.039.977.763	2019	ACUERDO MARCO	ASEOS COLOMBIANOS ASEOCOLBA SA
Aseo y cafetería III	2.652.852.629	2020	ACUERDO MARCO	Unión Temporal Eminser Soloaseo 2020
Aseo y cafetería III	5.131.471.002	2021	ACUERDO MARCO	Servi limpieza SA

Nota: Es preciso señalar que la prestación de los servicios de aseo, limpieza, jardinería y control de roedores y vectores para las instalaciones del Complejo Hospitalario San

Made

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL		
	ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN		
	Código:	SDS-CON-FT-064	

Elaboró: Mariana Triana Ortiz / Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Juan de Dios es un proceso nuevo para la entidad, por lo cual el 01 de noviembre de 2022 se publicó el evento de información Nro. 139565, con el fin de establecer las necesidades específicas en el Complejo.

1.2. ADQUISICIONES PREVIAS REALIZADAS POR OTRAS ENTIDADES ESTATALES

Se realizó la búsqueda en la plataforma SECOP II- Tienda Virtual del Estado Colombiano, con el fin de identificar la celebración de contratos para la prestación los servicios de aseo, limpieza, jardinería y control de roedores y vectores.

CONTRATOS CON OTRAS ENTIDADES					
AGREGACIÓN	VALOR	VIGENCIA	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	ENTIDAD COMPRADORA	PROVEEDOR
Aseo y cafetería II	317.598.890	2019	ACUERDO MARCO	UAE AGENCIA NACIONAL DE HIDROCARBUROS	UNION TEMPORAL EMINSER SOLOASEO 2016
Aseo y cafetería III	103.986.879	2020	ACUERDO MARCO	ESCUELA SUPERIOR DE ADMINISTRACION PUBLICA	Serviaseo SA
Aseo y cafetería III	1.149.795.755	2021	ACUERDO MARCO	DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL	ASEAR SA ESP
Aseo y cafetería III	265.300.160	2022	ACUERDO MARCO	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL ESCUELA SUPERIOR DE GUERRA DEPARTAMENTO GESTION ADMINISTRATIVA	UNION TEMPORAL ECOLIMPIEZA

1.3. CONCLUSIONES DEL ANALISIS DE LA DEMANDA

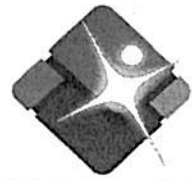
Considerando que el Acuerdo Marco para el suministro del Servicio Integral de Aseo y Cafetería por parte Entidades Compradoras Nro. CCE-972-AMP-2019, se encuentra vigente, se evidencia que las entidades públicas adelantan la contratación para este tipo de servicios a través de esta modalidad.

De acuerdo con la información relacionada anteriormente y con la consulta realizada en el SECOP, se evidencia que estos servicios se han contratado desde el año 2014, bajo la modalidad de acuerdo marco y que los valores de las órdenes de compra suscritas oscilan desde los \$10.000.000, hasta los 1.970.000.000.

2. ANÁLISIS DE LA OFERTA

De acuerdo con lo establecido en el Acuerdo Marco, los servicios incluidos en este son:

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN			
	Código:	SDS-CON-FT-064	Versión:	

Elaboró: Mariana Triana Ortiz / Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam
Ciro Flórez

(a) contratación de personal en los siguientes perfiles: (i) operario de aseo y cafetería; (ii) operario de mantenimiento; (iii) operario auxiliar; (iv) coordinador de tiempo completo; (v) jardinero; (vi) operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (vii) operario auxiliar capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (viii) jardinero capacitado para trabajo en alturas nivel básico; (ix) coordinador de trabajo en alturas nivel básico; (x) Turno de operario de mantenimiento; (xi) Turno operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico; y (xii) Turno coordinador de trabajo en alturas nivel básico;

(b) Bienes de Aseo y Cafetería compuestos por: (i) Insumos y (ii) elementos, equipos y maquinaria;

(c) Servicio Especial de jardinería en sede administrativa

(d) Servicio Especial de fumigación en sede administrativa.

El Acuerdo Marco de Precios no incluye la compra sólo de insumos, elementos, equipos y maquinaria o la contratación de los Servicios Especiales de jardinería, fumigación sin contratar el servicio del personal de aseo.

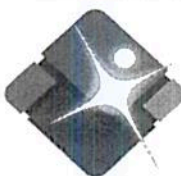
Adicionalmente, establece el rango para el cálculo del porcentaje del AIU, el cual debe ser mayor o igual a 1%, y menor o igual al catálogo

Igualmente, de acuerdo con la cláusula No. 3 del acuerdo marco, establece que:

"Los Proveedores se obligan a prestar a las Entidades Compradoras el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las condiciones establecidas en los estudios y documentos previos, en el pliego de condiciones y de acuerdo con las Ofertas presentadas a Colombia Compra Eficiente en la licitación pública CCENEG-021-1-2019 y el presente documento y las regiones de cobertura adjudicadas así: 3.1. Regiones de Cobertura para la prestación del Servicio Integral de Aseo y Cafetería: Al amparo del Acuerdo Marco, las Entidades Compradoras pueden adquirir el Servicio Integral de Aseo y Cafetería en las Regiones de Cobertura señaladas en la Tabla 1"

Nº de Región	Región de Cobertura- Solicitud de información
11	Bogotá D.C., Soacha, Facatativá, Zipaquirá, Chía, Mosquera (Cundinamarca), Madrid, Funza, Cajicá, Sibate, Tocancipá, Subachoque, Cogua, La Calera, Sopó, Tabio, Tenjo, Cota, Sibola, Gachanipá, Bojacá, Choachi, Chipaque, Fusagasugá, El Rosal, La Vega (Cundinamarca), Tausa, Nemocón, Sopó, Guasca, Sesquilé, Chocontá, Caqueza, Zipacón, Sasaima, Villeta, Guaduas, Uricá, La Negra, Nocaima, Granada (Cundinamarca), Ubaque, Fomeque, Caqueza, Pasca, Tibacuy, Arbeláez, San Bernardo (Cundinamarca), Boquerón, San Antonio del Tequendama, El Colegio, Anapima, Apulo, Viotá, Tocaima, Agua de Dios, La Mesa, Albán, Pachó, Sutatausa, Ubaté, Susa, Cucunubá, Suesca, Guatavita, Villapinzón, Macheta, Guayabetal, Cabrera (Cundinamarca), Gacheta, San Juan de Río, La Palma, Anolaima (Cundinamarca), Bituma (Cundinamarca), Cachipay (Cundinamarca), Caparrapi (Cundinamarca), Carmen de Carupá (Cundinamarca), Chaguani (Cundinamarca), El Peñón (Cundinamarca), Fosca (Cundinamarca), Fúquene (Cundinamarca), Gachala (Cundinamarca), Gama (Cundinamarca), Guacheta (Cundinamarca), Guataquí (Cundinamarca), Guayabal, Páquima (Cundinamarca), Gutiérrez (Cundinamarca), Junín (Cundinamarca), La Peña (Cundinamarca), Lenguaque (Cundinamarca), Manta (Cundinamarca), Nariño (Cundinamarca), Nilo (Cundinamarca), Nimaíma (Cundinamarca), Pandi (Cundinamarca), Paratebuena (Cundinamarca), Puerto Salgar (Cundinamarca), Quebrada Negra (Cundinamarca), Quetame (Cundinamarca), Quipile (Cundinamarca), Ricaurte (Cundinamarca), San Cayetano (Cundinamarca), San Francisco (Cundinamarca), Silvania (Cundinamarca), Sumijaca (Cundinamarca), Supata (Cundinamarca), Tena (Cundinamarca), Tibinita (Cundinamarca), Topápi (Cundinamarca), Ubalá (Cundinamarca), Une (Cundinamarca), Venecia (Cundinamarca), Vergara (Cundinamarca), Viani (Cundinamarca), Villagomez (Cundinamarca), Yacopi (Cundinamarca), Medina (Cundinamarca)

Fuente: Acuerdo Marco Aseo y Cafetería III

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL			
	ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN			
	Código:	SDS-CON-FT-064	Versión:	
Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez				

Considerando la división del servicio por regiones y según el catálogo del acuerdo marco, se identifica que las siguientes empresas son las autorizadas para prestar el servicio en la región 11 que corresponde a Bogotá, ciudad en la cual se ubica el Complejo Hospitalario San Juan de Dios:

1. Serviespeciales S.A
2. Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S
3. Servi Limpieza S.A.
4. Casalimpia S.A.
5. FM ELITE SAS
6. Fulhers Service & Compañía S.A.S.
7. Aseos Colombianos Aseocolba S.A.
8. UT Ecolimpieza
9. Asear S.A. E.S.P.
10. Mundolimpieza
11. UT Aseo Colombia 2
12. Servicios de Aseo, Cafetería y Mantenimiento Institucional Outsourcing Seasin Limitada
13. Ladoinsa Labores Dotaciones Industriales S.A.S.
14. Limpieza institucional LASU S.A.S.
15. Easyclean G&E S.A.S.
16. UT Eminser - Soloaseo 2020
17. Servicial S.A.S.

3. ESTIMACIÓN DEL PRESUPUESTO

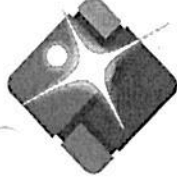
Considerando las necesidades identificadas desde la parte técnica e informadas a los proveedores en el proceso de solicitud de información publicado, se procedió a revisar en el catálogo y a diligenciar el simulador (los cuales hacen parte integral del Acuerdo Marco), obteniendo los siguientes resultados:

- A. Catálogo del acuerdo marco:



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

SECRETARÍA DE SALUD



6	6
---	---

Código

6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Bien o Servicio	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Porfesionales S.A.S	Servicio Limpieza S.A.	Casali S.A.	FM ELITE SAS	Fulher Service & Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseoco Iba S.A.	UT Ecolimpieza	Asesar S.A. E.S.P.	Mundoli S.A.	UT Aseo Colombia 2	Outsourcing Seasin Limitada	Ladoina Laboratorios Dotaciones Industriales S.A.S.	Limpieza Institucional LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emsoleros 2020	Servicio I.S.A.S.	Mayor Valor	Menor valor
Porcentaje de AU	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	6%	10%	6%	6%	6%	6%	6%	10%	6%
Fumigación	345	223	557	954	769	356	56	56	890	946	502	135	56	334	245	22	669	954	22
Jardinera	512	334	557	1.060	769	422	446	56	890	1.002	613	150	390	279	306	26	613	1.060	26
Operario auxiliar	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.089.110	1.816.651	1.816.651	1.871.746	2.270.813	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.877.784	1.816.651	1.816.651	1.996.344	2.270.813	1.816.651
Jardinero	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.101.186	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.535.914	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.240.058	1.816.651	1.816.651	2.024.254	2.535.914	1.816.651
Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.101.186	1.816.651	1.816.651	1.871.746	2.650.634	1.816.651	1.816.651	1.816.651	2.240.058	1.816.651	1.816.651	2.442.662	2.650.634	1.816.651

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

Mark



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE SALUD

GESTIÓN CONTRACTUAL
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: **SDS-CON-FT-064**

Versión: **6**

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

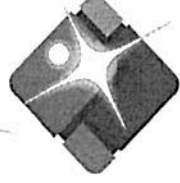
Bien o Servicio	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Porfesionales S.A.S	Servicio Limpieza S.A.	Casali S.A.	FM ELITE SAS	Fulher S. Serv. e Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseco S.A.	UT Ecolimpieza	Asear S.A. E.S.P.	Mundolimpieza	UT Asecolombia 2	Outourcing Seasin Limitada	Ladoins Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	Limpieza institucional LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emins Soloas 2020	Servicio I.S.A.S.	Mayor Valor	Menor valor
Líquido desengrasante	9.620	9.764	10.386	9.480	9.239	12.118	6.275	6.551	12.366	11.285	9.839	8.417	7.444	10.829	11.848	12.262	9.578	12.366	6.275
Detergente multiuso en polvo	4.960	3.711	4.458	3.901	5.336	7.419	3.713	4.822	4.946	6.217	5.380	5.059	4.562	9.476	4.004	3.967	5.176	9.476	3.711
Blanqueador o hipoclorito 1	5.946	6.350	6.260	6.269	6.690	5.935	5.150	5.688	8.656	7.460	5.976	6.150	5.527	6.543	7.084	5.722	6.537	8.656	5.150
Creolina 2	14.014	13.514	15.088	13.982	20.389	16.074	8.350	8.946	17.312	16.643	15.626	13.208	13.539	14.665	12.773	9.809	17.239	20.389	8.350
Bayetilla 1	5.740	3.979	4.075	4.017	4.677	18.548	4.974	5.050	6.183	6.466	5.134	4.216	5.317	4.963	3.425	4.089	5.151	18.548	3.425
Esponjilla 1	1.087	1.071	694	965	651	469	866	692	928	1.125	946	941	1.347	812	596	646	924	1.347	469
Escoba 4	3.987	2.729	2.802	2.251	3.506	4.328	3.826	3.340	8.656	5.001	3.496	3.109	4.860	4.399	2.650	3.269	4.208	8.656	2.251
Mango madera escoba 1	2.477	1.837	1.818	2.251	2.310	5.194	2.105	2.086	3.462	3.770	2.000	1.555	2.646	2.481	7.054	2.451	2.315	7.054	1.555



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

GESTIÓN CONTRACTUAL

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: SDS-CON-FT-064 Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Bien o Servicio	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S	Servicio Limpieza S.A.	Casali Limpieza S.A.	FM ELITE SAS	Fulher Service & Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseoco S.A.	UT Ecolimpieza S.A.	Asear S.A. E.S.P.	Mundolimpieza	UT Aseo Colombia 2	Outsourcing Seasin Limitada	Ladoina Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	Limpieza institucional LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emsol Soloas 2020	Servicio I S.A.S.	Mayor Valor	Menor valor
Trapero 2	5.037	4.791	4.148	4.790	6.530	8.780	5.056	4.314	9.273	7.079	5.589	3.401	5.812	6.353	4.055	4.906	5.210	9.273	3.401
Mango metálico trapero 1	3.636	2.295	3.029	3.214	2.708	14.962	3.089	4.784	4.946	4.494	3.710	2.524	3.164	4.061	2.535	3.058	3.367	14.962	2.295
Cepillo para sanitario (churrusco)	4.469	3.019	4.601	3.552	3.903	4.698	4.154	4.179	4.946	5.546	4.057	3.109	3.846	4.625	2.938	3.291	4.208	5.546	2.938
Bolsas plásticas 22	4.828	3.165	4.170	4.147	5.606	11.424	2.502	3.189	4.328	7.030	3.743	2.448	3.388	4.321	3.992	4.005	5.050	11.424	2.448
Bolsas plásticas 24	5.104	3.367	4.529	5.305	6.180	11.424	3.105	3.844	4.328	7.533	4.536	2.606	4.118	4.321	4.410	5.069	6.089	11.424	2.606
Bolsas plásticas 25	6.173	3.367	4.841	5.928	7.294	11.424	3.105	3.844	4.328	8.321	4.536	3.306	4.204	4.399	3.992	5.886	6.458	11.424	3.105
Guantes 3	3.929	2.985	4.025	2.629	3.663	3.586	2.907	3.378	5.564	4.948	3.902	3.044	3.610	4.671	2.621	3.466	3.873	5.564	2.621
Guantes 7	10.354	19.129	8.697	5.144	8.600	11.377	6.620	5.150	9.273	14.288	8.922	5.440	10.993	11.732	7.572	7.356	11.728	19.129	5.144

La impresión de este documento se considera COPIA NO CONTROLADA y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.

M. Ciro



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE SALUD

GESTIÓN CONTRACTUAL
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código:	SDS-CON-FT-064	Versión:	6
---------	----------------	----------	---

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

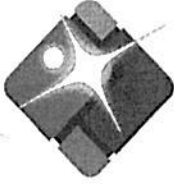
Bien o Servicio	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Porfesional S.A.S	Servicio Limpieza S.A.	Casali mpla S.A.	FM ELITE SAS	Fulher s Servic e & Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseco lba S.A.	UT Ecolimpieza	Asear S.A. E.S.P.	Mundolimpieza	UT Aseo Colombia 2	Outsourcing Seasin Limitada	Ladoina Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	Limpieza institucional LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emer-Soloas 2020	Servicio I S.A.S.	Mayor Valor	Menor valor
Tapabocas 2	24.240	19.129	6.367	5.942	9.222	24.731	13.171	12.984	37.095	62.171	10.589	6.529	24.866	148.912	10.525	14.715	44.206	148.912	5.942
Destapador para sanitario (chupa)	2.666	2.352	2.627	2.411	2.390	3.710	2.054	1.854	3.710	3.770	2.561	1.698	2.992	3.385	2.838	2.207	2.448	3.770	1.698
Recogedor de basura 1	4.014	2.448	3.469	2.348	3.506	5.108	2.796	2.870	4.577	4.590	3.177	1.555	2.634	4.625	3.765	3.269	2.381	5.108	1.555
Atomizadores	2.272	1.530	1.528	1.620	1.354	1.855	1.692	2.576	3.090	3.061	2.844	1.004	1.781	2.143	1.622	2.451	1.711	3.090	1.004
Espátula (Compra)	4.469	3.061	2.273	3.697	14.176	15.899	4.415	4.822	6.183	5.317	1.581	1.896	4.712	7.896	3.548	3.679	4.855	15.899	1.581
Carro exprimidor de trapero 1	13.937	12.366	9.552	7.431	21.694	31.160	9.790	8.161	24.731	23.493	14.995	8.920	7.258	8.108	32.580	6.298	22.256	32.580	6.298
Escalera 4	14.782	22.279	13.770	10.605	26.958	39.313	16.710	9.891	38.990	31.192	17.496	5.636	6.261	10.563	48.265	8.355	17.687	48.265	5.636
Mangueras 3	13.572	22.369	17.996	14.476	20.219	23.894	7.701	6.684	16.710	8.466	14.403	6.691	9.558	6.352	24.525	4.725	30.137	30.137	4.725



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

G. IÓN CONTRACTU.

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACION
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

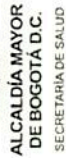
Código: SDS-CON-FT-064

Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Bien o Servicio	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S	Servicio Limpieza S.A.	Casali mpañia S.A.	FM ELITE SAS	Fulher Services & Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseocolba S.A.	UT Ecolimpieza	Asear S.A. E.S.P.	Mundolimpieza	UT Aseo Colombia 2	Outsourcing Seasm Limitada	Ladoins Labores Dotaciones Industriales S.A.S.	Limpieza institucional LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emer-Soloas 2020	Servicio I S.A.S.	Mayor Valor	Menor valor
Contenedor de basura 22	34.447	38.990	20.654	10.376	60.657	81.600	21.743	12.700	89.119	52.357	34.124	19.651	17.467	26.488	73.051	33.325	19.907	89.119	10.376
Señales peatonales de prevención y atención 2	1.747	3.710	3.184	1.008	5.238	21.639	1.966	2.671	6.183	4.698	2.771	1.211	1.583	1.333	4.199	866	1.956	21.639	866
Extensión eléctrica 2	14.355	12.366	12.736	10.713	27.680	68.376	17.003	4.155	24.731	9.522	14.357	10.664	8.630	13.397	31.856	8.758	58.000	68.376	4.155
Hidrolavadora	85.644	55.644	105.400	96.745	119.696	243.951	86.583	28.192	148.383	80.375	81.922	48.861	72.621	165.693	169.411	19.579	170.023	243.951	19.579

Fuente: Necesidades identificadas en el anexo técnico para el Complejo Hospitalario San Juan de Dios vs catálogo del acuerdo marco.



GESTIÓN CONTRACTUAL
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL

ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Versión:	6
----------	---

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Florez



B. Simulador: Teniendo en cuenta las necesidades técnicas de aseo y mantenimiento en el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, se procedió a diligenciar el simulador, obteniendo el siguiente resultado:

Búsqueda de Cotizaciones		11		Cotización para los Señores		Sindicación "M" la Empresa está en estado		Generar Items y Simular	
Resumen de la cotización									
Detalle de Servicios									
Item	Categoría	Descripción	Cantidad	Unidad	Valor unitario	Valor estimado	Valor estimado	Valor estimado	Valor Total
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	1	Mes	1816.451,00	1816.451,00	1816.452,74	9.422.452,70	41.112.316,50
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	2	Mes	1816.451,00	1816.451,00	1816.452,74	3.768.363,48	10.844.301,40
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento especializado para trabajo en altura en el edificio	2	Mes	1816.451,00	1816.451,00	1816.452,74	3.768.363,48	10.844.301,40
4	Servicio de Personal	Jardenero	2	Mes	1816.451,00	1816.451,00	1816.452,74	3.768.363,48	10.844.301,40
5	Mano de obra calificada	Jardenero	1	Unidad	2.833.332,00	2.833.332,00	2.833.332,00	2.833.332,00	18.696.603,65
6	Servicio Especial	Jardenero	17728	Mes	26,37	26,37	26,37	2.036.553,86	10.442.365,20
7	Servicio Especial	Fumigación	66281	M2	22,82	22,82	22,82	1560.454,42	7.002.212,30
Resumen por Trabajo unitario, entre, finalmente y									
Resumen por detalle de costo									
Subtotal									156.627.843,75
x IVA									8.197.676,65
IVA									2.556.351,00
Total									167.425.551,35

NOTA: para realizar la solicitud de cotización la Entidad Compradora debe cargar en la plantilla de cotización:

NOTA: para realizar la solicitud de cotización la Entidad Compradora debe cargar en la plantilla de cotización:

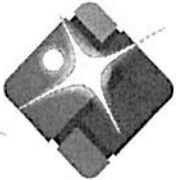
1. Este archivo del Excel con todo el detalle de las especificaciones del servicio. Este archivo se carga como un anexo en la sección "Anexos" de la plantilla
2. Los ítems que requiera y que se generen en la plantilla creando el archivo CSV al seleccionar el botón "Generar Solicitud" de esta pestaña. Los ítems deben cargarse en la plantilla en la sección "Artículos y lotes" seleccionando "agregar nuevo" y luego "agregar desde CSV".

Fuente: Necesidades identificadas en el anexo técnico para el Complejo Hospitalario San Juan de Dios vs simulador del acuerdo marco.
A continuación, se presenta el resumen de las cotizaciones por cada uno de los proveedores del acuerdo marco:



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

G: IÓN CONTRACTU.
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACION
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: SDS-CON-FT-064

Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / **Revisó:** Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Florez

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Servicios especiales S.A	Centro Aseo Mantenimiento Profesional S.A.S	Servi Limpieza S.A.	Casalimpia S.A.	FM ELITE SAS
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	5,00	47.112.319	47.112.319	47.112.319	47.112.319	47.112.319
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927	18.844.927
5	Bienes de Aseo y Cafetería				1	Und	5,00	17.768.091	13.927.640	14.866.473	14.616.312	19.618.734
6	Servicios Especiales	Jardinería			77738	Mes	5,00	206.441.033	134.669.424	224.585.082	427.399.637	310.065.787
7	Servicios Especiales	Fumigación			68381	M2	5,00	122.360.961	79.092.884	197.552.709	338.359.445	272.744.457
Subtotal									331.337.049	540.651.365	884.022.495	706.076.079
% AIU									19.880.223	32.439.082	53.041.350	42.364.565
IVA									6.295.404	10.272.376	16.796.427	13.415.445
Total									357.512.676	583.362.823	953.860.272	761.856.089

La impresión de este documento se considera **COPIA NO CONTROLADA** y no se garantiza que esta corresponda a la versión vigente, salvo en los procesos que usan sello. Esta información es de carácter confidencial y propiedad de la Secretaría Distrital de Salud (SDS); está prohibida su reproducción y distribución sin previa autorización del proceso que lo genera, excepto en los requisitos de ley.



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE SALUD

GESTIÓN CONTRACTUAL
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: SDS-CON-FT-064

Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Florez

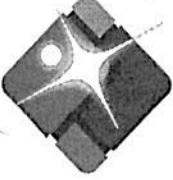
Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Fulhens Service & Compañía S.A.S.	Aseos Colombianos Aseocolba S.A.	UT Ecolimpieza	Asear S.A. E.S.P.
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	5,00	54.178.164	47.112.319	47.112.319	48.541.131
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	21.671.266	18.844.927	18.844.927	19.416.452
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	21.796.535	18.844.927	18.844.927	19.416.452
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	21.796.535	18.844.927	18.844.927	18.844.927
5	Bienes de Aseo y Cafetería				1	Und	5,00	40.079.948	12.858.237	13.480.405	21.477.765
6	Servicios Especiales	Jardinera			77738	Mes	5,00	170.152.934	179.831.315	22.579.002	358.854.156
7	Servicios Especiales	Fumigación			68381	M2	5,00	126.262.097	19.861.261	19.861.261	315.660.372
						Subtotal		455.937.480	316.197.914	159.567.769	802.211.255
						% AIU		27.356.249	18.971.875	9.574.066	48.132.675
						IVA		8.662.812	6.007.760	3.031.788	15.242.014
						Total		491.956.541	341.177.549	172.173.623	865.585.944



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE SALUD

CONTRATO

SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: SDS-CON-FT-064 Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	Mundolimpieza	UT Aseo Colombia 2	Outsourcing Seasin Limitada	Ladoina Labores Dotaciones Industriales S.A.S.
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	5,00	58.890.379	47.112.319	47.112.319	47.112.319
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	23.556.152	18.844.927	18.844.927	18.844.927
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Tiempo Completo	2	Mes	5,00				
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	27.496.203	18.844.927	18.844.927	18.844.927
5	Bienes de Aseo y Cafetería				1	Und	5,00	26.306.162	18.844.927	18.844.927	18.844.927
6	Servicios Especiales	Jardinera			77738	Mes	5,00	24.068.377	15.973.802	11.150.233	15.042.407
7	Servicios Especiales	Fumigación			68381	M2	5,00	404.012.160	247.164.084	60.480.164	157.248.426
						Subtotal		335.521.634	178.047.029	47.880.376	19.861.261
						% AIU		899.851.065	544.832.015	223.157.874	295.799.195
						IVA		53.991.064	32.689.921	22.315.787	17.747.952
						Total		17.097.170	10.351.808	4.240.000	5.620.185
								970.939.300	587.873.745	249.713.661	319.167.332



**ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.**
SECRETARÍA DE SALUD

GESTIÓN CONTRACTUAL
SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN
SISTEMA DE GESTIÓN
CONTROL DOCUMENTAL



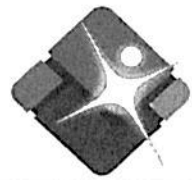
ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN

Código: SDS-CON-FT-064

Versión: 6

Elaboró: Mariana Triana Ortiz / Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myriam Ciro Flórez

Item	Categoría	Servicio	Característica 1	Disponibilidad	Cantidad	Unidad	Vigencia / Unidad	LASU S.A.S.	Easyclean G&E S.A.S.	UT Emlinser - Soloaseo 2020	Servicial S.A.S.
1	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	5	Mes	5,00	48.697.718	47.112.319	47.112.319	51.772.407
2	Servicio de Personal	Operario auxiliar	Operario auxiliar	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	19.479.087	18.844.927	18.844.927	20.708.963
3	Servicio de Personal	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Operario de mantenimiento capacitado para trabajo en alturas nivel básico	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	23.237.116	18.844.927	18.844.927	25.338.817
4	Servicio de Personal	Jardinero	Jardinero	Tiempo Completo	2	Mes	5,00	23.237.116	18.844.927	18.844.927	20.998.486
5	Bienes de Aseo y Cafetería				1	Und	5,00	18.505.311	17.121.987	14.695.602	19.376.183
6	Servicios Especiales	Jardinería			77738	Mes	5,00	112.494.660	123.381.867	10.482.969	247.164.084
7	Servicios Especiales	Fumigación			68381	M2	5,00	118.459.825	86.895.156	7.802.272	237.275.232
Subtotal								364.110.834	331.046.110	136.627.944	622.634.171
% AIU								21.846.650	19.862.767	8.197.677	37.358.050
IVA								6.918.106	6.289.876	2.595.931	11.830.049
Total								392.875.589	357.198.752	147.421.551	671.822.270

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE SALUD	GESTIÓN CONTRACTUAL SUBDIRECCIÓN DE CONTRATACIÓN SISTEMA DE GESTIÓN CONTROL DOCUMENTAL				
	ESTUDIOS PREVIOS PARA PROCESOS DE SELECCIÓN				
	Código:	SDS-CON-FT-064	Versión:	6	
Elaboró: Mariana Triana Ortiz/ Carlos Alfonso González / Revisó: Ana María Margarita Arévalo / Carlos Andrés Montaña Aprobó: Luz Myniam Ciro Flórez					

De acuerdo con lo establecido en la "GUÍA PARA COMPRAR EN LA TIENDA VIRTUAL DEL ESTADO COLOMBIANO (TVEC) A TRAVÉS DEL ACUERDO MARCO DE PRECIOS DE SERVICIOS INTEGRAL DE ASEO Y CAFETERÍA III CCE-972-AMP-2019", la entidad compradora debe diligenciar el simulador para poder dar inicio al evento de cotización a través de la Tienda Virtual del Estado Colombiano, una vez finalizado el evento se deben analizar las cotizaciones de los proveedores y seleccionar al que presentó la cotización más económica y que cumpla con las características solicitadas.

Con base en esto, se diligenció el simulador, obteniendo que la oferta más favorable sería por valor de \$147.421.551,38; adicionalmente es importante tener en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en la cláusula 6 del acuerdo marco, en las cotizaciones recibidas, los proveedores pueden ofrecer descuentos, los cuales no deben ser inferior a la diferencia entre (i) el precio establecido en la hoja "listado de menores precio techo"⁴ del simulador y (ii) el 20% de dicho valor, por lo cual, se considera que el presupuesto designado a través del proyecto de inversión Nro. 7911 para atender las necesidades de aseo, limpieza, mantenimiento, jardinería y control de vectores y roedores, correspondiente a \$235.000.000 es suficiente para efectuar la presente contratación.



